



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1821/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **11-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1377327/7-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 7/11/2025.

Θέμα 34^ο

Μίσθωση χώρου χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του Π.Δ. 242/1996 για την κάλυψη αναγκών Στέγασης Συμβούλων Εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυριδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τΑ'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί Αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/27-10-2010/τ.Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το **ΠΔ 242/1996** του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
11. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Την με αριθμό 2833/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία τροποποιήθηκε η με αριθμό 2346/2013 προηγούμενη Απόφασή της, που αφορά στην κατακύρωση της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της ΠΕ Δυτικής Αττικής (αρ. Διακήρυξης 149543/01-08-2013).
13. Το από **14-04-2014** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από **16-11-2015** όμοιο, μεταξύ αφενός του εκμισθωτή Ιωάννη Λ. ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑ και αφετέρου της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ έγινε αμοιβαία αποδεκτή η μίσθωση από τη δεύτερη συμβαλλόμενη ενός ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 82, στο Δήμο Ελευσίνας, συνολικής επιφανείας εμβαδού 1.313,85 τ.μ. καθώς και η παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος δεκατριών (13) θέσεων στάθμευσης οχημάτων για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών (με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης) από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης του μισθίου, ήτοι από 24-4-2015 έως 23-4-2024, για τη στέγαση των κάτωθι Υπηρεσιών: Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Αλιείας, Τμήμα Τοπογραφίας - Εποικισμού και Αναδάσμου, Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής
14. Την με από 23-04-2021 Αίτηση της Ευφροσύνης Ι. Χονδρονικόλα, με επισυναπτόμενα δικαιολογητικά, με τα οποία πιστοποιείται ο θάνατος (08-04-2021) του εκμισθωτή Ιωάννη Χονδρονικόλα και συνεπώς η υπεισέλευση αυτής - λόγω συνένωσης της επικαρπίας με την φιλή κυριότητα αιτία θανάτου του επικαρπωτή (έγγραφο με αρ. πρ. 337695/27-04-2021).

15. Με την υπ' αριθ. 467/2024 (ΑΔΑ: 9Γ4Ζ7Λ7-ΞΟΣ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του από 14-04-2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για το ακίνητο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αρ. 82, στην Ελευσίνα, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, για χρονικό διάστημα από 24-04-2024 έως **23-04-2033**.
16. Την από 02-09-2024 Τροποποίηση του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης κατόπιν της ληφθήσας με αρ. 467/2024 (ΑΔΑ: 9Γ4Ζ7Λ7-ΞΟΣ) Απόφασης της ΠΕ.
17. Το με αριθ. πρ. 1232361/9-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών ΠΕ Δυτ. Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε το αίτημα για στέγαση των συμβούλων της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής, με αρ. πρ. Φ.38.1/3053/09-10-2025, με την οποία περιγράφεται η αναγκαιότητα εξεύρεσης πρόσθετου χώρου επιφανείας 171 τμ κατόπιν της τοποθέτησης έξι (6) Συμβούλων Εκπαίδευσης με έδρα της ΔΠΕ Δυτικής Αττικής σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. Φ.351.1/7/45017/Ε3/18-04-2022/ΥΠΑΙΘ Προκήρυξη – Πρόσκληση για την Επιλογή Συμβούλων Εκπαίδευσης.
18. Το με αριθ. πρ. 1263122/16-10-2025 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Δυτικής Αττικής, με το οποίο προτείνεται η αναδιάταξη των υφισταμένων χώρων του ακινήτου, με σαφή καθορισμό των στεγαζομένων Υπηρεσιών ανά όροφο.
19. Το με αριθ. πρ. 1282783/20-10-2025 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Δυτ. Ατ., σύμφωνα με το οποίο περιγράφεται ως επιβεβλημένη η εξεύρεση χώρου δεδομένου ότι δεν υπάρχει δυνατότητα αναδιάταξης των υφισταμένων χώρων καθώς δεν επαρκούν ούτε για τις ανάγκες των υπηρεσιών που στεγάζονται ήδη στο εν λόγω κτήριο - επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 82, στην Ελευσίνα.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

- Α)** Την έγκριση μίσθωσης χώρου συνολικής επιφάνειας έως 200 τ.μ., με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακαείμενους του ήδη μισθωμένου Ακινήτου της Περιφερειακής Ενότητας της Δυτικής Αττικής επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 82, στο Δήμο Ελευσίνα, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Δυτικής Αττικής.
- Β)** Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε €) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.
- Γ)** Τη δημοσίευση της πρόσκλησης σε δύο (2) εφημερίδες και στο ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

- Α)** Την έγκριση μίσθωσης χώρου συνολικής επιφάνειας έως 200 τ.μ., με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε χώρους παρακαείμενους του ήδη μισθωμένου Ακινήτου της Περιφερειακής Ενότητας της Δυτικής Αττικής επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 82, στο Δήμο Ελευσίνα, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Δυτικής Αττικής.
- Β)** Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης (σε 12€/τ.μ.) για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης.

Γ) Τη δημοσίευση της πρόσκλησης στις εφημερίδες «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗ» και στο ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**