



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 29<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1117/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **22-07-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ.: **901218/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 18-07-2025.

**Θέμα 28<sup>ο</sup>**

Συμπλήρωση της με αρ. 108/2024 (ΑΔΑ: 682Σ7Λ7-4Σ0) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, ως προς τις στεγαζόμενες Υπηρεσίες.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

• Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Το αναπληρωματικό μέλος:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Απόντες από την συνεδρίαση:

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα

Το ανωτέρω απών τακτικό μέλος έχει αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κ. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:  
Έχοντας υπόψη:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023). Ειδικότερα δε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20: **«Εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας. Η νομαρχιακή αυτοδιοίκηση έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος».**
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Το Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Την υπ' αριθ. **108/2024** (ΑΔΑ: 682Σ7Λ7-4Σ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η μίσθωση χώρων συνολικής επιφάνειας 1200 έως 1600 τ.μ., όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακείμενους του Διοικητηρίου της Περιφέρειας Αττικής επί της Λ. Συγγρού 15-17 στην Αθήνα - δεδομένου ότι δεν υπάρχουν μη μισθωμένοι χώροι στο εν λόγω ακίνητο- μικρότερους από τους ήδη μισθωμένους σε ακτίνα επτακοσίων (700) μέτρων από το Διοικητήριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης δηλαδή έως 29-9-2026 για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης Υπηρεσιών, Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στα κτήρια επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, μετά την εγκατάσταση της νέας Περιφερειακής Αρχής και καθορίστηκε η προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.
14. Την με αρ. 458/2024 (ΑΔΑ: 9ΛΔΑ7Λ7-ΤΒΡ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου επί της οδού Βείκου αρ. 43-45 στην Αθήνα, συνολικής καθαρής επιφάνειας 1.254,93τ.μ. (Α, Β, Γ, Δ, Ε όροφοι και δωρεάν χρήση πέντε θέσεων στάθμευσης στο 3<sup>ο</sup> υπόγειο), ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΤΖΑΤΖΟΣ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσης μειοδοτικής διαπραγμάτευσης-δημοπρασίας στο όνομά της, με διάρκεια της μίσθωσης έως 29-09-2026.

15. Το από **4-7-2024** ιδιωτικό συμφωνητικό, μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Βεΐκου αρ. 43-45 στην Αθήνα, συνολικής μεικτής επιφάνειας 1516,53 τ.μ. αποτελούμενο από Α', Β', Γ', Δ' και Ε' ορόφους και πέντε (5) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του ΠΔ 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α'/1996) για χρονικό διάστημα έως 29-9-2026 για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης Υπηρεσιών, Γραφείων Αντιπεριφερειάρχων και Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, που στεγάζονται στα κτήρια επί της Λεωφ. Συγγρού 15-17 και Λεωφ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα. Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 8 του συμφωνητικού: **«8. Εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική από εκείνη, της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί. Η εκμισθώτρια ουδεμία αξίωση αποκτά ή δικαίωμα για αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα για το λόγο αυτό».**
16. Το από 15-7-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρο 13, ΠΔ 242/1996) με το οποίο παραδόθηκαν οι χώροι του ως άνω ακινήτου στην Περιφέρεια Αττικής.
17. Τις νέες νομοθετικές διατάξεις των άρθρων 190-193 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'/7-6-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης» από τις οποίες διέπονται τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης (Ν.Π.Ι.Δ.) οπότε και η λειτουργία τους συνδέθηκε με τις 13 αιρετές Περιφέρειες, διοικούμενα από Διοικητικά Συμβούλια με Πρόεδρο τον οικείο αιρετό Περιφερειάρχη.
18. Το με αρ. πρωτ. οικ. 4108/8-7-2025 έγγραφο του Διευθυντή του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Αττικής, με το οποίο αιτείται την παραχώρηση κατάλληλου ακινήτου για στέγαση των Υπηρεσιών του, αναφέροντας σε αυτό τις απαιτούμενες κτιριακές υποδομές/προδιαγραφές, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Ταμείου, καθώς και οι υποχρεώσεις που δύναται να αναλάβει.
19. Το με αρ. πρωτ. 891448/17-7-2025 απαντητικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, επί του ως άνω αιτήματος, σύμφωνα με το οποίο δύναται να διατεθεί για την εγκατάσταση των υπηρεσιών του Ταμείου, το ακίνητο επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα.
20. Το υπ' αριθ. πρωτ. 900420/18-7-2025 έγγραφο του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. 59/2025 απόσπασμα πρακτικού της 12ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Αττικής, σύμφωνα με το οποίο αποδέχεται την πρόταση μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του Π.Τ.Α. Αττικής, σε ακίνητο που παραχωρείται από την Περιφέρεια Αττικής επί της οδού Βεΐκου αρ. 43-45 στην Αθήνα, το οποίο και τηρεί τις προδιαγραφές για τη στέγαση των υπηρεσιών του, καθώς και των συγχρηματοδοτούμενων δομών και δράσεων που υλοποιεί, καθώς και της συνακόλουθης διαδικασίας υπογραφής σχετικών συμφωνητικών.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

1. Τη συμπλήρωση της με αρ. 108/2024 (ΑΔΑ: 682Σ7Λ7-4Σ0) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, με την εγκατάσταση στο μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΑΤΖΟΣ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ», του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ) της Περιφέρειας Αττικής «Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής» (Π.Τ.Α. Αττικής) και των δομών του, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 242/1996 και του άρθρου 8 του ως άνω από 4-7-2024 συμφωνητικού μίσθωσης.
2. Η εγκατάσταση του Ταμείου θα έχει διάρκεια έως το πέρας της περιόδου μίσθωσης του ακινήτου, ήτοι έως 29-9-2026, με τις παρακάτω δεσμεύσεις από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής: «Η διαμόρφωση των χώρων, η ηχομόνωση με σταθερά ή κινητά στοιχεία, σε περίπτωση περισσότερων ορόφων, η επιφάνεια του κάθε ορόφου, ο γενικότερος εξοπλισμός, οι λογαριασμοί Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, η συντήρηση, η καθαριότητα, η φύλαξη καθώς και κάθε άλλη σχετική λειτουργική δαπάνη, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Αττικής. Το Π.Τ.Α. Αττικής δεσμεύεται να διατηρήσει το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά για τις ανάγκες των υπηρεσιών του και των συγχρηματοδοτούμενων πράξεων που υλοποιεί.»
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 4-7-2024 συμφωνητικού μίσθωσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

1. Τη συμπλήρωση της με αρ. 108/2024 (ΑΔΑ: 682Σ7Λ7-4Σ0) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, με την εγκατάσταση στο μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Βεΐκου 43-45 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΑΤΖΟΣ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ», του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ) της Περιφέρειας Αττικής «Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής» (Π.Τ.Α. Αττικής) και των δομών του, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 242/1996 και του άρθρου 8 του ως άνω από 4-7-2024 συμφωνητικού μίσθωσης.
2. Η εγκατάσταση του Ταμείου θα έχει διάρκεια έως το πέρας της περιόδου μίσθωσης του ακινήτου, ήτοι έως 29-9-2026, με τις παρακάτω δεσμεύσεις από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής: «Η διαμόρφωση των χώρων, η ηχομόνωση με σταθερά ή κινητά στοιχεία, σε περίπτωση περισσότερων ορόφων, η επιφάνεια του κάθε ορόφου, ο γενικότερος εξοπλισμός, οι λογαριασμοί Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, η συντήρηση, η καθαριότητα, η φύλαξη καθώς και κάθε άλλη σχετική λειτουργική δαπάνη, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Αττικής. Το Π.Τ.Α. Αττικής δεσμεύεται να διατηρήσει το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά για τις ανάγκες των υπηρεσιών του και των συγχρηματοδοτούμενων πράξεων που υλοποιεί.»
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 4-7-2024 συμφωνητικού μίσθωσης.
  - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
  - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Κωνσταντέλλου Αθηνά  
Γώγος Χρήστος  
Παπασπύρου Αθανασία  
Βλάχου Γεωργία  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Λογοθέτη Αικατερίνη  
Κασικάρης Δημήτριος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα(Ρούλα)**