



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Υ.Π.ΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Στ. Λαγός, Αν. Δρούζα
Αρ. Τηλεφώνου : 2131513724, 135
Ηλεκτρον. Δ/ση : sene.tep@prv.ypeka.gr

Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός Προτεραιότητας : Κοινό

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ: Πίνακας Κοινοποίησης

Θέμα: Ολοκλήρωση περιβαλλοντικού ελέγχου για την λειτουργία χώρου στάθμευσης (παρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα, στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής, του Μπαϊρακτάρη Γεωργίου του Ευαγγέλου.

Σχετικά:

1. Το άρθρο 20 του Νόμου 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 και ισχύει και σε συνδυασμό με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/28-3-2023, τ. Α'), με το οποίο τροποποιήθηκαν – προστέθηκε η παρ. 1β του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011.
2. Η από 7-9-2023 επιτόπια συνταχθείσα Έκθεση Αυτοψίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος για την λειτουργία χώρου στάθμευσης διαχείμανσης σκαφών στην Οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής.
3. Η με Α/Α 159/10-11-2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου που αφορά στον Μπαϊρακτάρη Γεώργιο του Ευαγγέλου, ως προς την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την λειτουργία χώρου στάθμευσης (παρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής.
4. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/100021/6205/23-11-2023 Κλήση σε Απολογία - Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου.
5. Η από 5-7-2018 και η από 29-8-2019 Έκθεση Αυτοψίας ελεγκτών του Τμήματος Ελέγχου Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, για την εγκατάσταση στάθμευσης και φύλαξης σκαφών που βρίσκεται επί της οδού Οδό Αγίου Παντελεήμονος 10, παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα.
6. Η με αρ. πρωτ. 706042/7-11- 2019 «Απόφαση Επιβολής Διοικητικής Κύρωσης στον Γεώργιο Ευαγ. Μπαϊρακτάρη φερόμενο ιδιοκτήτη εγκατάστασης στάθμευσης και φύλαξης σκαφών που βρίσκεται επί της οδού Οδό Αγίου Παντελεήμονος 10, παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα, για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσία – έλλειψη περιβαλλοντικής αδειοδότησης» του Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, εκδοθείσα από το Τμήμα Ελέγχου Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Ανατολικής Αττικής
7. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/137350/7977/20-3-2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου - Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης της Γ.Δ.Σ.Ε.Ε. του Υ.Π.ΕΝ. που αφορά στον Μπαϊρακτάρη Γεώργιο του Ευαγγέλου, ως προς την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την λειτουργία χώρου στάθμευσης (παρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής.

8. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/42169/2234/18-4-2024 Απόφαση της Αναπλ. Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Υ.Π.ΕΝ. περί επιβολής προστίμου ως (1^η φορά) υπότροπος
9. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/772/68/7-1-2025 Κλήση σε Απολογία του Μπαϊρακτάρη Γεωργίου του Ευαγγέλου σε σχέση με την λειτουργία χώρου στάθμευσης (παρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής, ως προς την μη εφαρμογή Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών
10. Η από 07-2-2025 εξουσιοδότηση του Μπαϊρακτάρη Γεωργίου του Ευαγγέλου προς τον δικηγόρο κο Γεράσιμο Ραυτόπουλο του Λεωνίδα (ΑΜ ΔΣΑ 41289).
11. Το από 6-2-2025 με αρ. πρωτ. εισερχομ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/14717/894/10-2-2025 αίτημα του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου κου Γεράσιμου Ραυτόπουλου του Λεωνίδα για επαναχορήγηση αντίγραφων εγγράφων.
12. Το από 6-2-2025 ηλεκτρονικό αίτημα του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου κου Γεράσιμου Ραυτόπουλου του Λεωνίδα περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας επιπλέον 10 εργάσιμων ημερών, για την κατάθεση απολογητικού υπομνήματος του Μπαϊρακτάρη Γεωργίου του Ευαγγέλου.
13. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/14717/894/13-3-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Απάντηση σε αιτήματα του Μπαϊρακτάρη Γεωργίου του Ευαγγέλου, δια του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου κου Γεράσιμου Ραυτόπουλου του Λεωνίδα, επί της Κλήσης σε Απολογία για την λειτουργία χώρου στάθμευσης (παρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής, ως προς την μη εφαρμογή του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών».
14. Η με αρ. εισερχομένου πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/32698/2060/26-3-2025 απολογία του Μπαϊρακτάρη Γεωργίου του Ευαγγέλου δια του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου κο Γεράσιμο Ραυτόπουλο του Λεωνίδα (ΑΜ ΔΣΑ 41289) με θέμα : «Έγγραφες Εξηγήσεις».
15. Το από 1-5-2024 Πρακτικό Σφράγισης επ' αόριστον του ακινήτου στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής εκδοθέν από το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαραθώνα.
16. Η με αρ. Υ.Σ. 100/19-9-2025 Εντολή της Αναπλ. Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Υ.Π.ΕΝ. περί επιτόπιου ελέγχου για την εφαρμογή του Π.Δ.Ε. της ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/137350/7977/20-3-2024 Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου - Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης της Υπηρεσίας μας.
17. Ο από 25-9-2025 πραγματοποιηθείς επιτόπιος έλεγχος Επιθεωρητών του Τμήματός μας στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής
18. Η Υ.Α. αριθμ. οικ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530 τ. Β'), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/3-6-2025 (ΦΕΚ 3494, τ. Β').

Σας γνωρίζουμε ότι έπειτα από τον έλεγχο για την συμμόρφωση – εφαρμογή του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) της ανωτέρω (7) σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου – Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης και αφού ελήφθησαν υπόψιν:

(α) Το από 1-5-2024 Πρακτικό Σφράγισης επ' αόριστον του ακινήτου στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα στον Δήμο Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής εκδοθέν από το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαραθώνα.

(β) Ο από 25-9-2025 πραγματοποιηθείς επιτόπιος έλεγχος Επιθεωρητών του Τμήματός μας στον προηγούμενα χώρο στάθμευσης (παρκινγκ) – φύλαξης – διαχείμανσης θαλασσίων σκαφών στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα Δήμου Μαραθώνα Περιφέρειας Αττικής.

(γ) Ότι κατά τον επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από Επιθεωρητές του Τ.Ε.Π./Σ.Ε.Ν.Ε. στις 25-9-2025, στην οδό Αγίου Παντελεήμονος 10 στην παραλία Μαραθώνα Αττικής, διαπιστώθηκε ότι είχαν απομακρυνθεί όλα τα θαλασσιά σκάφη, ότι είχε αποξηλωθεί ο λυόμενος χώρος γραφείων, ότι δεν υπήρχαν εργαζόμενοι ή πελάτες ή άλλη ανθρώπινη παρουσία και γενικότερα διαπιστώθηκε ότι η εγκατάσταση ήταν μόνιμα κλειστή, εκτός λειτουργίας.

Αποδεχόμαστε ότι η εν θέματι εγκατάσταση είναι πλέον οριστικά κλειστή, μη λειτουργούσα και ως εκ τούτου παύει η διαδικασία του τρέχοντος περιβαλλοντικού ελέγχου, σύμφωνα με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 3 της ανωτέρω (18) σχετικής Υπουργικής Απόφασης και με την παρ. 1.β. του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023,

Αναφορικά με την επιβολή αναστολής λειτουργίας της επιχείρησης σύμφωνα με την παρ. 6 και την παρ. 1.β. του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 και με το άρθρο 9 του Ν. 4964/22, αυτή **παρέλκει**, αφενός διότι η ελεγχόμενη εταιρεία ουδέποτε δεν διέθετε άδεια λειτουργίας ή απόφαση υπαγωγής της σε Π.Π.Δ. και επιπροσθέτως ισχύει ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης έχει ήδη προβεί σε επ' αόριστον σφράγιση του χώρου της δραστηριότητας σύμφωνα με το (15) σχετικό .

Η Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος

Σοφία Ελευθεριάδου

A. Πίνακας Αποδεκτών:

1. **κο Μπαϊρακτάρη Γεώργιο του Ευαγγέλου, δια του εξουσιοδοτημένου δικηγόρου του Γεράσιμου Ραυτόπουλου του Λεωνίδα**
Κοινοποίηση δια του ΣΗΔΕ: gerasimosraftopoylos@gmail.com
2. **Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής**
Τμήμα Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
Υπόψιν κας Ο. Φοροζίδου
Ηλεκτρονική Διακίνηση ΣΗΔΕ: dperbna@patt.gov.gr
Α) Για ενημέρωση και ενέργειές της ως η οικεία αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή.
Β) Για την καταχώρηση - ανάρτηση του παρόντος στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 της (3) σχετικής Υπουργικής Απόφασης.

Β. Πίνακας Κοινοποίησης:

1. **Υ.Π.ΕΝ. - Διακίνηση ΣΗΔΕ**
α. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Υ.Π.ΕΝ.
β. Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσ. Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας, Τμήμα Περιβ. Πιστοποιήσεων
2. **Εθνική Αρχή Διαφάνειας**
Διακίνηση ΣΗΔΕ: grammateia@aead.gr
3. **Περιφέρεια Αττικής, Τμήμα Ελέγχου Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής**
Για την ενημέρωσή του ως προς το ιστορικό ελέγχων.
Διακίνηση ΣΗΔΕ: tperivallontos.anat@patt.gov.gr
4. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού**
Για την ενημέρωσή της ως προς το ιστορικό ελέγχων.
Διακίνηση ΣΗΔΕ: rexo@attica.gr
5. **Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής**
Διακίνηση ΣΗΔΕ: danaptiksi.anat@patt.gov.gr
6. **Περιφέρεια Αττικής, Διεύθυνση Μεταφορών Π.Ε. Ανατολικής Αττικής**
Διακίνηση ΣΗΔΕ: dmetaforon.anat@patt.gov.gr
7. **Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Μαραθώνα, Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών**
Λ. Γραμματικού 15, Γραμματικό Αττικής, Τ.Κ. 19007
8. **ΕΛ.ΑΣ., Α.Τ. Μαραθώνα**
Διακίνηση ΣΗΔΕ: atmarathona@astynomia.gr
9. **ΕΛ.ΑΣ., Διεύθυνση Ασφαλείας Αττικής, Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας**
Διακίνηση ΣΗΔΕ: enviromentalprotection.attikis@astynomia.gr

Γ. Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Υπόθεσης
2. Επιθεωρητής Σταύρος Λαγός
3. Επιθεωρήτρια Δρούζα Ανδρομάχη