



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 14^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 136/2025

Σήμερα 23/6/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Κ. Καραμανλή 18, Βούλα (Δημαρχείο)), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 739996/17-6-2025 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 17/6/2025 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 12^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Συγκρότημα αποθηκών ιδιοκτησίας Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος (ΠΑΕΓΑΕ) στην περιοχή κάτω Πλακωτό, Δ.Ε. Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα τριών (63) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπτος Κωνσταντίνος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμοπόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδα, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλυμάρα Σοφία, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Καβαδίας Αντώνης, Κασίμης Χρήστος, Κατσούλης

Αθανάσιος (Σάκης), Κουρή Μαρία (Μαίρη), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Ντούρος Γεώργιος, Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 738125/17-6-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
3. Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
4. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»[όπως τροποποιήθηκε από τον 4691/2020 (ΦΕΚ 108/Α/2020)].
5. Το Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ

- 156/A/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/A/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/A/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/A/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/A/2016)].
7. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/A/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/A/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/B/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/A/2013)].
 8. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/A/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από την Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/A/2011)].
 9. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/A/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/A/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/A/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/A/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/A/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/A/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/A/2014)].
 10. Την Π.Υ.Σ. 39/2020 (ΦΕΚ 185/A/2020) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».
 11. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/A/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 12. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/B/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).»
 13. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/B/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
 14. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/B/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».
 15. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/B/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/A), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/A), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
 16. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/B/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)»
 17. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/B/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση “Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.” (Β΄383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/EΚ του

- Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 187/Β/07) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].
18. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07, (ΦΕΚ 187/Β/2007), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
 19. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009) και την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014)].
 20. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/14.1.2014)].
 21. Την Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014, (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
 22. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
 23. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ’ αριθμ. Γ1/17831/1971 (ΦΕΚ 986/Β/1971) και Γ4/1305/1974 (ΦΕΚ 801Β/1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
 24. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
 25. Το υπ’ αρ. πρωτ. 22100/2025 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “Συγκρότημα αποθηκών ιδιοκτησίας Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος (ΠΑΕΓΑΕ) στην περιοχή κάτω Πλακωτό Δ.Ε. Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας Περιφέρειας Αττικής”» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
 26. Το με αριθμ. πρωτ. 443305/2025 με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Περιφερειακό Συμβούλιο / Περιφέρεια Αττικής.
 27. Η υπ’ αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ4043/Φπεριβ.9/2005 Απόφαση με θέμα «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία συγκροτήματος αποθηκών ιδιοκτησίας ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. στην περιοχή κάτω Πλακωτό Μαγούλας» από την Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.
 28. Το υπ’ αρ. πρωτ. 91273/2020 έγγραφο με θέμα «ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ Π.Π.Δ.» από το Τεχνικό Τμήμα / Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Γενική Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών / Περιφέρεια Αττικής.
 29. Το υπ’ αρ. πρωτ. 75085/2020 (ΑΔΑ: ΨΕΝ87Λ7-Η52) έγγραφο με θέμα «Χορήγηση άδειας λειτουργίας με ταυτόχρονη έγκριση σχεδιαγραμμάτων πρατηρίου παροχής καυσίμων και ενέργειας, ιδιωτικής χρήσεως» από το Τεχνικό Τμήμα / Δ/ση

- Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Γενική Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών / Περιφέρεια Αττικής.
30. Το υπ' αρ. πρωτ. 1099930/2021 έγγραφο με θέμα «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΝΟΜΙΜΗΣ ΛΕΙΟΤΥΡΓΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΣΥΝΗΘΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ» από το Τεχνικό Τμήμα / Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Γενική Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών / Περιφέρεια Αττικής.
31. Το υπ' αρ. πρωτ. 1099954/2021 έγγραφο με θέμα «ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ Π.Π.Δ.» από το Τεχνικό Τμήμα / Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικής Αττικής / Γενική Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών / Περιφέρεια Αττικής.
32. Την υπ' αρ. πρωτ. 2272/2017 έγγραφο με θέμα «Απάντηση σε αίτηση - χρήση γης» [περιοχή εκτός σχεδίου Δ.Ε. Μαγούλας, εντός ΖΟΕ Αττικής, εκτός ΓΠΣ και επιτρέπονται οι χρήσεις του Π.Δ. 15-7-92 (ΦΕΚ 703/Δ/1992)], από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης / Δήμος Ελευσίνας.
33. Το Π.Δ. 21.12.2023 (ΦΕΚ 1031/Δ/2023) «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση "Πλακωτό" της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του Ε.Π.Σ. και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος».
34. Το υπ' αρ. πρωτ. 96004/5236/2017 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση φακέλου Μελέτης Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ' αριθμ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου "Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής"» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
35. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΥΑΤ/537032/357886/14440/2018 έγγραφο με θέμα «Γνωμοδότηση σε ΜΠΕ για τη τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ της Δνσης ΠΕΩ Αττικής, για το έργο: "Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής"» από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτ. Αττικής, Πειραιώς & Νήσων / Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς / Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
36. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.2466/17/2018 έγγραφο με θέμα «Απόψεις επί της Μελέτης Τροποποίησης και Επέκτασης της αριθμ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου: "Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής"» από το Τμ. Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων & Αλιείας / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων / Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
37. Το υπ' αρ. πρωτ. 4825/2018 έγγραφο με θέμα «Μελέτη Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ' αριθμ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου: "Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας "» από το Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Γενική Δ/ση Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
38. Το υπ' αρ. πρωτ. 51571/1298/2018 έγγραφο με θέμα «Αποστολή απόψεων επί φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ' αριθμ. 4043/Φ.περιβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου: "Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δημοτικής Ενότητας

Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής”» από το Δασαρχείο Αιγάλεω / Δ/ση Δασών Δυτικής Αττικής / Γενική Δ/ση Δασών Δυτ. Αττικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

39. Το υπ’ αρ. πρωτ. 56826/1270/2018 έγγραφο με θέμα «Αποστολή απόψεων επί φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ’ αριθμ. 4043/Φπεριβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου: “Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής”» από το Δασαρχείο Αιγάλεω / Δ/ση Δασών Δυτικής Αττικής / Γενική Δ/ση Δασών Δυτ. Αττικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
40. Το υπ’ αρ. πρωτ. 57588/1592/2018 έγγραφο με θέμα «Γνωμοδότηση επί φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) Τροποποίησης και Επέκτασης της υπ’ αριθμ. 4043/Φπεριβ.9/2005 ΑΕΠΟ του έργου: “Συγκρότημα Γενικών Αποθηκών της ΠΑΕΓΑΕ στην θέση Πλακωτό της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής”» από το Τμήμα Γ/ Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών / Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Συγκρότημα αποθηκών ιδιοκτησίας Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος (ΠΑΕΓΑΕ) στην περιοχή κάτω Πλακωτό Δ.Ε. Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας Περιφέρειας Αττικής», η οποία διαβιβάστηκε με το (34) σχετικό, **για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.**

Κύριος του Έργου:

Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών ΑΕ (ΠΑΕ ΓΑΕ Α.Ε.)

Συντάκτης μελέτης:

HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

Τσοτσώνης Γιώργος - Πολιτικός Μηχανικός

Κεχαγιά Ελένη - Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου

Φουρτούνη Παναγιώτα - Γεωγράφος, MSc Γεωπληροφορική

Κορίλη Σοφία - Σχεδιάστρια

Τίτλος έργου

Η μελέτη αφορά στην εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Συγκρότημα αποθηκών ιδιοκτησίας «Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών (ΠΑΕ ΓΑΕ)» στην περιοχή κάτω Πλακωτό Δ.Ε. Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας Περιφέρειας Αττικής».

Στο Άρθρο 4 του 21.12.2023 Π.Δ. (ΦΕΚ 1031/Δ/22.12.2023) «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση “Πλακωτό” της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του Ε.Π.Σ. και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος», αναφέρεται ότι εγκρίνεται περιβαλλοντικά το ανωτέρω Ε.Π.Σ. και για την προστασία και ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που αναφέρονται στο εν λόγω

άρθρο (Σημεία 1 – 17). Στην διαβιβασθείσα Μ.Π.Ε. δεν γίνεται περιγραφή - αναφορά των υλοποιηθέντων ή των προς υλοποίηση έργων και ενεργειών, ώστε να πληρούνται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις των σημείων 1 – 17 του ανωτέρω Άρθρου 4. Ενδεικτικά στην διαβιβασθείσα Μ.Π.Ε. δεν βρέθηκαν:

- Κυκλοφοριακή μελέτη για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. και προτεινόμενα μέτρα ή έργα (σημείο 2 Άρθρου 4).
- Στοιχεία για την κατασκευή και λειτουργία συστήματος επεξεργασίας (ελαιοδιαχωριστής/λασποσυλλέκτης) των ομβρίων υδάτων, καθώς και τη συστηματική παρακολούθηση της ποιότητάς τους, πριν από την είσοδό τους στο ρέμα Μεγάλο Κατερίνι (σημείο 5 Άρθρου 4)
- Μέτρα και δράσεις για την εξομάλυνση και τον προγραμματισμό μείωσης των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου στην ίδια τη δραστηριότητα και στο επηρεαζόμενο από αυτή φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον (σημείο 6 Άρθρου 4)
- Στοιχεία για την υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, εντός της έκτασης του Ε.Π.Σ. (σημείο 13 Άρθρου 4)

Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της Μ.Π.Ε., εισηγείται την **επιστροφή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** έτσι ώστε να συμπεριληφθούν τα σημεία 1 – 17 του άρθρου 4 του 21.12.2023 Π.Δ. (ΦΕΚ 1031/Δ/22.12.2023).

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί την επιστροφή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Συγκρότημα αποθηκών ιδιοκτησίας Προνομιούχος Ανώνυμος Εταιρεία Γενικών Αποθηκών Ελλάδος (ΠΑΕΓΑΕ) στην περιοχή κάτω Πλακωτό, Δ.Ε. Μαγούλας Δήμου Ελευσίνας, Περιφέρειας Αττικής», έτσι ώστε να συμπεριληφθούν τα σημεία 1 – 17 του άρθρου 4 του 21.12.2023 Π.Δ. (ΦΕΚ 1031/Δ/22.12.2023). Ειδικότερα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής:

Στο Άρθρο 4 του 21.12.2023 Π.Δ. (ΦΕΚ 1031/Δ/22.12.2023) «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) στη θέση “Πλακωτό” της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του Ε.Π.Σ. και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος» αναφέρεται ότι εγκρίνεται περιβαλλοντικά το ανωτέρω Ε.Π.Σ. και για την προστασία και ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που αναφέρονται στο εν λόγω άρθρο (Σημεία 1 – 17). Στη διαβιβασθείσα Μ.Π.Ε. δεν γίνεται περιγραφή - αναφορά των υλοποιηθέντων ή των προς υλοποίηση έργων και ενεργειών, ώστε να πληρούνται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις των σημείων 1 – 17 του ανωτέρω Άρθρου 4. Ενδεικτικά στην διαβιβασθείσα Μ.Π.Ε. δεν βρέθηκαν:

- Κυκλοφοριακή μελέτη για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. και προτεινόμενα μέτρα ή έργα (σημείο 2 Άρθρου 4).
- Στοιχεία για την κατασκευή και λειτουργία συστήματος επεξεργασίας (ελαιοδιαχωριστής/λασποσυλλέκτης) των ομβρίων υδάτων, καθώς και τη συστηματική παρακολούθηση της ποιότητάς τους, πριν από την είσοδό τους στο ρέμα Μεγάλο Κατερίνι (σημείο 5 Άρθρου 4).
- Μέτρα και δράσεις για την εξομάλυνση και τον προγραμματισμό μείωσης των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου στην ίδια τη δραστηριότητα και στο επηρεαζόμενο από αυτή φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον (σημείο 6 Άρθρου 4).
- Στοιχεία για την υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, εντός της έκτασης του Ε.Π.Σ. (σημείο 13 Άρθρου 4).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ