



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα

Πληροφ.: Γ. Φιλιπποπούλου

Τηλ.: 2132101137, 210 6984302

Email: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα,

Προς:

Z & K ΧΑΤΖΗΜΠΙΛΑΔΕΡΗΣ Ε.Ε.
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ ΖΕΡΒΑ 2 & ΘΗΒΩΝ,
ΙΛΙΟΝ Τ.Κ. 131 21
e-mail:
chatzibiladeris@hotmail.gr
Συστημένο με απόδειξη παραλαβής

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου. Μερικός έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας «Z & K ΧΑΤΖΗΜΠΙΛΑΔΕΡΗΣ Ε.Ε.», στη συμβολή των οδών Ναπολέοντος Ζέρβα 2 & Θηβών στον Δήμο Ιλίου.– **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
2. Το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23).
3. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/2025 (ΦΕΚ 3494/Β'/4-7-2025).
4. Η εγκύκλιος με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) «Διευκρινήσεις σχετικά την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
5. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
6. Η Κ.Υ.Α. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446/ Β'/30-9-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τις δραστηριότητες «Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων ...».
7. Η Υ.Α. 56926/2023 (ΦΕΚ 943/ Β'/23-2-2023) «Καθορισμός των αρμοδίων οργάνων, των όρων και των προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας εγκαταστάσεων πλύσης, καθαρισμού ή/και λίπανσης οχημάτων ...».
8. Η υπ' αρ. πρωτ. 465789/16-04-2025 οριστική έκθεση ελέγχου μετά από υποβολή στοιχείων συμμόρφωσης.
9. Η με αρ. πρωτ. 504018/29-4-2025 αίτηση πολίτη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
10. Το με αρ. πρωτ. 559366/12-5-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
11. Το με αρ. πρωτ. 612224/20-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.
12. Η με αρ. πρωτ. 592008/19-5-2025 αίτηση – καταγγελία πολίτη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
13. Το με αρ. πρωτ. 632471/26-5-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας για τον καθορισμό αυτοψίας.
14. Η από 02-06-2025 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου.

15. Η από 2-6-2025 αίτηση πολιτών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ. πρωτ. 682052/4-6-2025 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής).
16. Το με αρ. πρωτ. 22220/6-6-2025 έγγραφο του Δήμου Ιλίου /Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Σχεδίου Πόλης, Πολεοδομικών & Κυκλοφοριακών Εφαρμογών.
17. Το με αρ. πρωτ. 693031/6-6-25 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.
18. Η με αρ. πρωτ. 711728/11-06-25 κλήση σε απολογία με τη συνημμένη προσωρινή έκθεση ελέγχου.
19. Το με κωδικό των ΕΛΤΑ RE 240 930 035 GR αποδεικτικό επίδοσης του (17) σχετικού την 23-6-2025.
20. Η με αρ. πρωτ. 706057/11-6-25 αίτηση υποβολής απόψεων και στοιχείων.
21. Η με αρ. πρωτ. 718171/12-6-25 αίτηση παράτασης προθεσμίας.
22. Το με αρ. πρωτ. 754246/20-6-25 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.
23. Η με αρ. πρωτ. 786739/26-6-25 αίτηση υποβολής απόψεων και στοιχείων.
24. Η με αρ. πρωτ. 800491/30-6-25 αίτηση για ενημέρωση.
25. Η με αρ. πρωτ. 823486/3-7-25 αίτηση υποβολής απόψεων και στοιχείων.
26. Η με αρ. πρωτ. 849315/9-7-25 αίτηση υποβολής απόψεων και στοιχείων.
27. Η με αρ. πρωτ. 903403/21-7-25 αίτηση για ενημέρωση.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια του (12) σχετικού, τη Δευτέρα 02-06-2025 υπάλληλοι της υπηρεσίας μας διενήργησαν μερικό έλεγχο τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στο πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας «Ζ & Κ ΧΑΤΖΗΜΠΙΛΑΔΕΡΗΣ Ε.Ε.», στη συμβολή των οδών Ναπολέοντος Ζέρβα 2 & Θηβών στον Δήμο Ιλίου.

Για τη δραστηριότητα έχει αναρτηθεί η με αρ. 1381397/18-12-2024 γνωστοποίηση λειτουργίας και σύμφωνα με τον υπ' αρ. πρωτ. 1434045/16-12-2024 Κατάλογο Εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών υπάγεται στην Κ.Υ.Α. 52891/2013 (ΦΕΚ Β' 2446/30-9-2013).

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Κατά τον από 02-06-2025 έλεγχο πραγματοποιήθηκαν ηχομετρήσεις της εκπεμπόμενης στάθμης θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας. Διαπιστώθηκε στο όριο του ακινήτου υπέρβαση έως 9,0 dB(A) του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dB(A) σε περιοχή που επικρατεί το αστικό στοιχείο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981), κατά παράβαση του όρου 3.4.1 του Παραρτήματος Γ3 της Κ.Υ.Α. 52891/2013 (ΦΕΚ Β' 2446/30-9-2013).

Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης με βάση την κατηγορία ρύπανσης την κατατάσσει στις χαμηλές παραβάσεις, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 της ενότητας Δ του Παραρτήματος Ι της ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-24).

Στη συνέχεια, με το (18) σχετικό έγγραφο στάλθηκε η προσωρινή έκθεση ελέγχου στον υπεύθυνο της επιχείρησης και έγινε κλήτευση να υποβάλει στην υπηρεσία τις απόψεις του, ενημερώνοντάς για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω παράβασης, το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους. Για τα παραπάνω τέθηκε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών με δυνατότητα παράτασης, μετά από αίτημα του υπεύθυνου της δραστηριότητας, έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21.

Με τα (20), (21), (23), (25) και (26) σχετικά υποβλήθηκαν απόψεις και στοιχεία για διορθωτικές ενέργειες και ζητήθηκε χρόνος 10 μηνών για την έκδοση των κατάλληλων αδειών - εγκρίσεων από την πολεοδομία και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Συγκεκριμένα υποβλήθηκαν τα εξής:

- Η με Α/Α 1.971.726 αίτηση προς το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών για την προσθήκη κατασκευών αντιθορυβικής προστασίας.
- Η από 25-6-2025 προσφορά εταιρείας για την τοποθέτηση 5 ρολών στους χώρους πλύσης και το από 25-6-25 αποδεικτικό πληρωμής της προκαταβολής για την παραγγελία.
- Την αρ. ΠΡΟΣ000871/2-7-25 προσφορά (προτιμολόγιο) εταιρείας για την παραγγελία 35 τεμαχίων – πλάκες από ηχοαπορροφητικό υλικό τύπου Acoucell και δύο αποδεικτικά πληρωμής την 30-06-25 και την 2-7-25.
- Έξι (6) φωτογραφίες που αποδεικνύουν την τοποθέτηση των πλακών Acoucell στις οροφές των θέσεων πλύσης.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα Η του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'). Η εν λόγω δραστηριότητα θα πρέπει να εφαρμόσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)** εντός του χρονοδιαγράμματος, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Υπέρβαση ορίου θορύβου έως 9,0 dB(A) [άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α)] κατά παράβαση του όρου 3.4.1 των Π.Π.Δ. [Παράρτημα Γ3 της Κ.Υ.Α. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446 Β)]	Ηχομονωτικά μέτρα / Τεχνική έκθεση συνοδευόμενη από μετρήσεις θορύβου που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση	Χαμηλή	Εντός τριών (3) μηνών

Η ελεγχόμενη δραστηριότητα υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων (όπως τεχνική έκθεση Μηχανικού όπου περιγράφονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την εξάλειψη της υπέρβασης, συνοδευόμενη από σχετικές ηχομετρήσεις), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 15α του άρθρου 50, του Ν.4843/2021. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη **Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη**, η οποία θα πρέπει να **περιλαμβάνει μετρήσεις θορύβου από πιστοποιημένο φορέα** που αποδεικνύουν την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια.

Η Δήλωση Συμμόρφωσης, εφόσον γίνει αποδεκτή, αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, η υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (παράγραφος Ι), όταν ο ενδιαφερόμενος επικαλείται τη συνδρομή γεγονότων που οδηγούν χωρίς τη δική του υπαιτιότητα σε καθυστερήσεις μπορεί να υποβληθεί από τον φορέα του έργου ή δραστηριότητας αίτημα παράτασης του χρονικού διαστήματος συμμόρφωσης που έχει καθοριστεί με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ). Το αίτημα πρέπει να αφορά τις παραβάσεις για τις οποίες ζητείται η παράταση της προθεσμίας συμμόρφωσης που έχει τεθεί, να είναι τεκμηριωμένο, να προσδιορίζει το είδος των απαιτούμενων ενεργειών και τον χρόνο που ζητείται για την ολοκλήρωση της συμμόρφωσης. Η παράταση μπορεί να δοθεί μόνο για χρονικό διάστημα τέτοιο ώστε, η συνολική προθεσμία της συμμόρφωσης, από την ημερομηνία έναρξης του ΠΔΕ, δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

Μετά το πέρας του χρονικού διαστήματος της παράτασης θα πρέπει να υποβληθεί η προβλεπόμενη Δήλωση Συμμόρφωσης και να ακολουθηθεί η διαδικασία εξέτασής της (αποδοχή της ή επιβολή κυρώσεων).

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-23), σχετικά με την επιβολή διοικητικής κύρωσης, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να αναφέρεται **ο συνολικός κύκλος εργασιών** της τελευταίας χρήσης της επιχείρησής σας με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, με επισυναπτόμενο το έντυπο Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή τον ισολογισμό ή άλλο σχετικό έγγραφο. Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν στην υπηρεσία στοιχεία για τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, δεν ισχύει ο περιορισμός του ποσοστού επί του ΣΚΕ, για τον υπολογισμό του προστίμου, (4) σχετ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κωνσταντίνος Ακρίβος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. Περιφέρεια Αττικής
Α. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής
Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
Β. Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Δ.Τ. Αθηνών
Γ. Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου και
Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Δ.Τ. Αθηνών
2. Αστυνομικό Τμήμα Ιλίου
atiliou@astynomia.gr
3. Δήμος Ιλίου
Α. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Σχεδίου Πόλης, Πολεοδομικών
& Κυκλοφοριακών Εφαρμογών

Β. Δημοτική Αστυνομία

4. Υπηρεσία Δόμησης Αιγάλεω
Μιλτιάδου 4, Αιγάλεω Τ.Κ. 122 43
5. christo_mar@hotmail.com
6. kalabaliki967@gmail.com

Εσωτερική διανομή:

1. Φ.Κατ. 53/25
2. Χρονολογικό Αρχείο