



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος

Ταχ. Κώδικας : 185 45 Πειραιάς

Πληροφορίες : Ν. ΤΣΑΜΗΣ

Τηλέφωνο : 213 160 2203

E-mail: danaptixis.pn@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣΟΧΗ
στους όρους της απόφασης αυτής

Πειραιάς

**Αριθ. Φακελ.: Φ14 ΣΑΛ 589
ΣΧΕΤ: 1084045/2025**

ΘΕΜΑ: Χορήγηση **παράτασης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση** στο υφιστάμενο ναυπηγείο της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ Α.Ε.», στην οδό Τεύκρου 48 στην περιοχή Αμπελακίων Σαλαμίνας.

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ: **1969-1972**
ΣΤΑΚΟΔ-08: **30.11**

Α.Φ.Μ: **094334442**
Δ.Ο.Υ.: **ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.145/2010(ΦΕΚ238/τ.Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθ.37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ1661/Β/18) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περ. Συμβουλίου Περ. Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την αριθμ. 1066180/4-9-2025 (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων και την αριθμ. 377930/2024 (ΦΕΚ 2121 Β'/07-04-2024 και διορθ. σφαλμ. Β'2241/15-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής "Ανάθεση – Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4819Β'/2025).
4. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011), όπως ισχύει, καθώς και την οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) υπουργική απόφαση «Καθορισμός τύπου δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» και την Υ.Α. αριθ.484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230Β) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ.8 του Ν.3982/11».
6. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α/11-3-2005), όπως ισχύει.
7. Την Κ.Υ.Α. με Αριθμ. Οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α'143) » και η Υ.Α. με αριθ. οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β'/2012), όπως ισχύει.
8. Το Β.Δ. 16/17-03-1950 «Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» (ΦΕΚ 82/Α17-03-50), το οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 24-11/17-12-1953 «Περί

τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 16-03-1950 Β. Διατάγματος «περί διαιρέσεως, κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών». (ΦΕΚ 346/Α17-12-53).

9. Το Ν. 6422/1934 «περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως και του Ναυπηγού» (ΦΕΚ 412/Α/28-11-1934).
10. Το Π.Δ. 274/25-9-1997 «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 195/Α/02-10-97).
11. Την υπ' αριθ. 12044/613 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης» (ΦΕΚ 376/Β/19-03-2007 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 2259/Β/27-11-2007).
12. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
13. Την ΚΥΑ αριθμ. Α.Π.136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων», όπως ισχύει.
14. Την υπ' αρ. Β2577/Φ14 ΣΑΛ 589/28-7-2006 άδεια λειτουργίας, αόριστης χρονικής διάρκειας, του ναυπηγείου της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ Α.Ε.», στα Αμπελάκια Σαλαμίνας και τα θεωρημένα με αυτήν σχεδιαγράμματα.
15. Η υπ' αρ. 712155/Φ14 ΣΑΛ 589/12-06-2024 απόφαση χορήγησης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση, στο υπόψη ναυπηγείο, διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών και ισχύος μέχρι 30-10-2025.
16. Την με αρ. πρωτ. 1084045/09-09-2025 αίτηση της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ Α.Ε.» περί χορήγησης παράτασης της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση προκειμένου να ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση του ναυπηγείου, με την οποία υποβλήθηκε συνημμένο το υπ' αρ. 1297470/30-12-2024 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
17. Την από 23-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Ν. 3982/2011 για τη χορήγησή παράτασης της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε **παράταση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση, χρονικής διάρκειας έξι (6) μηνών, μέχρι την συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της 712155/Φ14 ΣΑΛ 589/12-06-2024 απόφασης, δηλαδή **μέχρι 30-04-2026**, σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά (15, 16, 17), προκειμένου να αρθούν οι λόγοι μη συμβατότητας με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011, του υφιστάμενου ναυπηγείου με τα παρακάτω στοιχεία:

α) Δραστηριότητα : Ναυπηγείο **(ΚΑΔ: 30.11)**

β) Επωνυμία Φορέα: ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ Α.Ε.

γ) Θέση : Νομός Αττικής **Δήμος :** Σαλαμίνας **Περιοχή:** Αμπελάκια **Οδός:** Τεύκρου 48

δ) Χρήση Γης : ΕΜ - ΕΟ

ε) Κατάταξη δραστηριότητας: Μέση όχληση

στ) Κατηγορία πυροπροστασίας: Α2

ζ) Μηχανήματα	Κινητήρια ισχύς	Θερμική ισχύς	Αξία
(Παραγωγικά)	807,17 kw	752,55 kw	698832,50 €

1. Κατά τη διάρκεια ισχύος της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση, επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 712155/Φ14 ΣΑΛ 589/12-06-2024 απόφαση χορήγησης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση.

2. Εντός της ταχθείσας προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση ο φορέας οφείλει να εφοδιαστεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ώστε η δραστηριότητα να καταστεί συμβατή με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 17-40 του Ν.3982/11 (ΦΕΚ143Α') & του Ν.4442/16 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικών πράξεων.

Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, δεν επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας της δραστηριότητας και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.3982/11 με τη διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης.

3. Η προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση μπορεί να παραταθεί υπό τους όρους του άρθρου 22 του Ν. 3982/2011, όπως ισχύει.

4. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ Α.Ε.

ΤΕΥΚΡΟΥ 48

ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ, ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΤΚ 1890

E-mail: info@salamis-shipyards.gr

accounts@salamis-shipyards.gr

koufda@gmail.com

2. Π.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ 18540

E-mail: dpy.peir.pyrasf@psnet.gr

3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 11 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ 11473

E-mail: v.diamanti@prv.ypeka.gr

Εσωτερική διανομή:

α) Τμήμα Χορήγησης Αδειών

β) Γρ. Δ/ντη

γ) Γραμματεία Δ/νσης (για ανάρτηση στο site της Περιφέρειας Αττικής)