



ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ-ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αιγάλεω 5 & Κάστορος

Τ.Κ. : 185 45, Πειραιάς

Πληρ.: Δ. Χατζηευσταθίου – Γ. Βερύκιος

Τηλ.: 2131602103 & 2131602101

e-mail: perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΑΙΡ25/24

ΠΡΟΣ: «Κ Κ COOL AIR SYSTEM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
Σίκινου 7, Αγ.Ι.Ρέντης
Τ.Κ. 182 33

ΚΟΙΝ.: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση ελέγχου στη δραστηριότητα με φορέα λειτουργίας την Εταιρεία «Κ Κ COOL AIR SYSTEM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», που στεγάζεται σε ισόγειο χώρο κτηρίου επί της οδού Σίκινου 7 στον Αγ. Ι. Ρέντη - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και ισχύει.
2. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος -.....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α.», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» και τον Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α /28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ... και την προστασία του περιβάλλοντος».
5. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».

7. Η ΥΑ 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Η ΥΑ με αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Η Εγκύκλιος με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 και θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Οι με αρ.: 53202773/19-6-2024 & 53219113/8-7-2024 καταχωρήσεις ανώνυμης καταγγελίας, μέσω του τηλεφωνικού κέντρου «1512» της Περιφέρειας Αττικής (ηλεκτρονική πλατφόρμα C-work), οι οποίες διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας.
11. Το με αρ. πρωτ. 1092184/24-09-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Καθορισμός αυτοψίας σε δραστηριότητα που στεγάζεται στον ισόγειο χώρο επί της οδού Σίκινου 7 στον Αγ.Ι.Ρέντη».
12. Η από 22-10-2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
13. Το με αρ. πρωτ. 1244686/31-10-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Αναζήτηση συμπληρωματικών στοιχείων για δραστηριότητα επί της οδού Σίκινου 7 στον Αγ.Ι.Ρέντη».
14. Το με αρ. πρωτ. 80737/22-01-2025 έγγραφο του Τμ/τος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων με θέμα «Παροχή πληροφοριών- Προσδιορισμός δικαιολογητικών».
15. Το με αρ. πρωτ. 229801/24-02-2025 διαβιβαστικό έγγραφο - Κλήση για υποβολή απόψεων της Υπηρεσίας μας, με συνημμένη την από 7-2-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου στη δραστηριότητα με φορέα λειτουργίας την Εταιρεία «Κ Κ COOL AIR SYSTEM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», που στεγάζεται σε ισόγειο χώρο κτηρίου επί της οδού Σίκινου 7 στον Αγ. Ι. Ρέντη.
16. Το με αρ. πρωτ. 520673/05-05-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «Συνδρομή σε επίδοση εγγράφου στην εταιρεία «Κ Κ COOL AIR SYSTEM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», που στεγάζεται σε ισόγειο χώρο κτηρίου επί της οδού Σίκινου 7 στον Αγ. Ι. Ρέντη».
17. Το με αρ. πρωτ. 979207/6-8-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο εστάλη στην Υπηρεσία μας, από το Α/Τ Αγ.Ι.Ρέντη, το αποδεικτικό επίδοσης του ανωτέρω (15) σχετικού εγγράφου με ημερομηνία επίδοσης την 05-08-2025.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια των ανωτέρω (10) & (11) σχετικών εγγράφων κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία, την 22-10-2024, σε δραστηριότητα με φορέα λειτουργίας την εταιρεία «Κ Κ COOL AIR SYSTEM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», που στεγάζεται σε ισόγειο χώρο κτηρίου επί της οδού Σίκινου 7 στον Αγ. Ι. Ρέντη, προκειμένου να εξεταστούν τα αναγραφόμενα στις (10) σχετικές καταγγελίες.

Επισημαίνεται ότι επί της οδού Σίκινου 5 που αναγράφεται στις ανωτέρω (10) σχετικές καταγγελίες βρίσκεται κατοικία.

Από το κλιμάκιο διενεργήθηκε έλεγχος στις επαγγελματικές δραστηριότητες που στεγάζονται επί της οδού Σίκινου 7 και διαθέτουν εγκαταστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό.

Η αυτοψία διενεργήθηκε παρουσία του ιδιοκτήτη της εταιρείας. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε επιτόπου φύλλο ελέγχου το οποίο υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπαλλήλους καθώς και από τον ιδιοκτήτη της εταιρείας και επιδόθηκε αντίγραφο της.

Β. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Στο χώρο πραγματοποιείται η δραστηριότητα της κατασκευής ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού μη οικιακής χρήσης, κατά προφορική δήλωση του ιδιοκτήτη.
2. Η δραστηριότητα διαθέτει εγκαταστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό αποτελούμενο από ένα (1) τρυπάνι, ένα (1) κοπτικό μηχανήμα, μία (1) χειροκίνητη στράντζα, (1) αεροσυμπιεστή και διάφορα εργαλεία χειρός. Στο χώρο βρέθηκε να υπάρχουν κομμάτια μετάλλου διαφόρων μεγεθών και σχημάτων.
3. Δεν διαπιστώθηκε να πραγματοποιούνται βαφές και δεν υπήρχαν οσμές βαφής στο χώρο του εργαστηρίου.
4. Για να γίνει έλεγχος των επιπέδων θορύβου από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού (τρυπάνι, κοπτικό, αεροσυμπιεστής) στο όρια της ιδιοκτησίας, επί της οδού Σίκινου 7 με κλειστή την πόρτα της δραστηριότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη την προφορική δήλωση του υπεύθυνου της δραστηριότητας ότι οι εργασίες γίνονται πάντοτε με κλειστή την πόρτα και το γεγονός ότι κατά την άφιξη του κλιμακίου η πόρτα της δραστηριότητας βρέθηκε κλειστή.

Κατά την ηχομέτρηση διαπιστώθηκε, σύμφωνα με την μέτρηση, υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου των 50dB(A), όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (6 σχετ.) ως ακολούθως:

- **2,2dB(A) από την λειτουργία του κοπτικού μηχανήματος**
- **1dB(A) από την λειτουργία του αεροσυμπιεστή**

Άρα υπάρχει υπέρβαση, της ανώτατης επιτρεπόμενης στάθμης θορύβου των 50 dB(A), όπως ορίζεται στο Π.Δ. 1180/81 (σχ.6), γεγονός που αποτελεί έλλειψης συμμόρφωσης με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

5. Προκειμένου η Υπηρεσία μας να ολοκληρώσει τον έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4843/21, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/22 (4 σχετ.), απέστειλε στη Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά και Νήσων το (13) σχετικό έγγραφο ώστε να μας γνωρίσει αν για την λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας απαιτείται υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.). Σύμφωνα με το ανωτέρω (14) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά & Νήσων, το εργαστήριο κατατάσσεται στην κατηγορία Β, ως επαγγελματικό εργαστήριο και **απαλλάσσεται από την υποχρέωση υπαγωγής σε περιβαλλοντική αδειοδότηση**, σύμφωνα με την ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 92108/1045/φ15 (ΦΕΚ 3833/Β/09-2020).

από την Υπηρεσία μας συντάχθηκε η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (4 σχετ.), η οποία επιδόθηκε στον υπεύθυνο της εταιρείας (16 σχετ.) συνημμένα με το (15) σχετικό έγγραφο κλήσης σε υποβολή απόψεων.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ- ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Μετά τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω (4) & (5) διαπιστώσεις, καθώς και το γεγονός ότι μετά την παραλαβή του ανωτέρω (15) σχετικού εγγράφου δεν υποβλήθηκαν απόψεις στην Υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε ότι:

η υπέρβαση, της ανώτατης επιτρεπόμενης στάθμης θορύβου των 50 dB(A), όπως ορίζεται στο Π.Δ. 1180/81 (σχ.6), αποτελεί παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως **χαμηλής σοβαρότητας** σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα παραρτήματα (Δ) & (Θ) της ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (8 σχετ.).

Ο υπεύθυνος της εταιρείας υποχρεούται να υλοποιήσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)** του παρακάτω πίνακα (σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 και το παράρτημα (Η) της ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219) λαμβάνοντας τα απαραίτητα ηχομονωτικά μέτρα ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας, όταν αυτός λειτουργεί στο μέγιστο της ισχύος, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο των 50 dB(A), όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 1180/81 (σχετ. 6).

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Υπέρβαση ορίων θορύβου	Χαμηλή	Λήψη μέτρων περιορισμού θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας εντός των επιτρεπτών ορίων σύμφωνα με Π.Δ. 1180/81.	Ενός (1) μήνα από την παραλαβή του παρόντος.

Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας και την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών ο υπεύθυνος της εταιρείας υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (4 σχετ.), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (4 σχετ.).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η δραστηριότητα δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με τα Παραρτήματα (Ε) & (ΣΤ) της (8) σχετ. ΥΑ, την παρ.15α του άρθρου 50 του Ν.4843/21, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν.4964/22 και το άρθρο 180 του Ν.5037/23.

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 4) και την παράγραφο (Θ) της εγκυκλίου με Α.Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (σχετ.9).

ΕΔ
Χ.Α.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΆΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

- Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς
- Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Πειραιά & Νήσων
- Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
& Ψηφιακής Εξυπηρέτησης **(για ανάρτηση)**

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
Τμ. Επιθεώρησης Περιβάλλοντος