



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση: 17 χιλ. Λ. Μαραθώνος -Παλλήνη
Ταχ. Κώδικας: 15351
Πληροφορίες: Δ. Πέππας
Τηλέφωνο: 2132005236
Email: tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη,

ΠΡΟΣ:

1) Α/Τ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Λαγονήσι, Κύπρου έναντι 15^α, ΤΚ 19010

atsaronikou@astynomia.gr

2) ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

-Τ.Υ

-Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3) ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

info@3olivetrees.gr

pankechagia@dacon.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου που ενέχει θέση Οριστικής αναφορικά με εκροή λυμάτων επί αιγιαλού-παραλίας έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «3 OLIVE TREES», στο 44,5^ο χλμ Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου επί των οδών Χίου και Μυτιλήνης, στην ΔΕ Παλιάς Φώκαιας στον Δήμο Σαρωνικού.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), Ν.4843/2021 (ΦΕΚ Α' 193), Ν.4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
3. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει.
4. Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α' 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»
5. Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530/Β' 8.3.2024), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707/025 (ΦΕΚ 3494/Β' 04.07.2025)
6. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το υπ' αρ. 662323/11-7-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΑΑ με θέμα «Διαβίβαση καταγγελίας για εκροή λυμάτων λόγω αρμοδιότητας» με συνημμένα, το υπ' αρ. 2261.1/163/22/30-6-2022 έγγραφο του Α' Λιμενικού Τμήματος Παλιάς Φώκαιας με θέμα «Καταγγελίες για εκροή λυμάτων στην περιοχή Λιμανάκι Σαρωνίδας – 44.5 χλμ Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου», η από 7-7-2022 αναφορά του Λ/Τ με συνημμένο φωτογραφικό υλικό και οπτικοακουστικό υλικό (βίντεο) για την διαδρομή των λυμάτων.
8. Η από 7-7-2023 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
9. Το υπ' αρ. 928790/26-7-2023 έγγραφο μας, Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου –Κλήτευση υποβολής δικαιολογητικών.
10. Η από 9-8-2023 επιστολή της εταιρείας ΔΑΚΩΝ ΑΕ, φερόμενης ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου του θέματος, με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και συνημμένα δικαιολογητικά.
11. Το υπ' αρ. 9009/20/468-α/23-7-2025 έγγραφο του Α/Τ Σαρωνικού με θέμα «Καταγγελλόμενα –Διενέργεια Αυτοψίας» και συνημμένο το υπ' αρ. 2262.4/2025/25-7-2025 σήμα του Κ.Λ. Λαυρίου/Α Λ/Τ Π. Φώκαιας με θέμα «Διαβίβαση καταγγελίας εκροής λυμάτων στην παραλία Λιμανάκι Σαρωνίδος 44,5 χλμ. Λεωφ Αθηνών –Σουνίου» και φωτογραφικό υλικό.
12. Η από 30-9-2025 προσωρινή έκθεση ελέγχου και το από 30-09-2025 Φύλλο Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια του ως άνω (11) σχετικού εγγράφου, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, πραγματοποίησε έκτακτο και μερικό περιβαλλοντικό έλεγχο στις 30-09-2025, στο ξενοδοχείο του θέματος, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ, επί των οδών Χίου & Μυτιλήνης, στην Σαρωνίδα, στο Δήμο Σαρωνικού και τα αποτελέσματα της αυτοψίας περιγράφονται στην (12) σχετ. προσωρινή έκθεση ελέγχου. Συμπερασματικά δεν διαπιστώθηκε εκροή λυμάτων από τη ξενοδοχειακή μονάδα προς τη παραλία ούτε προς άλλο σημείο. Παρακαλείται όπως η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχείου του θέματος να μας αποστείλει παραστατικά για το άδειασμα του στεγανού βόθρου για τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του 2025.

Επιπροσθέτως, δεν διαπιστώθηκε εκροή λυμάτων στην παραλία. Όσον αφορά την ύπαρξη των πλαστικών σωλήνων, το παρόν αποστέλλεται, με συνημμένο το (12) σχετ., στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σαρωνικού και ζητείται να προσδιοριστεί η σκοπιμότητα και το είδος χρήσης τους. Επίσης, αποστέλλεται στο Δήμο Σαρωνικού και για τον καθαρισμό των φρεατίων και των απορριμμάτων που βρέθηκαν στο χώρο.

Η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου η οποία, καθώς δεν διαπιστώθηκαν περιβαλλοντικές παραβάσεις, καθίσταται Οριστική Έκθεση Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 11β του άρθρου 20 του Ν4014/2011 όπως ισχύει και κοινοποιείται για ανάρτηση στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50 του Ν.4843/2021.

Συνημμένα:
(12) σχετ.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Εσωτερική διανομή:
Αρχείο Τμήματος
(Κ2/225)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση) «site@patt.gov.gr»
- 2) Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΕΑΑ
- 3) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ktimatikiathinon@gspp.gr
- 4) Α' Λ/Τ ΠΑΛΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
p.fokaia@hcg.gr
- 5) Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΑΑ
- 6) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΣΟΧΑ 7, ΤΚ 11521