



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33 Αθήνα

Πληροφορίες: Π. Συνοδινού

Τηλέφωνο: 213 2101104, 210 6984302

E-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα

Προς: Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης
και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
[με συνημμένο το (13) σχετικό]

Κοιν.: 1. κος Ξινός Χρήστος

Αρτέμιδος 30 Χολαργός, 155 61

c.xynos@interhomes.gr

2. Δήμο Παπάγου – Χολαργού

Υπηρεσία Δόμησης

3. Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου &

Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε.

Βορείου Τομέα Αθηνών

4. Α.Τ. Παπάγου - Χολαργού

5. κα Κλειώ Καραμπελιά

cliokara@gmail.com

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου, μετά την υποβολή των ζητούμενων στοιχείων για τον ισόγειο κλειστό χώρο πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού **Αρτέμιδος 30 στον Δήμο Παπάγου – Χολαργού.**

ΠΡΟΟΙΜΙΟ
- ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), τον Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και τον Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).
2. Το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-3-2023).
3. Η ΥΑ με Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β'/8-3-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
4. Η εγκύκλιος με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) «Διευκρινήσεις σχετικά την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
5. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
6. Η από 11-02-2025 ανώνυμη αναφορά - καταγγελία προς το Τμήμα Πολυκαναλικής Εξυπηρέτησης της Περιφέρειας Αττικής, σχετική με όχληση εξαιτίας της λειτουργίας κλιματιστικών μονάδων στον χώρο του θέματος (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 267158/15-03-2025).
7. Η από 11-04-2025 αναφορά – καταγγελία περιοίκου σχετική με όχληση εξαιτίας της λειτουργίας των κλιματιστικών του θέματος (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 443960/11-04-2025).
8. Η από 13-05-2025 συμπληρωματική αίτηση περιοίκου, σχετική με το θέμα (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 567031/13-05-2025).
9. Οι από 24-06-2025 και 03-09-2025 αιτήσεις περιοίκου, σχετικές με το θέμα (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 792887/27-06-2025 και 1055222/03-09-2025).
10. Το με αρ. πρωτ. 818232/02-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Βορείου Τ.Α. σχετικό με το θέμα.
11. Η από 28-07-2025 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους της υπηρεσίας.
12. Το με αρ. πρωτ. 1172667/26-09-2025 διαβιβαστικό της προσωρινής έκθεσης ελέγχου, που

απεστάλη στον ιδιοκτήτη της κατασκευής του θέματος, με τα αποτελέσματα του ελέγχου και την κλήση σε απολογία.

13. Το από 16-10-2025 απαντητικό αίτημα εκπροσώπου της δραστηριότητας του θέματος σχετικό με τις ενέργειες συμμόρφωσης, με συνημμένη την από Οκτώβριο 2025 Τεχνική Έκθεση ηχομετρήσεων της εταιρείας ALPHA ACOUSTIKI A.E. (αρ. πρωτ. Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής 1264798/16-10-2025).

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν της (12) ανωτέρω κλήσης της Υπηρεσίας μας για τον ισόγειο κλειστό χώρο πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος 30 στον Δήμο Παπάγου – Χολαργού, κατατέθηκε από εκπρόσωπο της δραστηριότητας η (13) σχετική αίτηση, στην οποία περιγράφονται οι Ενέργειες Συμμόρφωσης στις οποίες πρόβη η επιχείρηση ως προς τις διαπιστωθείσες παραβάσεις και συγκεκριμένα αναφέρεται η ηχομόνωση της εξωτερικής μονάδας multi των κλιματιστικών της οικίας, με κατασκευή ηχοπαγίδας στον ανεμιστήρα της οριζόντιας απόρριψης. επίσης για την μείωση του παραγόμενου θορύβου, τοποθετήθηκαν αντικραδασμικές έδρες στη μονάδα.

Συνημμένα κατατέθηκε η από Οκτώβριο 2025 Τεχνική Έκθεση ηχομετρήσεων της εταιρείας ALPHA ACOUSTIKI A.E., στα συμπεράσματα της οποίας αναφέρεται ότι ο θόρυβος που οφείλεται στη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της οικίας του θέματος, μετά τις ηχομονωτικές επεμβάσεις, είναι εντός των επιτρεπόμενων ορίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΠΔ 1180/81).

Μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων που τεκμηριώνουν τη συμμόρφωση, παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου για τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας και το παρόν αποστέλλεται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κων/νος Ακρίβος

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Κατ. 73/25, 110/25
2. Χρονολογικό Αρχείο