



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : 17 χλμ. Λ. Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου-Γ. Γιαννάκης
Τηλ. : 213 200 5240-34
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ:

ΑΦΟΙ ΜΑΓΕΙΡΑ ΠΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΑΒ.Ε.Ε
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΠΙΤΩΝ &
ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 57 ΤΚ 13671
ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης)

ΚΟΙΝ: ως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στην εταιρεία «ΑΦΟΙ ΜΑΓΕΙΡΑ ΠΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΑΒ.Ε.Ε ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΠΙΤΩΝ & ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ» που δραστηριοποιείται επί της οδού Θεσσαλίας 57 στις Αχαρναί, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης».
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Η με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-03-2024 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) Υπουργική Απόφαση «Επικαιροποιημένο Μοντέλο ενεργειών (ΜΕΣ) για περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
7. Το με αρ. ticket 53538635/13-06-2025 ανώνυμης καταγγελίας πολίτη περί παραγωγής υψηλών επιπέδων θορύβου, εντός κατοικημένης περιοχής από τα εγκατεστημένα μηχανήματα εργοστασίου που βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλίας αρ. 66 στις Αχαρναί.
8. Το γεγονός ότι επί της οδού Θεσσαλίας αρ. 66 δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη εργοστασίου ή άλλη είδους θορυβώδους δραστηριότητα αλλά απέναντι ακριβώς, επί της οδού Θεσσαλίας αρ. 57, υπήρχε εργαστήριο σφολιάτας που προκαλούσε θόρυβο και βουητό.

9. Την από 07-07-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας με συνημμένο το από 7-7-2025 φύλλο ελέγχου
10. Το με αρ. πρωτ. 932114/25-7-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στην εταιρεία «ΑΦΟΙ ΜΑΓΕΙΡΑ ΠΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΑΒ.Ε.Ε ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΠΙΤΩΝ & ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ» που δραστηριοποιείται επί της οδού Θεσσαλίας 57 στις Αχαρναί, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Κλήση για υποβολή απόψεων και προσκόμιση εγγράφων» και το 01-08-2025 αποδεικτικό παράδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω ΕΛΤΑ.
11. Τη με αρ. πρωτ. 1103673/15-9-2025 αίτηση παράτασης προθεσμίας υποβολής απόψεων λόγω καθυστέρησης στη διαδικασία λήψης προσφορών κατά τη περίοδο του μηνός Αυγούστου.
12. Τη με αρ. πρωτ. 1168357/26-9-2025 έκθεση απόψεων του υπευθύνου της δραστηριότητας, με την οποία αιτείται προθεσμία δύο (2) μηνών προκειμένου να υλοποιήσει τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω (7) και (8) σχετικών, υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας, κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, διενήργησαν την Δευτέρα 07-07-2025, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου, στο εργαστήριο της εν θέματι δραστηριότητας, ευρισκόμενο επί της οδού Θεσσαλίας 57 στις Αχαρναί. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας συντάχθηκε, επιτόπια, φύλλο ελέγχου το οποίο υπογράφηκε από τους ελεγκτές υπαλλήλους καθώς και από τον φερόμενο, υπεύθυνο της εταιρείας κ. Μάγεια Εμμανουήλ.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού απαγωγής αερίων που είναι τοποθετημένος καθ' ύψος και επιτοίχως, σε εξωτερικό σημείο του καταστήματος, επί της οδού Θεσσαλίας αρ. 57. Η μέτρηση πραγματοποιήθηκε με το διαπιστευμένο ηχόμετρο CEL 440, στο όριο της ιδιοκτησίας από την πλευρά με τις παρακείμενες οικίες και βρέθηκε, ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο βάσει του (3) σχετικού κατά 11dB(A) και συνεπώς διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση.

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας συνέταξε την (9) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε τον υπεύθυνο της δραστηριότητας της οδού Θεσσαλίας 57 στις Αχαρνές, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (10) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21(σχετικό (4)), να υποβάλει τις απόψεις του, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω περιβαλλοντικής παράβασης, ήτοι υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Ο ελεγχόμενος φορέας, κατέθεσε με το (12) σχετικό τις απόψεις του, ενημερώνοντας την υπηρεσία μας ότι έχει ήδη προβεί σε λήψη τεχνικών προσφορών προκειμένου να ηχομονώσει τον εξωτερικό ακάλυπτο ισόγειο χώρο και συγκεκριμένα να κατασκευάσει ηχοπέτασμα κατά μήκος της περιφράξης του οικοπέδου της εγκατάστασης επί της Θεσσαλίας 57, σε ύψος 2-2,5 μέτρων, από το επίπεδο του υφιστάμενου μαντρότοιχου.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Μετά τα ως άνω η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση: Υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου του Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10- 81)(σχετικό 3).

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλή παράβαση σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (Ι) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας 1).

Μετά τα παραπάνω, ο υπεύθυνος της δραστηριότητας ΑΦΟΙ ΜΑΓΕΙΡΑ ΑΒΕΕ της οδού Θεσσαλίας 57, στις Αχαρνές, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022 (σχετ. 5) και του παραρτήματος (Η) της ΥΑ του ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ. 6) εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων (αλλαγή μηχανημάτων, αλλαγή θέσης, τοποθέτηση ηχοπαγίδων κλπ) προς εξάλειψη της υπέρβασης του θορύβου	Χαμηλή	Δύο (2) μήνες από την παράδοση του παρόντος

Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας ο ελεγχόμενος καλείται να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης του υπευθύνου με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης. Αντί αυτοψίας η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών, μετρήσεις ήχου από πιστοποιημένη εταιρεία και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 5). Για το λόγο αυτό καλείται ο ελεγχόμενος να υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος φορέας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός θεωρείται υπότροπος και η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022 (σχετ. 5) και του παραρτήματος της ΥΑ (σχετ. 6).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1)Γραφείο Αντ/χη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
- 2)Καταγγέλλων
- 3)site@patt.gov.gr

Εσωτερική διανομή:

-Αρχείο Φακέλου
(Κ4/412)