



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
-822, -538 και -533

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 55^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1916/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 11^ο

Αποδοχή της υπ' αριθ. 4913/2024 Απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 29^ο Μονομελές) και ΜΗ άσκηση αναίρεσης κατ' αυτής.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Βογιατζόγλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

1. Με την από 07.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 7036/985/08.09.2023 αίτηση του Κωνσταντίνου Σάχλα, ο τελευταίος ζήτησε α) να καθοριστεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με Κ.Α. 086081, της οποίας τμήμα απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση χάραξης και Διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο. Αθηνών – Θηβών στο τμήμα Μάνδρα – Οινόης από χ.θ. 0+000,00 έως χ.θ. 9+845,05», ίση με € 170,00 / τ.μ., β) να αναγνωρισθεί αποκλειστικός δικαιούχος της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, γ) να αναγνωρισθεί ότι δεν έχει υποχρέωση προς αυτοαποζημίωση για την εν λόγω απαλλοτρίωση, δ) να καθοριστεί ιδιαίτερη αποζημίωση για την έκταση της απομένουσας ιδιοκτησίας του, ε) να υποχρεωθεί η Περιφέρεια Αττικής να του καταβάλει την αποζημίωση που θα καθορισθεί και στ) να καταδικασθεί η Περιφέρεια Αττικής στη δικαστική του δαπάνη.
2. Επί της ανωτέρω αιτήσεως εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4913/2024 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2° Δημόσιο), η οποία δημοσιεύθηκε την 26.11.2024 και αναφέρει, επί λέξει, στο αποφατικό της ότι: «ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ στο ποσό των ογδόντα (80,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, που πρέπει να κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για την απαλλοτρίωση έκτασης, εμβαδού 730,08 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα (...).». Προηγουμένως, στη σκέψη ΙΙΙ είχε δεχθεί ότι από το σύνολο των εγγράφων αποδείχθηκε ότι «Από την απαλλοτριωθείσα έκταση των 730,08 τ.μ., τα 542,20 τ.μ. αυτοαποζημιώνονται, τα 4,81 τ.μ. αποζημιώνονται από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 086080, τα 109,45 τ.μ. αποζημιώνονται από την καθ' ης η αίτηση Περιφέρεια Αττικής, και τα 73,62 τ.μ. αποζημιώνονται από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 086082». Απέρριψε δε ρητώς το αίτημα του κ. Σαχλά να αναγνωρισθεί ότι δεν έχει υποχρέωση αυτοαποζημίωσης για την εν λόγω απαλλοτρίωση.
3. Επειδή σύμφωνα με το άρθρ. 22 του ν. 2882/2001 «1. Κατά της απόφασης του Εφετείου περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης επιτρέπεται μόνο το ένδικο μέσο της Αναίρεσης κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Εάν δεν επεδόθη η απόφαση του Εφετείου, η προθεσμία προς άσκηση Αναίρεσης είναι σε κάθε περίπτωση ένα έτος από τη δημοσίευση της απόφασης».
4. Επειδή σύμφωνα με το άρθρ. 559 του ΚΠολΔ
5. «Αναίρεση επιτρέπεται μόνο:
 - 1) αν παραβιάστηκε κανόνας του ουσιαστικού δικαίου, στον οποίο περιλαμβάνονται και οι ερμηνευτικοί κανόνες των δικαιοπραξιών, αδιάφορο αν πρόκειται για νόμο ή έθιμο, ελληνικό ή ξένο, εσωτερικού ή διεθνούς δικαίου. Η παράβαση των διδαγμάτων της κοινής πείρας αποτελεί λόγο αναίρεσης μόνον αν τα διδάγματα αυτά αφορούν την ερμηνεία κανόνων δικαίου ή την υπαγωγή των πραγματικών γεγονότων σ' αυτούς,
 - 2) αν το δικαστήριο δεν είχε τη νόμιμη σύνθεση ή έλαβε μέρος στη σύνθεσή του δικαστής του οποίου είχε γίνει δεκτή η εξαίρεση ή κατά του οποίου είχε ασκηθεί αγωγή κακοδικίας,
 - 3) αν το δικαστήριο απέρριψε την αίτηση για εξαίρεση δικαστή, αν και ο δικαστής αυτός, σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά που δέχτηκε η απόφαση, έπρεπε κατά νόμο να εξαιρεθεί,
 - 4) αν το δικαστήριο έχει υπερβεί τη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων,
 - 5) αν το δικαστήριο σε περίπτωση καθ' ύλην Αρμοδιότητας εσφαλμένα δέχτηκε ότι είναι αρμόδιο ή αναρμόδιο, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 47 ή αν το δικαστήριο στο οποίο παραπέμφθηκε η υπόθεση παραβίασε τις διατάξεις του άρθρου 46,
 - 6) αν παρά το νόμο και ιδίως παρά τις σχετικές με την επίδοση διατάξεις, ο διάδικος δικάστηκε ερήμην,
 - 7) αν παράνομα αποκλείστηκε η δημοσιότητα της διαδικασίας,
 - 8) αν το δικαστήριο παρά το νόμο έλαβε υπόψη πράγματα που δεν προτάθηκαν ή δεν έλαβε υπόψη πράγματα που προτάθηκαν και έχουν ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης,
 - 9) αν το δικαστήριο επιδίκασε κάτι που δεν ζητήθηκε ή επιδίκασε περισσότερα από όσα ζητήθηκαν ή άφησε αίτηση αδίκαστη,
 - 10) αν το δικαστήριο, παρά το νόμο, δέχτηκε πράγματα που έχουν ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης ως αληθινά, χωρίς Απόδειξη,
 - 11) αν το δικαστήριο έλαβε υπόψη Αποδεικτικά μέσα που ο νόμος δεν επιτρέπει ή παρά το νόμο έλαβε υπόψη αποδείξεις που δεν προσκομίστηκαν ή δεν έλαβε υπόψη Αποδεικτικά μέσα που οι διάδικοι επικαλέστηκαν και προσκόμισαν,

- 12) αν το δικαστήριο παραβίασε τους ορισμούς του νόμου σχετικά με τη δύναμη των αποδεικτικών μέσων,
- 13) αν το δικαστήριο εσφαλμένα εφάρμοσε τους ορισμούς του νόμου ως προς το βάρος της Απόδειξης,
- 14) αν το δικαστήριο, παρά το νόμο, κήρυξε ή δεν κήρυξε ακυρότητα, έκπτωση από δικαίωμα ή απαράδεκτο,
- 15) αν παρά το νόμο ανακλήθηκε οριστική απόφαση,
- 16) αν το δικαστήριο κατά παράβαση του νόμου δέχτηκε ότι υπάρχει ή ότι δεν υπάρχει Δεδικασμένο ή ότι υπάρχει Δεδικασμένο με βάση απόφαση που εξαφανίστηκε ύστερα από ένδικο μέσο ή αναγνωρίστηκε ως ανύπαρκτη,
- 17) αν η ίδια απόφαση περιέχει αντιφατικές διατάξεις,
- 18) αν το δικαστήριο της παραπομπής δεν συμμορφώθηκε προς την αναιρετική απόφαση,
- 19) αν η απόφαση δεν έχει νόμιμη βάση και ιδίως αν δεν έχει καθόλου αιτιολογίες ή έχει αιτιολογίες αντιφατικές ή ανεπαρκείς σε ζήτημα που ασκεί ουσιώδη επίδραση στην έκβαση της δίκης,
- 20) αν το δικαστήριο παραμόρφωσε το περιεχόμενο εγγράφου με το να δεχτεί πραγματικά γεγονότα προφανώς διαφορετικά από εκείνα που αναφέρονται στο έγγραφο αυτό.

6. Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι λόγοι αναίρεσης είναι περιοριστικοί.
7. Επειδή, κατά της υπ' αριθμ. 4913/2024 Απόφασης του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο Δημόσιο) δεν συντρέχει, κατά τη γνώμη μας, κάποιος εκ των προβλεπόμενων στο άρθρ. 559 ΚΠολΔ λόγος αναίρεσης.

Για τους ανωτέρω λόγους

Εισηγούμεθα

Την αποδοχή της υπ' αριθμ. 4913/2024 Απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο Δημόσιο) και τη ΜΗ άσκηση αναίρεσης κατ' αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την αποδοχή της υπ' αριθμ. 4913/2024 Απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο Δημόσιο) και τη ΜΗ άσκηση αναίρεσης κατ' αυτής.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Κατσικάρης Δημήτριος

Γεράκη Αικατερίνη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Αγγέλης Σπυριδών