



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 16^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 162/2025

Σήμερα 28/7/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε, δια ζώσης, στο αμφιθέατρο «Κοσμάς Ψυχοπαίδης» του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης & Αυτοδιοίκησης (Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 211, Ταύρος Αττικής), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 914953/22-7-2025 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου και της υπ' αριθμ. πρωτ. 931637/25-7-2025 ορθής επανάληψης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 22/7/2025 και στις 25/7/2025 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 20^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που αφορά τη δραστηριότητα «Κέντρο αποθήκευσης και διαμονής εμπορευμάτων (logistics)» της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στο Δήμο Ασπροπύργου, στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου», στο 17^ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα δύο (72) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γώγος Χρήστος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλσαμος, Σχορτσάνιτης Σοφοκλής, Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος).

Απόντες:

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Βουτσινάς Ιωάννης.

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Καμπούρης Φίλιππος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Λογοθέτη Αικατερίνη, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Χρονοπούλου Νίκη.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, κ Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 909857/22-7-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
2. Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»[όπως τροποποιήθηκε από τον 4691/2020 (ΦΕΚ 108/Α/2020)].
4. Το Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α/2016)].

6. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/2013)].
7. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από την Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011)].
8. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)].
9. Την Π.Υ.Σ. 39/2020 (ΦΕΚ 185/Α/2020) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)».
10. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
11. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).»
12. Την Κ.Υ.Α. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
13. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».
14. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
15. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)»
16. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση “Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.” (Β΄383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 187/Β/07) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].

17. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/07, (ΦΕΚ 187/Β/2007), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
18. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009) και την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014)].
19. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/14.1.2014)].
20. Την Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014, (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
21. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
22. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ’ αριθμ. Γ1/17831/1971 (ΦΕΚ 986/Β/1971) και Γ4/1305/1974 (ΦΕΚ 801Β/1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
23. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
24. Το υπ’ αρ. πρωτ. 24975/2025 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που αφορά τη δραστηριότητα “Κέντρο αποθήκευσης και διαμονής εμπορευμάτων (logistics)” της εταιρείας με διακριτικό τίτλο “STREEM DEVELOPMENTS S.A.” στο Δήμο Ασπροπύργου, στην περιοχή “Παραλία Ασπροπύργου”, στο 17ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Δ/ση ΠΕΧΩ / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
25. Το με αριθμ. πρωτ. 503328/2025 με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης», από το Περιφερειακό Συμβούλιο / Περιφέρεια Αττικής.
26. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 743888/2025 υποβολή απόψεων στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, από την εταιρεία HEIDELBERG MATERIALS HELLAS SA.
27. Την υπ’ αρ. πρωτ. 50563/2024 έγγραφο με θέμα «Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης» (Γήπεδα με ΚΑΕΚ 050259602004 και 050259602003 βρίσκονται στο Ο.Τ. 17 (τομέας Ι) του εγκεκριμένου Ρ.Σ. «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ» του Δ. Ασπροπύργου, σύμφωνα με το αρ. 4 της 1701 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ με ΦΕΚ 147/Δ/2003 & τις τροποποιήσεις του με ΦΕΚ 837/Δ/2003 & ΦΕΚ 126/Δ/2006. Γήπεδα με ΚΑΕΚ 050251801004 και 050251801003, βρίσκονται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δ. Ασπροπύργου. Ένα τμήμα τους Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. του Δ. Ασπροπύργου (ΦΕΚ267/Δ/2023) στην οποία καθορίζεται κατηγορία χρήσεων γης παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής

όχλησης του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018), από την Δ/ση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών / Δήμος Ασπροπύργου.

28. Την υπ' αρ. πρωτ. 764652/2024 Απόφαση με θέμα ««Έγκριση αναδιαμόρφωσης της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης λόγω αλλαγής χρήσης για την βελτιστοποίηση της οδικής ασφάλειας, σε οικόπεδο επί της ΝΕΟΑΚ, στη θέση “Στεφάνι” ή “Κρύο Πηγάδι”, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Β.Ι.Π.Α, στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής, εντός του Ο.Τ. 17», από το Τμ. Κέντρου Διαχείρισης & Μελετών Κυκλοφορίας / Δ/ση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών Περιφέρειας Αττικής / Περιφέρεια Αττικής.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που αφορά τη δραστηριότητα “Κέντρο αποθήκευσης και διαμονής εμπορευμάτων (logistics)” της εταιρείας με διακριτικό τίτλο “STREEM DEVELOPMENTS S.A.” στο Δήμο Ασπροπύργου, στην περιοχή “Παραλία Ασπροπύργου”, στο 17^ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, η οποία διαβιβάστηκε με το (24) σχετικό, **για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.**

Κύριος του Έργου:

STREEM DEVELOPMENTS S.A.

Συντάκτης μελέτης:

Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Σύμβουλοι περιβάλλοντος Α.Ε.

Τίτλος έργου

Ο τίτλος του έργου είναι «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων (LOGISTICS)» της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στο Δήμο Ασπροπύργου, στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής, στην Περιφέρεια Αττικής.

Είδος και μέγεθος του έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά (1) δύο κτίρια αποθήκευσης ξηρού φορτίου χωρίς ψύξη ή κατάψυξη (2) ένα κτίριο παραγωγής, και (3) χώρο στάθμευσης 60 θέσεων για Ι.Χ. και 40 θέσεων για φορτηγά και (4) υπέργεια ζεύξη και συνοδά έργα.

Το συγκρότημα αποτελείται από κτίρια συνολικού πραγματοποιούμενου όγκου 2.055.003,23 m³, εκ των οποίων ο χώρος των αποθηκών πρόκειται να καταλαμβάνει 1.951.854,68 m³, οι χώροι φόρτισης 20.665,38 m³, οι χώροι Η/Μ 6.146,50 m³ και οι απολήξεις των κλιμακοστασίων 1.455,88 m³.

Πιο συγκεκριμένα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν για τις ανάγκες του νέου Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής θα αποτελούνται αποκλειστικά από δύο (2) κτίρια αποθήκευσης και ένα (1) κτίριο παραγωγής του οποίου η χρήση του θα είναι υποστηρικτική εντάσσοντας μικρές γραμμές συναρμολόγησης (assembly lines) και γραμμές συσκευασίας. Ειδικότερα, στο οικόπεδο όπου πρόκειται να ανεγερθεί η υπό εξέταση δραστηριότητα η συνολική κάλυψη θα ανέρχεται σε 114.417,51 m² (Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη =

Γεωγραφική θέση

STREEM

Koumoundourou-See

1. Λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου (292.310,92m²) καθώς και ότι το εξεταζόμενο ΚΑΔ θα κατασκευαστεί εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Πλημμυρικού Κινδύνου «Χαμηλή Ζώνη Ασπροπύργου – Ελευσίνας» (EL06APSFR005) και εντός της ζώνης πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 1000 ετών, στο πλαίσιο προστασίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, του ανθρώπινου δυναμικού της, των υποδομών της περιοχής καθώς και των κατοίκων της περιοχής και των διερχόμενων οδηγών τόσο της Εθνικής Οδού όσο και του παρακείμενου οδικού δικτύου, σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Κ.Υ.Α. με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει να

αναφερθούν στην ΜΠΕ (ώστε να συμπεριληφθούν στην ΑΕΠΟ) συγκεκριμένα μέτρα πρόληψης (κατασκευαστικά έργα εντός του γηπέδου του ΚΑΔ, ενέργειες / δράσεις πριν και μετά συμβάν πλημμύρας, κλπ.) για την μείωση των επιπτώσεων από συμβάν πλημμύρας.

2. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνολική επιφάνεια του γηπέδου ανέρχεται σε 292.310,92m², θα πρέπει να μελετηθεί και να αποτυπωθεί αναλυτικά στην Μ.Π.Ε. (λαμβάνοντας υπόψη όλα τα απαραίτητα κριτήρια όπως οι αυξημένες απορροές λόγω των αδιαπέρατων επιφανειών που θα δημιουργηθούν, η επιφάνεια κτιρίων και γηπέδου, η μέση και μέγιστη παροχή απορροών, κλπ.) κατάλληλο δίκτυο ομβρίων για το σύνολο του χώρου για την διαχείριση των επιφανειακών απορροών, αποτελούμενο από κανάλια με σχάρες, αγωγούς, φρεάτια, δεξαμενές αποθήκευσης ομβρίων προς χρήση, δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης προ της εξόδου των ομβρίων από την μονάδα, σημεία εκβολής των ομβρίων, κλπ.
3. Να αναφερθούν στοιχεία που αφορούν την κατάσταση της ποιότητας του εδάφους τόσο στο σύνολο του γηπέδου όσο και σε χώρους αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων της πρώην Χαλυβουργίας Ελλάδος. Να επισημανθούν οι ενέργειες που θα λάβουν χώρα πριν από τις εκσκαφές με σκοπό την διασφάλιση ότι τα ΑΕΚΚ που θα προκύψουν δεν είναι επικίνδυνα καθώς και τις ενέργειες θα λάβουν χώρα σε περίπτωση εκσκαφής επικινδύνων ΑΕΚΚ (εργασίες απορρύπανσης). Σε περίπτωση που έχουν λάβει χώρα ήδη οι ανωτέρω εργασίες απορρύπανσης να γίνει αναφορά για τις θέσεις που εντοπίστηκαν τα βεβαρημένα εδάφη καθώς και το πώς διασφαλίζεται ότι οι εν λόγω θέσεις είναι πλέον απορρυπασμένες.
4. Να μελετηθούν και να αποτυπωθούν υπόγειες δεξαμενές για την αποθήκευση ομβρίων με σκοπό την χρήση του στην εξεταζόμενη μονάδα (πότισμα, πυρόσβεση, καθαριότητα, κλπ.).
5. Να γίνει αναλυτικότερη παρουσίαση των εργασιών και του αντίστοιχου μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορούν το κτίριο 3.
6. Να αναφερθούν συγκεκριμένα και «μετρήσιμα» μέτρα που θα ληφθούν για την μείωση οχλήσεων κατά την διάρκεια λειτουργίας του ΚΑΔ στους κατοίκους της κατοικημένης περιοχής που γειτνιάζει με το βορειοδυτικό όριο του εξεταζόμενου γηπέδου.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της Μ.Π.Ε., εισηγείται την **επιστροφή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** έτσι ώστε να συμπεριληφθούν τα ανωτέρω.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και**

έχοντας υπόψη:

- τις από 18/6/2025 απόψεις που κατατέθηκαν από την Εταιρεία HEIDELBERG MATERIALS HELLAS S.A. (εργοστάσιο παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων στην άμεση περιοχή δραστηριότητας της εν θέματι ΜΠΕ), στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης,

- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί την επιστροφή της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που αφορά τη δραστηριότητα «Κέντρο αποθήκευσης και διαμονής εμπορευμάτων (logistics)» της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «STREEM DEVELOPMENTS S.A.», στο Δήμο Ασπροπύργου, στην περιοχή «Παραλία Ασπροπύργου», στο 17^ο χλμ Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι επισημάνσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

1. Λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου (292.310,92m²) καθώς και ότι το εξεταζόμενο ΚΑΔ θα κατασκευαστεί εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Πλημμυρικού Κινδύνου «Χαμηλή Ζώνη Ασπροπύργου – Ελευσίνας» (EL06APSF005) και εντός της ζώνης πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 1000 ετών, στο πλαίσιο προστασίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, του ανθρώπινου δυναμικού της, των υποδομών της περιοχής καθώς και των κατοίκων της περιοχής και των διερχόμενων οδών τόσο της Εθνικής Οδού όσο και του παρακείμενου οδικού δικτύου, σε εφαρμογή της Κ.Υ.Α. Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Κ.Υ.Α. με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει να αναφερθούν στην ΜΠΕ (ώστε να συμπεριληφθούν στην ΑΕΠΟ) συγκεκριμένα μέτρα πρόληψης (κατασκευαστικά έργα εντός του γηπέδου του ΚΑΔ, ενέργειες / δράσεις πριν και μετά συμβάν πλημμύρας, κ.λπ.) για τη μείωση των επιπτώσεων από συμβάν πλημμύρας.
2. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνολική επιφάνεια του γηπέδου ανέρχεται σε 292.310,92m², θα πρέπει να μελετηθεί και να αποτυπωθεί αναλυτικά στην Μ.Π.Ε. (λαμβάνοντας υπόψη όλα τα απαραίτητα κριτήρια όπως οι αυξημένες απορροές λόγω των αδιαπέρατων επιφανειών που θα δημιουργηθούν, η επιφάνεια κτιρίων και γηπέδου, η μέση και μέγιστη παροχή απορροών, κ.λπ.) κατάλληλο δίκτυο ομβρίων για το σύνολο του χώρου για την διαχείριση των επιφανειακών απορροών, αποτελούμενο από κανάλια με σχάρες, αγωγούς, φρεάτια, δεξαμενές αποθήκευσης ομβρίων προς χρήση, δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης προ της εξόδου των ομβρίων από την μονάδα, σημεία εκβολής των ομβρίων, κ.λπ.
3. Να αναφερθούν στοιχεία που αφορούν την κατάσταση της ποιότητας του εδάφους τόσο στο σύνολο του γηπέδου όσο και σε χώρους αποθήκευσης επικινδύνων αποβλήτων της πρώην Χαλυουργίας Ελλάδος. Να επισημανθούν οι ενέργειες που θα λάβουν χώρα πριν από τις εκσκαφές με σκοπό την διασφάλιση ότι τα ΑΕΚΚ που θα προκύψουν δεν είναι επικίνδυνα καθώς και τις ενέργειες που θα λάβουν χώρα σε περίπτωση εκσκαφής επικινδύνων ΑΕΚΚ (εργασίες απορρύπανσης). Σε περίπτωση που έχουν λάβει χώρα ήδη οι ανωτέρω εργασίες απορρύπανσης να γίνει αναφορά για τις θέσεις που εντοπίστηκαν τα βεβαρημένα εδάφη καθώς και το πώς διασφαλίζεται ότι οι εν λόγω θέσεις είναι πλέον απορρυπασμένες.
4. Να μελετηθούν και να αποτυπωθούν υπόγειες δεξαμενές για την αποθήκευση ομβρίων με σκοπό την χρήση του στην εξεταζόμενη μονάδα (πότισμα, πυρόσβεση, καθαριότητα, κ.λπ.).

5. Να γίνει αναλυτικότερη παρουσίαση των εργασιών και του αντίστοιχου μηχανολογικού εξοπλισμού που αφορούν το κτίριο 3.
6. Να αναφερθούν συγκεκριμένα και «μετρήσιμα» μέτρα που θα ληφθούν για την μείωση οχλήσεων κατά την διάρκεια λειτουργίας του ΚΑΔ στους κατοίκους της κατοικημένης περιοχής που γειτνιάζει με το βορειοδυτικό όριο του εξεταζόμενου γηπέδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ