



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 29^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1121/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **22-07-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ: **901218/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 18-07-2025.

Θέμα 33^ο

Έγκριση παράτασης του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

• Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Το αναπληρωματικό μέλος:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Απόντες από την συνεδρίαση:

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βάρσου Μαργαρίτα

Το ανωτέρω απών τακτικό μέλος έχει αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κ. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.

3. Της υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023) και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ' αριθμ. 328/2019 (ΑΔΑ: 6ΗΨ87Λ7-7ΚΔ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων για το οικονομικό έτος 2020.
2. Η υπ' αριθμ. 329/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΨΜ7Λ7-ΙΨΞ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2020.
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 685813/17-9-2020 (ΑΔΑ: 94ΤΗ7Λ7-7ΤΗ) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 9725.010.30 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 2.460.000,00 € για τα έτη 2020 έως και 2022, για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».
4. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 82729/2-2-2021 (ΑΔΑ: 9ΞΤ57Λ7-ΚΝΧ) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 9725.010.30 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 2.460.000,00 € για τα έτη 2021 έως και 2024, για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».
5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 211/3-1-2022 (ΑΔΑ: 9Ζ9Ζ7Λ7-235) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 9725.010.30 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 2.460.000,00 € για τα έτη 2022 έως και 2024, για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».
6. Η υπ' αριθμ. υπ'αρ. πρωτ. 928340/30-11-2020 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ : 6ΨΗ57Λ7-ΗΟΞ) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».
7. Η υπ' αριθμ. 2650/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε 1) το σχέδιο Διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης, 2) η διενέργεια του διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για τον διαγωνισμό του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού 1.983.870,97 € (πλέον ΦΠΑ 24%).
8. Η υπ' αριθμ. 2813/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού 1.983.870,97 € (πλέον ΦΠΑ 24%).

9. Ο διαγωνισμός του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 11-01-2021 και με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 15-01-2021.

10. Η υπ' αριθμ. 1341/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

11. Η υπ' αριθμ. 2353/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και η κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», με ποσοστό μέσης έκπτωσης προσφοράς (Εμ) 67,57% και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά 786.482,15 € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) ή 975.237,87€ (με Φ.Π.Α.) και αναλύεται σε:

Σύνολο Δαπάνης Εργασιών κατά την Προσφορά : 413.455,18€

ΓΕ & ΟΕ (18%) : 74.421,93€

Απρόβλεπτα (15%) : 73.181,57€

Αναθεώρηση 1.191,69€

Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ : 211.864,41€

ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών : 12.367,37€

ΦΠΑ (24%) : 188.755,72€

12. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

13. Η πράξη με αρ. 111/2022 του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.

14. Η από 05.08.2022 υπογραφείσα σύμβαση του έργου.

15. Η Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου που είναι εικοσιτέσσερις μήνες (24) από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης ήτοι στις 04.08.2024.

16. Η με αρ. πρωτ. 1557297/15.12.2023 (ΑΔΑ : ΨΠΗΠ7Λ7-5Α0) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ.

17. Η με αρ. πρωτ. 737927/18.06.2024 (ΑΔΑ : ΨΩΦ57Λ7-ΠΨΘ) Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του 2ου ΑΠΕ.

18. Η από 20.06.2024 αίτησή του αναδόχου (αρ. πρωτ. 751531/21.06.2024 ΔΤΕΠΑ) με την οποία αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 12 (δώδεκα) μήνες, ήτοι μέχρι 04.08.2025.

19. Την με αρ. 1100/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία δόθηκε παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά δώδεκα μήνες (12) ήτοι έως τις 04.08.2025.

20. Την από 03.07.2025 αίτησή του αναδόχου (αρ. πρωτ. 825051/03.07.2025 ΔΤΕΠΑ) με την οποία αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά έξι (06) μήνες, ήτοι μέχρι 03.02.2026.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι οι επισκευές και επεμβάσεις Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών πάσης φύσεως μικρής ή και μεγάλης έκτασης σε κτίρια και εγκαταστάσεις που στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής.

Γ. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 03.07.2025 αίτησή της, αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά έξι (06) μήνες, ήτοι έως τις 03.02.2026.

Ο ανάδοχος επικαλείται διάφορους λόγους οι οποίοι επιβάλλουν την παράτασης της ολοκλήρωσης των εργασιών κατά 06 μήνες, οι οποίοι είναι οι κάτωθι:

1. Υπάρχουν συνεχή αιτήματα για εκτέλεση εργασιών, επισκευών και συντηρήσεων σε διάφορα κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και απαιτείται εύλογο χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης αυτών των εργασιών.

2. Για την ολοκλήρωση των παραπάνω εργασιών η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει συντάξει τον υπό έγκριση 6^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ο οποίος περιλαμβάνει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση με τις ανωτέρω εργασίες προς εκτέλεση.

3. Δεν έχει απορροφηθεί το συνολικό ποσό της υπογραφείσας σύμβασης. Έως σήμερα έχουν πιστοποιηθεί εργασίες ποσού 845.909,08 €, περίπου το 86,74% του οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης. Η Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι εικοσιτέσσερις μήνες (24) από την

ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, ήτοι στις 04.08.2024 και με την με αρ. 1100/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής δόθηκε παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά δώδεκα μήνες (12) ήτοι έως τις 04.08.2025.

4. Η νέα εργολαβία επισκευών των κτιρίων της Περιφέρειας Αττικής βρίσκεται στο στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης.

Η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, διαπιστώνει τα εξής:

Πράγματι συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι σε διάφορα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής, ενώ έχει ολοκληρωθεί το 86,74% του οικονομικού αντικειμένου έργου. Επίσης συνεχώς έρχονται αιτήματα που σχετίζονται με επισκευές και επεμβάσεις στα κτίρια των υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, τα οποία θα πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα. Εκκρεμούν εργασίες αποκατάστασης βλαβών, συντηρήσεων και επισκευών σε διάφορα κτήρια της Περιφέρειας Αττικής ύστερα από αιτήματα των υπηρεσιών. Για το λόγο αυτό η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει συντάξει τον 6^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ο οποίος περιλαμβάνει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση με τις ανωτέρω εργασίες προς εκτέλεση και βρίσκεται στο στάδιο της διαδικασίας έγκρισης.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, καθώς και την ανάγκη ώστε να συνεχιστούν να καλύπτονται οι απαιτήσεις εκτάκτων αναγκών συντήρησης στα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής, η ανάδοχος εταιρεία αιτείται παράταση προθεσμίας κατασκευής 06 μηνών.

Συνεπώς συμφωνούμε να γίνει αποδεκτό το αίτημα του αναδόχου για παράταση χρονικού διαστήματος έξι μηνών (06), που είναι αναγκαίο, για την ολοκλήρωση του έργου, ήτοι έως τις 03.02.2026.

Κατόπιν των παραπάνω και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων.
2. Η αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν είναι υπαιτιότητα του αναδόχου.

η Διευθύνουσα Υπηρεσία:

α) διατυπώνει τη γνώμη ότι θα πρέπει να δοθεί παράταση με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά έξι μήνες (06) ήτοι έως τις 03.02.2026.

β) αιτείται στην Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη της τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης του έργου: «επισκευές και επεμβάσεις σε κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και σε εγκαταστάσεις της Περιφέρειας Αττικής» με αναθεώρηση στη συνολική προθεσμία του έργου κατά έξι μήνες (06) ήτοι έως τις 03.02.2026.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα(Ρούλα)**