



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 776**

-822, -538 και -533

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 55^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1902/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 14^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Έγκριση 1) του σχεδίου τροποποιημένης Διακήρυξης, 2) της δημοσίευσης της τροποποίησης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου τροποποιημένης Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, λόγω μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας της αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία

- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'6-10-2023), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού» με τον οποίο τροποποιούνται διατάξεις του Ν.3852/07.06.2010.
3. Την υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .
4. Το άρθρο 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής».
5. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την ένταξη του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική προστασία 2021-2027».
8. Το Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής της 15ης Συνεδρίας την 2/7/2025 (θέμα 12ο) σχετικά με τη σύμφωνη γνώμη του για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 4782/2021.
9. Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών/ Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών της 10ης Συνεδρίας την 18/6/2025 (θέμα 10ο) για την έγκριση προσθήκης απαιτήσεων Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας και Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, στα έγγραφα της σύμβασης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ».
10. Την με α.π. οικ. 173968/21.07.2014 (ΑΔΑ: 7ΥΦ70-Β5Φ) Απόφαση των περιβαλλοντικών όρων για τη δραστηριότητα και την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62679/3916/06.06.2025 (ΑΔΑ: 65ΔΑ4653Π8-ΜΡ3) Διαπιστωτική Πράξη εφαρμογής της παρ. 8α του άρθρου 2 του Ν.4014/2011 (209/Α') για την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος της μέχρι τη συμπλήρωση 15ετίας, ήτοι έως 21-07-2029.
11. Την με αρ. 1119/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
12. Το υπ' αριθμ. 136155/31-7-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.
13. Την απόφαση 1216/05-08-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

14. Την υπ' αριθμ. 25PROC017371734/08.08.2025 διακήρυξη της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 214961 και με αντικείμενο την «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ».
15. Την με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης ΕΑΔΗΣΥ 1402/26-8-2025 προδικαστική προσφυγή της Ένωσης Οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ».
16. Την υπ' αριθμ. 1610/2025 Πράξη Προέδρου του Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
17. Την υπ' αριθμ. Α735/2025 Απόφαση Αναστολής της ΕΑΔΗΣΥ.
18. Την υπ' αριθμ. 1426/2025 Απόφαση Π.Ε.
19. Την υπ' αριθμ. 1582/2025 Απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ.
20. Την υπ' αριθμ. 1865/2025 Απόφαση Π.Ε.
21. Την υπ' αριθμ. 25PROC017945402 Διακήρυξη .
22. Το από 24/11/2025 αίτημα παράτασης για τον διαγωνισμό του έργου του θέματος που υποβλήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Και επειδή:

1. Με την απόφαση 1216/2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίσθηκε η έγκριση α) του σχεδίου Διακήρυξης, των όρων του διαγωνισμού και των Τευχών Δημοπράτησης β) της δημοσίευσης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και γ) του σχεδίου Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16 και με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης του άρθρου 50 του ν. 4412/16.
2. Η Διακήρυξη δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC017371734/08.08.2025 και στο ΕΣΗΔΗΣ στις 08-08-2025 με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 214961.
3. Η λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είχε οριστεί για την Πέμπτη, 25/9/2025 και ώρα 14:00.
4. Στις 25-8-2025 υποβλήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ η με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης ΕΑΔΗΣΥ 1402/26-8-2025 προδικαστική προσφυγή της Ένωσης Οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», με την οποία προσφεύγουσα ζητά να ακυρωθούν η υπ' αρ. ΑΔΑΜ 25PROC017371734 2025-08-08 Διακήρυξη κατά τους πληττόμενους όρους 11.1, 22.Γ και 22.Δ αυτής σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην προσφυγή καθώς και η προσβαλλόμενη Διακήρυξη στο σύνολό της. Ταυτόχρονα, σωρεύει αίτημα αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας έως την έκδοση απόφασης επί της προσφυγής.
5. Με την υπ' αριθμ. 1610/2025 Πράξη Προέδρου του Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ, ορίστηκε ημερομηνία εξέτασης της πιο πάνω προδικαστικής προσφυγής η 3/10/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στην έδρα της Ε.Α.Δ.Η.ΣΥ..
6. Με την από 4/9/2025 Απόφαση Αναστολής υπ' αριθμ. Α735/2025, η ΕΑΔΗΣΥ ανέστειλε την περαιτέρω πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της προσφυγής.
7. Με την υπ' αριθμ. 1426/2025 Απόφαση Π.Ε. αποφασίσθηκε η αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 214961 έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της προσφυγής, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. Α735/2025 Απόφαση Αναστολής της ΕΑΔΗΣΥ.
8. Επί της με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης ΕΑΔΗΣΥ 1402/26-8-2025 προδικαστικής προσφυγής της Ένωσης Οικονομικών φορέων με την επωνυμία

«ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», η ΕΑΔΗΣΥ με την υπ' αριθμ. 1582/2025 Απόφασή της απορρίπτει την προδικαστική προσφυγή.

9. Με την υπ' αριθμ. 1865/2025 Απόφαση Π.Ε. αποφασίστηκε Α) η άρση αναστολής διαγωνιστικής διαδικασίας για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 214961 και Β) η έγκριση 1) του σχεδίου τροποποιημένης Διακήρυξης, 2) της δημοσίευσης της τροποποίησης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου τροποποιημένης Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, λόγω μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας της αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού για την επανεκκίνηση της διαδικασίας δημοπράτησης μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τις οδηγίες του helpdesk του ΕΣΗΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.
10. Η Διακήρυξη δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 17-11-2025 (Κωδικός ΑΔΑΜ: 25PROC017945402, ΑΔΑ:ΡΣΑ77Λ7-ΙΧ2), με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών τις 28-11-2025.
11. Στις 24-11-2025 υποβλήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ αίτημα παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον διαγωνισμό του έργου του θέματος κατά δύο (2) εβδομάδες, δηλαδή την 12η/12/2025 ημέρα Παρασκευή και της ημερομηνίας υποβολής αιτήματος συμπληρωματικών πληροφοριών κατά 9 ημέρες δηλαδή την 28η/11/2025.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση 1) του σχεδίου τροποποιημένης Διακήρυξης, 2) της δημοσίευσης της τροποποίησης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου τροποποιημένης Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, λόγω μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας της αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), με νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 12η/12/2025 ημέρα Παρασκευή, ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών την 17/12/2025 και με προθεσμία υποβολής αιτήματος συμπληρωματικών πληροφοριών την 28η/11/2025.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση 1) του σχεδίου τροποποιημένης Διακήρυξης, 2) της δημοσίευσης της τροποποίησης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου τροποποιημένης Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, λόγω μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας της αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), με νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής

προσφορών την 12η/12/2025 ημέρα Παρασκευή, ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών την 17/12/2025 και με προθεσμία υποβολής αιτήματος συμπληρωματικών πληροφοριών την 28η/11/2025.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Κατσικάρης Δημήτριος

Γεράκη Αικατερίνη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυρίδων