



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 14^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 139/2025

Σήμερα 23/6/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Κ. Καραμανλή 18, Βούλα (Δημαρχείο)), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 739996/17-6-2025 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 17/6/2025 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 15^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Μονάδες εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης, των α) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και β) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», στη θέση «ΟΛΥΜΠΟΣ» της Δ.Ε. Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα τριών (63) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμοπούλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κατσικάρης Δημήτριος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλυμάρα Σοφία, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Καββαδίας Αντώνης, Κασίμης Χρήστος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κουρή Μαρία (Μαίρη), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Ντούρος Γεώργιος, Σχορτσανίτης Σοφοκλής.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 738878/17-6-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τis διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αριθμ. πρωτ. 354515/6-5-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Κο Ακρίβο Κωνσταντίνο του Ιωάννη.
6. Την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841).
7. Την Υ.Α Οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45Β/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση...»
8. Την υπ'αρ. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β'.27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....»
9. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
10. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
11. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
12. Το Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων -

Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις». (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021).

13. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

14. Την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β'604)» (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ υπ' αριθ. οικ. 62952/5384 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/ 30.12.2016).

15. Την ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 1184/Β/09-05-2014).

16. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε.103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010).

17. Την ΚΥΑ Η.Π. 24944/1159 Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β'383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Μαρτίου 1991» (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006).

18. Το Π.Δ. 82/2004 «Αντικατάσταση της ΚΥΑ 98012/2001/1996 «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β' 40). Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων» (ΦΕΚ 64/Α/02.03.04), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».

20. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και

2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».

21. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».

22. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).

23. Το Ν. 4056/12-3-2012 (Α΄52) «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4235/2014 (Α΄32).

24. Το Ν. 3698/26-9-2008 (Α΄198) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις».

25. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

26. Την ΚΥΑ οικ. 43942/4026/14-9-2016 (Β΄2992) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/2012 (Α΄24), όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

27. Το αρ. πρωτ. 21174/07-04-2025 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 417411/07-04-2025) διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένο το φάκελο της ΜΠΕ σε ψηφιακή μορφή.

28. Το με αρ. πρωτ. 429599/09-04-2025 διαβιβαστικό από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Π.Α. με συνημμένα α) την με αρ. πρωτ. 429326/09-04-2025 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) το με αρ. πρωτ. 21174/07-04-2025 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και γ) το φάκελο της ΜΠΕ σε έντυπη και ψηφιακή μορφή.

29. Την αυτοψία της Υπηρεσίας μας.

Θέτουμε υπόψη την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά στην Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για έργου «ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ, των α) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και β) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» στη θέση «ΟΛΥΜΠΟΣ» της Δ.Ε. Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής», η οποία διαβιβάστηκε με το (27, 28) σχετικά, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 7 παρουσιάζονται συνοπτικά ο φορέας της δραστηριότητας, η γεωγραφική θέση και η περιγραφή του έργου, η συμβατότητα με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής, οι εναλλακτικές λύσεις καθώς και η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

- Στο κεφάλαιο 8 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, επί της ΜΠΕ.

- Στο κεφάλαιο 9 παρατίθενται οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με λειτουργία του έργου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Τίτλος δραστηριότητας

Μονάδες εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης «ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» και «ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» (ΠΕΤ: 2410005025)

1.2 Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Η δραστηριότητα αφορά δύο υφιστάμενες μονάδες εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης που βρίσκονται στο ίδιο αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ: 050674003061), αλλά σε διαφορετικά κτήρια. Η δυναμικότητα κάθε μονάδας ανέρχεται στα 20.000 κοτόπουλα ανά κύκλο εκτροφής, τα οποία αντιστοιχούν σε 80 ισοδύναμα (ήτοι συνολικά **40.000 κοτόπουλα** και **160 ισοδύναμα**). Στη διάρκεια του έτους πραγματοποιούνται 4 κύκλοι και εκτρέφονται 160.000 κοτόπουλα.

Οι μονάδες βρίσκονται στην θέση «ΟΛΥΜΠΟΣ», της Δ.Ε. Κερατέας του Δ. Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Εικ. 1). Φορείς των παραπάνω δραστηριοτήτων αποτελούν οι ατομικές επιχειρήσεις «ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» και «ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».

Η ατομική επιχείρηση του ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (του Νικολάου) πραγματοποίησε έναρξη εργασιών στις 04.06.2013 και καταχωρήθηκε στο μητρώο της ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): 106512855. Αντίστοιχα, η ατομική επιχείρηση του ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (του Θεόδωρου) πραγματοποίησε έναρξη εργασιών στις 24.01.2024 και καταχωρήθηκε στο μητρώο της ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): 125440793.

Εικόνα 1: Θέση των μονάδων (στα βόρεια της μονάδας διακρίνεται το Πάνειον Όρος ενώ στα νότια βρίσκεται ο λόφος της Φέριζας)



Ουσιαστικά, πρόκειται για δύο πτηνοτροφικές μονάδες, οικογενειακής μορφής, οι οποίες λειτουργούν από το 1985 και σήμερα περνούν υπό τον έλεγχο της νεότερης γενιάς.

Πιο συγκεκριμένα, ο μεν κ. ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ έχει μισθώσει το βόρειο τμήμα του αγροτεμαχίου (από 01.06.2022 έως 31.05.2032), ο δε κ. ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ έχει μισθώσει το νότιο τμήμα του αγροτεμαχίου (από 22.01.2024 έως 31.12.2035).

Τονίζεται ότι στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο έχει γίνει πράξη σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας (υπ' αριθ. 2143/11.12.1984), σύμφωνα με την οποία το 50% του αγροτεμαχίου (πρόκειται για το βόρειο τμήμα) ανήκει στον κ. Δαλάκογλου Νικόλαο και στον κ. Δαλάκογλου Κωνσταντίνο (κατά 50% έκαστος) ενώ το υπόλοιπο 50% (πρόκειται για το νότιο τμήμα) ανήκει στον κ. Δαλάκογλου Θεόδωρο (κατά 100%).

Όσον αφορά την άδεια λειτουργίας, οι μονάδες διαθέτουν την από 13.01.1986 άδεια λειτουργίας πτηνοτροφείου δυναμικότητας 22.500 κοτόπουλων, η οποία εκδόθηκε από το Αστυνομικό Τμήμα Αναβύσσου, στο όνομα των τριών ιδιοκτητών (Δαλάκογλου Νικόλαος, Δαλάκογλου Κωνσταντίνος, Δαλάκογλου Θεόδωρος).

Επίσης, διαθέτουν ξεχωριστούς διακριτικούς αριθμούς πτηνοτροφικής εκμετάλλευσης εκτροφής κρεατοπαραγωγών ορνίθων (**EL09PFAT001** για τον ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟ και **EL09PFAT002** για τον ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ), οι οποίοι χορηγήθηκαν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά την επιτυχή λειτουργία των παραπάνω μονάδων, αποφασίστηκε από τους μισθωτές η επέκταση της δυναμικότητας των δύο μονάδων στα 40.000 κοτόπουλα (συνολικά), προκειμένου έτσι να αξιοποιηθεί πλήρως το κτιριακό και μηχανολογικό δυναμικό των εγκαταστάσεων.

Προκειμένου λοιπόν οι μονάδες να επεκτείνουν τη δραστηριότητά τους, είναι απαραίτητο να υποβάλλουν κοινή Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (κατηγορίας Α2) στην αρμόδια αρχή και να λάβουν κοινή Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. Στη συνέχεια, θα προχωρήσουν στην έκδοση νέων – ξεχωριστών – αδειών εγκατάστασης (που θα καλύπτουν τη νέα δυναμικότητα) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4056/2012 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Η επιφάνεια των θαλάμων εκτροφής κάθε κτηρίου ανέρχεται στα 1.711,20 τ.μ. οι οποίοι αναπτύσσονται σε δύο ορόφους (ισόγειο και α' όροφος), επιφάνειας 855,60 τ.μ. έκαστος. Συνεπώς, η συνολική επιφάνεια των θαλάμων εκτροφής (και των 2 κτιρίων) ανέρχεται στα **3.422.40 τ.μ.**

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς στις δύο μονάδες είναι **70HP** (52,2kW) ενώ η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (και για τις 2 μονάδες) εκτιμάται στις **15.000 kWh**.

Για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης στους θαλάμους εκτροφής, θα χρησιμοποιηθούν ετησίως **3 κ.μ.** υγραερίου.

Οι θέσεις εργασίας είναι **δύο (2)** και αφορούν αποκλειστικά σε θέσεις σταβλιτών (ένας για κάθε μονάδα). Οι θέσεις αυτές αντιστοιχούν σε **2 ετήσιες μονάδες εργασίας**.

Σχετικά με την κάλυψη των ετήσιων αναγκών εκτροφής των πτηνών (και για τις δύο μονάδες):

- η κατανάλωση ζωοτροφών εκτιμάται στους **720 tn** και
- η κατανάλωση νερού εκτιμάται στα **1.600 κ.μ.**

Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται ετησίως, αυτά θα ανέρχονται σε:

- **743,08 m³** κόπρου (με στρωμνή) και
- **2,88 tn** νεκρών πτηνών,

τα οποία θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς.

Επίσης, υπολογίζονται ετησίως **330 kg** απορριμμάτων αστικής φύσης, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων και θα περισυλλέγονται από τα απορριμματοφόρα της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.

Τέλος, θα παράγονται ετησίως **40 κ.μ.** υγρών αποβλήτων από τις πλύσεις των θαλάμων εκτροφής (μετά τον ξηρό καθαρισμό τους) και **21 κ.μ.** ανθρωπίνων λυμάτων, τα οποία

θα οδηγούνται στους στεγανούς βόθρους της μονάδας. Οι βόθροι θα εκκενώνονται, όταν αυτό καταστεί απαραίτητο, από αδειοδοτημένο φορέα.

1.3 Γεωγραφική θέση δραστηριότητας

Θέση Δραστηριότητας:

Τοπωνύμιο «ΟΛΥΜΠΟΣ», Κερατέα

Διοικητική υπαγωγή:

Δημοτική Ενότητα Κερατέας

Δήμος Λαυρεωτικής

Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής

Περιφέρεια Αττικής

Συντεταγμένες γηπέδου¹:

(σημεία της περιμέτρου)

A/A σημείων	Αριθμοί σημείων τοπογραφικού*	X	Y
1	Δ	497358.45	4180677.99
2	Γ	497452.93	4180679.02
3	Β	497453.05	4180741.09
4	Α	497358.65	4180740.87

* αναφέρονται στο από Ιούλιο 2015 τοπογραφικό

διάγραμμα της μηχανικού κας Σμαρώς Δαλάκογλου

Έκταση γηπέδου:

5.900,30 τ.μ. (βάσει τοπογραφικού)

Συντ/μένες κέντρου μονάδας:

X	Y
497404.42	4180712.45

Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Μισθωμένη έκταση

1.4 Κατάταξη δραστηριότητας

Το είδος της δραστηριότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα VII της με αριθ. πρωτ. 1958/13.01.2012 Απόφασης του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί τελευταία από την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπάγεται στην Ομάδα 7η: «Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις», με α/α: 1 «Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης».

Σε κάθε μονάδα πραγματοποιείται εκτροφή 20.000 κοτόπουλων ανά κύκλο εκτροφής. Αυτό σημαίνει ότι η συνολική δυναμικότητα των δύο μονάδων ανέρχεται στα **40.000 κοτόπουλα** ανά κύκλο εκτροφής, ήτοι **160 ισοδύναμα ζώα** (1 ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί σε 250 κοτόπουλα). Λόγω της συγκεκριμένης δυναμικότητας, η δραστηριότητα κατατάσσεται στην **Κατηγορία Α2** διότι ξεπερνά το όριο των 18.000 θέσεων πάχυνσης (72 ισοδύναμα) και ταυτόχρονα δεν υπερβαίνει το όριο των 187.500 θέσεων πάχυνσης (750 ισοδύναμα). Αυτό σημαίνει ότι είναι υπόχρεη υποβολής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και λήψης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Επιπλέον, εντός του ακινήτου στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι δύο μονάδες, προγραμματίζεται η **ανόρυξη υδρογεώτρησης** με σκοπό την κάλυψη των αναγκών των ζώων, οι οποίες σήμερα καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του Δ. Λαυρεωτικής. Η συγκεκριμένη υδρογεώτρηση είναι απαραίτητο να συμπεριληφθεί στην παρούσα μελέτη, ως συνοδή δραστηριότητα. Σύμφωνα λοιπόν με την εκτιμώμενη **ετήσια απολήψιμη ποσότητα νερού**, σε συνδυασμό με την παραπάνω ισχύουσα νομοθεσία, η γεώτρηση

¹ Ταυτίζονται με εκείνες του λειτουργικού χώρου

υπάγεται στην Ομάδα 2^η: «Υδραυλικά έργα» (α/α: 6 «Υδρογεωτρήσεις και φρεάτια κάθε χρήσης») και εξαιρείται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αφού όχι μόνο δεν υπάγεται σε κάποια από τις κατηγορίες Α1 και Α2 αλλά ούτε και στην κατηγορία Β (όριο πάνω από το οποίο απαιτούνται ΠΠΔ: 100.000 κ.μ. νερού/έτος, το οποίο υπό προϋποθέσεις μπορεί να μειωθεί στα 50.000 κ.μ. νερού/έτος).

Ως προς την εθνική στατιστική κατάταξη δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ 2008), η δραστηριότητα των μονάδων ταξινομείται στον κωδικό δραστηριότητας: **01.47.11.03 «Εκτροφή κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής»** και ως προς την ευρωπαϊκή στατιστική κατάταξη δραστηριοτήτων (NACE 2008), στον κωδικό **01.47 «Εκτροφή κοτόπουλων»**. Τέλος, οι μονάδες - βάσει των δυναμικοτήτων τους - **δεν υπάγονται** στις διατάξεις της **οδηγίας 2010/75/ΕΕ (Οδηγία IED)** «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)²».

1.5 Φορείς δραστηριότητας

Φορείς Δραστηριότητας:

α) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
β) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Διεύθυνση:

Τοπωνύμιο: «ΟΛΥΜΠΟΣ»,
Κερατέα Αττικής, Τ.Κ.: 19001

Νόμιμος Εκπρόσωπος:

Δαλάκογλου Γεώργιος / Δαλάκογλου Δημήτριος
6947048873 / 6947022500

Τηλέφωνο:

e-mail:

giorgosdalak@gmail.com / ptinotrofito.td@gmail.com

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Ομάδα μελέτης:

Θεοδώρου Αθανάσιος (Γεωπόνος)
Αρ. Μητρώου ΓΕΩΤΕΕ: **1-12776**
Αρ. Μητρώου Μελετητών: **28057**

Κατηγορία: 23 - Τάξη: Α

Κατηγορία: 27 - Τάξη: Α

Εκπρόσωπος Ομάδας:

Θεοδώρου Αθανάσιος

Διεύθυνση:

Λουκιανού (Καραολή & Δημητρίου) 1,
Κολωνάκι,
Τ.Κ.: 10675 - ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο:

2102751411

e-mail:

antmelet@otenet.gr

2. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Η δραστηριότητα των δύο μονάδων αφορά την **εκτροφή κοτόπουλων πάχυνσης**.

Συνοπτικά, η παραγωγική διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

Αρχικά θα γίνεται η εφαρμογή της στρωμνής από πριονίδι (πάχους 5 – 10cm) στα δάπεδα των θαλάμων εκτροφής και στη συνέχεια οι νεοσσοί (ηλικίας 2 ημερών) - οι οποίοι θα μεταφέρονται στη μονάδα απ' τα συνεργαζόμενα εκκολαπτήρια με ειδικά διαμορφωμένα οχήματα - θα οδηγούνται στους χώρους εκτροφής.

Οι θάλαμοι είναι κατάλληλοι από άποψη συνθηκών περιβάλλοντος (θερμοκρασία, αερισμός, φωτισμός) και θα διαθέτουν τον απαραίτητο αριθμό ταϊστροών και ποτιστροών, οι οποίες λειτουργούν με αυτόματα συστήματα. Σε ετήσια βάση θα πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις της μονάδας **4 κύκλοι εκτροφής**, διάρκειας 8 εβδομάδων (**≈56**

² Βλ. Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/13.06.2013 περί καθορισμού πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες.

ημέρες) έκαστος και το τελικό μέσο ζων βάρος των κοτόπουλων θα είναι 2,2 kgf.

Μετά την ολοκλήρωση της εκτροφής, τα κοτόπουλα θα μεταφέρονται σε πτηνοσφαγεία με ειδικά διαμορφωμένα οχήματα.

Μετά την απομάκρυνση των πτηνών, θα ακολουθεί ο καθαρισμός των θαλάμων εκτροφής. Συγκεκριμένα, η στρωμή (κόπρος και απορροφητικό υλικό) αφαιρείται σχολαστικά, χωρίς τη χρήση νερού, με τα κατάλληλα μέσα (μικρός φορτωτής, φτυάρια, σκούπες, κλπ). Η στρωμή δεν θα παραμένει σε κάποιο χώρο του γηπέδου εκτός των πτηνοτροφικών θαλάμων, αλλά θα φορτώνεται απ' ευθείας σε φορτηγά και θα διατίθεται σε αδειοδοτημένο φορέα. Στη συνέχεια ακολουθεί μικρής έκτασης έκπλυση των θαλάμων και κατόπιν η απολύμανση των θαλάμων, με τα επιτρεπόμενα ειδικά απολυμαντικά σκευάσματα, εύκολα βιοαποικοδομήσιμα και με μικροβιακή δράση ευρέως φάσματος. Επιπλέον, γίνεται ψεκασμός με γαλάκτωμα υδροξειδίου του ασβεστίου εντός και εκτός των πτηνοθαλάμων καθώς και στους παρακείμενους χώρους.

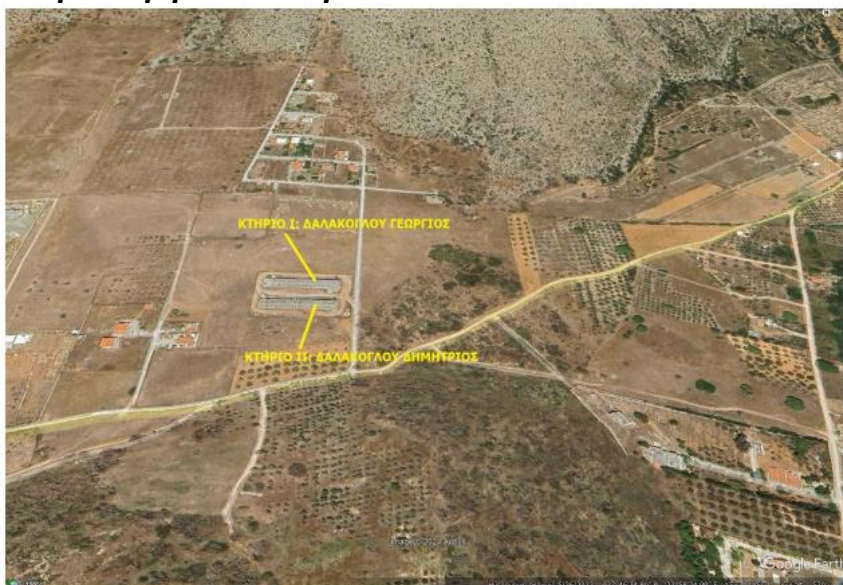
Τέλος, αφού οι θάλαμοι αεριστούν καλά, ακολουθούν οι εργασίες προετοιμασίας τους για την υποδοχή του νέου σμήνους νεοσσών (στρώσιμο της νέας στρωμνής με πριονίδι, επανατοποθέτηση των σκευών, έλεγχος καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων).

Όλες οι παραπάνω εργασίες μετά την απομάκρυνση των πτηνών μέχρι την εγκατάσταση του νέου σμήνους, πραγματοποιούνται σε χρονικό διάστημα 20 ημερών.

Σε κάθε κύκλο εκτροφής εκτρέφονται **40.000 κοτόπουλα** (συνολικά). Τονίζεται ότι στις μονάδες δεν γίνεται αναπαραγωγή, ούτε σφαγή των κοτόπουλων, αλλά μόνο πάχυνση.

- Κάθε πτηνοτροφική μονάδα αποτελείται από ένα διώροφο ορθογώνιο κτήριο εκτροφής (Εικ. 2).

Εικόνα 2: Γενική άποψη των δύο μονάδων.



Τα κτήρια έχουν ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 2694/1983 πολεοδομική άδεια. Οι επιφάνειες των κτηρίων είναι οι ακόλουθες:

- Κτίριο I (ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ) - Ισόγειο: 855,60 τ.μ.
- Κτίριο I (ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ) - Όροφος: 855,60 τ.μ.
- Κτίριο II (ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ) - Ισόγειο: 855,60 τ.μ.
- Κτίριο II (ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ) - Όροφος: 855,60 τ.μ.

Τα παραπάνω κτίρια είναι κατασκευασμένα από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος και η τοιχοποιία τους αποτελείται από τσιμεντόλιθους. Η στέγαση των κτηρίων γίνεται με

στέγη διπλής κλίσης κατασκευασμένης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το δάπεδο των κτιρίων είναι κατασκευασμένο από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, είναι αδιαπτόιστο και διαθέτει κατάλληλες κλίσεις για την αποστράγγιση των νερών πλυσίματος των χώρων. Με βάση τις επιφάνειες των θαλάμων εκτροφής και την δυναμικότητα λειτουργίας των δύο μονάδων (40.000 κοτόπουλα) προκύπτει ότι στους παραπάνω χώρους των μονάδων αντιστοιχούν περίπου **12 κοτόπουλα/τ.μ.**, με **μέσο ζων βάρος τα 26,4 Kgr/τ.μ.** (12x2,2). Η τιμή αυτή δεν υπερβαίνει το μέγιστο των 33 Kgr/τ.μ. που προβλέπεται από την ΚΥΑ 283329/ 02.12.2012 (συμμόρφωση με την Οδηγία 2007/43) περί «καθορισμού ελάχιστων κανόνων για την προστασία των κοτόπουλων που εκτρέφονται για την παραγωγή κρέατος», σύμφωνα με την οποία:
«η μέγιστη πυκνότητα εκτροφής σε μία εκμετάλλευση ή σε ορνιθώνα εκμετάλλευσης να μην υπερβαίνει ποτέ τα 33 kg/τ.μ.».

Εκτός των παραπάνω κτιρίων, υπάρχουν και οι ακόλουθες κατασκευές:

- Στη μονάδα του ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ: μία ισόγεια αποθήκη επιφάνειας 4,95 τ.μ. και μία τσιμεντένια δεξαμενή χωρητικότητας 65 κ.μ. περίπου που βρίσκεται στη στέγη του ορόφου. Οι συγκεκριμένες κατασκευές (μαζί με την ράμπα που οδηγεί στον όροφο, η οποία έχει αλλάξει θέση σε σχέση με την άδεια) έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης και Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» μέσω της διαδικασίας η οποία έχει πλέον περαιωθεί (Α/Α πρωτοκόλλου: **931775/22.11.2016**, Ηλεκτρονικός κωδικός δήλωσης: **F94F99C06D28C87A**).

- Στη μονάδα του ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ: μία υπόγεια κατοικία σταβλίτη επιφάνειας 60,42 τ.μ. και μία ισόγεια αποθήκη επιφάνειας 12,78 τ.μ. (κάτω από την ράμπα που οδηγεί στον όροφο). Οι συγκεκριμένες κατασκευές (μαζί με την ράμπα που οδηγεί στον όροφο, η οποία έχει αλλάξει θέση σε σχέση με την άδεια) έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης και Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» μέσω της διαδικασίας η οποία έχει πλέον περαιωθεί (Α/Α πρωτοκόλλου: **116069/13.12.2013**, Ηλεκτρονικός κωδικός δήλωσης: **BFB2BA55430C97DF**).

Όσον αφορά τους αυτοματισμούς των μονάδων, έχουν εγκατασταθεί συστήματα ταϊστών, ποτιστών, καθώς και συστήματα δροσισμού (panels δροσισμού και ανεμιστήρες). Επίσης, υπάρχουν οι απαραίτητες σόμπες υγραερίου.

Όσον αφορά τον εγκατεστημένο εξοπλισμό της μονάδας, αυτός είναι ο ακόλουθος:

- Στο ΚΤΗΡΙΟ I:

Εξοπλισμός	τεμ.	HP/τεμ.	HP
Μοτέρ του σιλό ζωοτροφών (10tn) (από το παρασκευαστήριο, στο σιλό αναμονής του θαλάμου)	1	2,50	2,50
Μειωτήρας του σιλό ζωοτροφών	1	1,00	1,00
Μοτέρ ταϊστών	6	1,00	6,00
Μοτέρ ΣΤΟΠ	6	1,00	6,00
Ανεμιστήρες Panel	8	1,50	12,00
Αντλίες Panel	8	1,00	8,00
			35,50

- Στο ΚΤΗΡΙΟ II:

Εξοπλισμός	τεμ.	HP/τεμ.	HP
Μοτέρ του σιλό ζωοτροφών (10tn) (από το παρασκευαστήριο, στο σιλό αναμονής του θαλάμου)	1	2,50	2,50
Μειωτήρας του σιλό ζωοτροφών	1	1,00	1,00
Μοτέρ ταϊστών	6	1,00	6,00
Μοτέρ ΣΤΟΠ	6	1,00	6,00

Ανεμιστήρες Panel	8	1,50	12,00
Αντλίες Panel	8	1,00	8,00
			35,50

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς ανέρχεται στους **70HP**, ήτοι $52,2\text{kW} \approx 52\text{kW}$. Η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εκτιμάται στις **15.000 kWh**.

Λόγω των συστημάτων αυτοματισμού της μονάδας, οι απαιτούμενες θέσεις εργασίας είναι μόλις **μία (1)** σε κάθε μονάδα και αφορά σε θέση σταβλήτη του πτηνοτροφείου. Συνολικά, οι θέσεις αυτές αντιστοιχούν σε **2 ετήσιες μονάδες εργασίας**.

Τα παραγόμενα προϊόντα είναι ζώντα κοτόπουλα μέσου βάρους 2,2 Kgr/κοτόπουλο, συνεπώς η μέγιστη παραγωγή (και των δύο μονάδων) ανέρχεται σε:

$$(40.000 \text{ κοτόπουλα} \times 2,2 \text{ Kgr/κοτόπουλο}) / 1.000 = 88 \text{ tn (ανά κύκλο εκτροφής)}$$

$$88 \text{ tn} \times 4 \text{ κύκλοι εκτροφής} = 352 \text{ tn (ετησίως)}$$

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται στις μονάδες είναι οι ζωοτροφές, οι οποίες φθάνουν με σιλοφόρα οχήματα και είναι έτοιμες προς κατανάλωση από τα πτηνά, δεδομένου ότι στις μονάδες δεν υπάρχει παρασκευαστήριο ζωοτροφών. Οι απαιτούμενες ποσότητες ζωοτροφών για την κάλυψη των αναγκών εκτροφής των πτηνών, υπολογίζονται σε **720 tn** ανά έτος.

Οι ανάγκες σε θέρμανση των νεοσσών, καλύπτονται από θερμάστρες (θερμομητέρες) με καύσιμη ύλη το υγραέριο. Οι ανάγκες θέρμανσης καλύπτονται από τις δύο δεξαμενές υγραερίου που διαθέτει κάθε μονάδα, χωρητικότητας 5.000lt η καθεμία. Οι απαιτούμενες ποσότητες υγραερίου, για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης στους θαλάμους εκτροφής (και για τις δύο μονάδες), ανέρχονται στα **3 m³** ετησίως.

Οι ανάγκες των μονάδων σε νερό, εκτιμώνται στα **1.600 m³** και καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του Δ. Λαυρεωτικής (κοινή παροχή και για της δύο μονάδες). Όμως, λόγω του υψηλού κόστους ύδρευσης, οι μονάδες προγραμματίζουν – άμεσα – την ανόρυξη γεώτρησης εντός του αγροτεμαχίου.

Οι απαιτούμενες ποσότητες σε πριονίδι (ως υλικό στρωμνής) ανέρχονται - ετησίως - σε **48 tn** (και για τις δύο μονάδες).

Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα που θα παράγονται ετησίως, αυτά θα ανέρχονται σε:

- **743,08 m³** κόπρου (με στρωμνή) και

- **2,88 tn** νεκρών πτηνών,

τα οποία θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς.

Επίσης, υπολογίζονται ετησίως **330 kg** απορριμμάτων αστικής φύσης, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων και θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.

Τέλος, θα παράγονται ετησίως **40 κ.μ.** υγρών αποβλήτων από τις πλύσεις των θαλάμων εκτροφής (μετά τον ξηρό καθαρισμό τους) και **21 κ.μ.** ανθρωπίνων λυμάτων, τα οποία θα οδηγούνται στους στεγανούς βόθρους της μονάδας. Οι βόθροι θα εκκενώνονται, όταν αυτό καταστεί απαραίτητο, από αδειοδοτημένο φορέα.

3. Στόχος & σκοπιμότητα υλοποίησης της δραστηριότητας – ευρύτερες συσχετίσεις

Πρόκειται για υφιστάμενες μονάδες και συνεπώς δεν τίθεται θέμα ανάλυσης του στόχου

και της σκοπιμότητας της υλοποίησης της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

Βασικό χαρακτηριστικό των μονάδων αυτής μορφής είναι ότι αποτελούν απολύτως ελεγχόμενες εκτροφές, με μικρό κύκλο εκτροφής, με σταθερό πληθυσμό πτηνών σε κάθε εκτροφή και με δυνατότητα πολλαπλών εκτροφών εντός του έτους. Προκειμένου λοιπόν να αξιοποιηθεί το κτηριακό δυναμικό των δύο μονάδων, η δυναμικότητα καθορίστηκε στο συγκεκριμένο ύψος (40.000 κοτόπουλα = 160 ισοδύναμα).

Στη συγκεκριμένη δυναμικότητα, οι μονάδες επιτυγχάνουν κερδοφορία και είναι οικονομικά βιώσιμες και ανταγωνιστικές.

Όσον αφορά τη συσχέτιση του έργου με άλλα έργα, στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκαν άλλες κτηνοτροφικές μονάδες, πλην μίας άλλης μονάδας εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης που βρίσκεται στα νοτιοδυτικά, σε απόσταση 650 μ.

4. Συμβατότητα της δραστηριότητας με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής

Το οικόπεδο στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι μονάδες, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού. Επίσης, υπάγεται στην Ζώνη Γ (Εικ. 3) σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα Καθορισμού Χρήσεων Γης στην περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 125/Δ/1998), στην οποία επιτρέπεται – μεταξύ άλλων – η ανέγερση κτηνοτροφικών κτισμάτων.

Τα παραπάνω βεβαιώνονται με την με αριθ. πρωτ. 5677/05.09.2024 βεβαίωση επιτρεπόμενων χρήσεων της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Λαυρεωτικής.

Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλυβίων Θορικού (ΦΕΚ 73/ΑΑΠ/2014) και εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Κερατέας (ΦΕΚ 557/Δ/2003).

Επίσης, βρίσκεται εκτός δασικών περιοχών, σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες (Εικ. 5).

Επιπλέον, το οικόπεδο βρίσκεται εκτός των ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της χερσονήσου Λαυρεωτικής (βλ. Ενότητα 8.3 της παρούσας) σύμφωνα με το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 121/Δ/2003 & διόρθωσή του με το ΦΕΚ 796/Δ/2003).

Τέλος, το οικόπεδο δεν βρίσκεται εντός περιοχής NATURA (Εικ. 6).

Όσον αφορά τις ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας, καθώς και οικισμών και πηγών ύδατος, αυτές αναφέρονται στους πίνακες 1 & 2 του Παραρτήματος του Ν. 4056/2012 και προσδιορίζονται με βάση την ομαδοποιημένη κλίμακα του αριθμού των ισοδυνάμων ζώων. Επειδή τα ισοδύναμα ζώα της μονάδας ανέρχονται σε 160, επιλέγεται – στους πίνακες – η ομάδα των 81 – 160 ισοδυνάμων ζώων.

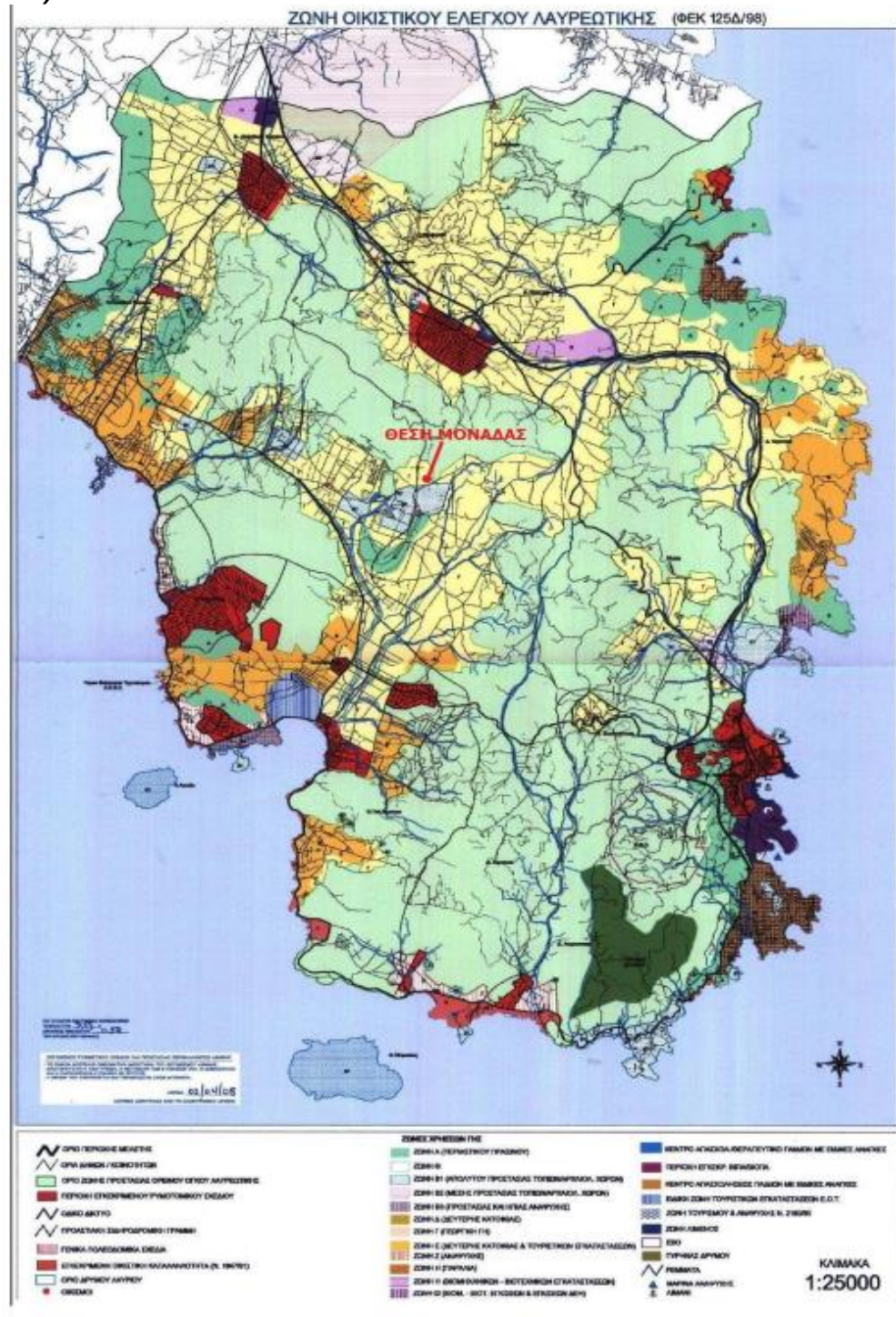
Πίνακας 1. Αποστάσεις της κτηνοτροφικής μονάδας από χώρους προστασίας (ν.4056/2012) για μονάδες 81 – 160 ισοδυνάμων ζώων (όπου αναφέρεται πληθυσμός, πρόκειται για τον πραγματικό DEFACTO πληθυσμό).

Χώροι προστασίας	Ελάχιστη Απόσταση	Παρατηρήσεις
- Ξενοδοχεία, και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα πλην στρατιωτικών αεροδρομίων, για τα οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για τα πολιτικά αεροδρόμια	800μ.	Δεν υπάρχουν
- Βιομηχανίες βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος	150μ.	ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας: 3,7km

- Βιομηχανίες βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία, πλην σφαγείων, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για την υγεία των ζώων.	350μ.	Δεν υπάρχουν
- Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή	250μ.	Δεν υπάρχουν
- Μοναστήρια εφ' όσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Καθορίζονται κατά περίπτωση από την αρμόδια Επιτροπή	Δεν υπάρχουν
- Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	100μ.	Λεωφ. Αναβύσσου: 2,4km Ε.Ο. Κερατέας - Αναβύσσου: 1,4km Λεωφ. Λαυρίου: 3,5km
- Εθνικοί δρόμοι	150μ.	Δεν υπάρχουν
- Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κάτοικοι - Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	550μ.	Δεν υπάρχουν
- Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι	750μ.	Δεν υπάρχουν
- Πόλεις και κωμοπόλεις 2001-5000 - Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	800μ.	Παλαιά Φώκαια (2.682 κάτοικοι): >5km Σαρωνίδα (2.870 κάτοικοι): >3km
- Πόλεις με πληθυσμό>5.000 κατοίκων - Λουτροπόλεις, Τουριστικοί χώροι - Νοσοκομεία, Ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	1.000μ.	Κερατέα (7.330 κάτοικοι): 2,6km Καλύβια Θορικού (14.188 κάτοικοι): >7km Ανάβυσσος (6.278 κάτοικοι): >3km

Η μέτρηση των ελαχίστων αποστάσεων γίνεται από το πλησιέστερο σημείο του ορίου του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης, που ορίζεται από το περίγραμμα που περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις της μονάδας, σύμφωνα με την παράγραφο 9, άρθρο 1, του Νόμου 4056/2012.

Εικόνα 3: Καθορισμός Χρήσεων Γης της ευρύτερης περιοχής Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 125/Δ/1998)



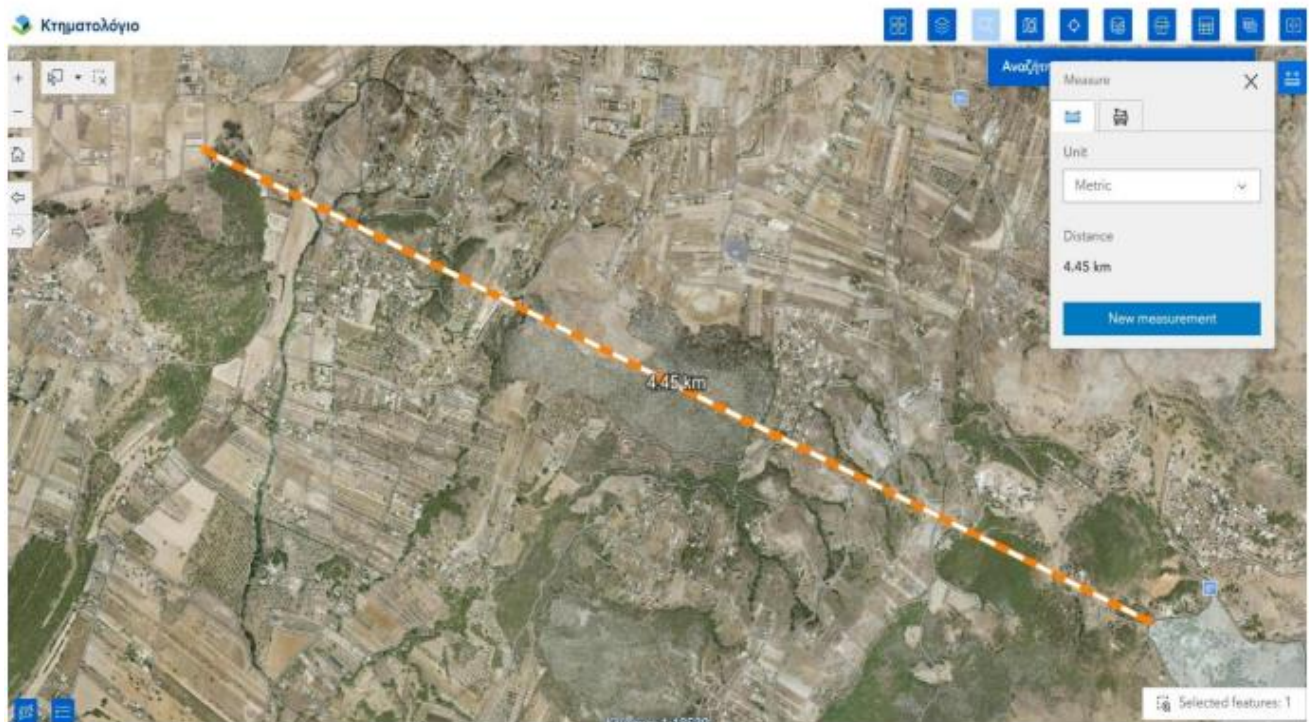
Εικόνα 4: Αποστάσεις από οδούς, οικισμούς και επιχειρηματικές περιοχές (ΒΙΟΠΑ).



Εικόνα 5: Απόσπασμα από τους Δασικούς χάρτες του Κτηματολογίου



Εικόνα 6: Απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή NATURA (GR3000005: ΣΟΥΝΙΟ - ΝΗΣΙΔΑ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (SCI))



5. Αναλυτική περιγραφή της δραστηριότητας

5.1 Φάση λειτουργίας

Σε ετήσια βάση πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις των μονάδων, **4 κύκλοι εκτροφής κοτόπουλων**. Σε κάθε κύκλο εκτρέφονται **40.000 κοτόπουλα**, με αντιστοιχία ζώου ανά τ.μ., περίπου τα 12 κοτόπουλα.

Η εκτροφή γίνεται σε θερμή στρωμνή, η οποία αποτελείται από πριονίδι (απαιτούνται **12tn/κύκλο εκτροφής**).

Πραγματοποιείται προμήθεια νεοσσών ηλικίας 2 ημερών, οι οποίοι εκτρέφονται κατά μέσο όρο για **56 ημέρες** οπότε και το τελικό ζων βάρος τους, φθάνει περίπου τα **2,2 kg**. Για την ανάπτυξη των νεοσσών απαιτούνται συγκεκριμένες θερμοκρασιακές συνθήκες. Ειδικότερα, κατά την διάρκεια των πρώτων ημερών η θερμοκρασία του χώρου εκτροφής διατηρείται στους 32°C. Μετά την πρώτη εβδομάδα, η θερμοκρασία μειώνεται σταδιακά κατά 2-3°C, έως τελικά να σταθεροποιηθεί στους 20°C.

Σε κάθε θάλαμο, στην αρχή της κάθε εκτροφής, θα υπάρχουν κατάλληλα περιφραγμένοι χώροι («αλωνάκια»), κυκλικού σχήματος που θα διαθέτουν στο κέντρο τους μία θερμαντική πηγή («θερμομητέρες»). Επίσης, θα υπάρχουν οι απαραίτητες ταΐστρες και ποτίστρες. Κατά την ανάπτυξη των πτηνών, η διάμετρος των αλωνιών διαρκώς μεγαλώνει, μέχρι που κάποια στιγμή αφαιρούνται τα διαχωριστικά και ενοποιείται ο χώρος του κάθε θαλάμου.

Ο χώρος εκτροφής των κοτόπουλων κατά την διάρκεια της πρώτης εβδομάδας φωτίζεται επί 23 ώρες σε ημερήσια βάση. Στην συνέχεια, η ημερήσια διάρκεια φωτισμού μειώνεται σταδιακά έως τελικά να φθάσει στις 8-10 ώρες ανά ημέρα.

Η μονάδα επιτυγχάνει ρύθμιση των επιπέδων αερισμού εντός των χώρων εκτροφής. Αυτό γίνεται προκειμένου να διασφαλίζονται άνετες και υγιεινές συνθήκες διαβίωσης των πτηνών. Η παροχή τροφής και νερού στα κοτόπουλα γίνεται μέσω αυτόματου

συστήματος διανομής που διαθέτει το πτηνοτροφείο.

Οι κύριες **ζωοτροφές** που χορηγούνται στα κοτόπουλα είναι συνδυασμός σόγιας, καρπών δημητριακών (π.χ. καλαμποκιού) και πιτύρων. Η κατανάλωση τροφής ανά πτηνό κατά την διάρκεια ενός κύκλου εκτροφής ανέρχεται σε **4,5 kg** περίπου. Συνεπώς, η ετήσια ποσότητα τροφών που απαιτείται, ανέρχεται σε:

$40.000 \text{ πτηνά} \times 4 \text{ κύκλοι/έτος} = 160.000 \text{ πτηνά} \times 4,5 \text{ kg} = 720.000 \text{ kg} = 720 \text{ τόνοι}$
Όσον αφορά την **κατανάλωση νερού** αυτή εκτιμάται στα **1.600 κ.μ.** και αποτελεί το σύνολο των αναγκών των πτηνών, των απωλειών νερού στα panel δροσισμού και των πλύσεων των θαλάμων (βλ. ενότητα 9.10).

Μόλις τα κοτόπουλα φθάσουν στο επιθυμητό βάρος, οδηγούνται προς σφαγή στα πτηνοσφαγεία της περιοχής και από εκεί στην αγορά. Εκτιμάται ότι από την σφαγή των πτηνών των δύο μονάδων, προκύπτουν ετησίως περίπου 240 tn κρέατος κοτόπουλου. Μετά την ολοκλήρωση του κάθε κύκλου εκτροφής, πραγματοποιείται καθαρισμός των θαλάμων εκτροφής και κατόπιν απολύμανση των χώρων πάχυνσης των κοτόπουλων. Με βάση όλα τα παραπάνω, είναι προφανές ότι το **σύστημα εκτροφής** των πτηνοτροφικών μονάδων, χαρακτηρίζεται ως **εντατικό**.

5.2 Παύση λειτουργίας – αποκατάσταση

Από τη φύση της δραστηριότητας των μονάδων δεν τίθεται κάποιο χρονικό όριο, πέραν του οποίου η άσκηση της δραστηριότητας δεν θα μπορούσε να είναι δυνατή. Αυτό σημαίνει ότι οι μονάδες δύνανται να λειτουργούν για απεριόριστο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι θα διαθέτουν ή/και θα ανανεώνουν τις απαραίτητες άδειες. Συνεπώς, η οριστική παύση λειτουργίας της δραστηριότητας, μπορεί να επέλθει μόνο μετά από απόφαση των φορέων.

Σε αυτή την περίπτωση, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις θα κατεδαφιστούν και τα παραγόμενα – από την κατεδάφιση – αδρανή υλικά θα απομακρυνθούν από τη μονάδα. Επίσης, ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός θα αποσυναρμολογηθεί και μαζί με τα κινητά στοιχεία θα μεταφερθούν σε κατάλληλους χώρους (χυτήρια, κλπ).

Στη συνέχεια θα ακολουθήσουν εργασίες αποκατάστασης του εδάφους ώστε αυτό να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση και να συμβαδίζει με το υπόλοιπο φυσικό περιβάλλον. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, ο χώρος θα μπορεί – μεταξύ άλλων χρήσεων – να χρησιμοποιηθεί και ως καλλιεργούμενη έκταση.

Ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου – δεδομένου ότι οι μονάδες δεν διαθέτουν μεγάλες εγκαταστάσεις – εκτιμάται ότι θα είναι σύντομη.

Τέλος, τονίζεται ότι στις μονάδες δεν παράγονται επικίνδυνα απόβλητα, όπως αυτά ορίζονται στην ΚΥΑ 13588/725/28.03.2006 (ΦΕΚ 383 Β). Αναλυτική αναφορά του είδους και της ποσότητας των αποβλήτων που παράγονται από τις μονάδες, γίνεται στο Κεφάλαιο 9.

5.3 Μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας

Ως μη κανονικές συνθήκες λειτουργίας των μονάδων, νοούνται οι συνθήκες εκείνες που παρεκκλίνουν από το φυσιολογικό και μπορούν να δημιουργήσουν προβλήματα στο περιβάλλον. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας, τέτοιες αρνητικές για το περιβάλλον συνθήκες μπορούν να δημιουργηθούν:

α. από την αστοχία των αυτοματισμών που διαθέτουν οι μονάδες, όπως: το σύστημα αερισμού, το σύστημα διανομής του νερού – τροφής στα πτηνά και το σύστημα θέρμανσης. Σε αυτή την περίπτωση, αφενός θα επιδεινωθούν οι συνθήκες διαβίωσης των πτηνών, αφετέρου θα προκληθούν έντονες οσμές. Για την αποτροπή τέτοιων φαινομένων, θα εφαρμόζεται τακτικό πρόγραμμα συντήρησης του εξοπλισμού.

Παράλληλα, θα γίνεται καθημερινός έλεγχος των συστημάτων από τους σταβλίτες που απασχολούνται στις μονάδες, ώστε να γίνεται άμεσα η αποκατάσταση της οποιασδήποτε δυσλειτουργίας.

β. από την πλήρωση των στεγανών βόθρων. Σε αυτή την περίπτωση, θα δημιουργηθούν έντονες οσμές. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία τους, θα γίνεται συχνός έλεγχος των φρεατίων από το προσωπικό των μονάδων, ώστε να γίνεται έγκαιρα η εκκένωσή τους από αδειοδοτημένο φορέα.

γ. από την εφαρμογή μη αποδεκτών πρακτικών στο χειρισμό της κοπριάς, οι οποίες θα δημιουργούσαν αρνητικές συνέπειες στα υπόγεια ύδατα. Για την αποφυγή τέτοιων φαινομένων, έχει γίνει η σχετική ενημέρωση του προσωπικού ώστε να ακολουθείται η ορθή πρακτική, η οποία περιλαμβάνει την συλλογή της κοπριάς αμέσως μετά το τέλος του κάθε κύκλου εκτροφής και την απ' ευθείας φόρτωσή της σε κατάλληλα οχήματα. Με τα οχήματα αυτά, ο αδειοδοτημένος φορέας θα την μεταφέρει εκτός της μονάδας.

6. Εναλλακτικές λύσεις

Πρόκειται για υφιστάμενες πτηνοτροφικές μονάδες, οι οποίες βρίσκονται στη συγκεκριμένη θέση για διάστημα άνω των 35 ετών που επικαιροποιούν την αδειοδότησή τους, προκειμένου αυτή να αφορά τους σημερινούς φορείς της δραστηριότητας και να καλύπτει τη σημερινή τους δυναμικότητα. Συνεπώς, δεν τίθεται θέμα εναλλακτικής λύσης σε ότι αφορά την επιλογή της θέσης, καθώς η μεταφορά τέτοιων μονάδων, αυτού του μεγέθους, σε άλλη θέση, καθίσταται πρακτικά ανέφικτη λόγω του κόστους που αυτή συνεπάγεται.

Όσον αφορά τον προσδιορισμό της δυναμικότητας των μονάδων, τα βασικά κριτήρια που εξετάστηκαν είναι τα εξής:

- α) οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις των μονάδων να μπορούν να ανταπεξέλθουν στον αριθμό των εκτρεφόμενων πτηνών,
- β) οι αποστάσεις από τους χώρους προστασίας να είναι αυτές που προβλέπει η νομοθεσία³,
- γ) οι αδειοδοτημένοι φορείς συλλογής ζωικών αποβλήτων να έχουν τη δυνατότητα να παραλάβουν τα παραγόμενα απόβλητα των μονάδων,
- δ) οι μονάδες να είναι οικονομικά βιώσιμες.

Η προτεινόμενη δυναμικότητα για κάθε μονάδα (20.000 κοτόπουλα/κύκλο εκτροφής) ικανοποιεί και τα τέσσερα παραπάνω κριτήρια.

Τέλος, όσον αφορά τη μηδενική λύση, αυτή δεν μπορεί να έχει εφαρμογή στην προκειμένη περίπτωση και άρα δεν εξετάζεται.

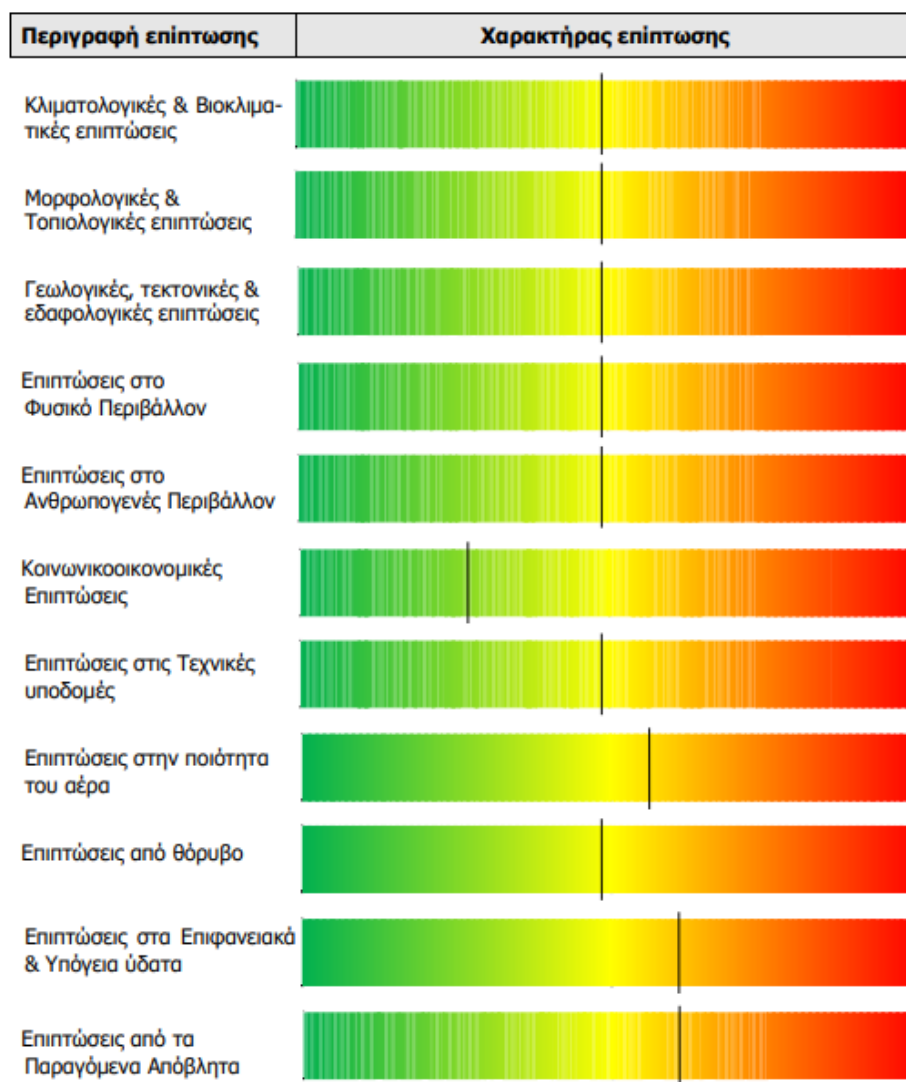
7. Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Παρατίθεται πίνακας, όπου παρουσιάζονται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που επιφέρει η λειτουργία της μονάδας:

³ Στον ν. 4056/2012 προβλέπονται ίδιες αποστάσεις για δυναμικότητες μεταξύ 321 και 650 ισοδυνάμων.

Περιγραφή επίπτωσης	Χαρακτήρας επίπτωσης	Ένταση	Διάρκεια	Αναστρέψιμη/ Αντιμετωπίσιμη
Κλιματολογικές & Βιοκλιματικές επιπτώσεις	Ουδέτερη	-	-	-
Μορφολογικές & Τοπιολογικές επιπτώσεις	Ουδέτερη	-	-	-
Γεωλογικές, τεκτονικές και εδαφολογικές επιπτώσεις	Ουδέτερη	-	-	-
Επιπτώσεις στο Φυσικό Περιβάλλον	Ουδέτερη	-	-	-
Επιπτώσεις στο Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Ουδέτερη	-	-	-
Κοινωνικοοικονομικές Επιπτώσεις	Θετική	Ισχυρή	Μακροχρόνια	-
Επιπτώσεις στις Τεχνικές υποδομές	Ουδέτερη	-	-	-
Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα	Αρνητική	Πολύ ασθενής	Μακροχρόνια	Ναι
Επιπτώσεις από θόρυβο	Ουδέτερη	-	-	-
Επιπτώσεις στα Επιφανειακά & Υπόγεια ύδατα	Αρνητική	Ασθενής	Μακροχρόνια	Ναι
Επιπτώσεις από τα Παραγόμενα Απόβλητα	Αρνητική	Ασθενής	Μακροχρόνια	Ναι

Στην συνέχεια ακολουθεί χρωματική κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μονάδας, όπου με πράσινο χρώμα απεικονίζονται οι θετικές επιπτώσεις, με κίτρινο οι ουδέτερες επιπτώσεις και με κόκκινο χρώμα οι αρνητικές επιπτώσεις.



8. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με την υπό μελέτη ΜΠΕ τα υγρά απόβλητα από τις - μικρής έκτασης - πλύσεις των θαλάμων εκτροφής που πραγματοποιούνται μετά τον ξηρό καθαρισμό τους οδηγούνται στους 2 στεγανούς βόθρους (ένας για κάθε κτίριο) που διαθέτουν οι μονάδες, χωρητικότητας 35 κ.μ. έκαστος. Επίσης παράγονται υγρά απόβλητα και από το προσωπικό των μονάδων, τα οποία οδηγούνται και αυτά στους παραπάνω στεγανούς βόθρους.

Σύμφωνα με την αυτοψία οι στεγανοί βόθροι είναι 4 (1Α και 1Β βόθροι τουαλετών) και 2Α και 2Β βόθροι θαλάμων.

Σύμφωνα με τα ευρήματα της αυτοψίας της Υπηρεσίας μας, ο βόθρος 1Β είναι μη ενεργός, εφόσον η εξυπηρετούμενη τουαλέτα έχει μετατραπεί σε αποθήκη όπου υπάρχει ο καταψύκτης φύλαξης νερών πτηνών. Ο βόθρος 1Α είναι όμως ενεργός και εξυπηρετεί την οικία σταβλίτη.

Τα ανωτέρω πρέπει να περιγράφονται στην υπό μελέτη ΜΠΕ.



2. Στα επισυναπτόμενα στην ΜΠΕ παραστατικά για την μεταφορά υγρών λυμάτων από την εγκατάσταση στο ΤΠΥ Β /313/18-02-2025 στην επωνυμία ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ως διεύθυνση δίνεται ΘΕΣΗ ΦΕΡΙΖΑ ΟΛΥΜΠΟΣ 0 – ΚΕΡΑΤΕΑ ενώ στο ΤΠΥ Β /314/18-02-2025 στην επωνυμία ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ως διεύθυνση δίνεται ΘΕΣΗ ΟΛΥΜΠΟΣ 0 –ΚΑΛΥΒΙΑ. Η ασυμφωνία διεύθυνσης παρατηρείται σε όλα τα επισυναπτόμενα παραστατικά όπου παρουσιάζεται ως διεύθυνση είτε ΟΛΥΜΠΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, είτε ΦΕΡΙΖΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, είτε ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗ.

Επειδή, σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας στη θέση Όλυμπος Καλυβίων Θορικού Δήμου Σαρωνικού Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, εδράζει η πτηνοτροφική μονάδα εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ο.Ε για την οποία και έχουμε υποβάλει την υπ' αριθμ. πρωτ. 1344173/15-12-2022 εισήγηση, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας θα πρέπει η διεύθυνση να είναι σαφής ώστε να μην δημιουργούνται παρερμηνείες ως προς το ποια πτηνοτροφική μονάδα αφορά το κάθε παραστατικό.

3. Στους μη δομημένους χώρους του οικοπέδου υπάρχουν διάσπαρτα απόβλητα ή / και άχρηστα υλικά, όπως απεικονίζεται στις παρακάτω φωτογραφίες:



4. Στον υποβληθέντα φάκελο:

A. δεν περιλαμβάνονται παραστατικά μεταφοράς κόπρου.

B. επισυνάπτεται σύμβαση συνεργασίας με την εταιρεία ΚΑFSIS για την παραλαβή των νεκρών πουλερικών στο όνομα ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ και παραστατικό στο όνομα ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

5. Ο αριθμός πτηνοτροφικής εκμετάλλευσης εκτροφής κρεατοπαραγωγών ορνίθων **EL09PFAT002**, ο οποίος έχει χορηγηθεί από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. 1090740/12-09-2023), έχει ως κάτοχο τον κ. Δαλάκογλου Θεόδωρο και όχι τον κ. Δαλάκογλου Δημήτριο όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ.

9. ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΕΡΙΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1. Κατά τη διάρκεια της εκτροφής των πτηνών να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφεύγονται οι δυσάρεστες οσμές και η δημιουργία παθογόνων οργανισμών.
2. Για την αντιμετώπιση των οσμών από τα ζωικά υποπροϊόντα (κόπρος, νεκρά πτηνά), να πραγματοποιείται τακτική συλλογή και μεταφορά τους από κατάλληλο διαχειριστή. Να διατίθεται ψυκτικός θάλαμος για τη διάθεση των νεκρών ζώων.
3. Για τον περιορισμό των δυσάρεστων οσμών που προέρχονται από τη μονάδα θα πρέπει να τηρούνται τα παρακάτω:
 - Τακτικός και επιμελής καθαρισμός των χώρων και του εξοπλισμού της πτηνοτροφικής μονάδας (πλύσιμο, απολύμανση με υδρονέφωση).
 - Κατάλληλος φυσικός αερισμός των χώρων του κτιρίου.
 - Χρήση αντιοσμητικών ουσιών υπό μορφή υδατικών διαλυμάτων με τη μέθοδο «προσθήκης ειδικών ενεργών ουσιών».
4. Μεταφορά με κλειστά φορτηγά των πρώτων υλών-ζωοτροφών κλπ. και κατά προτίμηση σε μέρες που δεν φυσούν δυνατοί άνεμοι.
5. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος συλλογής του κόπρου.
6. Να εξασφαλίζεται επαρκής εξαερισμός των θαλάμων και κατάλληλες συνθήκες διαβίωσης των πτηνών.
7. Εγκατάσταση, σωστή λειτουργία τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστήματος αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργείται κατά την ανάμειξη για τη παραγωγή των ζωοτροφών.

ΘΟΡΥΒΟΣ

8. Ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

9. Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:
 - Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.
 - Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας
 - Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφισταμένη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.
10. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την

αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ82/2004.

11. Να γίνεται κατάλληλος καθαρισμός και απολύμανση των θαλάμων μετά το τέλος κάθε εκτροφής. Ο καθαρισμός να γίνεται με στεγνό καθάρισμα με τη χρήση απολυμαντικού με τη μορφή εκνέφωσης. Σε τακτά όμως διαστήματα να γίνεται πλύση αυτών και τα υγρά απόβλητα να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο της μονάδας.

12. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση ανεπεξέργαστων ή ανεπαρκώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον (έδαφος, υπέδαφος ή αποδέκτη υγρών αποβλήτων).

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

13. Η διαχείριση - διάθεση των στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ήτοι:

- Το Ν. 4042/12 (Α' 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α. ».
- ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β): « Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων ».
- Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) « Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις. »
- ΚΥΑ 24944/1159 (ΦΕΚ 791Β/30-6-2006) « Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων ».

14. Τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, συμπεριλαμβανομένου της κόπρου, θα πρέπει να συλλέγονται και να μεταφέρονται από οργανισμούς ή επιχειρήσεις που καλύπτουν τις απαιτήσεις που περιγράφονται στο άρθρο 85, παράγραφος 1.β του ν. 4685/2020 ήτοι εγγραφή - καταχώριση στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων (ΗΜΑ) και κατοχή ασφαλιστήριου συμβολαίου.

15. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

16. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

17. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

18. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια, παλέτες, stretch film, κ.λπ. να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

19. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

20. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται

σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).

21. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

22. Η δραστηριότητα οφείλει να ακολουθεί λεπτομερώς όσα προβλέπονται στο Καν.(ΕΚ) 1069/2009 «περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του Καν.(ΕΚ) 1774/2002 (κανονισμός για τα ζωικά υποπροϊόντα)», του Κανονισμού (ΕΕ) 142/2011 της Επιτροπής «για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την εφαρμογή της Οδηγίας 97/78/ΕΚ του Συμβουλίου όσον αφορά ορισμένα δείγματα και τεμάχια που εξαιρούνται από κτηνιατρικούς ελέγχους στα σύνορα οι οποίοι αναφέρονται στην εν λόγω οδηγία» και της υπ'αρ. Καν.(ΕΕ) αριθ.294/2013 τροποποίησης και διόρθωσης του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 142/2011.

23. Κατά την μεταφορά ζωικών υποπροϊόντων (νεκρά ζώα), πρέπει να αναγράφονται ευδιάκριτα στην επικέτα που φέρει το όχημα ή ο περιέκτης ή άλλο υλικό συσκευασίας οι ακόλουθες ενδείξεις: α) ότι απαγορεύεται η κατανάλωση από τον άνθρωπο και β) η κατηγορία των ζωικών υποπροϊόντων. Η μεταφορά τους πρέπει να γίνεται σε αδειοδοτημένη μονάδα αποδοχής και επεξεργασίας ζωικών υποπροϊόντων και να τηρούνται τα απαραίτητα παραστατικά.

24. Απαγορεύεται η απόρριψη ζωικών υποπροϊόντων συμπεριλαμβανομένων και των νεκρών ζώων στο περιβάλλον.

25. Απαγορεύεται η απόρριψη σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη (υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα, έδαφος) κάθε είδους αποβλήτων.

26. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του προκύπτοντος κόπρου σε σωρούς, ανεξέλεγκτα σε ανοικτούς χώρους της εγκατάστασης.

27. Η απομάκρυνση της κόπρου από τους χώρους σταυλισμού, να γίνεται με μηχανικά μέσα, χωρίς τη χρήση νερού, ώστε να μην δημιουργούνται επιπλέον υγρά απόβλητα και να μην αυξάνεται το ποσοστό υγρασίας των στερεών αποβλήτων της κοπρoσωρού.

28. Να τηρείται βιβλίο καταγραφής της μεταφοράς - διάθεσης των ποσοτήτων ζωικών υποπροϊόντων (νεκρά ζώα, της κοπριάς και των υγρών αποβλήτων, το οποίο θα περιλαμβάνει τα ονόματα των επιχειρηματιών / φορέων στους οποίους διατίθενται τα απόβλητα, η ποσότητα και η περιοχή προορισμού. Επίσης να τηρείται αρχείο με τα σχετικά παραστατικά, εντός της εγκατάστασης. Τα στοιχεία να είναι άμεσα διαθέσιμα σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

29. Περιμετρικά του οικοπέδου να υπάρχει πλήρης περίφραξη κατάλληλου ύψους.

30. Να λαμβάνονται συστηματικά μέτρα κατά των πτηνών, των τρωκτικών, των εντόμων ή άλλων παρασίτων.

31. Οι μη δομημένοι χώροι του οικοπέδου να διατηρούνται καθαροί και να μην υπάρχουν διάσπαρτα απόβλητα ή / και άχρηστα υλικά.

32. Για τυχόν φυτεύσεις των ακάλυπτων χώρων της κτηνοτροφικής εγκατάστασης να προτιμηθούν ενδημικά είδη που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

33. Να τηρούνται και να εφαρμόζονται από τον φορέα του έργου οι όροι και προϋποθέσεις που προτείνονται από τους αρμόδιους φορείς.

34. Να οριστεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων για την κάθε μονάδα.

35. Λόγω του ότι οι δύο (2) υπό μελέτη πτηνοτροφικές μονάδες εδράζουν στο ίδιο αγροτεμάχιο και ενδέχεται πολλές από τις λειτουργικές διαδικασίες να είναι κοινές (π.χ διαχείριση λυμάτων, κόπρου, νεκρών πτηνών, αποθήκευση τροφών κλπ) θα πρέπει να οριστούν με διακριτό τρόπο οι αρμοδιότητες κάθε φορέα έτσι ώστε να είναι σαφείς οι υπευθυνότητες κατά τη διάρκεια των περιβαλλοντικών ελέγχων.

36. Να τηρείται αρχείο των παραστατικών στοιχείων εισαγωγής και εξαγωγής υλικών προς και από τη μονάδα, συμπεριλαμβανομένης και της κατανάλωσης νερού- ενέργειας.

37. Ο φορέας της κτηνοτροφικής εγκατάστασης φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

38. Για οποιαδήποτε τυχόν άλλη δραστηριότητα ή εγκατάσταση εντός του γηπέδου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης, πρέπει προ της υλοποίησης και λειτουργίας της να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις

39. Οι τροφές που θα χρησιμοποιούνται για την εκτροφή των πτηνών θα πρέπει να διατηρούνται κάτω από αποδεκτές υγιεινές συνθήκες.

40. Σχεδιασμός συστημάτων αερισμού, δροσισμού (διαβρεχόμενες παρειές) και θέρμανσης (θερμομητέρες) για την βελτιστοποίηση συνθηκών του χώρου σταβλισμού και την βέλτιστη διαχείριση αερίων εκπομπών.

41. Να προβλεφθεί πλήρη εφεδρεία αντλιών & λοιπών μηχανημάτων εξοπλισμού καθώς επίσης και Η/Ζ για τη σωστή λειτουργία της εγκατάστασης, σε περίπτωση διακοπής (ηλεκτροδότησης από Δ.Ε.Η.), βλάβης, ή κακής λειτουργίας.

42. Οι εγκαταστάσεις υγραερίου θα πρέπει να πληρούν της προδιαγραφές που καθορίζονται από την υπ' αριθ. Δ3/14858/1.7.1993 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β'477), όπως ισχύει.

43. Το δάπεδο των θαλάμων εκτροφής να είναι στεγανό από μπετόν. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα πρακτικά μέτρα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος συλλογής της κόπρου.

44. Το σύστημα διανομής του νερού εντός των θαλάμων εκτροφής να είναι αυτόματο και να διατηρείται σε καλή κατάσταση με τακτική συντήρηση, έτσι ώστε να αποφεύγονται οι διαρροές.

45. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία των μεταλλικών κατασκευών του έργου.

46. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως εξοπλισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής απόδοσης και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ

47. Ο υπεύθυνος της εγκατάστασης έχει την υποχρέωση :

- να επιτρέπει την είσοδο σε κλιμάκια των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών,
- να διευκολύνει τον έλεγχο και να παρέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες και
- να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

48. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).

49. Όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις να διαθέτουν όλες τις σχετικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

50. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε., με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν στο κεφάλαιο 8 της παρούσας εισήγησης .

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Μονάδες εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης, των α) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και β) ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», στη θέση «ΟΛΥΜΠΟΣ» της Δ.Ε. Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής», με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις και να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με την υπό μελέτη ΜΠΕ τα υγρά απόβλητα από τις - μικρής έκτασης - πλύσεις των θαλάμων εκτροφής που πραγματοποιούνται μετά τον ξηρό καθαρισμό τους οδηγούνται στους 2 στεγανούς βόθρους (ένας για κάθε κτίριο) που διαθέτουν οι μονάδες, χωρητικότητας 35 κ.μ. έκαστος. Επίσης παράγονται υγρά απόβλητα και από το προσωπικό των μονάδων, τα οποία οδηγούνται και αυτά στους παραπάνω στεγανούς βόθρους.

Σύμφωνα με την αυτοψία οι στεγανοί βόθροι είναι 4 (1Α και 1Β βόθροι τουαλετών) και 2Α και 2Β βόθροι θαλάμων.

Σύμφωνα με τα ευρήματα της αυτοψίας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, ο βόθρος 1Β είναι μη ενεργός, εφόσον η εξυπηρετούμενη τουαλέτα έχει μετατραπεί σε αποθήκη όπου υπάρχει ο καταψύκτης φύλαξης νερών πτηνών. Ο βόθρος 1Α είναι όμως ενεργός και εξυπηρετεί την οικία σταβλίτη.

Τα ανωτέρω πρέπει να περιγράφονται στην υπό μελέτη ΜΠΕ.



2. Στα επισυναπτόμενα στην ΜΠΕ παραστατικά για την μεταφορά υγρών λυμάτων από την εγκατάσταση στο ΤΠΥ Β /313/18-02-2025 στην επωνυμία ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ως διεύθυνση δίνεται ΘΕΣΗ ΦΕΡΙΖΑ ΟΛΥΜΠΟΣ 0 – ΚΕΡΑΤΕΑ ενώ στο ΤΠΥ Β /314/18-02-2025 στην επωνυμία ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ως διεύθυνση δίνεται ΘΕΣΗ ΟΛΥΜΠΟΣ 0 –ΚΑΛΥΒΙΑ.
Η ασυμφωνία διεύθυνσης παρατηρείται σε όλα τα επισυναπτόμενα παραστατικά όπου παρουσιάζεται ως διεύθυνση είτε ΟΛΥΜΠΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, είτε ΦΕΡΙΖΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, είτε ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗ.

Επειδή, σύμφωνα με το αρχείο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση Όλυμπος Καλυβίων Θορικού Δήμου Σαρωνικού Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, εδράζει η πτηνοτροφική μονάδα εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης

ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Ο.Ε για την οποία και έχει υποβληθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 1344173/15-12-2022 εισήγηση (βάσει της οποίας ελήφθη η υπ' αριθμ. 108/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής), κατά την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, θα πρέπει η διεύθυνση να είναι σαφής ώστε να μην δημιουργούνται παρερμηνείες ως προς το ποια πτηνοτροφική μονάδα αφορά το κάθε παραστατικό.

3. Στους μη δομημένους χώρους του οικοπέδου υπάρχουν διάσπαρτα απόβλητα ή / και άχρηστα υλικά, όπως απεικονίζεται στις παρακάτω φωτογραφίες:



4. Στον υποβληθέντα φάκελο:

A. δεν περιλαμβάνονται παραστατικά μεταφοράς κόπρου.

B. επισυνάπτεται σύμβαση συνεργασίας με την εταιρεία ΚΑΦSIS για την παραλαβή των νεκρών πουλερικών στο όνομα ΔΗΜΗΤΡΗΣ Θ. ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ και παραστατικό στο όνομα ΔΑΛΑΚΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

5. Ο αριθμός πτηνοτροφικής εκμετάλλευσης εκτροφής κρεατοπαραγωγών ορνίθων **EL09PFAT002**, ο οποίος έχει χορηγηθεί από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής

(αρ. πρωτ. 1090740/12-09-2023), έχει ως κάτοχο τον κ. Δαλάκογλου Θεόδωρο και όχι τον κ. Δαλάκογλου Δημήτριο όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ.

ΙΙ) ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΕΡΙΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1. Κατά τη διάρκεια της εκτροφής των πτηνών να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφεύγονται οι δυσάρεστες οσμές και η δημιουργία παθογόνων οργανισμών.
2. Για την αντιμετώπιση των οσμών από τα ζωικά υποπροϊόντα (κόπρος, νεκρά πτηνά), να πραγματοποιείται τακτική συλλογή και μεταφορά τους από κατάλληλο διαχειριστή. Να διατίθεται ψυκτικός θάλαμος για τη διάθεση των νεκρών ζώων.
3. Για τον περιορισμό των δυσάρεστων οσμών που προέρχονται από τη μονάδα θα πρέπει να τηρούνται τα παρακάτω:
 - Τακτικός και επιμελής καθαρισμός των χώρων και του εξοπλισμού της πτηνοτροφικής μονάδας (πλύσιμο, απολύμανση με υδρονέφωση).
 - Κατάλληλος φυσικός αερισμός των χώρων του κτιρίου.
 - Χρήση αντισμητικών ουσιών υπό μορφή υδατικών διαλυμάτων με τη μέθοδο «προσθήκης ειδικών ενεργών ουσιών».
4. Μεταφορά με κλειστά φορτηγά των πρώτων υλών-ζωοτροφών κ.λπ. και κατά προτίμηση σε μέρες που δεν φυσούν δυνατοί άνεμοι.
5. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος συλλογής του κόπρου.
6. Να εξασφαλίζεται επαρκής εξαερισμός των θαλάμων και κατάλληλες συνθήκες διαβίωσης των πτηνών.
7. Εγκατάσταση, σωστή λειτουργία τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστήματος αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργείται κατά την ανάμειξη για τη παραγωγή των ζωοτροφών.

ΘΟΡΥΒΟΣ

8. Ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

9. Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα διοχετεύονται σε στεγανή σηπτική δεξαμενή:
 - Να τηρούνται τα οριζόμενα στο άρθρο 369 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας 1999 (Δ' 580) όπως εκάστοτε ισχύει και να έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε μονάδα επεξεργασίας υγρών αστικών αποβλήτων.
 - Οι ωφέλιμες διαστάσεις της σηπτικής δεξαμενής (ή των σηπτικών δεξαμενών), να επαρκούν για τις ανάγκες του έργου ή της δραστηριότητας.
 - Να πραγματοποιείται τακτική εκκένωση ανάλογα με τις ποσότητες των παραγόμενων αστικών υγρών αποβλήτων και να τηρείται αρχείο με τις ποσότητες και τα παραστατικά που αποστέλλονται σε νομίμως υφισταμένη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.

10. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

11. Να γίνεται κατάλληλος καθαρισμός και απολύμανση των θαλάμων μετά το τέλος κάθε εκτροφής. Ο καθαρισμός να γίνεται με στεγνό καθάρισμα με τη χρήση απολυμαντικού με τη μορφή εκνέφωσης. Σε τακτά όμως διαστήματα να γίνεται πλύση αυτών και τα υγρά απόβλητα να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο της μονάδας.

12. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση ανεπεξέργαστων ή ανεπαρκώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον (έδαφος, υπέδαφος ή αποδέκτη υγρών αποβλήτων).

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

13. Η διαχείριση - διάθεση των στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ήτοι:

- Το Ν. 4042/12 (Α' 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α. ».
- ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β): « Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων ».
- Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) « Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις ».
- ΚΥΑ 24944/1159 (ΦΕΚ 791Β/30-6-2006) « Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων ».

14. Τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, συμπεριλαμβανομένου της κόπρου, θα πρέπει να συλλέγονται και να μεταφέρονται από οργανισμούς ή επιχειρήσεις που καλύπτουν τις απαιτήσεις που περιγράφονται στο άρθρο 85, παράγραφος 1.β του ν. 4685/2020 ήτοι εγγραφή - καταχώριση στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων (ΗΜΑ) και κατοχή ασφαλιστήριου συμβολαίου.

15. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

16. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

17. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

18. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια, παλέτες, stretch film, κ.λπ. να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

19. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης

Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

20. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).

21. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

22. Η δραστηριότητα οφείλει να ακολουθεί λεπτομερώς όσα προβλέπονται στο [Καν.\(ΕΚ\) 1069/2009](#) «περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την κατάργηση του Καν.(ΕΚ) 1774/2002 (κανονισμός για τα ζωικά υποπροϊόντα)», του Κανονισμού (ΕΕ) 142/2011 της Επιτροπής «για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 1069/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί υγειονομικών κανόνων για ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο και για την εφαρμογή της Οδηγίας 97/78/ΕΚ του Συμβουλίου όσον αφορά ορισμένα δείγματα και τεμάχια που εξαιρούνται από κτηνιατρικούς ελέγχους στα σύνορα οι οποίοι αναφέρονται στην εν λόγω οδηγία» και της υπ'αρ. [Καν.\(ΕΕ\) αριθ.294/2013](#) τροποποίησης και διόρθωσης του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 142/2011.

23. Κατά τη μεταφορά ζωικών υποπροϊόντων (νεκρά ζώα), πρέπει να αναγράφονται ευδιάκριτα στην ετικέτα που φέρει το όχημα ή ο περιέκτης ή άλλο υλικό συσκευασίας οι ακόλουθες ενδείξεις: α) ότι απαγορεύεται η κατανάλωση από τον άνθρωπο και β) η κατηγορία των ζωικών υποπροϊόντων. Η μεταφορά τους πρέπει να γίνεται σε αδειοδοτημένη μονάδα αποδοχής και επεξεργασίας ζωικών υποπροϊόντων και να τηρούνται τα απαραίτητα παραστατικά.

24. Απαγορεύεται η απόρριψη ζωικών υποπροϊόντων συμπεριλαμβανομένων και των νεκρών ζώων στο περιβάλλον.

25. Απαγορεύεται η απόρριψη σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη (υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα, έδαφος) κάθε είδους αποβλήτων.

26. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του προκύπτοντος κόπρου σε σωρούς, ανεξέλεγκτα σε ανοικτούς χώρους της εγκατάστασης.

27. Η απομάκρυνση της κόπρου από τους χώρους σταυλισμού, να γίνεται με μηχανικά μέσα, χωρίς τη χρήση νερού, ώστε να μην δημιουργούνται επιπλέον υγρά απόβλητα και να μην αυξάνεται το ποσοστό υγρασίας των στερεών αποβλήτων της κοπρωσωρού.

28. Να τηρείται βιβλίο καταγραφής της μεταφοράς - διάθεσης των ποσοτήτων ζωικών υποπροϊόντων (νεκρά ζώα, της κοπριάς και των υγρών αποβλήτων, το οποίο θα περιλαμβάνει τα ονόματα των επιχειρηματιών / φορέων στους οποίους διατίθενται τα απόβλητα, η ποσότητα και η περιοχή προορισμού. Επίσης να τηρείται αρχείο με τα σχετικά παραστατικά, εντός της εγκατάστασης. Τα στοιχεία να είναι άμεσα διαθέσιμα σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

29. Περιμετρικά του οικοπέδου να υπάρχει πλήρης περίφραξη κατάλληλου ύψους.

30. Να λαμβάνονται συστηματικά μέτρα κατά των πτηνών, των τρωκτικών, των εντόμων ή άλλων παρασίτων.

31. Οι μη δομημένοι χώροι του οικοπέδου να διατηρούνται καθαροί και να μην υπάρχουν διάσπαρτα απόβλητα ή / και άχρηστα υλικά.

32. Για τυχόν φυτεύσεις των ακάλυπτων χώρων της κτηνοτροφικής εγκατάστασης να προτιμηθούν ενδημικά είδη που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της

περιοχής.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

33. Να τηρούνται και να εφαρμόζονται από τον φορέα του έργου οι όροι και προϋποθέσεις που προτείνονται από τους αρμόδιους φορείς.

34. Να οριστεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων για την κάθε μονάδα.

35. Λόγω του ότι οι δύο (2) υπό μελέτη πτηνοτροφικές μονάδες εδράζουν στο ίδιο αγροτεμάχιο και ενδέχεται πολλές από τις λειτουργικές διαδικασίες να είναι κοινές (π.χ. διαχείριση λυμάτων, κόπρου, νεκρών πτηνών, αποθήκευση τροφών κ.λπ.) θα πρέπει να οριστούν με διακριτό τρόπο οι αρμοδιότητες κάθε φορέα έτσι ώστε να είναι σαφείς οι υπευθυνότητες κατά τη διάρκεια των περιβαλλοντικών ελέγχων.

36. Να τηρείται αρχείο των παραστατικών στοιχείων εισαγωγής και εξαγωγής υλικών προς και από τη μονάδα, συμπεριλαμβανομένης και της κατανάλωσης νερού-ενέργειας.

37. Ο φορέας της κτηνοτροφικής εγκατάστασης φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

38. Για οποιαδήποτε τυχόν άλλη δραστηριότητα ή εγκατάσταση εντός του γηπέδου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης, πρέπει προ της υλοποίησης και λειτουργίας της να έχουν εξασφαλιστεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις

39. Οι τροφές που θα χρησιμοποιούνται για την εκτροφή των πτηνών θα πρέπει να διατηρούνται κάτω από αποδεκτές υγιεινές συνθήκες.

40. Σχεδιασμός συστημάτων αερισμού, δροσισμού (διαβρεχόμενες παρειές) και θέρμανσης (θερμομητέρες) για την βελτιστοποίηση συνθηκών του χώρου σταβλισμού και την βέλτιστη διαχείριση αερίων εκπομπών.

41. Να προβλεφθεί πλήρη εφεδρεία αντλιών & λοιπών μηχανημάτων εξοπλισμού καθώς επίσης και Η/Ζ για τη σωστή λειτουργία της εγκατάστασης, σε περίπτωση διακοπής (ηλεκτροδότησης από Δ.Ε.Η.), βλάβης, ή κακής λειτουργίας.

42. Οι εγκαταστάσεις υγραερίου θα πρέπει να πληρούν της προδιαγραφές που καθορίζονται από την υπ' αριθ. Δ3/14858/1.7.1993 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β'477), όπως ισχύει.

43. Το δάπεδο των θαλάμων εκτροφής να είναι στεγανό από μπετόν. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα πρακτικά μέτρα για τη σωστή λειτουργία του συστήματος συλλογής της κόπρου.

44. Το σύστημα διανομής του νερού εντός των θαλάμων εκτροφής να είναι αυτόματο και να διατηρείται σε καλή κατάσταση με τακτική συντήρηση, έτσι ώστε να αποφεύγονται οι διαρροές.

45. Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία των μεταλλικών κατασκευών του έργου.

46. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως εξοπλισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής απόδοσης και μεγάλης διάρκειας ζωής, κ.λπ.

47. Ο υπεύθυνος της εγκατάστασης έχει την υποχρέωση :

- να επιτρέπει την είσοδο σε κλιμάκια των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών,
- να διευκολύνει τον έλεγχο και να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και

πληροφορίες και

- να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

48. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λπ.).

49. Όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις να διαθέτουν όλες τις σχετικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

50. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ