



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος,
Τ.Κ. : 185 45

Πληροφορίες Γ. Βερύκιος – Δ. Χατζηευσταθίου
Τηλ. : 213 160 2101-2103
Email: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ98ΣΑΛ1/25

Προς: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ
«ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ- ΤΟ ΠΡΩΤΟ»
Λ. Φανερωμένης 114, Σαλαμίνα
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΣΗΣ-
ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ)

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Προσωρινή Έκθεση ελέγχου που καθίσταται οριστική για την δραστηριότητα «στεγνοκαθαριστήριο -ΤΟ ΠΡΩΤΟ», ιδιοκτησίας “ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗ”, επί της οδού Λ. Φανερωμένης 114, στη Σαλαμίνα

ΣΧΕΤ.:

1. Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4555/2018 (Κλεισθένης Ι)
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” .
4. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» και τον Ν.5037/2023 (ΦΕΚ78Α/28-3-23) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.».
6. Η Υ.Α. Αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και

δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Η Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266(ΦΕΚ 1275 Β'/11-4-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β' κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/11» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
9. Η ΥΑ με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Η με αρ.πρωτ.1451729/24-11/2023 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) και η με αρ. πρωτ.951860/30-7-2025 κοινοποίηση τροποποίησης γνωστοποίησης λειτουργίας για την δραστηριότητα του θέματος από την Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Πειραιώς και Νήσων
11. Το με αρ. πρωτ. 795211/27-6-2025 καταγγελία για οχλήσεις θορύβου.
12. Το από 8-8-2025 Φύλλο Ελέγχου - Θορύβου.

Κατόπιν του παραπάνω (11) σχετικού, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους κκ Γ. Βερύκιο και Δ. Χατζηευσταθίου πραγματοποίησε αυτοψία στις 8-8-2025, στην δραστηριότητα του θέματος.

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες και συντάχθηκε επιτόπιο φύλλο ελέγχου (12 σχετικό) το οποίο υπογράφηκε από τους προαναφερόμενους υπαλλήλους καθώς και από τον υπεύθυνο του καταστήματος και επιδόθηκε αντίγραφό του.

Διαπιστώσεις κατά την αυτοψία:

1. Πρόκειται για δραστηριότητα που κατατάσσεται περιβαλλοντικά, στην Ομάδα 9η, κατηγορία Β, α/α 223 και υπάγεται σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με την (10) σχετική Απόφαση.
2. Σε σχέση με την τήρηση του όρου Γ1 των ΠΠΔ της (10) σχετικής Απόφασης από το κλιμάκιο πραγματοποιήθηκε μέτρηση του συνολικά εκπεμπόμενου θορύβου από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας (αποτελούμενος από δύο πρέσες, ατμολέβητα και αεροσυμπιεστή - κομπρεσέρ), εντός της οικίας της καταγγέλλουσας (Α' όροφος) όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81 (8 σχ.). Διαπιστώθηκε ότι εκπεμπόμενος θόρυβος δεν υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου των **45 dB(A)**.
3. Όσον αφορά την όχληση από εκπομπές θερμότητας εντός της οικίας της καταγγέλλουσας σύμφωνα με την (11) σχετική σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχει θεσμοθετημένο όριο και δυνατότητα μετρήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Μετά τα παραπάνω επισημαίνεται στον υπεύθυνο της δραστηριότητας η αυστηρή τήρηση των όρων της (10) σχετικής Απόφασης.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες κοινοποιείται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται για τις δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου **καθίσταται οριστική** και κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) και το άρθρο 3 της ΜΕΣ (9 σχετικό).

Ε.Δ.

Χ.Α

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

- Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Νήσων
- Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.
Πειραιώς και Νήσων
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
& Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)

2.κα Αφροδίτη Σαλματάνη

Ολύμπου 29, 18900 , Σαλαμίνα
(esalm 277@gmail.com)