



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
 Τηλ.: **213 20 63 776,538,533,822**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Συνεδρίαση 55<sup>η</sup>**

#### **Απόφαση υπ' αριθμ. 1938/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

#### **Θέμα 33<sup>ο</sup>**

Κήρυξη άγονης της φανεράς, μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής (αριθ. πρωτ. 527424/8-6-2022 - ΑΔΑ: ΨΣΟΧ7Λ7-ΔΓΙ διακήρυξη).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και  
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:  
Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.10), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τ. Α΄/19-7-2018).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010/τ. Α΄), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β΄ 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Τις διατάξεις των παρ. 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ...» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία αυτής.
5. Την με αριθμό 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
6. Την με αρ. πρωτ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΩΥ7Λ7-Λ15) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Συγκρότηση – Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής».
7. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. πρωτ. 6120/19-01-2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2024-2028 – Εγκύκλιος υπ΄ αριθμ. 73 για τη λειτουργία και τις αρμοδιότητες της περιφερειακής επιτροπής».
9. Το ΠΔ 242/1995 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/7-8-1996).
10. Την υπ΄ αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση με ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ του Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με τον ορισμό Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την με αριθμ. 1090412/11-9-2025 (ΦΕΚ 4819/τ.Β΄/2025) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τροποποίησης – συμπλήρωσης της υπ΄ αρ. 377930/22-3-2024 όμοιας (ΦΕΚ 2121/Β΄/2024 και διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2241/Β΄/2024) με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».
12. Την υπ΄ αριθ. 2362/2021 (ΑΔΑ: 6ΑΑ37Λ7-ΘΒ0) απόφαση της ΟΕ με την οποία: Α) αποφασίστηκε η ματαίωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου (με φανερό μειοδοτική δημοπρασία) προς στέγαση των Διευθύνσεων Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών, Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας και Τεχνικού Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, η οποία ενεργοποιήθηκε με την άνω υπ΄ αρ. 56/10-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΜΥ37Λ7-4Α8) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και Β) Εγκρίθηκε η αναζήτηση και μίσθωση ακινήτου, κατόπιν διενέργειας φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996, με σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής [όπως ενδεικτικά απαριθμούνται στο υπ΄ αριθμ. πρωτ. 830953/6-10-2021 έγγραφο-αίτημα του Εκτελεστικού

Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής: Γραφεία Αντιπεριφερειάρχων, Γραφεία Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων, Γραφείο Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών, Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, Διεύθυνση Μελετών Περιφέρειας Αττικής, Διεύθυνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών, Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας, Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, Γραφείο Ισότητας Φύλων, Αίθουσα συνεδριάσεων Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών].

13. Την υπ' αριθ. 599/2022 (ΑΔΑ: ΩΝΔΝ7Λ7-ΕΛΙ) απόφαση της Ο.Ε. με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση της με αρ. 2632/2021 (ΑΔΑ: 6ΑΑ37Λ7-ΘΒ0) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την παρ 2 του αποφασιστικού αυτής και ενέκρινε την αναζήτηση και μίσθωση ακινήτου, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996, με σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των παρακάτω Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης και ειδικότερα: 1. Γραφεία Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων 2. Γραφείο Περιφερειακού Συμπαραστάτη 3. Γραφείο Ισότητας Φύλων 4. Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας 5. Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού 6. Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου 7. Διεύθυνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών Περιφέρειας Αττικής 8. Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής και Αλιείας 9. Διεύθυνση Αλιείας 10. Διεύθυνση Αγροτικής και Κτηνιατρικής Πολιτικής 11. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών 12. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών.

14. Το υπ' αριθ. 299597/7-4-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, με το οποίο απεστάλησαν στην υπηρεσία μας το κτιριολογικό πρόγραμμα, η τεχνική έκθεση κτιριολογικού προγράμματος (Παράρτημα Ι) και οι Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Παράρτημα ΙΙ) του υπό μίσθωση ακινήτου, συνολικής μικτής επιφάνειας 4.638 τ.μ.

15. Την υπ' αριθ. 736/2022 (ΑΔΑ: Ψ6807Λ7-ΛΣΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η μίσθωση ενός ακινήτου συνολικής μικτής επιφάνειας 4.638 τ.μ. με απόκλιση  $\pm 5\%$  (συνολικής λειτουργικής επιφάνειας 3.313 τ.μ. με υπολογιζόμενη προσαύξηση 40%) κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996, με σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των παρακάτω Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης και ειδικότερα: 1. Γραφεία Εντεταλμένων Περιφερειακών Συμβούλων 2. Γραφείο Περιφερειακού Συμπαραστάτη 3. Γραφείο Ισότητας Φύλων 4. Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας 5. Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού 6. Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου 7. Διεύθυνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών Περιφέρειας Αττικής 8. Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής και Αλιείας 9. Διεύθυνση Αλιείας 10. Διεύθυνση Αγροτικής και Κτηνιατρικής Πολιτικής 11. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών 12. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών. Το ακίνητο θα αναζητηθεί εντός των διοικητικών ορίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού και Νοτίου Τομέα Αθηνών, θα βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από κεντρική οδική αρτηρία, σε απόσταση μικρότερη των 1500 μ. από μέσα σταθερής τροχιάς και 500 μ. από στάση λεωφορείων και σε απόσταση έως δύο χιλιομέτρων (2 χλμ) από το Κεντρικό Κτίριο & έδρα της Περιφέρειας Αττικής (επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 15-17, Αθήνα).

16. Την υπ' αριθ. 1111/2022 (ΑΔΑ: Ω50Χ7Λ7-ΥΕΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών / Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής και το κτιριολογικό πρόγραμμα αυτής.

17. Την υπ' αριθ. πρωτ. 527424/8-6-2022 (ΑΔΑ: ΨΣΟΧ7Λ7-ΔΓΙ) διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία διακηρύχθηκε η διεξαγωγή φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας και κλήθηκαν οι εκμισθωτές ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Περίληψη της ανωτέρω Διακήρυξης δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα.

18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 615219/29-6-2022 εμπρόθεσμη αίτηση των κ.κ.: Ιωάννη Κεράτσα, Βιργινίας Κεράτσα, Μαρίας Κεράτσα, Ειρήνης Κεράτσα, Επαμεινώνδα Κεράτσα, Κωνσταντίνου Κεράτσα, Σοφίας Κουρτίδου, Σοφίας Αναστασιάδου, Αντωνίας Μαρκουίτζου και Ειρήνης Βαλεντή, με την οποία εκδήλωσαν ενδιαφέρον και υπέβαλαν δύο φακέλους (πρωτότυπα και αντίγραφα) προσφοράς ακινήτου, κειμένου στην Καλλιθέα Αττικής επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη αρ. 15, αποτελούμενο από ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ' υπέρ το ισόγειο ορόφους, Ε' υπέρ το ισόγειο Α' εσοχή και δώμα (ΣΤ ορόφου) συνολικής επιφάνειας 4.728,68 τ.μ.

19. Το υπ' αριθ. 631267/04-07-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Προσφορά στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί το ακίνητο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού.

20. Το υπ' αριθ. 862622/12-09-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 8-9-2022 αίτηση της πληρεξούσιας δικηγόρου των ιδιοκτητών (Α.Π. 854838/8-5-2022) περιέχουσα συμπληρωματικά δικαιολογητικά της ως άνω αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Προσφοράς, στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να συμπεριληφθούν στη γνωμοδότηση καταλληλότητας.

21. Το από 15-12-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 1388841/27-12-2022 έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο «η Επιτροπή Καταλληλότητας εισηγείται θετικά για την καταλληλότητα του κτιρίου επί της οδού Παν. Τσαλδάρη στην Καλλιθέα, προς στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής και καλεί την Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών για τις ενέργειές της για τη συνέχιση της διαδικασίας και για τη διαβίβαση της μελέτης προσβασιμότητας για προέγκριση στην Επιτροπή Προσβασιμότητας».

Στο υπό έγκριση Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας περιέχονται επίσης οι εξής παρατηρήσεις:

*Α. Σχετικά με την επισήμανση με την ένδειξη 8, απαιτείται η προσκόμιση ΥΔ του ιδιοκτήτη ότι θα προβεί στην εκτέλεση των προβλεπόμενων προσαρμογών της Μελέτη Προσβασιμότητας με δική του δαπάνη και μέριμνα. Επίσης απαιτείται ΥΔ του μηχανικού περί υλοποιησιμότητας των ανωτέρω προσαρμογών. Να σημειωθεί, ότι σύμφωνα με την παρ.3 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II της Δ/ξης «Κατά την παράδοση του κτιρίου θα πρέπει να προσκομισθεί η έγκριση της Επιτροπής Προσβασιμότητας». Ως εκ τούτου, η Επιτροπή θεωρεί σκόπιμο η μελέτη να διαβιβασθεί για προέγκριση στην Επιτροπή Προσβασιμότητας .*

*Β. Το προσφερόμενο κτίριο χρήζει ανακαίνισης σχεδόν στο σύνολό του. Απαιτούνται εργασίες διαρρύθμισης (σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/ξης). Επίσης, σύμφωνα με τη διακήρυξη ,, απαιτείται αντικατάσταση των περιμετρικών κουφωμάτων με σύγχρονα διπλά θερμομονωτικά (Παράρτημα II, αρ.4.9) στους χώρους που υφίστανται μονοί υαλοπίνακες. Οι ψευδοροφές (όπου υπάρχουν) χρήζουν αντικατάστασης και τα δάπεδα πρέπει να τριφτούν ή να διαστρωθούν εκ νέου. Απαιτείται έλεγχος του Η/Μ δικτύου και εξοπλισμού κλπ. Να σημειωθεί ότι η καταλληλότητα ή μη του ακινήτου από την Επιτροπή, αφορά την ικανοποίηση των όρων της Δ/ξης και τη δυνατότητα προσαρμογής του ακινήτου σε αυτές.*

22. Την με αρ. 108/24-01-2023 (ΑΔΑ: ΨΠΨΞ7Λ7-ΤΝΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το ως άνω πρακτικό και κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες να συμμετάσχουν στην τηλεδιάσκεψη της Οικονομικής Επιτροπής για τη διενέργεια διαπραγμάτευσης, με σκοπό τη μίσθωση χώρων του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη 15 στην Καλλιθέα, προς στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής, την 07/02/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.

23. Το με αρ. πρωτ. 136012/2-2-2023 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήθηκε στην πληρεξούσια δικηγόρο των συνιδιοκτητών η ανωτέρω απόφαση, προσκλήθηκαν οι ιδιοκτήτες στη διενέργεια διαπραγμάτευσης και ενημερώθηκαν για την προσκόμιση Υπεύθυνων Δηλώσεων τόσο οι ιδιοκτήτες ότι θα προβούν στην εκτέλεση των προβλεπόμενων προσαρμογών της Μελέτης Προσβασιμότητας με δική τους δαπάνη και μέριμνα, όσο και αρμόδιος μηχανικός για προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης περί της υλοποιησιμότητας των ανωτέρω προσαρμογών, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

24. Τα με αρ. πρωτ. 679515/2-6-2023 και 1154367/26-9-2023 υπενθυμιστικά έγγραφα της Υπηρεσίας μας, για προσκόμιση των ανωτέρω προκειμένου να οριστεί νέα ημερομηνία διενέργειας διαπραγμάτευσης.

25. Το γεγονός ότι ουδέποτε προσκομίστηκαν στην υπηρεσία μας Υπεύθυνες Δηλώσεις τόσο από τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου όσο και από μηχανικό, με αποτέλεσμα να μην προχωρήσει η διαδικασία νέας μίσθωσης του ως άνω ακινήτου

**Κατόπιν των ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την κήρυξη άγονης της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής, βάσει της αριθ. πρωτ. 527424/8-6-2022 - ΑΔΑ: ΨΣΟΧ7Λ7-ΔΓΙ διακήρυξης της Ο.Ε., καθώς οι ιδιοκτήτες του προσφερόμενου ακινήτου που βρίσκεται στην Καλλιθέα επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη αρ. 15, δεν ανταποκρίθηκαν στις απαιτήσεις των όρων της διακήρυξης (άρθρο 2 παρ. 3 και Παράρτημα ΙΙ διακήρυξης για προσβασιμότητα ακινήτου) και προσκόμισης των απαιτούμενων υπεύθυνων δηλώσεων, για τη συνέχιση του διαγωνισμού.

2. Την επιστροφή στους συνιδιοκτήτες της εγγυητικής επιστολής ποσού χιλίων ευρώ (1.000,00€) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που κατατέθηκε ως εγγύηση για συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1. Την κήρυξη άγονης της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής, βάσει της αριθ. πρωτ. 527424/8-6-2022 - ΑΔΑ: ΨΣΟΧ7Λ7-ΔΓΙ διακήρυξης της Ο.Ε., καθώς οι ιδιοκτήτες του προσφερόμενου ακινήτου που βρίσκεται στην Καλλιθέα επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη αρ. 15, δεν ανταποκρίθηκαν στις απαιτήσεις των όρων της διακήρυξης (άρθρο 2 παρ. 3 και Παράρτημα ΙΙ διακήρυξης για προσβασιμότητα ακινήτου) και προσκόμισης των απαιτούμενων υπεύθυνων δηλώσεων, για τη συνέχιση του διαγωνισμού.

2. Την επιστροφή στους συνιδιοκτήτες της εγγυητικής επιστολής ποσού χιλίων ευρώ (1.000,00€) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που κατατέθηκε ως εγγύηση για συμμετοχή στο διαγωνισμό.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Γεώργιος Μπαλάφας**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**

**Γώγος Χρήστος**

**Παπασπύρου Αθανασία**

**Βάρσου Μαργαρίτα**

**Λογοθέτη Αικατερίνη**

**Γεράκη Αικατερίνη**

**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**

**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)**

**Μαγκανάρης Νικόλαος**