



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Παλλήνη,

Σχετ: 1579, 1042 & 996

ΚΑ : 33/10

Ταχ. Δ.νση : 17ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ταχ. Κώδικα : 15351 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Κ.ΤΣΙΓΚΑΣ
Τηλέφωνο : 213-2005110
e-mail : ktsigkas@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ: CONCRETE PREFAB
SOLUTIONS MON AE
17ο χλμ Λ. Σπάτων
TK 15351

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού υφιστάμενου εργοστασίου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & προϊόντων τσιμέντου με την επωνυμία «CONCRETE PREFAB SOLUTIONS MON AE» που βρίσκεται στο 17ο χλμ της Λ. Σπάτων, του Δήμου Παλλήνης Αττικής,

Κ.Α.Δ' 08: 23.61 & 23.63

Α.Φ.Μ: 802019095

Περιβαλλοντική Κατηγορία : Α2

Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιοχή : Γ1 (Εκτός Σχεδίου)

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ Α/ 07-06-2010).
2. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», την Υπουργική Απόφαση Φ15/οικ.8102/625 (ΦΕΚ589/Β/05).
3. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α / 17-6-2011) και τις Υπουργικές Αποφάσεις αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ. 5540/71/Φ15/2018 (ΦΕΚ 60/Β/2018), αρ. 484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012) και αρ. οικ. 2219/146/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 584/Β/2-3-2012).
4. Το Ν. 4512/18 (ΦΕΚ 5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις

5. Το Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α/2018) «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων – Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019 – 2022 και λοιπές διατάξεις»
6. Την Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β/2018) «Τροποποίηση της απόφασης και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»
7. Το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»
8. Το Ν.4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α/2016) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίαςκαι άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού»
9. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.»
10. Την ΚΥΑ αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν.3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών»
11. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
12. Την με αριθμ. 51629 (ΦΕΚ 51629/Β/2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011»
13. Την με αριθ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833/τ.Β'/09-09-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχείο 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
14. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια'»
15. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403 / 20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 / τ.Β' / 04-11-2011) Υπουργική Απόφαση και την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β'/14-12-2011), την με αριθ. 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την με αριθ. 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-09-2017) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την με αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
16. Την αριθμ. 126895 (ΦΕΚ 740/Β/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς

Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.»

17. Την αριθμ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ ΨΩ9Ζ7Λ7-MXY) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων»
18. Την αριθμ. 448246/11-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής»
19. Την αριθμ. 467071/16-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής»
20. Την αριθμ. 598478/15-07-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/σης» της Δ/σης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.
21. Τις αριθμ. 2556/1987, 5378/1987, 6211/1990, 7564/1993 & 1452/1995 αποφάσεις της Δ/σης Βιομηχανίας / Νομαρχίας Αττικής
22. Τις αριθμ. 3841/96/97, 1604/1997, 2316/1997, 3312/2001, & 3188/2002 αποφάσεις της Δ/σης Ορυκτού Πλούτου και Βιομηχανίας της Ν.Α.Α.Α.
23. Τις αριθμ. 2382/2007 & 745/2008 αποφάσεις της Δ/σης Ανάπτυξης Ν.Α.Α.Α.
24. Την 2272/12-07-2016 (ΑΔΑ 7ΝΧΩ7Λ7-0ΝΤ) Βεβαίωση κατάθεσης Υπεύθυνης Δήλωσης συνέχισης λειτουργίας μεταποιητικής μονάδας
25. Την αριθμ. 1355170 (ver.1) Γνωστοποίηση λειτουργίας προϋπάρχουσας δραστηριότητας στην επωνυμία «CONCRETE PREFAB SOLUTION MON AE»
26. Την αριθμ. 111351/οικ.6116 /22-12-2017 (ΑΔΑ 70ΓΟΟΡ1Κ-ΓΟΞ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής / Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου εργοστασίου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & προϊόντων τσιμέντου
27. Το με αριθμ. 353021/24-03-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Απάντηση σε αίτηση – ερωτηματολόγιο» στην “CONCRETE PREFAB SOLUTIONS MON AE”
28. Το με αριθμ. 21266/07-04-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής / Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού στην CONCRETE PREFAB SOLUTIONS MON AE με θέμα «Απάντηση σε αίτημα τροποποίησης και αλλαγής επωνυμίας»
29. Την αριθμ. 9196/134/20-03-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης / Δήμου Παλλήνης με θέμα «Χρήσεις Γης»
30. Το με αριθμ. 312950 /04-06-2025 αναγνωριστικό ενέργειας υποβολής ερωτηματολογίου της CONCRETE PREFAB SOLUTIONS MON AE
31. Την από 27-06-2025 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, σε υφιστάμενο εργοστάσιο παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος & προϊόντων τσιμέντου, που βρίσκεται στο 17^ο χλμ Λ Σπάτων του Δήμου Παλλήνης Αττικής, διάρκειας πέντε (5) ετών στην επωνυμία «CONCRETE PREFAB SOLUTIONS MON AE», όπως περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο και έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- **Δραστηριότητα Κ.Α.Δ. '08 :** 23.61 & 23.63
- **Επωνυμία Φορέα :** CONCRETE PREFAB SOLUTIONS MON AE
- **Θέση :** 17^ο χλμ Λ. Σπάτων
- **Δήμος :** Παλλήνης
- **Περιοχή :** Γ1 (Εκτός Σχεδίου)

Μηχανολογικός εξοπλισμός				
	Υφιστάμενη	Αιτούμενα προς κατάργηση	Αιτούμενα προς εκσυγχρονισμό	Μετά από επέκταση / εκσυγχρονισμό
1. Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	549,16	-192,56	49,4	406
2. Συνολική θερμική ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)				
3. Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος (kW)				
4. Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων που δε σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (π.χ. μηχανήματα πυρόσβεσης, εξυπηρέτησης κτιρίων, κλιματισμού, κ.λπ.) (kW)				
5. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (€)	649.200	-49.200	50.000	650.000

2. Μετά την αποπεράτωση του μηχανολογικού εκσυγχρονισμού να υποβληθεί Γνωστοποίηση λειτουργίας μέσω της πλατφόρμας Openbusiness και να τηρούνται στο αρχείο της εταιρείας τα δικαιολογητικά κατά περίπτωση όπως αναφέρονται στο αρ.5 Υ.Α. με αριθμ. οικ.64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/Β/2018) και ειδικότερα :

- Απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων

- Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό με περιεχόμενο:

• Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.

• Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

- Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

- Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του ανωτέρω (1) δικαιολογητικού.

- Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων

- Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού

- Μελέτη πυροπροστασίας από αρμόδιο μηχανικό πλήρως υλοποιημένη. Η εν λόγω μελέτη να υποβληθεί στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία προς αρχειοθέτηση σύμφωνα με την παρ.στ, εδ.1, αρ.11 της ΚΥΑ αριθμ. ΑΠ 136860/1672/Φ15 (ΦΕΚ 6210/Β/2018).

- Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια

- Παράβολο εξήντα ευρώ (60€) στο κάτωθι λογαριασμό της Alpha bank με δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής :

IBAN : GR18 0140 8020 8020 0200 1005 001

3. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον/την ενδιαφερόμενο/η από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

4. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.

5. Η παρούσα άδεια δύναται να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον το αίτημα υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας άδειας και να έχει γίνει η έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας άδειας

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει την παρούσα απόφαση για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο της Περιφέρειας Αττικής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 33 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύ

Μ.Ε.Π.
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ

Παράβολο : 200€ (Αρ. Συναλλαγής 700Β7ΜΕΙ5UW/17-06-2025)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Στατιστικής
Πειραιώς 46 & Επονιτών
18510 Πειραιάς Τ.Θ. 80847
- 2) ΣΕΠΕ
Τήνου 9 Παλλήνη 15351
- 3) ΑΤ Παλλήνης
Θεσσαλονίκης 30 Γέρακας ΤΚ 153 44
- 4) Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Αθηνών
Πειραιώς 31, Αθήνα 105 53
- 5) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
Μεσογείων 239
ΤΚ 15451 Ν. Ψυχικό