



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Παλλήνη

Σχ.αρ.πρωτ. 2143

Αρ.Φακ. : 25/1601

Ταχ. Δ.νση : 17^ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικα : 15351
Πληροφορίες : Π.Δελιμιχάλης
Τηλέφωνο : 2132005287

ΠΡΟΣ : Γ.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ-
Α.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Ο.Ε
Λ.Δεκελείας & Λ.Τατοΐου 380
136 71 Αχαρνές

Ηλεκτρονική Διεύθυνση : pdelimichalis@patt.gov.gr

Email: chatzigeorgiou.tina@gmail.com

ΘΕΜΑ: Προθεσμία προς μεταφορά Κέντρου Αποθήκευσης & Διανομής παλετών, ακατέργαστης ξυλείας και συναφών ειδών και χονδρικό εμπόριο αυτών, με την επωνυμία Γ.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ-Α.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Ο.Ε, που βρίσκεται στη Λ.Δεκελείας & Λ.Τατοΐου 380, του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

Κ.Α.Δ. 08: 46.73.11, 46.73.12, 52.10.

Α.Φ.Μ: 099328516

Χρήση Γης : Ζώνη Β (ΦΕΚ 13/Δ/2004).

Δ.Ο.Υ: ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιβαλλοντική Κατηγορία : (Απαλλάσσεται από
Π.Π.Δ καθώς βρίσκεται εκτός ορίων
2000<V<200.000).

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης' (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403 / 20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 / τ.Β' / 04-11-2011) Υπουργική Απόφαση και την διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β'/14-12-2011), την με αριθ. 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την με αριθ. 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-09-2017) Απόφαση

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την με αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1599/86 Σχέσεις Κράτους Πολίτη όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.2690/99 'Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας'
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια'»
5. Το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ68/Α'/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.
6. Το Ν.3982/2011(ΦΕΚ 143/Α/20111) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν.4302/2014 (ΦΕΚ 225/Α/2014) « Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις ».
8. Το Ν.4442 /2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016) « Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
9. Το Ν.4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α/2016) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
10. Το Ν.4512/18 (ΦΕΚ 5/Α/2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις
11. Το Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α/2018) «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων – Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019 – 2022 και λοιπές διατάξεις»
12. Το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν.5218/2025 (ΦΕΚ 125/Α/14-07-2025) . «Αναμόρφωση του πλαισίου ... και του πλαισίου ίδρυσης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής και λοιπές διατάξεις.»
14. Την αρ. 484/36/Φ.15 ΦΕΚ 230/Β/2012) Υ.Α. 'Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του αρ.29 παρ.8 του Ν.3982/2011.
15. Την Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β/2018) «Τροποποίηση της απόφασης και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» .
16. Την αριθμ. Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62/Β/2008) ΚΥΑ «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν.4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
17. Την αριθμ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ ΨΩ9Ζ7Λ7-MXY) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων»
18. Την αριθμ. 126895 (ΦΕΚ 740/Β/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας

Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.»

19. Την αρ.πρωτ. 448246/11-04-2025 (Α.Δ.Α :ΕΙΟ47Λ7-9Ω8) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Δ/ση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής».
20. Την αρ.πρωτ.467071/16-04-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής».
21. Την αριθμ. 598478/15-07-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/σης», της Δ/σης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής
22. Το υπ'αρ.πρωτ.2143/25-07-2025 υποβληθέν ερωτηματολόγιο μέσω της πλατφόρμας www.openbusiness.mindev.gov.gr, με αναγνωριστικό ενέργειας 341635.
23. Η υπ'αρ.πρωτ.46435/17-07-2025 βεβαίωση χρήσης γης, της ΥΔΟΜ του Δήμου Αχαρνών.
24. Η Α/Α 3146987 δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013.
25. Η αρ.πρωτ ΑΠ 948506/30-07-2025 Διαπιστωτική Πράξη της Υπηρεσίας μας.
26. Το αρ.πρωτ. 4178/Φ.700.6/11-11-2020 (Χ.Π.Ε 195666) πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας , που χορήγησε το ΣΤ΄ Γραφείο Πυρασφάλειας, διάρκειας ισχύος έως 11/11/2025.
27. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την αρ.πρωτ. 46435/17-07-2025 βεβαίωση χρήσης γης, της ΥΔΟΜ του Δήμου Αχαρνών και το αρ.πρωτ. 2143/25-07-2025 υποβληθέν ερωτηματολόγιο , δεν επιτρέπεται η ίδρυση και η λειτουργία αποθηκών στη συγκεκριμένη θέση.
28. Την από 30/07/2025 έκθεση αυτοψίας - εισήγηση του υπαλλήλου της υπηρεσίας μας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε προθεσμία προς μεταφορά, διάρκειας ισχύος δύο (2) ετών, σε άλλη κατάλληλη θέση , στο Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής παλετών, ακατέργαστης ξυλείας και συναφών ειδών και χονδρικό εμπόριο αυτών, με την επωνυμία Γ.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ-Α.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Ο.Ε που βρίσκεται στη Λ.Δεκελείας & Λ.Τατοΐου 380 , του Δήμου Αχαρνών Αττικής , όπως περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο, την τεχνική έκθεση και έχει τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

Δραστηριότητα : Κέντρο Αποθήκευσης & Διανομής παλετών, ακατέργαστης ξυλείας και συναφών ειδών και χονδρικό εμπόριο αυτών.

Επωνυμία Φορέα : Γ.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ-Α.ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Ο.Ε

Θέση : Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ

Δήμος ΑΧΑΡΝΩΝ

Λ.Δεκελείας & Λ.Τατοΐου 380

Αποθηκευτική Ικανότητα: 1000 m³ (όγκος Κ.Α.Δ)—1000 m³ (όγκος αποθηκευμένων προϊόντων).

2. Εντός της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται η λειτουργία της Μονάδας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:
- (1) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, χώρος υγιεινής κ.λ.π.).
 - (2) Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία του εργαστηρίου να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ.1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/81) και το Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως ισχύει.
 - (3) Απαγορεύεται η χρήση των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες.
 - (4) Απαγορεύεται καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων / υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους
 - (5) Να υπάρχει εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.
 - (6) Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.
 - (7) Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς
 - (8) Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Διατάξεις.
 - (9) Να τηρούνται οι διατάξεις του Κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
 - (10) Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, περί λήψης μέτρων πυροπροστασίας και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και να ανανεωθεί το (26) σχετικό πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας πριν τη λήξη του και να προσκομισθεί στην Υπηρεσία μας.
3. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας έγκρισης ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων ή πρόσθετης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/11) και του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160Α/86).
4. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
5. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα ή της επωνυμίας του η παρούσα απόφαση πρέπει να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3982/2011. Τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται, μέσα σε δύο (2) μήνες από την επέλευση της ως άνω μεταβολής να ειδοποιήσουν περί αυτής την Υπηρεσία μας. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής επιβάλλεται στον καθέναν από τους φορείς πρόστιμο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.
6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή για παράβαση νόμου από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ή διαφορετικά αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/10. Η προσφυγή ασκείται ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέσω

της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 1 του Ν. 3982/2011.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ

Αρ.παραβόλου : 300 €, αρ.συναλλαγής 202507100960137523/10-07-2025, ALPHA BANK.
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Κ.Α.: 25/1601

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1. Α.Τ ΑΧΑΡΝΩΝ**
Πλήθωνος Γεμιστό 52 / 136 72 Αχαρνές
Email : ataacharnon@astynomia.gr
- 2. ΠΔΕΑΥΕ Ανατολικής Αττικής**
Τήνου 9, 153 51 Παλλήνη
- 3. ΔΙ.ΠΥ ΑΘΗΝΩΝ /Τμήμα Πυρασφάλειας**
Email : dpy.athin.pyrasf@psnet.gr

