



**ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΤΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ
στους όρους της απόφασης αυτής

Πειραιάς
Αρ.Πρωτ.: 1237034/2025

Αριθ. Φακ.: Φ40 ΠΕΡ 7

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Ταχ. Κώδικας : 185 45 - Πειραιάς
Πληροφορίες : Σπαντιδάκη Ελένη
Τηλέφωνο : 213-1602198
e-mail : danaptixis.pn@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ : Χορήγηση προθεσμίας για μεταφορά του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής της εταιρείας με την επωνυμία "NAVIBOX I.K.E", που βρίσκεται στη θέση ΧΩΡΑΦΑ -ΝΕΟ ΙΚΟΝΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ.

Α.Φ.Μ.: 801512828

Δ.Ο.Υ.:Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθ.37419/13479/08-05-18 (ΦΕΚ 1661/Β/18) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περ. Συμβουλίου Περ. Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την αρ. πρωτ.: 1066180/04-09-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής».

4. Την με αριθμ. 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ 2121/Β'/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε με την αριθμ. 1090412/10-09-2025 (ΦΕΚ Β'4819/2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 377930/22-03-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (Β'2121 και διορθ. σφαλμ. Β'2241).
5. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει..
6. Τον Ν.4302/2014(ΦΕΚ 225/Α/2014) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν.4512/2018(ΦΕΚ 5/Α/17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την ΚΥΑ Φ.61/5542/72/18-1-2018(ΦΕΚ62Β') "Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ' του Ν.4442/2016(ΦΕΚ230Α') και λοιπών συναφών θεμάτων", όπως ισχύει.
9. Την ΚΥΑ αριθμ.Φ.61/οικ.696/1(ΦΕΚ 18/Β/11-1-2018) "Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης".
10. Την ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016(ΦΕΚ2471/Β/10-08-2016), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712(ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022) για την περιβαλλοντική κατάταξη των δραστηριοτήτων.
11. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/ Β'/2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
12. Το με αναγν.ενέργειας 332219/15-07-2025 Ερωτηματολόγιο που υποβλήθηκε για την χορήγηση προθεσμίας για μεταφορά του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, της εταιρείας "NAVIBOX Ι.Κ.Ε", από τη θέση ΧΩΡΑΦΑ -ΝΕΟ ΙΚΟΝΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ, σε

άλλη κατάλληλη θέση και η υπ.αριθμ. Π7822/14-10-2024 βεβαίωση χρήσης γης από τον Δήμο Περάματος.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη βεβαίωση χρήσης γης, στην Περιοχή ζώνης Α του Όρους Αιγάλεω στο Πέραμα, δεν επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία της συγκεκριμένης μονάδας.
14. Την με ΑΠ: 1080700/2025 Εντολή Ελέγχου και την υπ.αριθμ.1715/19-09-2025 Έκθεση Επιθεώρησης.
15. Την με ΑΠ: 1151714/23-09-2025 Διαπιστωτική Πράξη της Υπηρεσίας.
16. Το με αναγν.ενέργειας 378164/9-10-2025 αίτημα χορήγησης προθεσμίας προς μεταφορά του Αποθήκευσης και Διανομής με συνημμένο Τεχνικό Υπόμνημα και το παράβολο του άρθρου 28 του Ν.3982/11.
17. Την από 16-10-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση προθεσμίας για μεταφορά του άρθρου 22 του Ν.3982/2011.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε προθεσμία για μεταφορά χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών από την ημερομηνία της υπ.αριθμ.1151714/23-09-2025 Διαπιστωτικής Πράξης, δηλαδή έως την 23-09-2027, προκειμένου το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία "NAVIBOX I.K.E", που βρίσκεται στη θέση ΧΩΡΑΦΑ -ΝΕΟ ΙΚΟΝΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ, να μεταφερθεί σε άλλη κατάλληλη θέση, όπως αυτό περιγράφεται στο υποβληθέν Τεχνικό Υπόμνημα και σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται στα ανωτέρω σχετικά.

Ειδικότερα:

-Η παρούσα χορηγείται με τους εξής πρόσθετους όρους:

1. α) Να λαμβάνονται και να τηρούνται όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε κατά την λειτουργία του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περίοικων, των εγκαταστάσεων και των εργαζόμενων, καθώς και για την προστασία του περιβάλλοντος, τηρουμένων των ισχυουσών διατάξεων.

β) Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις να είναι σύμφωνες με τους ισχύοντες για κάθε περίπτωση κανονισμούς. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις να πληρούν τον κανονισμό του ΕΛΟΤ HD384.

γ) Ο εξοπλισμός, που εμπίπτει σε διατάξεις που έχουν εκδοθεί για την εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις οδηγίες της Ε.Ε. ή ως Εθνικοί Κανονισμοί, να φέρει σήμανση “CE” και να συνοδεύεται από την κατά περίπτωση προβλεπόμενη τεκμηρίωση.

δ) Να τηρούνται οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018), για τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας καθώς και οι διατάξεις της υπ.αριθμ. 13/2021(ΦΕΚ 5519/Β/29-11-2021) Πυροσβεστικής Διάταξης.

ε) Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ανωτέρω διατάξεων.

2. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις, εφόσον από κείμενες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
3. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής καθώς και σε περίπτωση που διαπιστωθεί άμεσος κίνδυνος για: α) την προστασία του περιβάλλοντος, β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων, γ) την ασφάλεια των περιοίκων και δ) την υγεία ή ασφάλεια των καταναλωτών, εκδίδεται άμεσα απόφαση διακοπής λειτουργίας της μονάδος, χωρίς άλλη ειδοποίηση, σύμφωνα το άρθρο 29 του Ν.3982/2011.
4. Εάν η προθεσμία για μεταφορά παρέλθει άπρακτη, δηλαδή δεν έχει μεταφερθεί το Κ.Α.Δ σε άλλη θέση, τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 1, του άρθρου 29 του Ν.3981/2011.
5. Η προθεσμία για τη μεταφορά, μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμη έτος από τη λήξη της, υπό την προϋπόθεση ότι ο φορέας της επιχείρησης έχει εφοδιαστεί με άδεια εγκατάστασης για τη νέα θέση και για ένα ακόμα έτος, εφόσον η άδεια εγκατάστασης για τη νέα θέση περιλαμβάνει την ανέγερση νέων κτιρίων και ο φορέας της επιχείρησης έχει εφοδιαστεί με οικοδομική άδεια (άρθρο 22 του Ν.3982/2011 και το άρθρο 11 της ΥΑ οικ.483/35/Φ.15/2012).
6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί διοικητική προσφυγή, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010), σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ

ALPHA BANK Αρ. Λογαριασμού 802002001004981

Αριθμός συναλλαγής 12f67vgafiB719JExiL9/9-10-2025 300 €

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. NAVIBOX I.K.E

ΘΕΣΗ ΧΩΡΑΦΑ ΣΧΙΣΤΟ

TK 18702 ΠΕΡΑΜΑ

Με email: pkitrilakis@navicon.gr

Και : agonis@ergosafe.gr

2 . Διοίκηση Π.Υ. Πειραιά

Τμήμα Πυρασφαλείας

Κωνσταντινουπόλεως 22

Πειραιάς TK 18540

Με e-mail: DPY.PEIR.PYRASf@PSNET.GR

Εσωτερική Διανομή:

α) Τμήμα Α΄

β) Γρ. Δ/ντή