



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 29<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1119/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **22-07-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ: **901218/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 18-07-2025.

**Θέμα 31<sup>ο</sup>**

Έγκριση Μελέτης για την Δημοπράτηση του Έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ”, προϋπολογισμού 320.000.000 ευρώ (με το ΦΠΑ).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

• Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Το αναπληρωματικό μέλος:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Απόντες από την συνεδρίαση:

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα

Το ανωτέρω απών τακτικό μέλος έχει αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κ. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτέλεσης συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον φάκελο της υπηρεσίας του θέματος.
2. Η 3651/27-2-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΔΞΟΟ-Ξ70) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων , και του Γενικού Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού, για την Παραλαβή 4ης Φάσης (Τεύχη δημοπράτησης) του συνόλου Μελέτης Ανάπλασης Φαληρικού Όρμου.
3. Η ΔΝΣγ/25268/Φ.2.2.1/15-4-2016 (ΑΔΑ:67ΥΙ46530Ξ-ΨΤΔ) Τροποποίηση της Απόφασης Παραλαβής Μελέτης Ανάπλασης Φαληρικού Όρμου και ορισμού υπηρεσίας υλοποίησης της.
4. Την υπ'αριθμ. 18641/5-1-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ)
5. Την Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με αριθμ. 126895/31-1-2024 (ΦΕΚ 740/Β/31.01.2024).
6. Τα Πρωτόκολλα Πιστοποίησης Εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσιών, και τις εισηγήσεις των Επιτροπών ελέγχου, επόπτη και πιστοποίησης εργασιών των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών του θέματος για την Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή αυτών.
7. Την 959/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ5ΕΗ7Λ7-ΞΘΗ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση του αντικειμένου των φυτοτεχνικών μελετών μετά των σχετικών Τευχών Δημοπράτησης του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου – Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία «ΕΛΛΗ ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» με δ.τ: ELANDSCAPE.
8. την 960/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΡΓΘ7Λ7-Ν4Ξ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση του αντικειμένου των κυκλοφοριακών μελετών και των μελετών προσβασιμότητας, του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου – Ζώνες Ι και ΙΙ" με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία «ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΠΕ» με δ.τ: Δρόμος ΕΠΕ.
9. την 961/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΗΥΣ7Λ7-7ΜΝ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση και συντονισμό των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου - Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ, την μελέτη Κόστους Οφέλους και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε." με δ.τ: D COSTI LP.
10. την 962/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΖΣΞ7Λ7-6ΔΛ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση του αντικειμένου των υδραυλικών μελετών μετά των σχετικών Τευχών Δημοπράτησης του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου - Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία "ΕΞΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΕΝΣΑΣΣΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε." με δ.τ: ENM Α.Ε.
11. την 963/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ98Υ7Λ7-27Μ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για τον Συντονισμό Μελετών και Παραδοτέων του συνόλου του έργου καθώς και για τον συντονισμό της επικαιροποίησης των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου – Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ, την μελέτη Κόστους Οφέλους και την

έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία «Δρόμος Εταιρεία Μελετών ΕΕ» με δ.τ: Δρόμος ΕΕ.

12. την 964/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΘΣΜ7Λ7-ΘΟΒ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση του αντικειμένου των ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών μετά των σχετικών Τευχών Δημοπράτησης του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου - Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία "DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ Ε.Π.Ε." με δ.τ: DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε..
13. την 965/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ρ70Κ7Λ7-Α3Φ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση του αντικειμένου των Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών μετά των σχετικών Τευχών Δημοπράτησης του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου - Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία «ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε» με δ.τ: ΤΕΚΕΜ ΑΕ.
14. την 966/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:65927Λ7-ΘΛΡ) για Οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών επιτροπής ελέγχου και πιστοποίησης της παροχής υπηρεσιών με τίτλο: «Σύμβουλος υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής για την επικαιροποίηση του αντικειμένου των αρχιτεκτονικών και στατικών μελετών (σε επίπεδο προκαταρκτικής μελέτης) του Έργου "Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου - Ζώνες Ι και ΙΙ " με το σύστημα Μελέτη Κατασκευή, με βάση τον εμπλουτισμό του σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ και την έγκριση Χρηματοδότησης Μεγάλου Έργου» του παρόχου με την επωνυμία "ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ" με δ.τ. ΘΠ+Σ.
15. Την από 2-06-2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
16. Την με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 859351/10-7-2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

#### Και επειδή:

1. Η Υπηρεσία έλαβε υπόψη της την εγκεκριμένη του 2013 όπως τροποποιήθηκε το 2016 (σχετικά 2 και 3) για το έργο, την μελέτη των έργων υποδομής της Α' Φάσης, τις προδιαγραφές της μελέτης «ΥΠΟΕΡΓΟ 3: ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ 1. ΑΣΤΙΚΟΣ ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ (ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΩΣ Δ. ΒΑΡΗΣ – ΒΟΥΛΑΣ – ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)», και τα παραδοτέα των σχετικών συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (σχετικά 7 έως και 14) με βάση τον εμπλουτισμό τους σύμφωνα με τις αρχές του ΝΕΒ, συνέθεσε την προς δημοπράτηση Μελέτη του έργου "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ".
2. Η μελέτη έλαβε θετική γνωμοδότηση από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την Έγκριση της Μελέτης για την Δημοπράτηση του Έργου "**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ**".

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Την Έγκριση της Μελέτης για την Δημοπράτηση του Έργου "**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ**".

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κα Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Κωνσταντέλλου Αθηνά  
Γώγος Χρήστος  
Παπασπύρου Αθανασία  
Βλάχου Γεωργία  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Λογοθέτη Αικατερίνη  
Κασικάρης Δημήτριος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα(Ρούλα)**