



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1793/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **11-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1377327/7-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 7/11/2025.

Θέμα 6^ο

Άσκηση ή μη ενδίκου μέσου κατά της με αριθμ πρωτ 42610/2025 απόφασης της Διεύθυνσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυριδών
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στον κ. Σχινά και στην κα Ρίκου, οι οποίοι ενημερώνουν τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με την υπ'αριθμ πρωτ 42610/2025 πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαπιστώνεται η παράβαση της προβλεπόμενης προθεσμίας της παρ 1 του άρθρου 89 του ν 4759/2020 στην υπ'αριθμ 943082/29-9/2022 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής που έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 696/Δ/21-10-2022 σύμφωνα με την **οποία αποφάσισε την άρση και επαναεπιβολή της**

ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στα ακίνητα που βρίσκονται στη διασταύρωση των οδών Πατρόκλου 3, Πλαταιών και Θερμοπυλών και στη διασταύρωση των οδών Πατρόκλου 5 και Πλαταιών, στα Ο.Τ. 336 και 337Α αντίστοιχα του Δήμου Χαϊδαρίου με ΚΑΕΚ 051462107005/0/0 και ΚΑΕΚ 051462106008/0/0 .

Η Δ/ση χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής υπέβαλε στο Νομικό μας Γραφείο με το υπ' αριθμ 42610/2025 έγγραφό της αίτημα για άσκηση ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ 42610/2025 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τους κάτωθι λόγους :

1^{ος} λόγος

Η Υπηρεσία μας εκτιμά και προτείνει στην ως άνω υπόθεση να ασκηθούν ένδικα μέσα και συγκεκριμένα προτείνει την υποβολή αίτησης ακύρωσης του υπ' αρ. 42610/15-7-2025 εγγράφου της Δ/σης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς μετά την έκδοση η υποβολή προσφυγής κατά της υπ' αρ. 943082/2022 (ΦΕΚ 696/Δ/21-10-2022) απόφασης του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Α. Κατσιγιάννη, στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αυτή ασκείται εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), όπως ισχύει.

Η με αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 24870/28-4-2025 αίτηση της κ. Ψωμοπούλου- Τσαντίλη Μαρίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής υπεβλήθη σαφώς εκτός της νόμιμης προθεσμίας, εντός της οποίας είχε δικαίωμα να προσβάλει την παραπάνω απόφαση μας. Επιπλέον, η κ. Ψωμοπούλου- Τσαντίλη Μαρία, όχι μόνο δεν είχε προσβάλει την παραπάνω απόφαση μας εντός της νόμιμης προθεσμίας, ζητώντας την αυτοδίκαια οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά αντιθέτως, με την με αρ. πρωτ. 646993/29-5-2024 εξώδικη δήλωση – πρόσκλησή της προς τον Δήμο Χαϊδαρίου, δήλωσε ότι επιθυμεί τη διατήρηση της ρυμοτ. απαλλοτρίωσης και την καταβολή της προσήκουσα αποζημίωση εντός 36 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε ΦΕΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν.4759/2020, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 133 του ν. 5106/2024. **Προτού λήξει το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε ΦΕΚ, δηλαδή στις 21/10/2025,** η κ. Ψωμοπούλου- Τσαντίλη Μαρία ανακάλεσε την αίτηση διατήρησης της ρυμοτ. απαλλοτρίωσης, η οποία επανεπιβλήθηκε με την υπ' αρ. 943082/2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Α. Κατσιγιάννη, ζητώντας την οριστική άρση της. Η Δ/σή μας έχει την άποψη ότι, η κ. Ψωμοπούλου- Τσαντίλη Μαρία προσέφυγε εκπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η αίτησή της έπρεπε να απορριφθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

2^{ος} λόγος

Δεδομένου ότι, με την αριθμ. 93/27-7-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου διορθώθηκε στο ορθό η αριθμ. 23/28-2-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άρα η τρίμηνη προθεσμία (παρ. 1 του άρθρου 89 του ν.4759/2020, πριν αντικατασταθεί με την παρ. 1 του άρθρου 133 του ν. 5106/2024) για την έκδοση απόφασης Περιφερειάρχη από την συνεδρίαση Δ.Σ. του Δήμου, ξεκίνησε στις 27-7-2022 και συνεπώς η υπ' αρ. 943082/2022 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Α. Κατσιγιάννη, η οποία δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ στις 21-10-2022, ήταν εντός της τρίμηνης προθεσμίας (η τρίμηνη προθεσμία έληγε 27-10-2022)».

Σε κάθε περίπτωση, τίθεται ζήτημα για το εμπρόθεσμο της έκδοσης της υπ' αριθμ 42610/2025 πράξης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Κατόπιν των ως άνω, εισηγούμαστε την άσκηση ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ 42610/2025 πράξης της Διευθυνσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ 42610/2025 πράξης της Διεύθυνσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος**