



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776,538,533,822**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 55^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1955/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 50^ο

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ "ΛΥΚΟΡΕΜΑ"» αναδόχου σύμπραξης των γραφείων μελετών «Κ. ΣΤΑΜΟΣ και ΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.» και «ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ του ΣΑΒΒΑ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλεκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Το αρ. 8 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α'/30-9-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του ΠΔ 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α'/31-1-2013).
4. Του Ν.4412/2016, περί κατασκευής δημοσίων έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν.5056/2023
6. Τα συμβατικά τεύχη και το φάκελο της μελέτης.
7. Το από 2-9-2025 αίτημα του αναδόχου για παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 2-10-2026, αναλυόμενο σε 9,5 μήνες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης ΑΕΠΟ και ΦΕΚ οριοθέτησης και 2,5 μήνες για την εκπόνηση και την έγκριση των μελετών κτηματογράφησης και τη σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Ιστορικό και συμβατικά στοιχεία:

1. Με την από 2-10-2023 σύμβαση ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης του θέματος στη σύμπραξη των γραφείων μελετών «Κ. ΣΤΑΜΟΣ και ΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.» και «ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ του ΣΑΒΒΑ», που εκπροσωπείται νομίμως από τον ΣΤΑΜΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, με τη συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης να ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 2-10-2025, και συμβατική αξία 101.775,00€ (πλέον ΦΠΑ).
2. Με την με αρ. πρωτ. 1260881/17-10-2023 (ΑΔΑ ΡΓΥΠ7Λ7-4ΞΖ) απόφαση ΔΤΕΠΑ, εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα μελέτης που υπέβαλε ο ανάδοχος.
3. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1321117/30-10-2023 έγγραφο, ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης της μελέτης του θέματος.
4. Με την υπ' αρ. 1336055/1-11-2023 Απόφαση της ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Ποιότητας της Μελέτης.
5. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1482213/1-12-2023 έγγραφο, ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα την Υδρολογική Μελέτη της μελέτης του θέματος.
6. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1482213/1-12-2023 έγγραφο, ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα την Υδρολογική Μελέτη της μελέτης του θέματος.
7. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1546206/14-12-2023 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα την Τοπογραφική Μελέτη και Γεωλογική Μελέτη της μελέτης του θέματος.
8. Με την υπ' αρ. 133291/31-1-2024 Απόφαση της ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκαν η Υδρολογική Μελέτη, η Τοπογραφική Μελέτη και η Γεωλογική Μελέτης της μελέτης του θέματος.
9. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 551707/2-2-2024 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το Πρόγραμμα Γεωτεχνικών Ερευνών της μελέτης του θέματος.
10. Με την υπ' αρ. 598247/17-5-2024 Απόφαση της ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Γεωτεχνικών Ερευνών της μελέτης του θέματος.
11. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 628924/24-5-2024 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα την Προμελέτη Υδραυλικών Έργων, την Μελέτη Οριοθέτησης και την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της μελέτης του θέματος.
12. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 658313/31-5-2024 έγγραφο, ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα την Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα της μελέτης του θέματος.
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 783477/28-6-2024 έγγραφο, διαβιβάστηκε η ΜΠΕ της μελέτης του θέματος με ΠΕΤ 2406015327 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

14. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 801977/3-7-2024 έγγραφο, διαβιβάστηκε η Μελέτη Οριοθέτησης της μελέτης του θέματος στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
15. Με το υπ' αρ. πρωτ. 54889/23-7-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, βεβαιώθηκε η πληρότητα της υποβληθείσας ΜΠΕ.
16. Με το υπ' αρ. πρωτ. 56417/30-7-2024 έγγραφο διαβιβάστηκε η ΜΠΕ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση.
 1. Το υπ' αρ. 85893/1190/27-9-2024 έγγραφο του τμ. Α, Οριοθέτησης υδατορεμάτων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας, της Γ.Γ. Χωρ. Σχεδιασμού & Αστ. Περιβάλλοντος, του Υ.Π.ΕΝ. περί μη αρμοδιότητας γνωμοδότησης επί της Μ.Π.Ε. με παρατηρήσεις και αρνητική γνωμοδότηση επί της Οριοθέτησης.
 2. Το υπ' αρ. 74020/22-10-24 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων για συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την ΜΠΕ.
 3. Το υπ' αρ. πρωτ. 74518/24-10-2024 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο χορηγήθηκαν τα απαιτούμενα συμπληρωματικά στοιχεία.
 4. Το υπ' αρ. πρωτ. 1232235/25-10-2024 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε τεχνικό υπόμνημα της ΜΠΕ προς την ΔΤΕΠΑ.
 5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1253891/1-11-2024 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε το τεχνικό υπόμνημα της ΜΠΕ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
 6. Το υπ' αρ. Πρωτ. 80256/19-11-2024 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων περί θετικής γνωμοδότησης επί της ΜΠΕ.
 7. Το υπ' αρ. πρωτ. 1368472/2-12-2024 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε τεχνικό υπόμνημα της Μελέτης Οριοθέτησης προς την ΔΤΕΠΑ.
 8. Το από 11-12-2024 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε το τεχνικό υπόμνημα της Μελέτης Οριοθέτησης προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
 9. Το υπ' αρ. πρωτ. 642907/27-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Δασών Πειραιά με απόψεις επί της ΜΠΕ.
 10. Το υπ' αρ. 8592/10-1-2025 έγγραφο του Αναδόχου προς την Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αττικής / Τμ. Προστασίας με απάντηση επί των απόψεων της Δ/σης Δασών Πειραιά.
 11. Το υπ' αρ. 8753/10-1-2025 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών Αττικής προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ότι παραμένει στις απόψεις της με το υπ' αρ. 576300/20-11-2024 έγγραφό της.
 12. Η υπ' αρ. 188849/11-2-2025 αρνητική γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Αττικής, για την ΜΠΕ.
 13. Το υπ' αρ. 201376/17-2-2025 email του Αναδόχου προς την Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Αττικής, για την ΜΠΕ.
 14. Η υπ' αρ. 205776/18-2-2025 αρνητική γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Αττικής, για την ΜΠΕ (σε ορθή επανάληψη).
 15. Η υπ' αρ. 235600/25-2-2025 απάντηση του αναδόχου στην αρνητική γνωμοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, της Περιφέρειας Αττικής, για την ΜΠΕ.
 16. Η υπ' αρ. 253111/27-2-2025 αρνητική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.
 17. Η υπ' αρ. 20456/3-4-2025 απάντηση στην αρνητική γνωμοδότηση της Δ/σης τοπογραφικών εφαρμογών του ΥΠΕΝ.
 18. Η υπ' αρ. 20680/3-4-2025 διαβίβαση συμπληρωματικών – επεξηγηματικών στοιχείων για την ΜΠΕ στην εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
 19. Το υπ' αρ. 27052/7-5-2025 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
 20. Η υπ' αρ. 31203/26-5-2025 επανυποβολή της μελέτης οριοθέτησης σε ηλεκτρονική μορφή.
 21. Η υπ' αρ. 32422/30-5-2025 ορθή επανάληψη της μελέτης οριοθέτησης.

22. Η από 14-7-2025 σύσκεψη στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
 23. Η υπ' αρ. 874801/15-7-2025 επανυποβολή της μελέτης οριοθέτησης.
 24. Η υπ' αρ. 892679/17-7-2025 διαβίβαση από την υπηρεσία του τεχνικού υπομνήματος της ΜΠΕ.
 25. Η υπ' αρ. 892709/17-7-2025 διαβίβαση από την υπηρεσία της μελέτης οριοθέτησης.
 26. Η υπ' αρ. 44112/22-7-2025 υποβολή 12 ψηφιακών αντιγράφων του τεχνικού υπομνήματος της ΜΠΕ.
 27. Η υπ' αρ. 45304/28-7-2025 διαβίβαση διορθωτικών συμπληρωματικών στοιχείων της ΜΠΕ από την ΔΙΠΑ σε φορείς προς γνωμοδότηση εντός 20 ημερών.
17. Με το από 2-9-2025 έγγραφο ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα για παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 2-10-2026, αναλυόμενο σε 9,5 μήνες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης ΦΕΚ οριοθέτησης και έγκρισης της οριστικής μελέτης υδραυλικών έργων και της μελέτης οριοθέτησης ρέματος και 2,5 για την εκπόνηση και την έγκριση των μελετών κτηματογράφησης και τη σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Αιτιολόγηση:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και τον φάκελο της μελέτης.
2. Ότι ο Φάκελος Οριοθέτησης υπεβλήθη από τον ανάδοχο στις 15-7-2025 και διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής στις 17-7-2025.
3. Ότι βρισκόμαστε εν αναμονή της διαδικασίας έκδοσης ΑΕΠΟ και του ΦΕΚ οριοθέτησης, με εκτιμώμενο χρόνο ολοκλήρωσης τους 9,5 μήνες, και της εκπόνησης μελετών κτηματογράφησης και σύνταξης τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ και κατ' επέκταση της έγκρισής των με εκτιμώμενο χρόνο τους 2,5 μήνες.
4. Το από 2-9-2025 αίτημα του αναδόχου για παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως τις 2-10-2026, αναλυόμενο σε 9,5 μήνες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης ΑΕΠΟ και ΦΕΚ οριοθέτησης και 2,5 για την εκπόνηση και την έγκριση των μελετών κτηματογράφησης και τη σύνταξη και έγκριση των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους και κατ' εφαρμογή του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, χωρίς οποιαδήποτε υπαιτιότητα του αναδόχου, και έχοντας υπόψη ότι ο συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής υπηρεσίας έληγε στις 2-10-2025, ζητείται η **αύξηση του συνολικού χρόνου της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά 12 μήνες**, ήτοι μέχρι τις **2-10-2026**.

Και επειδή:

1. Για την παρούσα μελέτη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα:
2. Σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου του νόμου «*Οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης.*»
3. Η παράταση δεν τροποποιεί το οικονομικό αντικείμενο της Σύμβασης.
4. Η παράταση δεν επιφέρει καθυστέρηση στην εκτέλεση της σύμβασης άνω των 2 ετών.
5. Δεν τροποποιείται ο καθαρός μελετητικός χρόνος.
6. Η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
7. Ο ανάδοχος έχει υποβάλλει αίτηση για την χορηγούμενη παράταση, όπως προβλέπει ο νόμος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ "ΛΥΚΟΡΕΜΑ"**» αναδόχου σύμπραξης των γραφείων μελετών «**Κ. ΣΤΑΜΟΣ και ΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.**» και «**ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ του ΣΑΒΒΑ**» κατά **12 μήνες, ήτοι έως τις 2-10-2026.**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

την Παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ "ΛΥΚΟΡΕΜΑ"**» αναδόχου σύμπραξης των γραφείων μελετών «**Κ. ΣΤΑΜΟΣ και ΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.**» και «**ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ του ΣΑΒΒΑ**» κατά **12 μήνες, ήτοι έως τις 2-10-2026.**

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Λογοθέτη Αικατερίνη δηλώνουν λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

Τουμαζάτου Μαριάννα

Γώγος Χρήστος

Παπασπύρου Αθανασία

Βάρσου Μαργαρίτα

Λογοθέτη Αικατερίνη

Γεράκη Αικατερίνη

Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)

Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)

Μαγκανάρης Νικόλαος