



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Ι. Ευθυμίου- Ν.Πρίσκου
Τηλέφωνο : 213 2005241
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ :1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΙΛΑΒΗΣ

Λ. Ποσειδώνος 53
19005-Νέα Μάκρη (μέσω Α.Τ.
ΜΑΡΑΘΩΝΑ με αποδεικτικό επίδοσης -
συνημ. 39σχετ.)

2. ΜΥΡΣΙΝΗ ΤΖΙΛΑΒΗ

Λ. Ποσειδώνος 53
19005-Νέα Μάκρη(μέσω Α.Τ.
ΜΑΡΑΘΩΝΑ με αποδεικτικό
επίδοσης-συνημ. 39σχετ.)

3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
(συνημ. 39σχετ.)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

2^Η ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ- ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ στους: 1)ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΖΙΛΑΒΗ και 2) ΜΥΡΣΙΝΗ ΤΖΙΛΑΒΗ ως φερόμενους ιδιοκτήτες εγκαταλελειμμένων κτιρίων κεραμοποιίας, επί της οδού Ανεμώνης α/α, πλησίον της Λ. Μαραθώνος, 24^ο χλμ., στη Ραφήνα Αττικής, όπου λαμβάνει χώρα αποθήκευση επικινδύνων υγρών προϊόντων κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Σχετ.:

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...»
2. Ο Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” (φεκ α’ 209), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023).
3. Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».....>>].
4. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 37419/13479/08/05/2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ1661/τ.Β’/11-05-2018).
5. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-....-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕ. Κ. Α.».
6. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

- Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
7. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193/Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
 8. Η ΚΥΑ Αριθ.Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11.
 9. Η Υ.Α. Αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011» και όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) και μέχρι σήμερα και ισχύει.
 10. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι-Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης».
 11. Τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-7-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
 12. Η ΥΑ υπ'Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ1530/Β/8-3-24) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.»
 13. Την ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ...» Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 ΚΥΑ "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων" (Β'604)». (ΦΕΚ383/Β/28.03.06)
 14. Την ΚΥΑ Αριθμ. 36259/1757/Ε103/2010 <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) >> (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010).
 15. Την ΚΥΑ ΗΠ 24944/1159/2006 «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 ΚΥΑ «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κλπ.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ.1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Μαρτίου 1991» (ΦΕΚ 791/Β/30.06.06)
 16. Η ΚΥΑ Αριθ.οικ.62952/5384 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν.4342/2015». (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016)
 17. Ο Ν.4635/2019 (φεκ α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τελευταίο τον Ν.4997/2022
 18. Η με Αριθμ.126895 (ΦΕΚ 740/Β/31-1-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής...(ΦΕΚ 740/Β/31-1-2024) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ'αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121και διορθώσεις σφαλμάτων Β' 2241) και την υπ'Αριθμ. 1090412 (ΦΕΚ 4819/Β' 11-9-2025), σε συνάρτηση με την υπ'αρ. πρωτ.1066180 από 4-9-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».(ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ)
 19. Το υπ' αρ. 5354/2-4-2024 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου με θέμα «Διαρροή ορυκτελαίων πλησίον κεντρικής λεωφόρου», το οποίο διαβιβάστηκε με το υπ'αρ. πρωτ. 429941/3-4-24 από την Δ/νση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε.Α.Α./ Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου (έλαβε τον αρ. πρωτ. 448683/8-4-24 από την υπηρεσία μας)
 20. Η από 16-4-2024 προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
 21. Η από 17-4-24 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.

22. Η με αρ. πρωτ. 489381 από 17-4-24 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα: «Ενημέρωση συναρμοδίων υπηρεσιών σχετικά με διαρροή ορυκτελαίων από εγκαταλελειμμένη εγκατάσταση κεραμοποιίας- συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 Χ:497620, Υ:4207071, στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου».
23. Το από 29-4-24 μήνυμα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από την εταιρεία eurofins- athens analysis laboratories προς την υπηρεσία μας με συνημμένη Έκθεση Δοκιμής του δείγματος υγρού από κτίριο κεραμοποιίας, (έλαβε τον αρ. πρωτ.542097/30-4-24 από την υπηρεσία μας).
24. Το από 1/5/24 μήνυμα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από την εταιρεία eurofins- athens analysis laboratories προς την υπηρεσία μας, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως επικίνδυνο απόβλητο που ανήκει στην Ομάδα 13 του ΕΚΑ (έλαβε τον αρ. πρωτ. 553682/2-5-24 από την υπηρεσία μας).
25. Η από 13-05-24 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
26. Τα από 16-5-24 δύο (2) μηνύματα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από τον Βασίλη Τζιλάβη με θέμα: «Ενημέρωση ως προς τα λάδια που ήταν στο παλιό εργοστάσιο κεραμοποιίας μου- ιδιοκτησίας μου» και «Αποστολή αντιγράφου Βασ», τα οποία περιείχαν φωτογραφίες και το υπ' αριθμ. πρωτ. 1052/3/5202-γ' Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο αδικημάτων και συμβάντων του Τ.Α. Ραφήνας-Πικερμίου
27. Το με αρ. πρωτ. 642281 από 28-5-24 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στους: 1)Βασίλειο Τζιλάβη και 2)Μυρσίνη Τζιλάβη, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες έκτασης, με εγκαταλελειμμένα κτίρια, ευρισκόμενη επί της οδού Ανεμώνης α/α, πλησίον της Λ. Μαραθώνος, 24° χλμ., στη Ραφήνα Αττικής.-Κλήτευση υποβολής απόψεων.»
28. Το με αρ. πρωτ. 588Φ.706.11 από 22-05-2024 έγγραφο της Διοίκησης Π.Υ. Ανατ. Αττικής/ Πυρ/κη Υπηρεσία Νέας Μάκρης με θέμα: «Διαρροή ορυκτελαίων από εγκαταλελειμμένη εγκατάσταση κεραμοποιίας στο Δήμο Ραφήνας Πικερμίου»
29. Το από 14-6-2024 ηλεκτρονικό αίτημα παράτασης που εστάλη από τους Βασίλειο και Μυρσίνη Τζιλάβη και το οποίο πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 722994 από 14-6-24.
30. Το με αρ. πρωτ. 34157 από 22-4-24 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/ Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού/ Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού με θέμα: «Σχετικά με διαρροή ορυκτελαίων από εγκαταλελειμμένη εγκατάσταση κεραμοποιίας στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου Αττικής».
31. Το με αρ. πρωτ. 958671 από 9-8-24 έγγραφό μας με θέμα: «Χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικός κύκλος εργασιών) με συνημμένο το με αρ. πρωτ. 958637/9-8-24 αίτημα
32. Το με αρ. πρωτ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ' 1106416 ΕΞ 2024 από 24-9-2024 έγγραφο της ΑΑΔΕ σύμφωνα με το οποίο δεν εμφανίζεται να έχει γίνει έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
33. Η από 03-10-2024 έκθεση επανελέγχου από την υπηρεσία μας.
34. Το με αρ. πρωτ. 1299408 από 13-11-24 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης η οποία επέχει Οριστική Έκθεση Ελέγχου-Εισήγηση Προστίμου-Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, στους: 1)ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΖΙΛΑΒΗ και 2) ΜΥΡΣΙΝΗ ΤΖΙΛΑΒΗ ως φερόμενους ιδιοκτήτες εγκαταλελειμμένων κτιρίων κεραμοποιίας, επί της οδού Ανεμώνης α/α, πλησίον της Λ. Μαραθώνος, 24° χλμ., στη Ραφήνα Αττικής, όπου λαμβάνει χώρα αποθήκευση επικινδύνων υγρών προϊόντων και διαπιστώθηκε διαρροή ποσότητας αυτών.
35. Το με αρ. πρωτ. 1020/607/53-α από 25-11-2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Μαραθώνος με θέμα: «Αποστολή αποδεικτικού» και συνημμένα αποδεικτικά επίδοσης του ως άνω 1299408/3-11-2024, στις 23-11-2024 (το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 5539/3-Ιανουαρίου-2025 από την υπηρεσία μας).
36. Η με αρ. πρωτ. 1358546 από 27-11-24 Απόφαση της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Απόφαση Επιβολής Διοικητικών Κυρώσεων στους: 1) ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΖΙΛΑΒΗ και 2) ΜΥΡΣΙΝΗ ΤΖΙΛΑΒΗ, ως φερόμενους ιδιοκτήτες εγκαταλελειμμένων κτιρίων κεραμοποιίας, επί της οδού Ανεμώνης

- α/α, πλησίον της Λ. Μαραθώνος, 24^ο χλμ., στη Ραφήνα Αττικής, όπου λαμβάνει χώρα αποθήκευση επικινδύνων υγρών προϊόντων και διαπιστώθηκε διαρροή ποσότητας αυτών».
37. Το με αρ. πρωτ. 1020/607/54-α από 14-01-2025 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Μαραθώνος με θέμα: «Αποστολή αποδεικτικού» και συνημμένα αποδεικτικά επίδοσης του ως άνω 1358546/27-11-2024, στις 13-Ιανουαρίου-2025.(το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 192421/14-2-2025 από την Υπηρεσία μας).
38. Το από 10-4-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα από το Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας με το οποίο διαβιβάζεται εισαγγελική παραγγελία περί αποκατάστασης ή μη, του χώρου (έλαβε τον αρ. πρωτ. 436561/10-4-2025 από την Υπηρεσία μας).
39. Η από 11-4-2025 Προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας(επανελέγχος).
40. Το με αρ. πρωτ. 462040 από 15-4-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα: «Υπενθύμιση για υποβολή Δήλωση Συμμόρφωσης».
41. Το από 19/5/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα Βασίλειο Τζιλάβη (Μαραθώνιο Λογιστήριο) με συνημμένα έγγραφα ως απόδειξη για την απομάκρυνση των αποβλήτων και δήλωση συμμόρφωσης (έλαβε τον αρ. πρωτ. 594792 από 19-5-2025 από την Υπηρεσία μας). Συγκεκριμένα:
- α. Το από 21-3-2025 Σειρά: ΔΠΠ, Αριθμός: 2 Δ Ποσοτικής Παραλαβής της εταιρείας SUK (Διαχείριση αποβλήτων και περιβαλλοντικών εφαρμογών),
- β. Έντυπο αναγνώρισης για Συλλογή και Μεταφορά Επικινδύνων Αποβλήτων (Αριθμός: SUK 25/326) σχετικά

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Διαδικασία ελέγχου από την υπηρεσία μας και ενέργειες της φερόμενης υπεύθυνης

Το Τμήμα ελέγχου, μετρήσεων & υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε.Α.Α. της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (εφεξής: Υπηρεσία), σε συνέχεια του ως άνω 19σχετ. εγγράφου του του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, στις 16-4-2024 ξεκίνησε τη διερεύνηση σε εγκαταλελειμμένα κτίρια εργοστασίου κεραμοποιίας, επί της οδού Ανεμώνης α/α, πλησίον της Λ. Μαραθώνος, 24^ο χλμ., στη Ραφήνα Αττικής, από όπου καταγγέλθηκε διαρροή και διαφυγή ορυκτελαίων με κατεύθυνση προς τη Λεωφόρο Μαραθώνος. Ενδεικτικό σημείο εντός της εγκατάστασης φέρει τις εξής συντεταγμένες βάση του ΕΓΣΑ '87: Χ:497620, Υ:4207071.

Όπως προκύπτει από τα ως άνω συνημμένα έγγραφα, η Υπηρεσία αφού ακολούθησε τη διοικητική διαδικασία εξέτασης της καταγγελίας, εισηγήθηκε με την υπ'αρ. πρωτ. 1299408 από 13-11-2024 (ως άνω 34σχετ.) Εισήγηση, την επιβολή διοικητικών κυρώσεων στους φερόμενους υπεύθυνους: 1)Βασίλειο Τζιλάβη και 2)Μυρσίνη Τζιλάβη, ύψους δεκαέξι χιλιάδων και εκατόν εξήντα τέσσερα Ευρώ (16.164 €), το οποίο ισομερίστηκε (50%-50%) στους ως άνω φερόμενους υπεύθυνους, ενώ περιλαμβάνει και Πράξη Βεβαίωση Παράβασης,

Επιπροσθέτως, στο με αρ. πρωτ. 1299408 από 13-11-24 (ως άνω 34σχετ.) έγγραφο της Υπηρεσίας, ορίστηκε και Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), το οποίο οι φερόμενοι υπεύθυνοι όφειλαν να εφαρμόσουν εντός του χρονοδιαγράμματος και να ενημερώσουν την Υπηρεσία με υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης. Το ΠΔΕ που είχε οριστεί ήταν ως εξής:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Παράβαση 1	Απομάκρυνση όλης της ποσότητας των επικινδύνων υγρών από την έκταση και αποξήλωση των δεξαμενών	Μέτρια	Δύο(2) μήνες από την παράδοση του παρόντος

Παράβαση 2	Καθαρισμός του χώρου από αδειοδοτημένη προς τούτο εταιρεία	Μέτρια	δύο (2) μήνες από την παράδοση του παρόντος
Παράβαση 3	Προσκόμιση επαρκών στοιχείων για τη σύννομη διαχείριση των επικινδύνων (σύμβαση με αδειοδοτημένη εταιρεία, παραστατικά, τιμολόγια ,κλπ.]	Μέτρια	Δύο (2) μήνες από την παράδοση του παρόντος

2) Από το με αρ. πρωτ. 1020/607/53-α από 25-11-2024 έγγραφο αποδεικτικό επίδοσης που εστάλη από το Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα (βλ. ως άνω 35σχετ.), προκύπτει ότι το με αρ. πρωτ. 1299408 από 13-11-24 έγγραφο της Υπηρεσίας, επιδόθηκε στις 23-11-2024.

Β. ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ:

Επιπλέον, στις 10-4-2025 εστάλη στην Υπηρεσία ηλεκτρονικό μήνυμα από το Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας, με το οποίο διαβιβάζεται εισαγγελική παραγγελία, σχετικά με ερώτημα περί αποκατάστασης ή μη, του χώρου. Εκ του ανωτέρου εγγράφου, η Υπηρεσία πραγματοποίησε στις 11/4/2025 επανέλεγχο στον χώρο, με την προϊσταμένη και υπάλληλο του Τμήματος, όπου διαπιστώθηκαν τα εξής-(βλ. ως άνω 39σχετ.):

- 1) Η εγκαταλελειμμένη εγκατάσταση παραμένει με εμποδιζόμενη την πρόσβαση οχημάτων από τον μικρό παράδρομο της Λεωφόρου-πλάι στο βενζινάδικο -όπως είχε ανευρεθεί και κατά τους προηγούμενους ελέγχους της υπηρεσίας, με εναπόθεση σωρών χώματος.
- 2) Φαίνεται να έχει απομακρυνθεί ποσότητα χώματος που είχε διαστρωθεί πάνω στα ορυκτέλαια τόσο εντός περιγράμματος κτιρίου, όσο και εκτός του κτιρίου, στον παράδρομο που ανεβαίνει από την Λεωφόρο, με εμφανή ίχνη επί σκυροδετημένου κυρίως δαπέδου, ή οδοστρώματος.
- 3) Η υπηρεσία μας μέχρι σήμερα, δεν έχει ενημερωθεί από τους φερόμενους ιδιοκτήτες περί αποκατάστασης, ούτε έχουν προσκομιστεί έγγραφα από τα οποία να προκύπτει σύννομη διαχείριση των αποβλήτων (σύμβαση, τιμολόγια, έντυπα παρακολούθησης για συλλογή και μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων, κλπ.)
- 4) Έχουν τοποθετηθεί κεραμικά τούβλα, στην πρόσοψη των δύο δεξαμενών, οι οποίες παραμένουν στον χώρο, παρόλα αυτά δεν διαπιστώθηκε διαρροή ορυκτελαίων. Η υπηρεσία δεν δύναται να διαπιστώσει αν οι παραπάνω δεξαμενές είναι άδειες από ορυκτέλαια.
- 5) Σημειώνεται ότι η υπηρεσία είχε ορίσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών με το υπ'αρ. πρωτ. 1299408 από 13-11-24 έγγραφο μας, στο οποίο αναφέρει αφενός την απομάκρυνση των δεξαμενών, αφετέρου όπως αναφέρεται ανωτέρω, την προσκόμιση στοιχείων σύννομης απομάκρυνσης των αποβλήτων στην υπηρεσία, σε χρονικό διάστημα δύο μηνών από την επίδοση αυτού, η οποία έλαβε χώρα από το Α.Τ. Μαραθώνος στις 23-11-2024. Δηλαδή το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών θα έπρεπε να ολοκληρωθεί μέχρι 23-1-2025. Επομένως, οι φερόμενοι υπεύθυνοι δεν συμμορφώθηκαν πλήρως με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που είχε τεθεί από την υπηρεσία μας.
- 6) Το κτίριο, για μια ακόμη φορά διαπιστώθηκε ότι αποτελεί καταρρέουσα κατασκευή, με άλλα κομμάτια οροφής ήδη πεσμένα στο έδαφος, άλλα κυρτωμένα και άλλα κρεμασμένα, έτοιμα να πέσουν (δοκάρια και τσιγκοί), δηλ. κατά τόπους χωρίς οροφή και χωρίς τοιχία πλήρωσης, σε πολλές πλευρές αυτού, αποτελώντας μία εγκατάσταση έρμαιη στις καιρικές συνθήκες και ιδιαίτερος στη βροχή, αέρα, κλπ., με εμφανή κίνδυνο.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ:

Οι φερόμενοι υπεύθυνοι αρχικώς δεν κατέθεσαν στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, με αποτέλεσμα –βάση της παραγρ.7, του άρθρου 3, της Υ.Α. Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219

(ΦΕΚ 1530/Β/8-3-2024), η Υπηρεσία να αποστείλει το με αρ. πρωτ. 462040 από 15-04-2025 (ως άνω 40σχετ.) υπενθυμιστικό έγγραφο, για την υποβολή της Δήλωσης Συμμόρφωσης.

Ως απάντηση στο ως άνω υπενθυμιστικό έγγραφο της Υπηρεσίας, αποτελεί το ηλεκτρονικό μήνυμα το οποίο εστάλη στις 19-5-2025, και δηλώνεται από τον αποστολέα ως Δήλωση Συμμόρφωσης. Συνημμένο με το από 19-5-25 μήνυμα ήταν και δύο έγγραφα της εταιρείας διαχείρισης αποβλήτων SUK, ως εξής:

-ένα (1)Δελτίο Ποσοτικής Παραλαβής(ως άνω 41.α.σχετ.) και

-ένα (1)Έντυπο Αναγνώρισης για Συλλογή και Μεταφορά Επικινδύνων Αποβλήτων, (ως άνω 41.β.σχετ.), σχετικά με αποκομιδή και διαχείριση Αποβλήτων, με Κωδικό ΕΚΑ170503*, ποσότητας 600 kg, ενέργεια που έλαβε χώρα στις 24-3-2025, από το 24° χλμ. Λεωφόρου Μαραθώνος, παραγωγού: Τζιλιάβη Βασιλείου-Τζιλιάβη Μυρσίνη και αποστολή (Στοιχεία μεταφορικού: ΥΡΤ 8402), στη Διεύθυνση Λ. Διυλιστηρίων, Θέση Πηγάδι Τζαβερδέλα, ΒΙ.ΠΕ. Ασπροπύργου.

Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Εκ των ανωτέρω, προκύπτει -όσον αφορά τις Παραβάσεις 2 και 3 του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών, ότι οι φερόμενοι υπεύθυνοι προέβησαν σε κάποιες ενέργειες σύννομης διαχείρισης καθαρισμού του χώρου από τα ορυκτέλαια, μέσω αδειοδοτημένης προς τούτο εταιρείας, και προσκόμιση επαρκών στοιχείων για τη σύννομη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων -έστω και καθυστερημένα, δηλαδή μετά την λήξη του χρονικού ορίου που είχε τεθεί στο ΠΔΕ. Όμως, όσον αφορά την Παράβαση 1, δεν προκύπτει η απομάκρυνση όλης της ποσότητας των επικινδύνων υγρών και δεν προκύπτει η αποξήλωση των δεξαμενών. Επιπλέον, δεν αναφέρεται τίποτα σχετικά και στην Δήλωση Συμμόρφωσης.

Σημειώνεται ότι είχε δηλωθεί από τον φερόμενο ιδιοκτήτη ότι στον χώρο υφίστανται άλλες δύο δεξαμενές, χωρητικότητας δέκα με δεκαπέντε (10-15) τόνων περίπου, πληρωμένες με το ίδιο υλικό (σημ.: ορυκτέλαιο)-βλ. το με αρ. πρωτ. 642281 από 28-5-224-ως άνω 27σχετ.-, ενώ η ποσότητα των αποβλήτων που μεταφέρθηκαν από την εταιρεία SUK, με κωδικό ΕΚΑ: ΕΚΑ170503* είναι 600 kg, σύμφωνα με το ως άνω 41.β.σχετ. Εκ των ανωτέρω στοιχείων, προκύπτει ότι δεν απομακρύνθηκε όλη η ποσότητα των επικινδύνων υγρών από την εγκατάσταση και ούτε δηλώθηκε απομάκρυνση, ούτε και αποξήλωση των δεξαμενών.

Εκ των ανωτέρω, η Υπηρεσία διαπιστώνει συμμόρφωση, όσον αφορά τις Παραβάσεις 2 και 3 και Μη συμμόρφωση -όσον αφορά την Παράβαση 1, για την οποία είναι υπότροπος(με ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης).

Ε. ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών που είχε τεθεί στην ως άνω 34σχετική
- Το γεγονός της μη δήλωσης ότι αποτελεί ή μη, οικονομική της δραστηριότητα,
- Τις διαπιστώσεις του από 11-04-25 ελέγχου συμμόρφωσης που πραγματοποίησε η Υπηρεσία μας (39σχετ.),
- το σημείο (15γ.γ) της παραγράφου 15, του άρθρου 7 του Ν.4964/22 (φεκ α' 150) όπου αναφέρει ότι στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, αυτός θεωρείται υπότροπος και επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις,

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ η εξής Παράβαση:

Παράβαση 1:

Μη υποβολή δήλωση συμμόρφωσης σχετικά με την απομάκρυνση όλης της ποσότητας των επικινδύνων υγρών από την έκταση και την αποξήλωση των δεξαμενών όπως οριζόταν στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) του με αρ. πρωτ. 1299408 από 13-11-2024 εγγράφου της Υπηρεσίας (ΠΒΠ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ-ΠΔΕ). Από τον από 11/4/2025 επανέλεγχο της Υπηρεσίας, σε

συνάρτηση με την Μη υποβολή δήλωσης Συμμόρφωσης, φαίνεται να εξακολουθεί η λειτουργία αποθήκευσης επικινδύνων προϊόντων σε δεξαμενές. Η συγκεκριμένη ενέργεια ενέχει κίνδυνο υποβάθμισης του περιβάλλοντος -όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν.1650/86 όπως επαληθεύεται και από το υπ'αρ. πρωτ. 588 Φ.706.11 από 22-5-2024 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νέας Μάκρης, όπου δηλώνεται –επί λέξει, ότι: «.....Ο όγκος των εύφλεκτων υλικών και κυρίως του σκελετού αποτελεί κίνδυνο έναρξης πυρκαγιάς περιστατικό που έχει συμβεί στο παρελθόν και επενέβη η υπηρεσία μας, καθώς και κίνδυνο πρόκλησης κινδύνου σε άνθρωπο που θα προσεγγίσει το χώρο».

ΣΤ. ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ:

-ΠΑΡΑΒΑΣΗ 1^η:

Η αξιολόγηση της πρώτης (1^{ης}) παράβασης έγινε σύμφωνα με την παρ.1β του άρθρου 21 του ν.4014/21 και την παράγραφο ΣΤ του Παραρτήματος Ι -του επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») (12σχετ.)- και κατατάσσεται ως μέτρια κατηγορίας σοβαρότητας Παράβαση, σύμφωνα με τον Πίνακα 2 της παραγράφου Δ του επικαιροποιημένου «ΜΕΣ».

Ζ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για τις ανωτέρω παραβάσεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86, ισχύει:

Ζ.1. Εισηγήση για την επιβολή προστίμου

Για τις ανωτέρω παραβάσεις, ο Υπολογισμός Προστίμου (ΥΠ) έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. (ΣΤ), του Παραρτήματος Ι, της σχετικής Υ.Α υπ'Αριθμ. οικ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024), λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 180, του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023) καθώς και την πληροφόρηση από την ΑΑΔΕ(32σχετ.), σύμφωνα με την οποία δεν εμφανίζεται να έχει γίνει έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας και έχει ως εξής:

- (ΥΠ) ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ 1^η ΠΑΡΑΒΑΣΗ:

Η εν λόγω παράβαση έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- ως ΠΒ λαμβάνεται το 0,12 ως Κατηγορία Β (επειδή δεν μπορεί να εκτιμηθεί η κατάταξη σε περιβαλλοντική κατηγορία, τότε εφαρμόζεται ότι ισχύει για την κατηγορία Β).

- ΔΕΝ αποτελεί οικονομική δραστηριότητα,

Εκ των ανωτέρω υπολογίζεται:

(ΥΠ) Παράβασης 1^{ης}: $ΥΠ = ΠΒ * ΣΣΚΕ * ΣΒ * ΠΣΕΕΠ = 6.072 \text{ €}$ (έξι χιλιάδες και εβδομήντα δύο ευρώ) , όπου:

$ΠΒ = 0,12 \text{ €}$ [ποσό βάσης από τον πίνακα 5 της παρ. (ΣΤ)]

$ΣΣΚΕ = 10.000$ (μη οικονομικού χαρακτήρα)

$ΣΒ = 4,6$ (μη διοικητική παράβαση, μέτριας σοβαρότητας)

$ΠΣΕΕΠ = 1 * 1 * 1,1 * 1 = 1,1$ [σύμφωνα με τον πίνακα 7 της παρ. (ΣΤ)-ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης, καμία συμμόρφωση μετά την αυτοψία, εμφανής πρόθεση για προσπορισμό άμεσου ή έμμεσου κέρδους, δεν υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος (σε δημόσιο/ δημοτικό έργο)]

Εκ των ανωτέρω, το εισηγούμενο ποσό ανέρχεται σε έξι χιλιάδες και εβδομήντα δύο ευρώ- (6.072 €) και θα ισομεριστεί (50%-50%) στους: 1) Βασίλειο Τζιλάβη και 2) Μυρσίνη Τζιλάβη, ως φερόμενους συνιδιοκτήτες δηλ. από 3.036 € (τρεις χιλιάδες και τριάντα έξι ευρώ) στον καθένα.

Ζ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Δεν προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την παράγραφο (Ε) του Παραρτήματος Ι, της Υ.Α. Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024), όπου αναφέρει ότι σε περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας ενός έργου ή μιας δραστηριότητας δεν συμμορφώνεται με το ΠΔΕ που περιλαμβάνεται στην πρώτη κατά σειρά αιτιολογημένη Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος, τότε ο συγκεκριμένος έλεγχος περατώνεται με σύνταξη της δεύτερης κατά σειρά Πράξης Βεβαίωσης Παράβασης, η οποία δεν περιλαμβάνει χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του ΠΔΕ και η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια εισαγγελική αρχή, στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή και σε τυχόν εποπτεύουσες αρχές για τις δικές τους, κατά αρμοδιότητα, ενέργειες.
Εκ των ανωτέρω, το παρόν αποστέλλεται και σε άλλες υπηρεσίες για τις τυχόν δικές τους ενέργειες.

Στο Γραφείο **Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής** αποστέλλεται το παρόν για τις δικές του ενέργειες σε εφαρμογή της παραπάνω σχετικής εισήγησης επιβολής διοικητικών κυρώσεων- προστίμου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 30 του Ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 4 του Ν. 3010/02, το άρθρο 21 του Ν.4014/2011 και την παρ.1 του άρθρου 75 του Ν.4843/2021.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα **Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης** κοινοποιείται για ανάρτηση στη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) όπως ισχύει.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ: Το 39σχετ. & 34σχετ.

**Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

Εσωτερική Διανομή:
Αρχείο Κ3/472

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

- α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Α.Α.
- β. Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε.Α.Α.(για τυχόν δικές σας ενέργειες σχετικά με την αποθήκευση επικινδύνων υγρών)
- γ. Δ/ση Διαδικτυακής ενημέρωσης & Ψηφιακής εξυπηρέτησης (ΓΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗ)

2. Α.Τ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ

atmarathona@astynomia.gr (για την επίδοση του παρόντος, με συνημμένη την ως άνω 39σχετ. στους : 1)Βασίλειο ΤΖΙΛΑΒΗ του Σάββα και 2) Μυρσίνη ΤΖΙΛΑΒΗ, με αποδεικτικό επίδοσης που θα μας επιστραφεί)

3. ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Πρώην Σχολή Ευελπίδων (για την συσχέτιση με τα υπ'αρ. πρωτ.489381/17-04-24 &642281/28-05-24)

4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ (για την ενημέρωσή σας και τυχόν δικές σας ενέργειες βάση των αρμοδιοτήτων σας σχετικά με την αποθήκευση καυσίμων)

5. Π.Υ. ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ (για ενέργειες πυροπροστασίας)

6. ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

-Γραφείο Δημάρχου
-ΥΔΟΜ