



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
 Τηλ.: 213 20 63 776,538,533,822

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 55<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1943/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

**Θέμα 38<sup>ο</sup>**

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της 3ης τροποποίησης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά για το έργο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και  
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

**Με βάση τις διατάξεις :**

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (Α' 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

**Και έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ'αριθμ. ΓΓΑ /1288/21-01-2025 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ 61/ΥΟΔΔ/05-02-2025, τεύχος Υπαλλήλων, Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα) με θέμα Ορισμός Μελών της Επιτροπής Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ» και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρ. 5 περ Α' της ως άνω απόφασης «μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής (άρθρο 40 του ν. 5157/2024, Α' 187) για τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τους αναπληρωτές αυτών, ισχύει η υπό στοιχεία ΓΓΑ/359759/16-11-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1264) υπουργική απόφαση».
2. Το Π.Δ. 455/1988 (ΦΕΚ Α' 209) «Οργάνωση υπηρεσιών του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά».
3. Την από 31.05.2019 προγραμματική σύμβαση για το έργο "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'" μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά και τις από 22.06.2023 και 12.09.2023 τροποποιήσεις αυτής.

4. Την από 01.03.2022 εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας για την κατασκευή του έργου με τίτλο "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ' (22ΣΥΜΝ010130837).
5. Την από 28.12.2023 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας για την κατασκευή του έργου με τίτλο "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ' (24ΣΥΜΝ014111670).
6. Την με αρ. 207/6.10.2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την Έγκριση της 3ης τροποποίησης του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025, στην οποία περιλαμβάνεται το έργο (ΑΔΑ: 9Α4Χ7Λ7-ΗΨΑ).
7. Την με αρ. 208/6.10.2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την Έγκριση της 4ης τροποποίησης του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 στην οποία περιλαμβάνεται το έργο με ΚΑΕ: 9777.07.004 (ΑΔΑ: Ψ6ΑΧ7Λ7-ΧΧ6).
8. Το υπ' αριθμ. 2228/26-05-2025 έγγραφο του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά με το οποίο δηλώνει ότι αδυνατεί να καλύψει το κόστος της 2ης Σ.Σ.Ε.
9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΔΕΠΑ (14ο θέμα / 12ης Συνεδρίασης / 29-05-2025) σχετικά με την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και της 2ης Σ.Σ.Ε. του έργου του θέματος.
10. Την με αρ. πρωτ. 781750/25.06.2025 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'» (ΑΔΑ: Ψ1ΠΤ7Λ7-Υ76).
11. Την υπ' αρ. 893762/17-7-2025 απόφαση Ένταξης της Πράξης "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'" με Κωδικό ΟΠΣ 5226582 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025»
12. Την υπ' αρ. 1289/2025 (ΑΔΑ: 9Δ8Θ7Λ7-ΜΩ1) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η σύναψη της 2ης Σ.Σ.Ε.
13. Το υπ' αρ. 1436288/19-11-2025 έγγραφο της Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων
14. Το από 19/11/2025 10ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 31/05/2019 προγραμματικής σύμβασης.
15. Το υπ' αρ. 1438203/20.11.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Περιφέρεια Αττικής και το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά υπέγραψαν στις 31/05/2019 προγραμματική σύμβαση για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"**», συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 8.500.000,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.) και με διάρκεια 48 μήνες.

Η προγραμματική σύμβαση παρατάθηκε με την από 22/6/2023 τροποποίηση –παρατάση έως 30-4-2026 και τροποποιήθηκε δεύτερη φορά στις 12/9/2023 ώστε το ποσό των 1.283.001,74€ (με ΦΠΑ) της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) να χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής.

Το κλειστό γυμναστήριο με συνολική χωρητικότητα 1.500 θέσεων βρίσκεται στην περιοχή Παπαστράτου του Πειραιά και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Φωκίωνος, Γραβιάς, Χαϊδαρίου και Παπαστράτου. Η κεντρική είσοδος του γυμναστηρίου βρίσκεται στην οδό Γραβιάς, ενώ η είσοδος των αθλητών στον αγωνιστικό χώρο γίνεται από την οδό Φωκίωνος.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της λειτουργίας του γυμναστηρίου και η επιμήκυνση της διάρκειας ζωής του παράλληλα με την ενίσχυση των υπηρεσιών αθλητισμού και γενικότερα την ασφαλή χρήση αυτού από όλους τους χρήστες.

Οι εργασίες του έργου αφορούν σε:

- Προσθήκη κερκίδων κατ' επέκταση των παλιών, εκατέρωθεν του αγωνιστικού χώρου.

- Εκμετάλλευση του ενδιάμεσου ορόφου που δημιουργείται κάτω από τις νέες κερκίδες για την εξυπηρέτηση των θεατών (φουαγέ, wc κοινού και ΑΜΚ, διάδρομοι προσπέλασης που να μην περνούν από τον αγωνιστικό χώρο).
- Διαμόρφωση του χώρου των πρώην αποδυτηρίων (βόρεια πλευρά) ώστε να περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες λειτουργίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΓΓΑ, συγκρότημα αποδυτηρίων αθλητών ΑΜΚ, χώρο φυσιοθεραπείας, αποδυτήρια διαιτητών ανδρών γυναικών, αποδυτήρια προπονητών, ιατρείο, χώρο ελέγχου anti-dopping.
- Αναδιαμόρφωση των χώρων κάτω από τις κερκίδες στη νότια πλευρά για τη δημιουργία χώρου προθέρμανσης αθλητών, αίθουσας συνεντεύξεων και προβολών, γραφείων διοίκησης και χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Προσθήκη εξωτερικά του κτιρίου ανελκυστήρα και υπαίθριας μεταλλικής ράμπας ΑΜΚ για την προσπέλαση στις κερκίδες θεατών ΑΜΚ.
- Εγκατάσταση στον οικίσκο του περιβάλλοντος χώρου των απαραίτητων χώρων Η/Μ [Οικίσκος ΔΕΗ και Υποσταθμός]
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου για την εξασφάλιση της ανεξάρτητης εισόδου-εξόδου θεατών, αθλητών, δημοσιογράφων, VIP και εργαζομένων.
- Εγκατάσταση εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.
- Επισκευή και συντήρηση της υφιστάμενης σιδηράς περίφραξης και συμπλήρωση περίφραξης όπου απαιτείται για τη διαμόρφωση των νέων εισόδων.
- Κατασκευή νέων πυλών εισόδου – εξόδου αθλητών, θεατών και ΑΜΚ (οδό Φωκίωνος) από σκυρόδεμα.
- Νέες σιδηρές (όμοιες με τις υφιστάμενες στην οδό Γραβιάς) θύρες εισόδου – εξόδου θεατών, διοίκησης, δημοσιογράφων και επισήμων (Γραβιάς)
- Κτίριο Υποσταθμού και οικίσκος ΔΕΗ
- Φύτευση υψηλού και χαμηλού πράσινου.
- Δίκτυο ραμπών πρόσβασης ΑΜΚ σύμμικτης κατασκευής με μεταλλικό φέροντα οργανισμό στα μεγαλύτερα ύψη.
- Καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης και υπόβασης και δημιουργία νέας υπόβασης και επικάλυψης με πλακόστρωση στη νέα στάθμη εισόδου του κτιρίου.
- Κατασκευή κλιμάκων από μπετόν περιμετρικά του κτιρίου για την πρόσβαση σε όλους τους χώρους.
- Τέλος ο περιβάλλον χώρος θα εξοπλιστεί κατάλληλα με σκιάστρα, παγκάκια ξεκούρασης, κάδους απορριμμάτων, φωτιστικά κλπ.

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 14/09/2021 από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και ανατέθηκε στην εταιρεία «**ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**» με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 15,65% και συνολική δαπάνη έργου **7.189.471,42 €** (συμπ. ΦΠΑ).

Η αλλαγή του συστήματος θεμελίωσης των κερκίδων του κτιρίου, με την λύση φρεατοπασσάλων, δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά το στάδιο σύνταξης της Αρχικής Μελέτης αλλά προέκυψε κατά την κατασκευή. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συνέταξε στις 08/12/2022 τον 1ο ΑΠΕ και την 1η Σ.Σ.Ε, για να συμπεριλάβει την αύξηση της δαπάνης των εργασιών.

Στις 28-12-2023 υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου ποσού **1.283.001,74€** (με ΦΠΑ).

Κατά την εξέλιξη του έργου, η Δ/νουσα Υπηρεσία συνέταξε τον 2ο ΑΠΕ και τη 2η Σ.Σ.Ε προκειμένου να συμπεριληφθούν απαραίτητες αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών οι οποίες προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου στην Αρχική Σύμβαση και την 1η Εγκεκριμένη Σ.Σ.Ε., ενώ παράλληλα η σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών κρίνεται αναγκαία για την εκτέλεση εργασιών που αφορούν την ασφάλεια του έργου ή τρίτων, οι οποίες προέκυψαν από μη δυνάμενες να προβλεφθούν αιτίες κατά την σύναψη της Αρχικής Σύμβασης.

Ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου σχετικά με τη 2η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσόν των **2.736.944,72€** (με ΦΠΑ), εκ των οποίων 1.456.168,08€ για εργασίες, 262.110,25€ για Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, δαπάνη

απολογιστικών 25.000,00€, δαπάνη απροβλέπτων 154.645,05€, δαπάνη αναθεώρησης 309.290,10€ και 529.731,24€ για Φ.Π.Α.

Με την υπ' αρ. 1289/2025 (Συνεδρίαση 33η/26-08-2025) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η σύναψη της 2ης Σ.Σ.Ε.

Το ΣΔΕΠΑ με το υπ' αρ. πρωτ. 611304/12-6-2025 έγγραφό του εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την α) ανάλωση επί έλασσον δαπανών και β) την σύναψη της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) του έργου «ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ <ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ>», αναδόχου: ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε., συνολικής δαπάνης 1.897.923,38€ χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί στο 32,75% της αξίας της Αρχικής Σύμβασης.

Η αξία της 1ης και 2ης Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των (956.678,82€ + 1.897.923,38€ ) 2.854.602,20€ χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., δηλαδή διαμορφώνεται στο ποσοστό των 49,25% < 50% της αρχικής σύμβασης και επομένως συμμορφώνεται με την παρ.1ββ του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που αφορούν στην υλοποίηση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, και οι εντοιχισμένες διελεύσεις καλωδίων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων στους εσωτερικούς χώρους κάτω από τις κερκίδες. Κατά το παρόν χρονικό διάστημα εκτελούνται εργασίες τοιχοποιίας και επιχρισμάτων καθώς και εργασίες κατασκευής δικτύου ύδρευσης, δικτύου κλιματισμού και εσχάρωσης καλωδίων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων επί των οροφών.

Με τη με αρ. πρωτ. 841/Συν. 24η /06-06-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών καθώς και της συνολικής συμβατικής προθεσμίας έως 13-09-2026.

Η Δ/νουςα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.5 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης του έργου, στο οποίο αναφέρεται ότι:« κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά», ζήτησε από το ΕΑΚΝ Αγίου Κοσμά, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την εκτέλεση των εργασιών της 2ης Σ.Σ.Ε. του έργου του θέματος.

Το ΕΑΚΝ Αγίου Κοσμά, με το υπ' αρ. 2228/26-05-2025 έγγραφό του, δήλωσε ότι αδυνατεί, βάση του προϋπολογισμού του, να χρηματοδοτήσει την 2η Σ.Σ.Ε ζητώντας από την Περιφέρεια Αττικής να εξετάσει την δυνατότητα χρηματοδότησης της 2ης Σ.Σ.Ε.

Με τη με αρ. πρ. 893762/17-07-2025 (ΑΔΑ: ΡΞΣ57Λ7\_Β37) Απόφαση ένταξης της πράξης "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'" με Κωδικό ΟΠΣ 5226582, το έργο εντάχθηκε για μέρος της χρηματοδότησής του από το «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025», δηλαδή από το Εθνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Σύμφωνα με την ανωτέρω Απόφαση Ένταξης εξασφαλίστηκε ποσό 4.000.000,00€ από το «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025».

Η συνολική δαπάνη του έργου σύμφωνα με τον 2ο εγκεκριμένο Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των 12.044.672,60 € (συμπ. ΦΠΑ) και χρηματοδοτείται ως εξής:

Α) από τους Ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004) για το ποσό των 8.044.672,60€.

Β) από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)/κωδικός ενάρθρου 2025ΝΠ38500003 για το ποσό των 4.000.000,00 €.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής, που συνεδρίασε στις 19/11/2025, εισηγείται, με το 10ο πρακτικό της, αιτιολογημένα την τροποποίηση των άρθρων 3 και 5 της από 31/05/2019 προγραμματικής σύμβασης ώστε το ποσό των 2.736.944,72€ (με ΦΠΑ) της 2ης Σ.Σ.Ε να χρηματοδοτηθεί από την Περιφέρεια Αττικής και επιπλέον να δοθεί χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης κατά είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, αφού έλαβε υπόψη της το υπ' αρ. 1436288/19-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, την 3η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 και την με αρ. πρ. 893762/17-07-2025 Απόφαση ένταξης της πράξης "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'", συνέταξε το σχέδιο της 3ης Τροποποίησης της από 31/05/2019 προγραμματικής σύμβασης.

Με το υπ' αρ. 1438203/20.11.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων το σχέδιο της 3<sup>ης</sup> Τροποποίησης της προγραμματικής σύμβασης έχει ελεγχθεί ως προς το νομικό του μέρος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

**1) Την τροποποίηση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ως εξής:**

**Από:**

Το έργο χρηματοδοτείται από τους Ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004)

**Σε:**

Το έργο χρηματοδοτείται ως εξής:

Α) από τους Ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004) για το ποσό των 8.044.672,60€.

Β) από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)/κωδικός εναριθμού 2025ΝΠ38500003 για το ποσό των 4.000.000,00 €.

**2) Την τροποποίηση της παραγράφου 4 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ως εξής:**

**Από:**

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής

**Σε:**

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όταν αφορά ιδίους πόρους και από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης όταν αφορά πόρους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

**3) Την τροποποίηση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:**

**από:**

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των 1.283.001,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο απαιτείται για τη χρηματοδότηση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά .

**σε:**

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των 1.283.001,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και το ποσό των 2.736.944,72€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) τα οποία απαιτούνται για τη χρηματοδότηση της 1ης και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών αντίστοιχα, οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ».

**4) Την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:**

**από:**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι τριάντα πέντε (35) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

**σε:**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι πενήντα εννιά (59) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

**5) Την παράταση κατά είκοσι τέσσερις (24) επιπλέον μήνες της χρονικής ισχύος της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ» για το έργο με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"», η οποία λήγει στις 30/04/2026, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 30/04/2028.**

**6) Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.**

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 31/05/2019 Προγραμματική Σύμβαση, η από 22/6/2023 τροποποίηση-παράταση και η από 19/9/2023 2η τροποποίηση αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

**1) Την τροποποίηση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ως εξής:**

**Από:**

Το έργο χρηματοδοτείται από τους Ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004)

**Σε:**

Το έργο χρηματοδοτείται ως εξής:

Α) από τους ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004) για το ποσό των 8.044.672,60€.

Β) από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)/κωδικός εναριθμού 2025ΝΠ38500003 για το ποσό των 4.000.000,00 €.

**2) Την τροποποίηση της παραγράφου 4 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ως εξής:**

**Από:**

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής

**Σε:**

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όταν αφορά ιδίους πόρους και από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης όταν αφορά πόρους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

**3) Την τροποποίηση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:**

**από:**

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των 1.283.001,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο απαιτείται για τη χρηματοδότηση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά .

**σε:**

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των 1.283.001,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και το ποσό των 2.736.944,72€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) τα οποία απαιτούνται για τη χρηματοδότηση της 1ης και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών αντίστοιχα, οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ».

**4) Την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:**

**από:**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι τριάντα πέντε (35) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

**σε:**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και

η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι πενήντα εννιά (59) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

**5) Την παράταση κατά είκοσι τέσσερις (24) επιπλέον μήνες της χρονικής ισχύος της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ» για το έργο με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"», η οποία λήγει στις 30/04/2026, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 30/04/2028.**

**6) Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.**

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 31/05/2019 Προγραμματική Σύμβαση, η από 22/6/2023 τροποποίηση-παράταση και η από 19/9/2023 2η τροποποίηση αυτής.

Μετά την ανωτέρω αποφασισθείσα τροποποίηση, η Προγραμματική Σύμβαση έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα .....2025, ημέρα ....., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**» (Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής **κ. Νικόλαο Χαρδαλιά**.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**», που εδρεύει στο Ελληνικό Λ. Ποσειδώνος 26 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης **κ. Ιωάννη Παπαδημητρίου**

**Με βάση τις διατάξεις :**

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α΄ 184)
6. Του ν. 4820/2021 (Α΄ 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
7. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α΄ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α΄ 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

**Και έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθμ. ΓΓΑ /1288/21-01-2025 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ 61/ΥΟΔΔ/05-02-2025, τεύχος Υπαλλήλων, Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα) με θέμα Ορισμός Μελών της Επιτροπής Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ» και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρ. 5 περ Α΄ της ως άνω απόφασης «μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής (άρθρο 40 του ν. 5157/2024, Α΄ 187) για τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τους αναπληρωτές αυτών, ισχύει η υπό στοιχεία ΓΓΑ/359759/16-11-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1264) υπουργική απόφαση».
2. Το Π.Δ. 455/1988 (ΦΕΚ Α΄ 209) «Οργάνωση υπηρεσιών του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά».
3. Την από 31.05.2019 προγραμματική σύμβαση για το έργο "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ" μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά και τις από 22.06.2023 και 12.09.2023 τροποποιήσεις αυτής.
4. Την από 01.03.2022 εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας για την κατασκευή του έργου με τίτλο "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ" (22ΣΥΜΝ010130837).

5. Την από 28.12.2023 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της αναδόχου εταιρείας για την κατασκευή του έργου με τίτλο "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ' (24ΣΥΜΝ014111670).
6. Την με αρ. 207/6.10.2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την Έγκριση της 3ης τροποποίησης του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025, στην οποία περιλαμβάνεται το έργο (ΑΔΑ: 9Α4Χ7Λ7-ΗΨΑ).
7. Την με αρ. 208/6.10.2025 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την Έγκριση της 4ης τροποποίησης του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025 στην οποία περιλαμβάνεται το έργο με ΚΑΕ: 9777.07.004 (ΑΔΑ: Ψ6ΑΧ7Λ7-ΧΧ6).
8. Το υπ' αριθμ. 2228/26-05-2025 έγγραφο του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά με το οποίο δηλώνει ότι αδυνατεί να καλύψει το κόστος της 2ης Σ.Σ.Ε.
9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΔΕΠΑ (14ο θέμα / 12ης Συνεδρίασης / 29-05-2025) σχετικά με την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και της 2ης Σ.Σ.Ε. του έργου του θέματος.
10. Την με αρ. πρωτ. 781750/25.06.2025 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'» (ΑΔΑ: Ψ1ΠΤ7Λ7-Υ76).
11. Την υπ' αρ. 893762/17-7-2025 απόφαση Ένταξης της Πράξης "ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'" με Κωδικό ΟΠΣ 5226582 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021-2025»
12. Την υπ' αρ. 1289/2025 (ΑΔΑ: 9Δ8Θ7Λ7-ΜΩ1) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η σύναψη της 2ης Σ.Σ.Ε.
13. Το από 19/11/2025 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 31/05/2019 προγραμματικής σύμβασης.
14. Την με αρ. (ΑΔΑ: ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
15. Το απόσπασμα πρακτικού της με αρ. (ΑΔΑ: ) Συνεδρίασης της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
16. Την με αρ. Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

#### **Συμφωνούν και συναποδέχονται:**

**1) Την τροποποίηση της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ως εξής:**

#### **Από:**

Το έργο χρηματοδοτείται από τους Ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004)

#### **Σε:**

Το έργο χρηματοδοτείται ως εξής:

Α) από τους Ίδιους Πόρους Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004) για το ποσό των 8.044.672,60€.

Β) από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)/κωδικός εναρμόθιμου 2025ΝΠ38500003 για το ποσό των 4.000.000,00 €.

**2) Την τροποποίηση της παραγράφου 4 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ως εξής:**

#### **Από:**

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής

#### **Σε:**

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όταν αφορά ίδιους πόρους και από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης όταν αφορά πόρους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

**3) Την τροποποίηση της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:**

#### **από:**

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των 1.283.001,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο απαιτείται για τη χρηματοδότηση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, που κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά .

#### **σε:**

«Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης εκτός από α) τη δαπάνη αναθεώρησης και β) το ποσό των 1.283.001,74€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και το ποσό των 2.736.944,72€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) τα οποία απαιτούνται για τη χρηματοδότηση της 1ης και της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών αντίστοιχα, οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την τελειοποίηση, έντεχνη ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου της παρούσης, θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά ».

**4) Την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως εξής:**

#### **από:**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι τριάντα πέντε (35) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

**σε:**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε σαράντα οκτώ (48) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι πενήντα εννιά (59) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

5) Την παράταση κατά είκοσι τέσσερις (24) επιπλέον μήνες της χρονικής ισχύος της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ» για το έργο με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"», η οποία λήγει στις 30/04/2026, ούτως ώστε αυτή να λήγει στις 30/04/2028.

6) Την τροποποίηση του παραρτήματος Ι της από 31/05/2019 Προγραμματικής Σύμβασης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης αυτής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 31/05/2019 Προγραμματική Σύμβαση, η από 22/6/2023 τροποποίηση-παράταση και η από 19/9/2023 2<sup>η</sup> τροποποίηση αυτής.

Η παρούσα σύμβαση αφού συμφωνήθηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενο της, υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ Ε.Α.Κ.Ν ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3ΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ» για το έργο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"»																											
	1	.....	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις																											
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης																											
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																											
Κατακύρωση - Υπογραφή εργαλαβικής σύμβασης																											
Εκτέλεση έργου - Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																											
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																											
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																											
Οριστική παραλαβή																											
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																											
		αρχική και 1η παράταση	(από 31/05/2019 έως 30/4/26)																								
		2η παράταση	(από 30/04/2026 έως 30/4/2028)																								

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Λογοθέτη Αικατερίνη καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Γεώργιος Μπαλάφας**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**

**Γώγος Χρήστος**

**Παπασπύρου Αθανασία**

**Βάρσου Μαργαρίτα**

**Λογοθέτη Αικατερίνη**

**Γεράκη Αικατερίνη**

**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**

**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)**

**Μαγκανάρης Νικόλαος**