



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση : 17ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Ταχ. Κώδικας : 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
Πληροφορίες : Πρίσκου Νίκη-Ιωάννα
Τηλέφωνο : 213 2005240
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

ΠΡΟΣ:

1. Εκπρόσωπο της εταιρείας «ΙΟΑΝΝΙΣ
GROUP OF COMPANIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΕΠΕ» ως φερόμενος υπεύθυνος της
δραστηριότητας πλήσης οχημάτων σε χώρο
επί της οδού Αττικής 79 στο Κορωπί
α) Θέση Κιβούρι Παναγιάς Νεκροταφείο 0
Μαρκόπουλο ΤΚ 19003
β) Κέκροπος 52, Μαρούσι ΤΚ 15125
(αποδεικτικό επίδοσης με δικαστικό επιμελητή)

2.Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος &
Ποιότητας Ζωής

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης που επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου στην
εταιρεία «ΙΟΑΝΝΙΣ GROUP OF COMPANIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», ως φερόμενος
υπεύθυνος της εγκατάστασης πλήσης/καθαρισμού οχημάτων, σε χώρο επί της
οδού Αττικής 79 στο Κορωπί, άνευ περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΔ) κατά
παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

ΣΧΕΤ:

- 1) Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133 Α’/19-7-2018) Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 4) Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης»
- 5) Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 7) Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
- 8) Τον Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 58/Α` 28.3.2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής

Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής- Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος»

- 9) Η ΥΑ με αρ. 52891/2013 (ΦΕΚ 2446/τ.Β'/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια και λιπαντήρια οχημάτων»
- 10) Η με αριθμ. 56926/21-2-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 943/τ.Β'/23-2-2023) «Καθορισμός των αρμοδίων οργάνων, των όρων και των προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας εγκαταστάσεων πλύσης, καθαρισμού ή/και λίπανσης οχημάτων, ως και συμπληρωματικών εντός αυτών δραστηριοτήτων, κειμένων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς».
- 11) Τη με αρ. πρωτ. 133910/1-2-2023 Απόφαση Επιβολής Προστίμου από την Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΕΑΑ, στην εταιρεία «ΙΟANNIS GROUP OF COMPANIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», για λειτουργία πλυντηρίου αυτοκινήτων επί της οδού Λ. Βάρης -Κορωπίου 141, χωρίς να έχει προηγηθεί γνωστοποίηση έναρξης λειτουργίας
- 12) Τη με αρ. πρωτ. 696115/06-06-2025 επώνυμη καταγγελία πολίτη, η οποία εισήλθε στην Υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αναφορικά με τη λειτουργία παράνομου πλυντηρίου αυτοκινήτων επί της οδού Αττικής 79 στο Κορωπί.
- 13) Την από 02-07-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας με συνημμένο το από 2-7-2025 φύλλο ελέγχου.
- 14) Τις με αρ. πρωτ. 829537/4-7-2025 και 907830/21-7-2025 αιτήσεις του ελεγχόμενου με τις οποίες αιτείται παράταση για προσκόμιση εγγράφων όπως χρήσεις γης, ΠΠΔ και τοπογραφικό διάγραμμα.
- 15) Το με αρ. πρωτ. 935339/28-07-2025 έγγραφό μας με θέμα: «Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στην εταιρεία «ΙΟANNIS GROUP OF COMPANIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ως φερόμενος υπεύθυνος της εγκατάστασης πλύσης/καθαρισμού οχημάτων σε χώρο επί της οδού Αττικής 79 στο Κορωπί. Κλήση για υποβολή απόψεων και προσκόμιση εγγράφων» και η από 11-9-2025 έκθεση επίδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω δικαστικού επιμελητή (η αρχική αποστολή συστημένου μέσω ΕΛΤΑ επιστράφηκε ανεπίδοτη)
- 16) Το υπ' αρ. 831024/4-7-2025 έγγραφό μας προς την Α.Α.Δ.Ε με θέμα «Χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών φορολογούμενων (συνολικό κύκλο εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα δραστηριότητας βάσει του κύκλου εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος) με συνημμένο το αρ. πρωτ. 830977/4-7-2025 αίτημα.
- 17) Το υπ' αρ. ΕΜΠ-82081/21-07-2025 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δεδομένων της ΑΑΔΕ.
- 18) Την με αρ. πρωτ. 1041994/29-8-2025 αίτηση του ελεγχόμενου με την οποία καταθέτει τη με αρ. πρωτ.17714/24-7-2025 Βεβαίωση της υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κρωπίας που αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

19) Το με αρ. πρωτ. 1148792/23-9-2025 αίτημα του ελεγχόμενου για παράταση προθεσμίας (10) δέκα ημερών προκειμένου να συγκεντρώσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αυτοψίας: Στις 02-07-2025 και ώρα 10.30 π.μ, πραγματοποιήθηκε η αυτοψία, παρουσία του κ. Λούκη Ιωάννη, φερόμενος, ως υπεύθυνος της εταιρείας «ΙΟANNIS GROUP OG COMPANIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».

Ελεγχόμενη περιοχή: Υπαίθριος περιφραγμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ευρισκόμενος επί της οδού Αττικής 79, στο Κορωπί.

Είδος ελέγχου: Έκτακτος, μερικός.

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στοιχεία δραστηριότητας:

Πρόκειται για περιφραγμένο υπαίθριο χώρο στάθμευσης οχημάτων, έκτασης περίπου πέντε (5) στρεμμάτων, άνευ επιγραφής ή διαφημιστικού πλαισίου, με αυτόματη συρόμενη πόρτα ελεγχόμενης πρόσβασης. Κατά την ώρα της αυτοψίας ήταν σταθμευμένα περίπου 150 επιβατηγά οχήματα. Κατά δήλωση του υπευθύνου, στο χώρο δραστηριοποιείται επιχείρηση διαχείρισης και φύλαξης οχημάτων, τα οποία ανήκουν στην εταιρεία ενοικιάσεων αυτοκινήτων «ENTERPRISE».

Στο βόρειο τμήμα του χώρου στάθμευσης διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυτοσχέδιας διακριτής, υπαίθριας εγκατάστασης πλύσης/καθαρισμού αυτοκινήτων. Τα νερά έκπλυσης όδευαν σε υπόγεια, ανοικτή τρύπα, που βρίσκονταν δεξιά του δαπέδου και ανέρχονταν μέσω αντλίας σε πλαστικές δεξαμενές όπου και συλλέγονταν προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν (κατά δήλωση του υπευθύνου, η κατασκευή αυτή λειτουργεί ως αυτοσχέδια εγκατάσταση βορβοροσυλλέκτη). Μετρήθηκαν πέντε (5) δεξαμενές συλλογής υδάτων, οι οποίες ήταν πλήρως γεμισμένες. Κατά την ώρα της αυτοψίας πραγματοποιούνταν από αλλοδαπούς εργαζόμενους, εργασίες πλύσης ενός οχήματος, με πιεστικό μηχάνημα και εργασίες καθαριότητας (σκουπίσματος, γυαλίσματος) σε άλλα οχήματα, χρησιμοποιώντας χειροκίνητα μέσα πλύσης και καθαρισμού. Εντός πρόχειρης στεγασμένης κατασκευής (οικίσκου) και γύρω από αυτή, βρέθηκαν πλαστικά δοχεία με απορρυπαντικά πλύσης, σκούπα αναρρόφησης και άλλα είδη γυαλίσματος οχημάτων. Ο υπεύθυνος δήλωσε ότι ημερησίως πλένονται περίπου δεκαπέντε (15) αυτοκίνητα.

Ζητήθηκε η νόμιμη άδεια λειτουργίας και η περιβαλλοντική αδειοδότηση για το πλυντήριο και ο υπεύθυνος απάντησε ότι δεν έχει πλυντήριο, δεν τιμολογεί πλυντήριο και ότι εντός του γηπέδου όλου του χώρου στάθμευσης, δεν υπάρχει όχημα που να μην ανήκει στο στόλο της «ENTERPRISE».

Ακολούθως η Υπηρεσία μας συνέταξε και απέστειλε το ως άνω (15) σχετικό, με το οποίο κλήθηκε ο φερόμενος υπεύθυνος της εν θέματι δραστηριότητας, εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, να αποστείλει τις απόψεις του σχετικά με τις ελλείψεις συμμόρφωσης που διαπιστώθηκαν κατά τον αρχικό έλεγχο και να προσκομίσει: α) Νόμιμη άδεια λειτουργίας του πάρκινγκ και β) Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την εγκατάσταση πλύσης/καθαρισμού των οχημάτων ιδιωτικής χρήσης.

Απόψεις ελεγχόμενου:

Ο ελεγχόμενος απέστειλε τα ως άνω (14)(18) και (19) σχετικά, με τα οποία ζήτησε παράταση της προθεσμίας υποβολής απόψεων και προσκόμισης δικαιολογητικών και κατέθεσε βεβαίωση της υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κρωπίας αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αλλά δεν υπέβαλλε τα ζητούμενα στοιχεία.

Απόψεις της Υπηρεσίας μας:

Η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψιν ότι η εταιρεία «ΙΟΑΝΝΙΣ GROUP OF COMPANIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», δεν προσκόμισε τα ζητηθέντα έγγραφα (νόμιμη άδεια λειτουργίας του πάρκινγκ και περιβαλλοντική αδειοδότηση για την εγκατάσταση πλήσης οχημάτων επί της οδού Αττικής 79 στο Κορωπί) διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση:

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Λειτουργία εγκατάστασης πλήσης/καθαρισμού οχημάτων χωρίς την απαιτούμενη Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (ΠΠΔ).

Οι ανωτέρω εργασίες γίνονται επιτρεπτές μόνον σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις πλήσης, καθαρισμού (ή /και λίπανσης) αυτοκινήτων οχημάτων και υπάγονται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της ΥΑ με αρ. 56926/21-02-2023 (ΦΕΚ 943/Β'/23-02-2023), του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών όπως αυτή αναφέρει «Κάθε εγκατάσταση πλήσης, καθαρισμού ή/και λίπανσης αυτοκινήτων οχημάτων της παρούσας υπάγεται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 52891/2013 (Β'2446-σχετικό 9) κοινής απόφασης».

Η σοβαρότητα της ως άνω παράβασης ορίζεται ως **Μέτρια** σύμφωνα με την παρ. 1β. του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023,(σχετικό 8).

Δ. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 1650/86

Για την ανωτέρω παράβαση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προβλέπεται:

Δ.1. Εισήγηση για την επιβολή προστίμου

Σύμφωνα με όσα ορίζουν σχετικώς οι διατάξεις του άρθρου 30 του Νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και βάσει της περ. 1β άρθρου 180 του Ν 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023) που ρητά αναφέρεται ότι «αν η διοικητική παράβαση συνίσταται στην έλλειψη περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ) θεωρείται μέτριας σοβαρότητας και επιβάλλεται πρόστιμο 2% επί του συνολικού κύκλου εργασιών του φορέα ή της δραστηριότητός ...» και βάσει του παραρτήματος ΣΤ της (6) σχετικής ΥΑ «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία των δραστηριοτήτων, τα ποσοστά επί των ακαθάριστων εσόδων και τα ελάχιστα/ μέγιστα ποσά ανά κατηγορία σοβαρότητας παράβασης, προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου).

Για την ανωτέρω παράβαση το εισηγούμενο ποσό ανέρχεται σε **έξι χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα ευρώ(6.499€).**

Δ.2. Πλάνο διορθωτικών Ενεργειών

Προσαρτάται πίνακας του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), σύμφωνα με την ενότητα (Ι) του παραρτήματος του (6) σχετικού, το οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: Πλάνο διορθωτικών ενεργειών

Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Παύση της εγκατάστασης πλήσης οχημάτων μέχρι (τυχόν) έκδοση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (η οποία να μας προσκομιστεί)	Άμεσα

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υποβληθεί Δήλωση Συμμόρφωσης, επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στο ΗΠΜ. Η ανάρτησή της στο ΗΠΜ ή στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός **θεωρείται υπότροπος** και επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο (σχετ. 7).

Πίνακας κοινοποιήσεων

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ανατολικής Αττικής.
2. Αυτοτελής Δ.νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
3. Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Α.Α
4. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κρωπίας
5. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών (κτίριο 16-Πρώην σχολή Ευελπίδων 11474)
6. Καταγγέλλοντα(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

Ε.Δ

Κ1/895

Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ