



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

Συνεδρίαση 51^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1828/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **11-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1377327/7-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 7/11/2025.

Θέμα 41^ο

Έγκριση Παράτασης για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΤΑΠΗΤΩΝ (ΤΑΡΤΑΝ), ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ Ο.Α.Κ.Α».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07-6-2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.

2. Του Ν.4412/2016 περί κατασκευής δημοσίων έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
3. Της υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11.05.2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023) και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την υπ' αριθμ. 184/2022 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων για το οικονομικό έτος 2023.
2. Την υπ' αριθμ. 185/2022 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2023.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2757/2-1-2023 (ΑΔΑ: 6Θ8Ω7Λ7-Α24) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 9777.02.031 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 5.847.840,00 € για τα έτη 2023-2025.
4. Την από 24/5/2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.) και του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών «Σπύρος Λούης».
5. Την υπ' αριθμ. 851/08-02-2023 Απόφαση του Δ.Σ του Ο.Α.Κ.Α έγκρισης της μελέτης του έργου.
6. Την από 24-05-2024 Σύμβαση κατασκευής του έργου.
7. Την με απ 1113901/27-09-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΚΖ7Λ7-ΖΑΓ) Απόφαση της ΔΤΕΠΑ με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ-1ο ΠΚΤΜΝΕ για το έργο.
8. Το από 30-10-2024 (απ 1239262/30.10.24/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του ΟΑΚΑ χορήγησης στοιχείων μελέτης.
9. Το με αρ. πρωτ. 149097/31-10-2024 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κοινοποίησης στον ανάδοχο το απ 1239262/30.10.24 έγγραφο ΟΑΚΑ χορήγησης στοιχείων μελέτης.
10. Το με α.π. 7248/06-11-2024(α.π.1271521/06-11-24 ΔΤΕΠΑ) έγγραφο ΟΑΚΑ, περί στεγανοποίησης οροφής κολυμβητηρίου.
11. Το με αρ. πρωτ. 1276901/7-11-2024 έγγραφο της Διευθύνουσας, περί στεγανοποίησης οροφής κολυμβητηρίου.
12. Το από 28-11-2024 (α.π.1359859/28-11-2024/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο αναδόχου, περί στεγάνωσης της οροφής του κλειστού κολυμβητηρίου.
13. Το με αρ.πρωτ. 1375865/03-12-2024 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς το ΟΑΚΑ περί τροποποίησης της μελέτης στεγάνωσης της οροφής του Κλειστού Κολυμβητηρίου.
14. Την με αρ.πρωτ 1440912/16-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ξ4Ρ7Λ7-ΡΥ5) Απόφαση Έγκρισης του 2ου ΑΠΕ.
15. Το από 30.01.25 (αρ.πρωτ. 122603/30.01.25/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου περί προγραμματισμού εργασιών και απόδοσης απόδοσης χώρου εκτέλεσης εργασιών από το ΟΑΚΑ.
16. Το με αρ.πρωτ. 138677/03-02-2025 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς ΟΑΚΑ για την παράδοση των χώρων.
17. Το από 05.03.25 (αρ.πρωτ. 263667/05.03.25/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του αναδόχου για τον προγραμματισμό των εργασιών στο Κλειστό Προπονητήριο.
18. Το με αρ.πρωτ. 292070/11-03-2025 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς ΟΑΚΑ για κίνδυνο ημιτελούς έργου.

19. Το από 28/03/25 (αρ.πρωτ. 374717/28.03.25/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του ΟΑΚΑ με το οποίο ορίστηκε η ημερομηνία παράδοσης του Κεντρικού Σταδίου.
20. Το από 29/04/2025 (αρ.πρωτ. 503001/29.04.2025/ΔΤΕΠΑ) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο μας κοινοποιήθηκε έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ, για τις εργασίες αποκατάστασης του μεταλλικού στεγάστρου του Κεντρικού Σταδίου.
21. Την από 26-05-2025 (αρ. πρωτ. 630642/26.05.25/ΔΤΕΠΑ) υποβολή της τροποποίησης της μελέτης στεγανοποίησης του Κλειστού Κολυμβητηρίου.
22. Το από 11-6-2025 (απ 707220/11-06-2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας περί αποδοχής της τροποποιημένης μελέτης στεγανοποίησης καθώς και της αμοιβής της.
23. Το από 07.10.2025 (αρ. πρωτ. 1222398/08.10.2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφό του αναδόχου περί Προγραμματισμό εργασιών στο Κεντρικό Στάδιο.
24. Την με απ 1284266/20-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΚ57Λ7-Σ4Π) Απόφαση της ΔΤΕΠΑ με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ για το έργο.
25. Το από 07.10.2025 (αρ. πρωτ. 1222398/08.10.2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφό του αναδόχου περί Προγραμματισμό εργασιών στο Κεντρικό Στάδιο.
26. Το με απ 1284266/20-10-2025 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ προς το ΟΑΚΑ για την έναρξη των εργασιών αποξήλωσης του συνθετικού ελαστικού τάπητα του Κεντρικού Σταδίου.
27. Το με απ 9235/23-10-2025 (αρ. πρωτ. 1305191/23-10-2025/ΔΤΕΠΑ) έγγραφο του ΟΑΚΑ προς την ανάδοχο εταιρεία της εργολαβίας συντήρησης των μεταλλικών στεγαστρων του Κεντρικού Σταδίου, ΜΕΤΚΑ ΑΕ, προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα έναρξης των εργασιών αποξήλωσης του συνθετικού ελαστικού τάπητα του Κεντρικού Σταδίου, παράλληλα με τις εργασίες συντήρησης των μεταλλικών στεγαστρων.
28. Η από 31-10-2025 (απ 13414652/02-11-2025/ΔΤΕΠΑ) αίτηση παράτασης του αναδόχου.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του στίβου του Ο.Α.Κ.Α. «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ». Συγκεκριμένα προβλέπεται η αντικατάσταση του ελαστικού συνθετικού τάπητα που είναι επιστρωμένος μέσα στα όρια της εσωτερικής περιφραξης του αγωνιστικού χώρου ο οποίος έχει αλλοιωθεί από φθορές λόγω χρόνου. Η επιφάνεια επίστρωσης του νέου ελαστικού συνθετικού τάπητα είναι περίπου 6.750 m².

Επίσης προβλέπεται η αντικατάσταση του ελαστικού συνθετικού τάπητα που είναι επιστρωμένος στα βοηθητικά στάδια Κ1 και Κ2 με νέο ελαστικό συνθετικό τάπητα.

Επιπρόσθετα προβλέπονταν εργασίες στεγάνωσης της οροφής του κλειστού κολυμβητηρίου συνολικής επιφάνειας 4.953 m².

Μέχρι σήμερα έχουν υλοποιηθεί όλες οι εργασίες κατασκευής των ελαστικών συνθετικών ταπήτων (ταρτάν στα βοηθητικά στάδια Κ1 και Κ2) , με τις εργασίες γραμμογράφησης σε αυτά, τα οποία και έχουν παραδοθεί για χρήση στις 10/09/2025 και 24/09/2025 αντίστοιχα. Επίσης, έχουν υλοποιηθεί όλες οι εργασίες κατασκευής του ελαστικού συνθετικού τάπητα (ταρτάν) στο Κλειστό Προπονητήριο και η εργασία της γραμμογράφησης σε αυτό. Έχει ακόμη ολοκληρωθεί και η στεγάνωση της οροφής του κλειστού κολυμβητηρίου, το οποίο και παραδόθηκε για χρήση στις 22/10/2025. Οι ανωτέρω εργασίες ολοκληρώθηκαν στα πλαίσια της οριακής προθεσμίας η οποία λήγει στις 24/11/2025.

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί το 80% του φυσικού αντικειμένου.

Γ. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 31-10-2025 αίτησή της, αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως τις 24-09-2026 δηλαδή κατά 10 μήνες ,ορίζοντας αρχή της παράτασης τη λήξη της οριακής προθεσμίας.

Ο ανάδοχος επικαλείται ότι έχουν ολοκληρωθεί πλήρως οι εργασίες σε δώματα, στο Βοηθητικό Στάδιο Κ1, στο Βοηθητικό Στάδιο Κ2, στην Κλειστή Αίθουσα Στίβου, στον Κλειστό Προπονητικό Χώρο Κεντρικού Σταδίου και έχουν παραδοθεί τα αντίστοιχα τμήματα του έργου για χρήση από τον Κύριο του Έργου. Από το συμβατικό αντικείμενο υπολείπεται η ανακατασκευή αθλητικών δαπέδων στίβου του Κεντρικού Σταδίου, το οποίο και δεν του έχει παραδοθεί για να εκτελέσει τις συμβατικές του εργασίες. Αναμένεται να του παραδοθεί, σύμφωνα με το από 29/04/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αρ.πρωτ. εισερχομένου 503001/29.04.2025/ΔΤΕΠΑ που κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο με το με αρ. πρωτ. 526850/6-5-2025 έγγραφο της διευθύνουσας υπηρεσίας) έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στα στέγαστρα ώστε να μην προκληθούν ζημιές στο στίβο από τους γερανούς που απαιτείται να χρησιμοποιηθούν στις εργασίες των στεγαστρών. Η Σύμβαση αυτή υπογράφηκε στις 28-5-2025 με αριθ. Πρωτ. ΟΑΚΑ 7/4439/28-5-2025 (ΑΔΑΜ 25SYMV016907171) με διάρκεια εκτέλεσης δεκατέσσερις μήνες ήτοι έως 28-7-2026.

Μέχρι τη λήξη της Αρχικής Συμβατικής Προθεσμίας δηλ. την 24/05/2025 δεν είχαν ολοκληρωθεί οι εργασίες τόσο στο βοηθητικό γήπεδο Κ2 όσο και στο κλειστό κολυμβητήριο, λόγω μη παράδοσης των χώρων από το ΟΑΚΑ και λόγω της ανάγκης σύνταξης της τροποποίησης της μελέτης στο κλειστό κολυμβητήριο.

Στο Κ1 δεν μπορούσαν να ολοκληρωθούν οι εργασίες λόγω υγρασίας και κακών καιρικών συνθηκών, το οποίο παραδόθηκε για χρήση στις 10/09/2025.

Το Κ2 παραδόθηκε από το ΟΑΚΑ τον 07/2025, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και παραδόθηκε για χρήση την 24/09/2025.

Οι εργασίες στεγάνωσης του κλειστού κολυμβητηρίου ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκε για χρήση την 22/10/2025.

Το κλειστό προπονητήριο παραδόθηκε από το ΟΑΚΑ στις 02/09/2025 και οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί.

Επομένως χρειάστηκε να εκτελεστούν οι εργασίες εντός του χρονικού διαστήματος της οριακής προθεσμίας.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 147, περί προθεσμιών, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο του θέματος:

(...) 4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. (...)

Σύμφωνα με το ιστορικό του έργου, η Αρχική Συμβατική Προθεσμία διάρκειας 12 μηνών έληξε την 24-5-2025. Στο έργο δεν έχει εγκριθεί παράταση με αίτημα αναδόχου.

Επομένως, το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας είναι:

$$1/2 * (12 \text{ μήνες}) = \underline{6 \text{ μήνες}}$$

Στο χρονικό διάστημα της οριακής προθεσμίας των 6 μηνών δεν ήταν εφικτή η ολοκλήρωση όλων των εργασιών του έργου, λόγω μη παράδοσης του χώρου του κεντρικού σταδίου.

Η ημερομηνία λήξης της Οριακής Προθεσμίας είναι την 23-11-2025 και ο ανάδοχος έχει αιτηθεί με το ανωτέρω σχετικό αίτημά του, την παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του έργου για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, με αφετηρία έναρξης του εν λόγω αιτήματος την 24-11-2025 και ημερομηνία λήξης αυτού την 24-09-2026.

Σύμφωνα με το άρθρο άρθρο 147, του Ν.4412/2016, ισχύει:

(...) 5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

(...)

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία.(...)

* η υπογράμμιση δική μας

Η παράταση που μπορεί να εγκριθεί για το έργο του θέματος με αίτημα του αναδόχου, ισούται με το χρονικό διάστημα της Αρχικής Συμβατικής Προθεσμίας, δηλαδή μπορεί να εγκριθεί παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του έργου για 12 μήνες.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι, σύμφωνα και με το αίτημα του αναδόχου, για το έργο του θέματος θα πρέπει να εγκριθεί παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του έργου, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με αναθεώρηση, δεδομένου ότι δεν μας έχει παραδοθεί ο χώρος και λαμβάνοντας υπόψιν τις συνθήκες κατασκευής του γηπέδου:

- 1) για χρονικό διάστημα 6 μηνών, όσο το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας του έργου, με αφετηρία την 24-5-2025 και ημερομηνία λήξης αυτής την 23-11-2025&
- 2) για χρονικό διάστημα 10 μηνών, όσο δηλαδή το χρονικό διάστημα το οποίο αιτείται ο ανάδοχος με αφετηρία την 24-11-2025 και ημερομηνία λήξης αυτής την 24-09-2026, χωρίς υπαιτιότητά του

Η προαναφερθείσα συνολική παράταση διάρκειας δεκαέξι (16) μηνών κρίνεται ότι, επαρκεί για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου του θέματος.

Ο ανάδοχος με το ανωτέρω σχετικό αίτημά του, αξιώνει τη ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) σύμφωνα με την σχετική Διακήρυξη του εν θέματι έργου και με το άρθρο 149 του Νόμου 4412/2016, όπου συγκεκριμένα αναφέρεται

(...) Άρθρο 149

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)

1. Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεση έργου εκτιμώμενης αξίας σύμβασης μεγαλύτερης του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ή τμήματός του, τίθεται σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη δημοπράτησης κάθε διαδικασίας ανάθεσης, ότι καταβάλλεται στον ανάδοχο πρόσθετη καταβολή (πριμ), εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου ή του τμήματος είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

(...)

3. Οι αποφάσεις για παρατάσεις προθεσμιών ρυθμίζουν κάθε θέμα, που σχετίζεται με την πρόσθετη αυτή καταβολή και ιδιαίτερα, αν μετατίθεται, μερικά ή ολικά, ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος, με σαφή και εμπειριστατωμένη

αιτιολογία, προκειμένου να δικαιούται ο ανάδοχος πρόσθετη αμοιβή κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1, υπό τον όρο ο ανάδοχος να είναι πλήρως ανυπαίτιος για τις χορηγηθείσες παρατάσεις.(...)

Σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν, προκύπτει ότι, για τις μέχρι σήμερα καθυστερήσεις στο έργο δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου για την αιτούμενη παράταση των δέκα (10) μηνών, με αποτέλεσμα να πρέπει να μετατεθεί ολικά, ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος για το έργο του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου,

διατυπώνει τη γνώμη

ότι, είναι απαραίτητη η Παράταση με αναθεώρηση, της Συνολικής Προθεσμίας του έργου,

1) για χρονικό διάστημα 6 μηνών, όσο το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας του έργου, με αφετηρία την 25-5-2025 και ημερομηνία λήξης αυτής την 24-11-2025 &

2) για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, όσο δηλαδή το χρονικό διάστημα της Αρχικής Συμβατικής Προθεσμίας, το οποίο αιτείται ο ανάδοχος με αφετηρία την 25-11-2025 και ημερομηνία λήξης αυτής την 24-09-2026,

και παρακαλεί την Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη της τα παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την παράταση με αναθεώρηση, της Συνολικής Προθεσμίας του έργου,

1) για χρονικό διάστημα 6 μηνών, όσο το χρονικό διάστημα της Οριακής Προθεσμίας του έργου, με αφετηρία την 25-5-2025 και ημερομηνία λήξης αυτής την 24-11-2025 &

2) για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, όσο δηλαδή το χρονικό διάστημα της Αρχικής Συμβατικής Προθεσμίας, το οποίο αιτείται ο ανάδοχος με αφετηρία την 25-11-2025 και ημερομηνία λήξης αυτής την 24-09-2026,

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κασικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**