



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**Συνεδρίαση 29<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1130/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **22-07-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ: **901218/18-07-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 18-07-2025.

**Θέμα 43<sup>ο</sup>**

Έγκριση σύναψης και όρων τροποποίησης-παράτασης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού/Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, της Περιφέρειας Αττικής και του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών «Σπύρος Λούης» για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΤΑΠΗΤΩΝ (ΤΑΡΤΑΝ) ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ Ο.Α.Κ.Α.».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

• Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Το αναπληρωματικό μέλος:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Απόντες από την συνεδρίαση:

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα

Το ανωτέρω απών τακτικό μέλος έχει αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (Α' 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Του Π.Δ. 79/27.6.2023 (Α' 131) "Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".
12. Το Π.Δ. 77/27.6.2023 (Α'130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση...»
13. Το ΦΕΚ 488/16-5-2024/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ., περί αντικατάστασης Προέδρου και τακτικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθήνας Σπύρος Λούης (ΟΑΚΑ)».
14. Το ΦΕΚ 138/18-9-1986 περί σύστασης Ν.Π.Ι.Δ. με τίτλο «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθήνας (ΟΑΚΑ) Σπύρος Λούης».
15. Το ΦΕΚ 37/28-1-1988, περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας του ΟΑΚΑ.
16. Το ΦΕΚ 131/6-6-2005, περί αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδοτήσεις, χρήσεις λειτουργίες τους, διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης.
17. Το άρθρο 14 του Ν1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4002/2011 και ισχύει, περί διαχείρισης και εκμετάλλευσης των χώρων του Ολυμπιακού Σταδίου Αθηνών ιδιοκτησίας Ε.Ο.Α.
18. Το άρθρο 56Α του Ν2725/1999 όπως τροποποιήθηκε με το Ν4049/2012 και με το Ν4280/2014 περί εξαίρεσης του ΟΑΚΑ από άδεια λειτουργίας αγωνιστικού, αθλητικού χώρου.
19. Τη με αριθμό 283/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ).
20. Τη με αριθμό 284/2024 (ο.ε.) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 (ΚΑΕ: 9777.02.031) και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α).
21. Την από 24/05/2022 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση.

22. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 802951/30-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για την παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
23. Το από 03/07/2025, 2ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 24/05/2022 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΤΑΠΗΤΩΝ (ΤΑΡΤΑΝ) ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ Ο.Α.Κ.Α**» συνολικού αρχικού προϋπολογισμού 5.847.840.00 € (με Φ.Π.Α.) είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 με την υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και υλοποιείται, στο πλαίσιο της από 24/05/2022 προγραμματικής σύμβασης.

Με την υπ' αρ. 284/2024 (ο.ε) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης 2025, το παραπάνω έργο είναι ενταγμένο στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9779.02.031).

Οι εργασίες εκτελούνται στις Ολυμπιακές Αθλητικές εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α. «Σπύρος Λούης» στο Μαρούσι Αττικής.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση- Αντικατάσταση του συνόλου των συνθετικών ελαστικών ταπήτων (ταρτάν), στεγανοποιήσεις οροφών και αντικατάσταση τμημάτων περίφραξης ΟΑΚΑ» για λογαριασμό του ΟΑΚΑ, από την Περιφέρεια Αττικής με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

- Σκοπός του έργου είναι η συντήρηση και αναβάθμιση μέρους των εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ ώστε να καταστούν λειτουργικές τόσο για τη καθημερινή χρήση κοινού και αθλητών όσο και για την πραγματοποίηση Διεθνών Αθλητικών Διοργανώσεων Κλασικού Αθλητισμού. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων αποτελεί προϋπόθεση για την αποτροπή περαιτέρω φθορών και για την εξασφάλιση της ασφάλειας και της υγιεινής των αθλούμενων. Ειδικά για την περίπτωση των ελαστικών ταπήτων (ταρτάν) από τους Ολυμπιακούς αγώνες του 2004 και έπειτα δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι απαραίτητες συντηρήσεις και επισκευές τους.

Οι εργασίες αφορούν σε:

- Αντικατάσταση του συνόλου των συνθετικών ελαστικών ταπήτων (ταρτάν) του ΟΑΚΑ (κεντρικός στίβος, Κ1, Κ2, προπονητήριο ΣΕΓΑΣ)
- Στεγανοποίηση της οροφής του κλειστού γυμναστηρίου αθλοπαιδιών «Νίκος Γκάλης», συνολικής επιφάνειας 2.767τ.μ.
- Στεγανοποίηση της οροφής του κλειστού κολυμβητηρίου συνολικής επιφάνειας 4.953τ.μ.
- Αντικατάσταση τμημάτων περίφραξης του ΟΑΚΑ. Οι επεμβάσεις προβλέπονται κατόπιν διαπίστωσης φθορών και δυσλειτουργιών σε τμήματα της περίφραξης του ΟΑΚΑ συμπεριλαμβανομένων και ορισμένων θυρών.

Για το έργο υπογράφηκε η από 24/05/2022 Προγραμματική Σύμβαση, η οποία λήγει την 24/07/2025.

Το έργο δημοπρατήθηκε από τη Περιφέρεια Αττικής και εκτελείται από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής. Υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση με την εταιρεία: «**ERGOMASS I.K.E.**», στο ποσό των 5.674.457,02 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ΑΔΑΜ: 24SYMV014811146 2024-05-24).

Σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 802951/30/06/2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, ο ανάδοχος του έργου έχει αιτηθεί την απαιτούμενη παράταση της συνολικής

προθεσμίας μετά τη λήξη της οριακής προθεσμίας του έργου, ήτοι έως την 24/11/2026. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής αιτείται την παράταση της προγραμματικής σύμβασης κατά 31 μήνες,

Η αδυναμία ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου εντός της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, οφείλεται στα εξής:

1. Στο γεγονός ότι απαιτήθηκε χρονικό διάστημα για τη σύνταξη και την υπογραφή του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ-1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
2. Στην καθυστέρηση της παραχώρησης των χώρων του έργου και των σταδίων από τον Κύριο του έργου.
3. Στην ανάγκη τροποποίησης της μελέτης στεγανοποίησης του Κλειστού Κολυμβητηρίου.

Έως σήμερα η Περιφέρεια Αττικής έχει εκταμιεύσει για την υλοποίηση του έργου το ποσό των 115.620,74 €.

Η Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της από 24/05/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, με το από 03/07/2025, 2ο πρακτικό της, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 802951/30-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, εγκρίνει την παράταση της από 24-5-2022 προγραμματικής Σύμβασης κατά 31 μήνες ώστε να ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου και να συμπεριληφθεί το 15μηνο της υποχρεωτικής συντήρησης από τον ανάδοχο.

Μετά τα ανωτέρω,

### **Εισηγούμαστε**

**A.** Την αλλαγή της παρ. 1 του άρθρου 5 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» ως εξής:

**Από:**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά επιπλέον είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

**Σε:**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά επιπλέον τριάντα ένα (31) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

**B.** Την παράταση κατά τριάντα ένα (31) μήνες της χρονικής ισχύος της από 24/05/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία λήγει την 24/07/2025 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5, ούτως ώστε αυτή να λήγει την 24/02/2028.

**Γ.** Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 24/05/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 24/05/2022 Προγραμματική Σύμβαση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Την αλλαγή της παρ. 1 του άρθρου 5 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» ως εξής:

**Από:**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η

σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά επιπλέον είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

**Σε:**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά επιπλέον τριάντα ένα (31) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

**Β.** Την παράταση κατά τριάντα ένα (31) μήνες της χρονικής ισχύος της από 24/05/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία λήγει την 24/07/2025 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5, ούτως ώστε αυτή να λήγει την 24/02/2028.

**Γ.** Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 24/05/2022 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης, ως ακολούθως:

Στην Αθήνα σήμερα ....., ημέρα ....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού / Γενική Γραμματεία Αθλητισμού που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου στην οδό Α. Παπανδρέου 37, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού κ. Ιωάννη Βρούτση.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Νικόλαο Χαρδαλιά.
3. Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία **Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης»** που εδρεύει Κηφισίας 37 στο Μαρούσι και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Δ.Σ. κα Ιωάννα Μπάτσου.

**Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:**

24. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
25. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
26. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
27. Του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
28. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 184)
29. Του ν. 4820/2021 (Α΄ 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
30. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
31. Του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
32. Του ν. 4281/2014 (Α΄ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
33. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α΄ 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

34. Του Π.Δ. 79/27.6.2023 (Α' 131) "Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".
35. Το Π.Δ. 77/27.6.2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση...»
36. Το ΦΕΚ 488/16-5-2024/τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ., περί αντικατάστασης Προέδρου και τακτικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθήνας Σπύρος Λούης (ΟΑΚΑ)».
37. Το ΦΕΚ 138/18-9-1986 περί σύστασης Ν.Π.Ι.Δ. με τίτλο «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθήνας (ΟΑΚΑ) Σπύρος Λούης».
38. Το ΦΕΚ 37/28-1-1988, περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας του ΟΑΚΑ.
39. Το ΦΕΚ 131/6-6-2005, περί αξιοποίησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδοτήσεις, χρήσεις λειτουργίες τους, διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης.
40. Το άρθρο 14 του Ν1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4002/2011 και ισχύει, περί διαχείρισης και εκμετάλλευσης των χώρων του Ολυμπιακού Σταδίου Αθηνών ιδιοκτησίας Ε.Ο.Α.
41. Το άρθρο 56Α του Ν2725/1999 όπως τροποποιήθηκε με το Ν4049/2012 και με το Ν4280/2014 περί εξαίρεσης του ΟΑΚΑ από άδεια λειτουργίας αγωνιστικού, αθλητικού χώρου.

#### **Και έχοντας υπόψη:**

1. Τη με αριθμό 283/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ).
2. Τη με αριθμό 284/2024 (ο.ε.) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 (ΚΑΕ: 9777.02.031) και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α).
3. Την από 24/05/2022 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 802951/30-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για την παράταση της προγραμματικής σύμβασης.
5. Το από 03/07/2025, 2ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 24/05/2022 υπογεγραμμένης προγραμματικής σύμβασης.
6. Την με αρ. .... Σύμφωνη Γνώμη του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού / Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ: .....).
7. Την με αρ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας (ΑΔΑ: .....).
8. Την με αρ. Απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΚΑ, για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας (ΑΔΑ: .....).
9. Την με αρ. Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

#### **Συμφωνούν και συναποδέχονται:**

**Α. Την αλλαγή της παρ. 1 του άρθρου 5 «ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» ως εξής:**

#### **Από:**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά επιπλέον είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

#### **Σε:**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί κατά επιπλέον τριάντα ένα (31) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

