



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 776**

**-822, -538 και -533**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 55<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1903/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

**Θέμα 15<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης**

Παραχώρηση χρήσης χώρου στο Πεδίον του Άρεως στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυριδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α /6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246)
6. Το Π.Δ 242/1996 περί «καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
7. Την με αρ.312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β' 235).
10. Την υπ. αρ. 221/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
12. Την υπ. αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
13. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης

Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
15. Την υπ. αρ. 222/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΓ957Λ7-ΦΕΖ) περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Πεδίο του Άρεως.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. **1447601/21-11-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. πρωτ. **1443686/21-11-2025** αίτηση της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ICE ARENA», η οποία και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κόνωνος αρ. 73, με ΑΦΜ 998558458 και αρ. ΓΕΜΗ 054887909000, υπογεγραμμένη από τη νόμιμη εκπρόσωπο αυτής, κα Μαριάνθη Μπραΐαν, καθώς και τα συνημμένα σε αυτή σχετικά έγγραφα (δύο τοπογραφικά και υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου). Η αίτηση αφορά στην παραχώρηση χώρου στο Πεδίο του Άρεως και ειδικότερα στο πλάτωμα Οικονομίδα, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου για όλη τη διάρκεια λειτουργίας του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026» και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 28-11-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος. Οι διαστάσεις του παγοδρομίου με τις δύο τέντες είναι στο σύνολό τους 220,5 τ.μ. (αναλυτικά 20Χ9 μέτρα η πίστα παγοδρομίου και οι δύο τέντες 4,5 χ4,5μ έκαστη).
17. Το υπ' αρ. πρωτ. **1447971/21-11-2025** έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων, Ελευθερίας Μωραϊτάκη – Πικρού, με το οποίο και παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των αιτούμενων χώρων για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου στην ομόρρυθμη εταιρεία «Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για όλη τη διάρκεια του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026 εντός του Πεδίου του Άρεως και ειδικότερα για το χρονικό διάστημα από 28-11-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.

### Κατόπιν των ανωτέρω εισηγήμαστε

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:

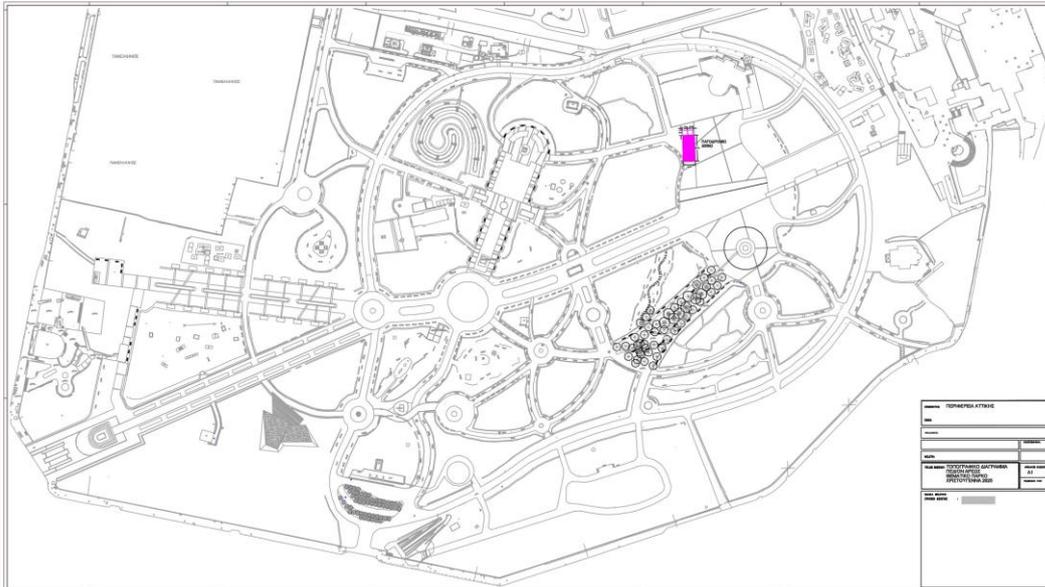
1. Για την έγκριση παραχώρησης χώρου του Πεδίου του Άρεως και ειδικότερα στο πλάτωμα Οικονομίδα (ως συνημμένα σκαριφήματα 1-2), στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «ICE ARENA», η οποία και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κόνωνος αρ. 73, με ΑΦΜ 998558458 και αρ. ΓΕΜΗ 054887909000, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου, επιφανείας 220,5 τ.μ. (αναλυτικά 20Χ9 μέτρα η πίστα παγοδρομίου και οι δύο τέντες 4,5 χ4,5μ έκαστη). Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την 28<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025 έως και την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 (και τις αργίες), στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026, δηλαδή διάστημα σαράντα (40) ημερών και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση.
2. **Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης του χώρου**, σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β' /2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό.
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας της πίστας παγοδρομίου εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μ.μ έως 22:00 μ.μ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ, σύμφωνα με την αρ. 1864/2025 (ΑΔΑ: 9Δ347Λ7-ΙΤΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των **σαράντα (40) ημερών**. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η

- Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
- I. Η ως άνω εταιρεία οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.
  - II. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η εταιρεία είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
  - III. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Περιφέρεια ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
  - IV. Η εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες. Η δε σύνδεση της παροχής με το ηλεκτρικό δίκτυο, από τον κεντρικό πίνακα της Περιφέρειας μέχρι την εγκατάσταση θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη της αιτούσας εταιρείας, προσκομίζοντας στην Περιφέρεια βεβαίωση ιδιώτη ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια της σύνδεσης.
  - V. Η εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά, τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής του παγοδρομίου εκεί, όσο και κατά την αποχώρησή του, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε. Καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής της στο χώρο υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
  - VI. Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να προβεί στην εγκατάσταση και απεγκατάσταση του παγοδρομίου με δική της ευθύνη, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, οφείλει δε να παραδώσει το χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενη απολύτως υπεύθυνη για κάθε φθορά, προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής. Με ευθύνη της εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο, σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β' /8-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ιδίως, θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης/ εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου του Άρεως κ.λ.π.
  - VII. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή χώρου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που παραχωρείται.

- VIII. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- IX. Η είσοδος των αυτοκινήτων για την μεταφορά του εξοπλισμού του παγοδρομίου, εντός του Πεδίου του Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής άδειας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών. Ειδικά μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, η παρούσα απόφαση επέχει θέση της προαναφερθείσας ειδικής άδειας.
- X. Η αιτούσα για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο της πίστας παγοδρομίου θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης της πίστας παγοδρομίου και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων της και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων. Η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα της εταιρείας και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη αποκλειστικά της τελευταίας.
- XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών συνθηκών (σφοδρές καταιγίδες, άνεμοι κ.α.) μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών ή να παραμένουν κλειστά λόγω δασικού χαρακτήρα και θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.
- XII. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

### ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1



**ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρου του Πεδίου του Άρεως και ειδικότερα στο πλάτωμα Οικονομίδα (ως ανωτέρω σκαριφήματα 1-2), στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Μ. ΜΠΡΑΪΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με διακριτικό τίτλο «ICE ARENA», η οποία και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κόνωνος αρ. 73, με ΑΦΜ 998558458 και αρ. ΓΕΜΗ 054887909000, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου, επιφανείας 220,5 τ.μ. (αναλυτικά 20Χ9 μέτρα η πίστα παγοδρομίου και οι δύο τέντες 4,5 χ4,5μ έκαστη).  
Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την 28<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2025 έως και την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 (και τις αργίες), στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά την εγκατάσταση και την απεγκατάσταση.
2. **Καθορίζει το ημερήσιο τέλος χρήσης του χώρου στο πόσο των 250,00€ (διακοσίων πενήντα ευρώ)**, σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό.
3. **Τη λειτουργία της πίστας παγοδρομίου εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου κατά τις καθορισμένες από την Περιφερειακή Επιτροπή ώρες λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου.**
4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6%. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:

- I. Η ως άνω εταιρεία οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.
- II. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η εταιρεία είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
- III. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Περιφέρεια ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
- IV. Η εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες. Η δε σύνδεση της παροχής με το ηλεκτρικό δίκτυο, από τον κεντρικό πίνακα της Περιφέρειας μέχρι την εγκατάσταση θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη της αιτούσας εταιρείας, προσκομίζοντας στην Περιφέρεια βεβαίωση ιδιώτη ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια της σύνδεσης.
- V. Η εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά, τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής του παγοδρομίου εκεί, όσο και κατά την αποχώρησή του, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε. Καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής της στο χώρο υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
- VI. Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να προβεί στην εγκατάσταση και απεγκατάσταση του παγοδρομίου με δικής της ευθύνη, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, οφείλει δε να παραδώσει το χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενη απολύτως υπεύθυνη για κάθε φθορά, προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής. Με ευθύνη της εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο, σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β' /8-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ιδίως, θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης/ εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμαρίνες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου του Άρεως κ.λ.π.
- VII. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή χώρου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που παραχωρείται.
- VIII. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- IX. Η είσοδος των αυτοκινήτων για την μεταφορά του εξοπλισμού του παγοδρομίου, εντός του Πεδίου του Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής άδειας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και

Αλσών. Ειδικά μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, η παρούσα απόφαση επέχει θέση της προαναφερθείσας ειδικής άδειας.

- X. Η αιτούσα για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο της πίστας παγοδρομίου θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης της πίστας παγοδρομίου και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων της και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων. Η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα της εταιρείας και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη αποκλειστικά της τελευταίας.
- XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών συνθηκών (σφοδρές καταιγίδες, άνεμοι κ.α.) μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών ή να παραμένουν κλειστά λόγω δασικού χαρακτήρα και θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.
- XII. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων δηλώνουν λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Γεώργιος Μπαλάφας**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**

**Γώγος Χρήστος**

**Παπασπύρου Αθανασία**

**Βάρσου Μαργαρίτα**

**Κατσικάρης Δημήτριος**

**Γεράκη Αικατερίνη**

**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**

**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)**

**Αγγέλης Σπυρίδων**