

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



Η παρούσα εκτύπωση μπορεί να μην ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της δραστηριότητας. Παρακαλώ σαρώστε το QR code, για να δείτε την πραγματική εικόνα της δραστηριότητας, ως έχει σήμερα.

## Στοιχεία Ενέργειας

### Ενέργεια

Τροποποίηση Γνωστοποίησης Λειτουργίας

### Αναγνωριστικό Ενέργειας

360146

### Ημερομηνία ενέργειας

09/09/2025 11:18

### Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

## Οικονομική Δραστηριότητα

Κέντρα αποθήκευσης και διανομής

### Οικονομικός Φορέας

V QUATTRO FASHION ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (800624240)

## Εγκατάσταση

1303015 - ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 81 Αγίου Δημητρίου (ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)

## Περιφερειακή Ενότητα

ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

## Δήμος

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

## Διεύθυνση

ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 81 17342

## Γεωγραφικό Πλάτος

37.923424563874875

## Γεωγραφικό Μήκος

23.72976452567371

## A. Στοιχεία δραστηριότητας

### 1. Κωδικός της δραστηριότητας\*

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, για την οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

| Κωδικός | Περιγραφή                                    |
|---------|----------------------------------------------|
| 46.49   | Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης |

### 2. Για τη δραστηριότητα\*

- ☐ Έχει εκδοθεί έγκριση εγκατάστασης
- ☒ Δεν απαιτείται έγκριση εγκατάστασης

### 3. Στην περιοχή που θα λειτουργήσει το Κέντρο Αποθήκευσης Διανομής υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης\*

- ☒ Ναι ☐ Όχι

### 4. Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες της υπα ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)\*

- ☐ Υποκατηγορία Α1
- ☐ Υποκατηγορία Α2
- ☒ Κατηγορία Β
- ☐ Κάτω των ορίων της κατηγορίας Β

## 5. Είδος αποθηκευμένων προϊόντων\*

ΑΠΟΣΚΕΥΕΣ – ΤΣΑΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΙΜΙΑ ΕΙΔΗ

## 6. Αποθηκευτική ικανότητα Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής

Όγκος αποθηκευμένων προϊόντων (m3)\*

590

Αποθηκευτικός όγκος εγκατάστασης (m3)\*

590

## 7. Αριθμός εργαζομένων\*

- ☒ < 10  
☐ 11-50  
☐ 51-150  
☐ 151 και άνω

## 8. Στοιχεία οικοπέδου / γηπέδου και κτιρίων

Επιφάνεια οικοπέδου/γηπέδου στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα (σε τ.μ.)\*

385

Εμβαδόν στεγασμένης επιφάνειας (σε τ.μ.)\*

118

Αριθμός ορόφων / επιπέδων\*

Όροφος\*

Ισόγειο

Εμβαδόν (m2)\*

118

**Όγκος (m3)\***

590

## 10. Εξοπλισμός δραστηριότητας

**Γίνεται χρήση υγραερίου\***

☐ Ναι

☒ Όχι

**Υπάρχει ατμολέβητας\***

☐ Ναι

☒ Όχι

**Υπάρχουν Η/Ζ\***

☐ Ναι

☒ Όχι

**Γίνεται χρήση φυσικού αερίου\***

☐ Ναι

☒ Όχι

**Ύπαρξη εξοπλισμού υπό πίεση\***

☐ Ναι

☒ Όχι

**Χρήση νερού\***

☒ Από δίκτυο ύδρευσης

☐ Από ιδιωτικό σημείο υδροληψίας

## 11. Λοιπές / δευτερεύουσες δραστηριότητες εντός του Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής

☐ Συσκευασία / Ανασυσκευασία / Ετικετοποίηση

☐ Συναρμολόγηση

☐ Μικρή τροποποίηση

☐ Έλεγχος της ποιότητας

☐ Εκτελωνιστικές εργασίες

☐ Έκθεση / δειγματισμός προϊόντων

☐ Πρατήριο υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης

☐ Πρατήριο υγραερίου (LPG) ιδιωτικής χρήσης

- ☐ Πρατήριο πεπιεσμένου ή / και υδροποιημένου φυσικού αερίου (CNG ή LNG) ιδιωτικής χρήσης
- ☐ Πλυντήρια – λιπαντήρια οχημάτων ιδιωτικής χρήσης
- ☐ Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων ιδιωτικής χρήσης
- ☐ Κεκλιμένα επίπεδα επιθεώρησης
- ☐ Κτιριακές εγκαταστάσεις διανυκτέρευσης οδηγών φορτηγών αυτοκινήτων

## **B. Δικαιολογητικά**

### **12. Έγκριση εγκατάστασης**

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

### **13. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)**

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

### **14. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)\***

[ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.pdf](#)

### **15. Βεβαίωση χρήσεων γης\***

Συνοδεύεται από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της.

[ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ \\_ 01.10.24.pdf](#)

### **16. Συνοπτική τεχνική περιγραφή εγκατάστασης**

Περιλαμβάνει (α) τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση κτιριακών εγκαταστάσεων και πληροφοριών σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου/γηπέδου, (β) περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.) και (γ) κάτοψη χώρου με (ενδεικτική) τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους.

[ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.pdf](#)

### **17. Οικοδομική άδεια ή/και λοιπά έγγραφα περί πολεοδομικής νομιμότητας**

\*

[ΟΙΚ ΑΔΕΙΑ & ΕΓΚ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.pdf](#)

## **18. Υπεύθυνη δήλωση επιβλεπόντων μηχανικών περί στατικής επάρκειας και κατασκευής, βάσει της έγκρισης εγκατάστασης κ.λ.π.\***

Δηλώνεται ότι η κατασκευή του Κ.Α.Δ. και οι εντός αυτού κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με την έγκριση εγκατάστασης, εφόσον έχει εκδοθεί, και βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για τη λειτουργία του κτιρίου ως Κ.Α.Δ., η μη απαίτηση έκδοσης νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης.

[ΥΔ \\_ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.pdf](#)

## **19. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας**

Σύμφωνα με την κυα 13/2013 (Β' 1586).

[ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ \\_ ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.pdf](#)

## **20. Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου\***

[ΥΔ \\_ εισοδου εξοδου.pdf](#)

## **21. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί υλοποίησης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης**

Με την υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

[ΥΔ \\_ εισοδου εξοδου.pdf](#)

## **22. Υπεύθυνες δηλώσεις περί ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας όταν η συνολική κινητήρια ισχύς υπερβαίνει τα 59kW**

Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες, με το οποίο ο κατασκευαστής αναλαμβάνει την ευθύνη αναφορικά με την ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## **23. Πιστοποιητικό ελέγχου δεξαμενών υγραερίου**

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## **24. Πιστοποιητικό παραλαβής και ελέγχου ατμολεβήτων**

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 9 της υπα 10735/651/2012 (Β'2656).

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## **25. Υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ν. 2244/1994**

Συνοδεύεται από Πρόσθετη Συμφωνία Σύνδεσης για την εφεδρική ηλεκτροπαραγωγή.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 26. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 27. Άδεια χρήσης νερού

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 28. Έγκριση αρμόδιας κτηνιατρικής υπηρεσίας

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 29. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου ή/και απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 (Α'285)

Εφόσον προβλέπεται κατασκευή λιμενικού έργου, κατάληψη/χρήση/κατασκευή έργου επί των ζωνών αιγιαλού και παραλίας.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 30. Άδεια λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 31. Άδεια λειτουργίας πρατηρίου αμιγώς υγραερίου (LPG) ή μεικτού πρατηρίου υγραερίου (LPG) και υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 32. Άδεια λειτουργίας πρατηρίου αμιγούς ή μεικτού πεπιεσμένου ή υγροποιημένου φυσικού αερίου (CNG ή LNG)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 33. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 1 της κυα 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533)

Αναρτήστε το αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου που έχετε πληρώσει ή/και δηλώστε τον κωδικό του.

### Κατάθεση παραβόλου μέσω του e-paravolo

☐ Ναι

☒ Όχι

### Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου

Αναρτήστε το αρχείο πληρωμής του παραβόλου.

[ΠΑΡΑΒΟΛΟ.pdf](#)

## 34. Άλλο δικαιολογητικό

[ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ \\_ αποθηκη.pdf](#)

### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

[ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ \\_ παρκινγκ.pdf](#)

### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[ΚΑΤΟΨΗ.pdf](#)

### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

[ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.pdf](#)

### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

[ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ \\_ 4573-12.11.2024.pdf](#)

### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 4573/ 12.11.2024



### 35. Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

ΣΧΕΤΙΚΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: 4573/12.11.2024 (όπως κατατέθηκε στην δ/ση ανάπτυξης) & υποβλήθηκε εκ νέου στο openbusiness με αρ. 360120/09.09.2024

ΚΑΔ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: 46.49.34.02 (Χονδρικό εμπόριο αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών, από κάθε υλικό)

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ πραγματοποιείται λόγω ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ. Η επιχείρηση αρχικά καταλάμβανε τα ανεξάρτητα λειτουργικά τμήματα του ισογείου & υπογείου. Κατόπιν διακοπής μίσθωσης του υπογείου η επιχείρηση συνεχίζει να δραστηριοποιείται ως αποθήκη χονδρικού εμπορίου ΜΟΝΟ στο επίπεδο του ΙΣΟΓΕΙΟΥ ( Μείωση τετραγωνικών επιχείρησης | νέα τετραγωνικά: 118,00τ.μ. | νέος όγκος: 590,00κ.μ. )

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: η επιχείρηση φέρει πρόσωπο επί της Δημοτικής οδού, χωρίς είσοδο – έξοδο χώρου στάθμευσης. Το κτήριο φέρει ράμπα, η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά το επίπεδο του υπογείου (ιδιοκτησία 3ου). Συνεπακόλουθα η επιχείρηση απαλλάσσεται από έγκριση υποβιβασμού πεζοδρομίου/ έγκριση εισόδου εξόδου.