



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776,538,533,822**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 55^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1937/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 32^ο

Τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος GREEN PARK στο Πεδίο του Άρεως.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/ΤΑ'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
4. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
6. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
7. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (ΦΕΚ 2121/τ.Β'/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.
8. Την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (ΦΕΚ 4819/τ.Β'/2025) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης – συμπλήρωσης της υπ' αρ. 377930/22-03-2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής (Β' 2121 και διορθ. Σφαλμ. Β' 2241).
9. Την με αριθμ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19-1-2023).*
11. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
12. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 περί «Κατάργησης Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως, του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
13. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
15. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
16. Την υπ' αριθμ. 13321/3134/02.06.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 514/Δ'/08.07.1999) περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του Άλσους Πεδίου του Άρεως.

17. Το από 22/06/2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, με το οποίο εκμισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής στον κο Ιωάννη Πούλιο του Νικολάου, με εγγυητή τον κο Βλάσιο Σταθοκωστόπουλο, το επί εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως κατάστημα με την επωνυμία «GREEN PARK» κατόπιν της με αριθμ. 79861/25.04.2018 Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΩΠ4Λ7Λ7-ΛΚΡ).

18. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1389348/11.11.2024 αίτημα του εκμισθωτή και του εγγυητή περί τροποποίησης ή διόρθωσης σφάλματος του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του μισθίου.

19. Το υπ' αριθμ 1405162/13.11.2025 έγγραφό μας περί νομικής γνωμοδότησης του υπό κρίση αιτήματος από το καθ' ύλην αρμόδιο Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού.

20. Το υπ' αριθμ 1418904/17.11.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού & Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Κεντρικού, Νοτίου, Βορείου και Δυτικού Τομέα Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η τροποποίηση/συμπλήρωση του εν θέματι συμφωνητικού, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, προκειμένου να περιλαμβάνονται όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις του μισθίου.

Συγκεκριμένα, η νομική γνωμοδότηση ρητώς αναφέρει ότι : *«Εφόσον η διακήρυξη προέβλεπε τις συγκεκριμένες χρήσεις, η πρόταση του επενδυτή αντίστοιχα αναφερόταν σε αυτές και η απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ορίζει ως επιτρεπόμενες για το συγκεκριμένο ακίνητο, χρήσεις εστιατορίου, κέντρου διασκέδασης, ζαχαροπλαστέιου – κυλικείου, καφετέριας, κέντρου πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και αντλιοστασίου, μπορούν, κατά τη γνώμη της Υπηρεσίας μας, αυτές να ενταχθούν ρητά στο ισχύον συμφωνητικό μίσθωσης.»*

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την τροποποίηση/συμπλήρωση του άρθρου 7.3 του από 22/06/2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης, δυνάμει του οποίου εκμισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής στον κο Ιωάννη Πούλιο του Νικολάου, με εγγυητή τον κο Βλάσιο Σταθοκωστόπουλο, το επί εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως κατάστημα που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK», κατόπιν της με αριθμ. 79861/25.04.2018 Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΩΠ4Λ7Λ7-ΛΚΡ), προκειμένου να συμπεριληφθούν όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις του μισθίου, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 8 της υπ' αριθμ. 13321/3134/02.06.1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 514/Δ'/08.07.1999), σύμφωνα με την οποία «Στα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθορίζονται οι χρήσεις εστιατορίου, κέντρου διασκέδασης, ζαχαροπλαστέιου – κυλικείου, καφετέριας, κέντρου πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και αντλιοστασίου.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 22/06/2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την τροποποίηση/συμπλήρωση του άρθρου 7.3 του από 22/06/2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης, δυνάμει του οποίου εκμισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής στον κο Ιωάννη Πούλιο του Νικολάου, με εγγυητή τον κο Βλάσιο Σταθοκωστόπουλο, το επί εντός του Άλσους του Πεδίου του Άρεως κατάστημα που λειτουργούσε με την επωνυμία «GREEN PARK», κατόπιν της με αριθμ. 79861/25.04.2018 Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (ΑΔΑ: ΩΠ4Λ7Λ7-ΛΚΡ), προκειμένου να συμπεριληφθούν όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις του μισθίου, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 8 της υπ' αριθμ. 13321/3134/02.06.1999 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 514/Δ'/08.07.1999), σύμφωνα με την οποία «Στα παραπάνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθορίζονται οι χρήσεις

εστιατορίου, κέντρου διασκέδασης, ζαχαροπλαστείου – κυλικείου, καφετέριας, κέντρου πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και αντλιοστασίου.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 22/06/2018 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Λογοθέτη Αικατερίνη

Γεράκη Αικατερίνη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Μαγκανάρης Νικόλαος