



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 51^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1864/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **11-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1377327/7-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 7/11/2025.

Θέμα 77^ο

Έγκριση λειτουργίας εορταστικού πάρκου στο Πεδίον του Άρεως για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων για το έτος 2025-2026.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α /6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων

συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).

5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246)

6. Το Π.Δ 242/1996 περί «καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/1996).

7. Την με αρ.312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.

8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».

9. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).

10. Την υπ. αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής

11. Την υπ' αρ. 23/1-1-2024 (ΦΕΚ.20/τ.ΥΟΔΔ/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί διορισμού του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής

12. Την υπ' αρ. 130661/31-1-2024 (ΦΕΚ 378Γ /1-2-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί Διορισμού του Ειδικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής

13. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».

15. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά την 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β'235).

16. Το με αρ. πρωτ. 1212216/6.10.2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πάρκων – Αλσών & Υγείας Ζώων για τη Δημιουργία Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Πεδίο Άρεως

17. Την ανάγκη αξιοποίησης των Δημοσίων Χώρων αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής προς όφελος των πολιτών και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας των Πάρκων και Αλσών εντός της Περιφέρειας Αττικής.

18. Την υπ. αρ. 221 /2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την Τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής όπως ισχύει, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής (αναμένεται η δημοσίευση σε ΦΕΚ & η ανάρτηση στην διαύγεια).

19. Την υπ. αρ. 222/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΓ957Λ7-ΦΕΖ) περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Πεδίο του Άρεως.

20. Το με αρ. 1354755/4-11-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών- Πάρκων και Υγείας Ζώων, σχετικά με τη συνέχιση της διαδικασίας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων στο Πεδίο του Άρεως.

Συνοπτικός Σχεδιασμός

Στην είσοδο του πάρκου, στη συμβολή της Λ. Αλεξάνδρας με την οδό Μαυρομματαίων, θα τοποθετηθεί αψίδα καλωσορίζοντας τους επισκέπτες του πάρκου. Αμέσως μετά την είσοδο θα πραγματοποιούνται φωτεινές προβολές στο πάτωμα.

Κατά μήκος του πλακόστρωτου και πίσω από το άγαλμα του Κωνσταντίνου θα τοποθετηθούν καλαίσθητοι, ξύλινοι οικίσκοι – σπιτάκια, διαστάσεων **2x3μ**. Υπολογίζεται να εγκατασταθούν έως 40 ξύλινοι οικίσκοι κατανεμημένοι σε όλο το μήκος του πλακόστρωτου και έως την αρχή της πρώτης στρογγυλής πλατείας (εκεί όπου πολλοί την ξέρουν ως «Χριστουγεννιάτικο» γιατί έχει ένα υψηλό δέντρο το οποίο και θα στολιστεί όπως φυσικά και όλος ο περιβάλλον χώρος).

Κάθε οικίσκος θα είναι στολισμένος όπως οι γιορτινές ημέρες το επιβάλλουν. Οι παραπάνω ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων **2x3μ** θα συνθέτουν το **εμπορικό τμήμα** στο οποίο θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κλπ).

Έως 40 ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων **3X3μ**, θα τοποθετηθούν αρχικά στην μια πλευρά του πλακόστρωτου τμήματος από το χριστουγεννιάτικο έως το σιντριβάνι της κεντρικής πλατείας «Γαρδένια», στη συνέχεια περιμετρικά του σιντριβανιού αλλά και εκατέρωθεν του άξονα από το αναψυκτήριο Γαρδένια μέχρι το μνημείο του Ιερού Λόχου. Αυτοί οι οικίσκοι θα συνθέτουν το **τμήμα εστίασης** στο οποίο θα πωλούνται παραδοσιακά φαγητά και εδέσματα, αναψυκτικά, ζεστά ροφήματα, γλυκίσματα. Θα υπάρχει πρόβλεψη τοποθέτησης καθισμάτων και τραπεζοπαγκων προκειμένου ο κόσμος να κάθεται και απολαμβάνει τα εδέσματα. Στο κεντρικό σιντριβάνι θα τοποθετηθεί μεγάλη οθόνη που θα παρέχει απευθείας εικόνα από όλα τα δρώμενα και από όλα τα σημεία του πάρκου.

Εκατέρωθεν του μαρμάρινου πλακόστρωτου μεταξύ του κεντρικού σιντριβανιού και έως το πλάτωμα Οικονομίδη θα αναπτυχθούν φωτεινά installation, που θα περιλαμβάνουν κατά το ήμισυ φωτιστικά σώματα για ειδικό φωτισμό καθώς και για laser show.

Έως δώδεκα (12) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν ή με μειωμένο κόστος σε κοινωνικά ιδρύματα, σε χορηγούς, ενώ μικρός αριθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του πάρκου.

Πέραν των οικίσκων και του εορταστικού φωτισμού, στο πλάτωμα Οικονομίδη θα εγκατασταθεί η Κεντρική σκηνή όπου θα γίνουν και οι σημαντικότερες εκδηλώσεις, συναυλίες, θεατρικά δρώμενα κλπ. Όλος ο ευρύτερος χώρος θα στολιστεί με φωτάκια τα οποία θα μπουν πάνω σε θάμνους και δέντρα. Διάφορες εκπαιδευτικές δράσεις ή μικρότερα happenings θα λάβουν χώρα μέσα στο Πεδίο του Άρεως κατά τη διάρκεια των εορτών ενώ θα προβλεφθούν χώροι όπου θα εγκατασταθούν ψυχαγωγικά παιχνίδια.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί των παρακάτω θεμάτων:

Ι. ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΠΩΛΟΥΜΕΝΑ ΕΙΔΗ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων από την 28η Νοεμβρίου 2025 και έως την 7^η Ιανουαρίου 2026 εντός του Πεδίου του Άρεως αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, δυνάμει των διατάξεων του ΠΔ 242/1996 και του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 «Καθορισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής», που αφορούν στον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης επιμέρους χώρων των πάρκων και αλσών της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ των οποίων και του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως, σε ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ και ιδιώτες. Στα πλαίσια των δράσεων και εκδηλώσεων αυτών προβλέπεται η δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου πάρκου με την εγκατάσταση ξύλινων παραδοσιακών οικίσκων. Πέραν όμως από τους παραδοσιακούς οικίσκους, θα πραγματοποιηθούν συναυλίες, εκπαιδευτικές δράσεις μικρά happenings, ενώ πολυάριθμα χριστουγεννιάτικα φωτάκια θα τοποθετηθούν σε ένα μεγάλο

μήμα του πάρκου, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ.222/2025 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ειδικότερα, θα τοποθετηθούν/εγκατασταθούν:

α) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι κατά μήκος του πλακόστρωτου διαδρόμου πίσω από το άγαλμα του Κωνσταντίνου έως το «Χριστουγεννιάτικο» για λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς, διαστάσεων 2Χ3μ, στους οποίους θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κ.λ.π) Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών θα πωλούνται στους οικίσκους με εμπορική χρήση:

i. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Στολίδια δέντρου, γιρλάντες, γιρλάντες με LED φώτα, Κεριά, Χριστουγεννιάτικα στεφάνια, Φωτιστικά, Φάτνες, Γούρια, Μικρά δώρα, Λαμπάκια και φωτεινές διακοσμήσεις για το σπίτι, Λουλούδια

ii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Μικρά γλυπτά, Μικρά έργα τέχνης, Πίνακες ζωγραφικής, Βιβλία, Ημερολόγια και σημειωματάρια, Πολιτιστικά προϊόντα εμπνευσμένα από παραδόσεις και λαογραφία, Κεραμικά, Μικρά μουσικά όργανα ή εορταστικές ηχογραφήσεις (CDs, βινύλια).

iii. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΥΕΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΙΑΣ

Φυτικά προϊόντα περιποίησης δέρματος, κρέμες, και έλαια, Αρωματοθεραπεία, φυσικά αρώματα και αρωματικά έλαια,

iv. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Παραδοσιακά ξύλινα παιχνίδια, Λούτρινα ζωάκια, Εκπαιδευτικά παιχνίδια, Puzzle

v. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ:

vi. Περίπτερα όπου οι επισκέπτες μπορούν να δημιουργήσουν τα δικά τους στολίδια, μπλούζες, κατασκευές, Χώροι για ζωγραφική προσώπου (face painting) για παιδιά

vii. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Εικόνες, σταυροί, καντήλια. Χειροποίητα τάματα και θρησκευτικά σύμβολα που σχετίζονται με τις γιορτές

viii. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ

Κοσμήματα, Χειροποίητα κεριά και σαπούνια, αξεσουάρ, Καλλυντικά, Ημερολόγια

β) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 3Χ3μ, περιμετρικά του σιντριβανιού της κεντρικής πλατείας «Γαρδένια» και του άξονα δεξιά κι αριστερά από την πλατεία του Κεντρικού σιντριβανιού «Γαρδένια» μέχρι το μνημείο του Ιερού Λόχου, για πώληση σνακς, φαγητών, αναψυκτικών, ποτών, γλυκισμάτων κ.α. Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

i. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΦΑΓΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Παραδοσιακές πίτες (τυρόπιτα, σπανακόπιτα κτλ) Ελαιόλαδο, Μέλι, Ζεστή σούπα: Όπως βελουτέ κολοκύθας ή παραδοσιακές σούπες με κρέας, που ταιριάζουν με το κρύο.

ii. ΖΕΣΤΑ ΕΔΕΣΜΑΤΑ

Κάστανα, Καλαμπόκι, Ζυμαρικά

iii. STREET FOOD ΓΕΥΣΕΙΣ

Burger, Pizza, Hot dog, Sandwich, Σουβλάκια/Λουκάνικα/ Πατάτες, Snacks

iv. ΡΟΦΗΜΑΤΑ

Καφές/ Σοκολάτα, Τσάι, Χυμοί, Κρασί (Glühwein), Σαλέπι, Μπύρα, Ρακόμελο/ Οινόμελο,

v. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ SUPERFOODS

Καρύδια/ Αμύγδαλα/ Σταφίδες κτλ, Αποξηραμένα φρούτα, Παστέλια / Ταχίνια, Μπαχαρικά/Βότανα

vi. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ (CANDY)

Ζαχαρωτά, Καραμέλες, Γλειφιτζούρια, Μπισκότα, Βάφλες, Κρέπες, Λουκουμάδες, Γλυκό Καμινάδα, Μαλλί της Γριάς, Σοκολάτες, Σιντριβάνι Σοκολάτας, Παραδοσιακά Γλυκά, Μελομακάρονα, Κουραμπιέδες, Δίπλες, Ντόνατς

γ) Έως δώδεκα (12) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν ή με μειωμένο κόστος σε κοινωφελές ιδρύματα, σε χορηγούς, ενώ μικρός αριθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του πάρκου.

Η είσοδος στο εορταστικό πάρκο εντός του Πεδίου του Άρεως και κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων θα είναι ελεύθερη για τους πολίτες.

Σημειώνεται ότι στο παραπάνω χρονικό διάστημα δεν περιλαμβάνονται οι ημέρες για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και τη μεταφορά των πωλούμενων ειδών που δύναται να είναι έως επτά (7) ημέρες για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) για την απεγκατάσταση.

2. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το εμπορικό τμήμα το οποίο θα αναπτυχθεί πίσω από το άγαλμα του Κων/νου και κατά μήκος του πλακόστρωτου. Παράλληλα με την παρούσα καθορίζεται οι κατηγορίες των προς πώληση προϊόντων.

3. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 3Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το τμήμα εστίασης το οποίο θα αναπτυχθεί κοντά και περιμετρικά του σιντριβανιού Γαρδένια και έως το Ιερό Λόχο με ταυτόχρονο καθορισμό των κατηγοριών των προς πώληση προϊόντων.

4. Την παραχώρηση / διάθεση / χρήση από πωλητές των παραπάνω οικίσκων, η οποία θα γίνει μετά την έγκριση παραχώρησης, με καταβολή τέλους χρήσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου, για το χρονικό διάστημα από 28 Νοεμβρίου 2025 έως την 7^η Ιανουαρίου 2026, δηλαδή για διάστημα σαράντα (40) ημερών. Το ημερήσιο τέλος χρήσης οικίσκων (9,00€/τ.μ) τόσο για αυτούς που προορίζονται για εμπορική χρήση, όσο και αυτούς με χρήση εστίασης, διαμορφώνεται σε **54,00€** ευρώ (2Χ3=6τ.μΧ9€/τ.μ=54€) και σε **81,00€** ευρώ (3Χ3=9τ.μΧ9€/τ.μ=81€) αντίστοιχα. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

5. Έγκριση σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τόσο στο εμπορικό τμήμα όσο και στο τμήμα εστίασης του προς λειτουργία εορταστικού πάρκου εντός του Πεδίου του Άρεως, δυνάμει του ΠΔ 242/1996.

6. Από τούς δώδεκα (12), έως δέκα (10) οικίσκοι, θα διατεθούν δωρεάν σε αναγνωρισμένα ιδρύματα που εξυπηρετούν κοινωφελείς σκοπούς (παρ. 4 της 235/2024 αποφ. Π.Σ. - ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024) ενώ ο υπόλοιπος αριθμός μπορεί να διατεθεί σε χορηγούς ή ακόμα και για την αποθήκευση εξοπλισμού ή υλικών απαραίτητων για την καλύτερη διοργάνωση των εκδηλώσεων και δράσεων.

7. Σε τυχόν ύπαρξη χορηγιών από εταιρείες θα παρέχεται ανταποδοτικά η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης οικίσκου- χώρων, πχ. για την εγκατάσταση info points ή/και photo shooting booths, αλλά και η τοποθέτηση διαφημίσεων σε καθορισμένους χώρους στο Πεδίο του Άρεως, χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφερειακή Επιτροπή θα αποφασίζει με μεταγενέστερη απόφασή της, την αποδοχή της χορηγίας από την εκάστοτε εταιρεία.

8. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μμ – 22:00 μμ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ

9. Για την ομαλή αποχώρηση των επισκεπτών, οι θύρες του Πεδίου του Άρεως θα κλείνουν στις 23.00μμ, εκτός των περιπτώσεων διεξαγωγής καλλιτεχνικών εκδηλώσεων όπου το ωράριο δύναται να παραταθεί περαιτέρω. Παράλληλα θεωρούμε αναγκαία για την ασφάλεια των επισκεπτών να παραμείνουν ενεργές οι μεταλλικές πόρτες στις εισόδους/εξόδους: Βασιλιά Κων/νου, Αθηνάς, Αγ. Χαραλάμπου, ΑΜΕΑ Πρωτομαγιάς, Γεωγραφικής Υπηρεσίας και Πανελληνίου. Οι λοιπές πέντε (5) μεταλλικές θύρες θα παραμείνουν κλειστές καθ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου

10. Στο πλάτωμα Οικονομίδα πέραν της Κεντρικής σκηνής όπου θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις, θα τοποθετηθεί παγοδρόμιο και χώρος ψυχαγωγικών παιχνιδιών τα οποία πριν τη λειτουργία τους θα εφοδιαστούν με άδεια παραχώρησης αλλά και με όλες τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις που η νομοθεσία επιβάλλει.

11. Η Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση των οικίσκων και την παραχώρηση χώρων κλπ σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/96

12. Την κατάθεση αίτησης – υπεύθυνης δήλωση συμμετοχής με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως θα αναφέρονται αναλυτικά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το ΠΔ 242/1996, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (Ευελπίδων 4, ΤΚ 113 62, Αθήνα,) προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 έως 14:00 από την Πέμπτη 13/11 μέχρι και την Τετάρτη 19/11.

12. Α. Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του εορταστικού πάρκου , για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2025-2026

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
	ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ		ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΚΜΟΤΟΣ	ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΜΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ ΚΤ ΑΘΗΝΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
	ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ		ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ	
	ΤΕΡΖΑΚΗ ANNA	ΤΕ ΕΠΟΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΚΤΑ- Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πλην του Προέδρου και του αναπληρωτή του, τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη καλούνται προς αναπλήρωση απόντων ή κωλυομένων μελών της ίδιας επιτροπής, χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία. Η ως άνω Επιτροπή η οποία θα είναι αρμόδια για:

- την παραλαβή – έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνημμένων σε αυτές απαραίτητων δικαιολογητικών,
- την οργάνωση και διεκπεραίωση των διαδικασιών απόδοσης θέσεων
- τη διενέργεια τυχόν απαιτούμενων κληρώσεων είτε για την διάθεση είτε για τη κατοχύρωση των θέσεων των οικίσκων
- την αυξομείωση των ποσοστών ώστε να υπάρχει επάρκεια και αντιπροσώπευση προϊόντων
- την κατάρτιση του πίνακα δικαιούχων συμμετοχής και τη διαβίβασή του στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου αυτή να διαμορφώσει την εισήγησή της προς την Περιφερειακή Επιτροπή, ώστε να αποφασίσει την έγκριση συμμετοχής των επιλεγέντων πωλητών,
- την παράδοση – παραλαβή των οικίσκων στους επιλεγέντες πωλητές

Η Δ/ση Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής, σε συνεργασία με την Αντιπεριφερειάρχη Αλσών -Πάρκων & Υγείας Ζώων, εξουσιοδοτείται να αντιμετωπίζει κατά περίπτωση και κατά την κρίση της τα οποιαδήποτε θέματα προκύπτουν κατά την προετοιμασία και λειτουργία του Πάρκου και τυχόν δεν προβλέπονται από την παρούσα απόφαση ή ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ή έρχονται σε αντίθεση με αυτήν.

II. ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

1. Οι εγκαταστάσεις πώλησης εμπορευμάτων θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη των ιδίων των συμμετεχόντων πωλητών και θα απομακρύνονται πάλι από τους ίδιους υπό την επίβλεψη της Επιτροπής Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου χωριού της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφέρεια δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή – τοποθέτηση – απόσυρση εμπορευμάτων.

2. Σε περίπτωση, επίσης, που δικαιούχος πωλητής, υπαναχωρήσει ή δεν συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.

3. Ο κάθε πωλητής υποχρεούται να κάνει χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης η χρήση της οποίας του έχει εκμισθωθεί δυνάμει του ΠΔ 242/1996 και απαγορεύεται να επεκτείνεται εκτός τούτων σε άλλους χώρους (διαδρόμους, τυχόν κενές θέσεις κ.τ.λ.). Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται στους εμπόρους που κάνουν χρήση πάγκων, αλλά και σε κάθε τρίτο να δημιουργεί κάθε είδους δυσκολίες ή προσκόμματα σε πεζούς αλλά και στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ και της Περιφέρειας τα οποία θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να κινούνται ακώλυτα στους διαδρόμους.

4. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων, εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό) όπως αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017), συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης των

χώρων των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, που τελεί στη διαχείριση και κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής.

5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των συμβάσεων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.

6. Οι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθεί/παραχωρηθεί η χρήση των προβλεπόμενων οικίσκων υπό τις προϋποθέσεις του Κανονισμού Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο του χριστουγεννιάτικου χωριού θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των εκμισθωμένων/παραχωρούμενων με αντίτιμο σε αυτούς χώρων.

7. Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.

8. Κάθε επιχειρηματίας που θα συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης υπό τους όρους του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο Πάρκο οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα.

9. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθούν/παραχωρηθεί η χρήση οικίσκων εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου οφείλουν να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών σκόνης σε κάθε οικίσκο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να υπάρχουν επικίνδυνα σημεία και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων, ενώ απαγορεύεται το άναμμα εστίας.

10. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι μισθωτές/παραχωρησιούχοι εγγυώνται και φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου εγκατάστασής τους. Επίσης, οφείλουν να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.

11. Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη χώρου εκτός των προκαθορισμένων ορίων του «Χριστουγεννιάτικου χωριού».

12. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

13. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιονδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.

14. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.

15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.

16. Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (εκτός ειδικών περιπτώσεων και μετά από συνεννόηση με τη διοργανώτρια αρχή) στον χώρο, για λόγους ασφάλειας, πυρασφάλειας και ισοκατανομής των ηλεκτρικών φορτίων.

17. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του Κανονισμού λειτουργίας Πάρκων και Αλσών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των παραπάνω όρων, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο χωριό για μία ή περισσότερες χρονιές.

19. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με τη διοργανώτρια αρχή.

20. Οι συμμετέχοντες στο χριστουγεννιάτικο πάρκο με ψυχαγωγικά παιχνίδια θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίζουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθώς και όλες τις άδειες και εγκρίσεις απαιτούνται.

21. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες.

22. Τα υγρά απόβλητα πρέπει να διατίθενται σύμφωνα με τα όσα επιβάλλει η Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου και Περι/κης Υγιεινής.

23. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων, ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμαρίνες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου Άρεως κλπ. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πράγματα ή πρόσωπα, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή αποζημίωσης σε πρόσωπα.

24. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες υποχρεούνται να επικουρούν τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.

25. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους συμμετέχοντες.

26. Η είσοδος των αυτοκινήτων των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων για την μεταφορά του εξοπλισμού τους, εντός του Πεδίου Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής αδείας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017).

27. Ρητώς αναφέρεται πως δεν επιτρέπεται οιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της ανωτέρω συμφωνηθείσας και ιδιαίτερας η χρήση του ανωτέρω χώρου για την εξυπηρέτηση άλλου σκοπού.

28. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων οποιουδήποτε όρου της παρούσας εισήγησης/απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης και να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της

29. Μετά την απεγκατάσταση των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων (ή λήξεως της παραχώρησης όσον αφορά τη λειτουργία παγοδρομίου) οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν τόσο τους οικίσκους όσο και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενοι απολύτως υπεύθυνοι για κάθε φθορά προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής.

30. Η συμμετοχή στην πρόσκληση για την σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων υπό τους όρους και το τίμημα που καθορίζεται στο ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο χωριό του Πεδίου του Άρεως συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας απόφασης.

ΙΙΙ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Θα κατατεθεί κάτοψη του τμήματος του Πεδίου Άρεως στο οποίο υπό κατάλληλη κλίμακα θα αποτυπώνεται η θέση κάθε ενός από τους οικίσκους, αλλά κάθε μια εγκατάσταση ψυχαγωγίας ή χώροι / περιοχές που η Περιφέρεια Αττικής θα θελήσει να τοποθετήσει το Χριστουγεννιάτικο χωριό ή άλλη εορταστική εγκατάσταση της.

2. Οι οικίσκοι θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη της ίδιας της Περιφέρειας και θα απομακρύνονται μετά τη λήξη των εκδηλώσεων με μέριμνά της.

3. Σε περίπτωση που το ως άνω «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» δεν πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες φορείς δεν δικαιούνται να αναζητήσουν τα έξοδα στα οποία τυχόν υποβλήθηκαν. Για τα έξοδα αυτά η Περιφέρεια Αττικής δε φέρει καμία ευθύνη.

4. Η τοπογραφική διάταξη του χώρου διαμορφώνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή άνετη και ασφαλής προσπέλαση του κοινού.

5. Σε επιλεγμένα σημεία θα διερευνηθεί η αναγκαιότητα εγκατάστασης πρόσθετων χημικών περιπτέρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και συναλλασσόμενων, συμπεριλαμβανομένων τουαλετών ΑΜΕΑ. Σε τακτές αποστάσεις τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων. Συνεργεία καθαρισμού επιμελούνται καθημερινά την υγιεινή του χώρου εγκατάστασης ώστε να παραμένει καθαρός και ευπρεπής.

6. Η Περιφέρεια Αττικής είναι επίσης υπεύθυνη για:

- Τον γενικό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του πάρκου.
- Την φύλαξη του χώρου του χριστουγεννιάτικου πάρκου, για την ομαλή διεξαγωγή της διοργάνωσης, την ομαλή εισροή των επισκεπτών, την ασφάλεια επισκεπτών και συμμετεχόντων, την παρεμπόδιση του παραεμπορίου, τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σε συνεργασία με ιδιωτική εταιρεία φύλαξης
- Την προβολή και διαφήμιση της χριστουγεννιάτικης αγοράς.
- Τη διατήρηση της εύρυθμης και νόμιμης λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

IV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του δύναται πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών.

2. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου και διαχειρίστρια του χώρου του Πεδίου του Άρεως δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στο χώρους του χριστουγεννιάτικου χωριού από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.

3. Η Περιφέρεια Αττικής με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλων, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλων λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.

4. Η Περιφέρεια Αττικής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος και θα τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας κι η ισχύουσα νομοθεσία για τις άδειες ή τυχόν εγκρίσεις, που απαιτούνται. Πέραν των ανωτέρω, με ευθύνη των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων φορέων θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/Β /8-11- 2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τα κάτωθι θέματα:

I. ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΠΩΛΟΥΜΕΝΑ ΕΙΔΗ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων από την 28η Νοεμβρίου 2025 και έως την 7^η Ιανουαρίου 2026 εντός του Πεδίου του Άρεως αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, δυνάμει των διατάξεων του ΠΔ 242/1996 και του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 «Καθορισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής», που αφορούν στον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης επιμέρους χώρων των πάρκων και αλσών της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ των οποίων και του Πάρκου του Πεδίου του Άρεως, σε ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ και ιδιώτες. Στα πλαίσια των δράσεων και εκδηλώσεων αυτών προβλέπεται η δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου πάρκου με την εγκατάσταση ξύλινων παραδοσιακών οικίσκων. Πέραν όμως από τους παραδοσιακούς οικίσκους, θα πραγματοποιηθούν συναυλίες, εκπαιδευτικές δράσεις μικρά happenings, ενώ πολυάριθμα χριστουγεννιάτικα φωτάκια θα τοποθετηθούν σε ένα μεγάλο τμήμα του πάρκου, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ.222/2025 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Ειδικότερα, θα τοποθετηθούν/εγκατασταθούν:

α) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι κατά μήκος του πλακόστρωτου διαδρόμου πίσω από το άγαλμα του Κωνσταντίνου έως το «Χριστουγεννιάτικο» για λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς, διαστάσεων 2Χ3μ, στους οποίους θα πωλούνται εορταστικά εποχιακά είδη (στολίδια, πρωτότυπα δώρα, χειροποίητα κοσμήματα, κεριά, βιβλία, κάρτες κ.λ.π) Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών θα πωλούνται στους οικίσκους με εμπορική χρήση:

ix. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Στολίδια δέντρου, γιρλάντες, γιρλάντες με LED φώτα, Κεριά, Χριστουγεννιάτικα στεφάνια, Φωτιστικά, Φάντες, Γούρια, Μικρά δώρα, Λαμπάκια και φωτεινές διακοσμήσεις για το σπίτι, Λουλούδια

x. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Μικρά γλυπτά, Μικρά έργα τέχνης, Πίνακες ζωγραφικής, Βιβλία, Ημερολόγια και σημειωματάρια, Πολιτιστικά προϊόντα εμπνευσμένα από παραδόσεις και λαογραφία, Κεραμικά, Μικρά μουσικά όργανα ή εορταστικές ηχογραφήσεις (CDs, βινύλια).

xi. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΥΕΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΙΑΣ

Φυτικά προϊόντα περιποίησης δέρματος, κρέμες, και έλαια, Αρωματοθεραπεία, φυσικά αρώματα και αρωματικά έλαια,

xii. ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Παραδοσιακά ξύλινα παιχνίδια, Λούτρινα ζωάκια, Εκπαιδευτικά παιχνίδια, Puzzle

xiii. ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ:

xiv. Περίπτερα όπου οι επισκέπτες μπορούν να δημιουργήσουν τα δικά τους στολίδια, μπλούζες, κατασκευές, Χώροι για ζωγραφική προσώπου (face painting) για παιδιά

xv. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Εικόνες, σταυροί, καντήλια. Χειροποίητα τάματα και θρησκευτικά σύμβολα που σχετίζονται με τις γιορτές

xvi. ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ

Κοσμήματα, Χειροποίητα κεριά και σαπούνια, αξεσουάρ, Καλλυντικά, Ημερολόγια

β) Έως σαράντα (40) ξύλινοι οικίσκοι διαστάσεων 3Χ3μ, περιμετρικά του σιντριβανιού της κεντρικής πλατείας «Γαρδένια» και του άξονα δεξιά κι αριστερά από την πλατεία του Κεντρικού σιντριβανιού «Γαρδένια» μέχρι το μνημείο του Ιερού Λόχου, για πώληση σνακς, φαγητών, αναψυκτικών, ποτών, γλυκισμάτων κ.α. Ενδεικτικά είδη των παρακάτω κατηγοριών:

vii. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΦΑΓΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Παραδοσιακές πίτες (τυρόπιτα, σπανακόπιτα κτλ) Ελαιόλαδο, Μέλι, Ζεστή σούπα: Όπως βελουτέ κολοκύθας ή παραδοσιακές σούπες με κρέας, που ταιριάζουν με το κρύο.

viii. ΖΕΣΤΑ ΕΔΕΣΜΑΤΑ

Κάστανα, Καλαμπόκι, Ζυμαρικά

ix. STREET FOOD ΓΕΥΣΕΙΣ

Burger, Pizza, Hot dog, Sandwich, Σουβλάκια/Λουκάνικα/ Πατάτες, Snacks

x. ΡΟΦΗΜΑΤΑ

Καφές/ Σοκολάτα, Τσάι, Χυμοί, Κρασί (Glühwein), Σαλέπι, Μπύρα, Ρακόμελο/ Οινόμελο,

xi. ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ ΚΑΙ SUPERFOODS

Καρύδια/ Αμύγδαλα/ Σταφίδες κτλ, Αποξηραμένα φρούτα, Παστέλια / Ταχίνια, Μπαχαρικά/Βότανα

xii. ΓΛΥΚΙΣΜΑΤΑ (CANDY)

Ζαχαρωτά, Καραμέλες, Γλειφιτζούρια, Μπισκότα, Βάφλες, Κρέπες, Λουκουμάδες, Γλυκό Καμινάδα, Μαλλί της Γριάς, Σοκολάτες, Σιντριβάνι Σοκολάτας, Παραδοσιακά Γλυκά, Μελομακάρονα, Κουραμπιέδες, Δίπλες, Ντόνατς

γ) Έως δώδεκα (12) ξύλινοι οικίσκοι δύναται να παραχωρηθούν δωρεάν ή με μειωμένο κόστος σε κοινωφελή ιδρύματα, σε χορηγούς, ενώ μικρός αριθμός θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αποθήκευση του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία του πάρκου.

Η είσοδος στο εορταστικό πάρκο εντός του Πεδίου του Άρεως και κατά τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων - δράσεων θα είναι ελεύθερη για τους πολίτες.

Σημειώνεται ότι στο παραπάνω χρονικό διάστημα δεν περιλαμβάνονται οι ημέρες για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και τη μεταφορά των πωλούμενων ειδών που δύναται να είναι έως επτά (7) ημέρες για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) για την απεγκατάσταση.

2. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 2Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το εμπορικό τμήμα το οποίο θα αναπτυχθεί πίσω από το άγαλμα του Κων/νου και κατά μήκος του πλακόστρωτου. Παράλληλα με την παρούσα καθορίζεται οι κατηγορίες των προς πώληση προϊόντων.

3. Τον καθορισμό συμμετεχόντων για τη λειτουργία σαράντα (40) οικίσκων (ξύλινα σπιτάκια) διαστάσεως 3Χ3μ. έκαστος που συνθέτουν το τμήμα εστίασης το οποίο θα αναπτυχθεί κοντά και περιμετρικά του σιντριβανιού Γαρδένια και έως το Ιερό Λόχο με ταυτόχρονο καθορισμό των κατηγοριών των προς πώληση προϊόντων.

4. Την παραχώρηση / διάθεση / χρήση από πωλητές των παραπάνω οικίσκων, η οποία θα γίνει μετά την έγκριση παραχώρησης, με καταβολή τέλους χρήσης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του επιλεγέντος ενδιαφερόμενου, για το χρονικό διάστημα από 28 Νοεμβρίου 2025 έως την 7^η Ιανουαρίου 2026, δηλαδή για διάστημα σαράντα (40) ημερών. Το ημερήσιο τέλος χρήσης οικίσκων (9,00€/τ.μ) τόσο για αυτούς που προορίζονται για εμπορική χρήση, όσο και αυτούς με χρήση εστίασης, διαμορφώνεται σε **54,00€** ευρώ (2Χ3=6τ.μΧ9€/τ.μ=54€) και σε **81,00€** ευρώ (3Χ3=9τ.μΧ9€/τ.μ=81€) αντίστοιχα. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης μόνο με την καταθετήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού ή με απόδειξη της Περιφέρειας Αττικής, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

5. Έγκριση σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τόσο στο εμπορικό τμήμα όσο και στο τμήμα εστίασης του προς λειτουργία εορταστικού πάρκου εντός του Πεδίου του Άρεως, δυνάμει του ΠΔ 242/1996.

6. Από τούς δώδεκα (12), έως δέκα (10) οικίσκοι, θα διατεθούν δωρεάν σε αναγνωρισμένα ιδρύματα που εξυπηρετούν κοινωφελείς σκοπούς (παρ. 4 της 235/2024 αποφ. Π.Σ. - ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024) ενώ ο υπόλοιπος αριθμός μπορεί να διατεθεί σε χορηγούς ή ακόμα και για την αποθήκευση εξοπλισμού ή υλικών απαραίτητων για την καλύτερη διοργάνωση των εκδηλώσεων και δράσεων.

7. Σε τυχόν ύπαρξη χορηγιών από εταιρείες θα παρέχεται ανταποδοτικά η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης οικίσκου- χώρων, πχ. για την εγκατάσταση info points ή/και photo shooting booths, αλλά και η τοποθέτηση διαφημίσεων σε καθορισμένους χώρους στο Πεδίο του Άρεως, χωρίς καμία επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφερειακή Επιτροπή θα αποφασίζει με μεταγενέστερη απόφασή της, την αποδοχή της χορηγίας από την εκάστοτε εταιρεία.

8. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μμ – 22:00 μμ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ

9. Για την ομαλή αποχώρηση των επισκεπτών, οι θύρες του Πεδίου του Άρεως θα κλείνουν στις 23.00μμ, εκτός των περιπτώσεων διεξαγωγής καλλιτεχνικών εκδηλώσεων όπου το ωράριο δύναται να παραταθεί περαιτέρω. Παράλληλα θεωρούμε αναγκαία για την ασφάλεια των επισκεπτών να παραμείνουν ενεργές οι μεταλλικές πόρτες στις εισόδους/εξόδους: Βασιλιά Κων/νου, Αθηνάς, Αγ. Χαραλάμπου, ΑΜΕΑ Πρωτομαγιάς, Γεωγραφικής Υπηρεσίας και Πανελληνίου. Οι λοιπές πέντε (5) μεταλλικές θύρες θα παραμείνουν κλειστές καθ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου

10. Στο πλάτωμα Οικονομίδα πέραν της Κεντρικής σκηνής όπου θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις, θα τοποθετηθεί παγοδρόμιο και χώρος ψυχαγωγικών παιχνιδιών τα οποία πριν τη λειτουργία τους θα εφοδιαστούν με άδεια παραχώρησης αλλά και με όλες τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις που η νομοθεσία επιβάλλει.

11. Η Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την μίσθωση των οικίσκων και την παραχώρηση χώρων κλπ σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/96

12. Την κατάθεση αίτησης – υπεύθυνης δήλωση συμμετοχής με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως θα αναφέρονται αναλυτικά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το ΠΔ 242/1996, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (Ευελπίδων 4, ΤΚ 113 62, Αθήνα,) προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9:00 έως 14:00 από την Πέμπτη 13/11 μέχρι και την Τετάρτη 19/11.

12. Α. Τη συγκρότηση ειδικής τριμελούς Επιτροπής Λειτουργίας του εορταστικού πάρκου , για την εορταστική περίοδο Χριστουγέννων - Πρωτοχρονιάς 2025-2026

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
	ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ		ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΚΜΟΤΟΣ	ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΚΩΝ & ΑΛΣΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΚΑΜΠΕΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ ΚΤ ΑΘΗΝΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ				
	ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ-ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ		ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ	
	ΤΕΡΖΑΚΗ ANNA	ΤΕ ΕΠΟΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΚΤΑ- Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
	ΓΙΑΝΝΟΥΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πλην του Προέδρου και του αναπληρωτή του, τα λοιπά αναπληρωματικά μέλη καλούνται προς αναπλήρωση απόντων ή κωλυομένων μελών της ίδιας επιτροπής, χωρίς συγκεκριμένη αντιστοιχία. Η ως άνω Επιτροπή η οποία θα είναι αρμόδια για:

- την παραλαβή – έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνημμένων σε αυτές απαραίτητων δικαιολογητικών,
- την οργάνωση και διεκπεραίωση των διαδικασιών απόδοσης θέσεων
- τη διενέργεια τυχόν απαιτούμενων κληρώσεων είτε για την διάθεση είτε για τη κατοχύρωση των θέσεων των οικίσκων
- την αυξομείωση των ποσοστών ώστε να υπάρχει επάρκεια και αντιπροσώπευση προϊόντων
- την κατάρτιση του πίνακα δικαιούχων συμμετοχής και τη διαβίβασή του στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου αυτή να διαμορφώσει την εισήγησή της προς την Περιφερειακή Επιτροπή, ώστε να αποφασίσει την έγκριση συμμετοχής των επιλεγέντων πωλητών,
- την παράδοση – παραλαβή των οικίσκων στους επιλεγέντες πωλητές

Η Δ/ση Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής, σε συνεργασία με την Αντιπεριφερειάρχη Αλσών -Πάρκων & Υγείας Ζώων, εξουσιοδοτείται να αντιμετωπίζει κατά περίπτωση και κατά την κρίση της τα οποιαδήποτε θέματα προκύπτουν κατά την προετοιμασία και λειτουργία του Πάρκου και τυχόν δεν προβλέπονται από την παρούσα απόφαση ή ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ή έρχονται σε αντίθεση με αυτήν.

II. ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

1. Οι εγκαταστάσεις πώλησης εμπορευμάτων θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη των ιδίων των συμμετεχόντων πωλητών και θα απομακρύνονται πάλι από τους ίδιους υπό την επίβλεψη της Επιτροπής Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου χωριού της Περιφέρειας Αττικής. Η Περιφέρεια δεν επιβαρύνεται με κανένα απολύτως κόστος για την κατασκευή – τοποθέτηση – απόσυρση εμπορευμάτων.

2. Σε περίπτωση, επίσης, που δικαιούχος πωλητής, υπαναχωρήσει ή δεν συμμετάσχει, το τυχόν καταβληθέν τέλος χρήσης εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας ως εύλογη και δίκαιη ποινική ρήτρα.

3. Ο κάθε πωλητής υποχρεούται να κάνει χρήση αποκλειστικά του χώρου που βρίσκεται εντός των ορίων της θέσης η χρήση της οποίας του έχει εκμισθωθεί δυνάμει του ΠΔ 242/1996 και απαγορεύεται να επεκτείνεται εκτός τούτων σε άλλους χώρους (διαδρόμους, τυχόν κενές θέσεις κ.τ.λ.). Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται στους εμπόρους που κάνουν χρήση πάγκων, αλλά και σε κάθε τρίτο να δημιουργεί κάθε είδους δυσκολίες ή προσκόμματα σε πεζοδύματα αλλά και στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ και της Περιφέρειας τα οποία θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα, ανά πάσα στιγμή, να κινούνται ακώλυτα στους διαδρόμους.

4. Το τέλος καταβάλλεται αμέσως μετά την επιλογή των δικαιούχων, εισπράττεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής (με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό) όπως

αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017), συνιστά δε προαπαιτούμενο για τη εκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης των χώρων των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, που τελεί στη διαχείριση και κυριότητα της Περιφέρειας Αττικής.

5. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των συμβάσεων εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων εντός του Πεδίου του Άρεως, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός (στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) από τον/την σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων τους, με την προϋπόθεση ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.

6. Οι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθεί/παραχωρηθεί η χρήση των προβλεπόμενων οικίσκων υπό τις προϋποθέσεις του Κανονισμού Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής, στο πλαίσιο του χριστουγεννιάτικου χωριού θα είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας των εκμισθωμένων/παραχωρούμενων με αντίτιμο σε αυτούς χώρων.

7. Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων πέραν αυτών που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.

8. Κάθε επιχειρηματίας που θα συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης υπό τους όρους του ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο Πάρκο οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα.

9. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι στους οποίους θα εκμισθωθούν/παραχωρηθεί η χρήση οικίσκων εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου οφείλουν να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών σκόνης σε κάθε οικίσκο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να υπάρχουν επικίνδυνα σημεία και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων, ενώ απαγορεύεται το άναμμα εστίας.

10. Οι συμβαλλόμενοι έμποροι μισθωτές/παραχωρησιούχοι εγγυώνται και φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου εγκατάστασής τους. Επίσης, οφείλουν να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.

11. Απαγορεύεται αυστηρά η κατάληψη χώρου εκτός των προκαθορισμένων ορίων του «Χριστουγεννιάτικου χωριού».

12. Επιβάλλεται η εξασφάλιση από τους συμμετέχοντες της προσβασιμότητας του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

13. Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.

14. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.

15. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.

16. Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (εκτός ειδικών περιπτώσεων και μετά από συνεννόηση με τη διοργανώτρια αρχή) στον χώρο, για λόγους ασφάλειας, πυρασφάλειας και ισοκατανομής των ηλεκτρικών φορτίων.

17. Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του Κανονισμού λειτουργίας Πάρκων και Αλσών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των παραπάνω όρων, παρέχεται στην Περιφέρεια Αττικής το δικαίωμα να αποκλείει τον παραβάτη από το δικαίωμα συμμετοχής στο χριστουγεννιάτικο χωριό για μία ή περισσότερες χρονιές.

19. Οποιαδήποτε επιπλέον εργασία κριθεί αναγκαία για την καλύτερη λειτουργία του Πάρκου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας με τη διοργανώτρια αρχή.

20. Οι συμμετέχοντες στο χριστουγεννιάτικο πάρκο με ψυχαγωγικά παιχνίδια θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίζουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης καθώς και όλες τις άδειες και εγκρίσεις απαιτούνται.

21. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες.

22. Τα υγρά απόβλητα πρέπει να διατίθενται σύμφωνα με τα όσα επιβάλλει η Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου και Περι/κης Υγιεινής.

23. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων, ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμαρίνες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου Άρεως κλπ. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πράγματα ή πρόσωπα, καθώς και την υποχρέωση αποκατάστασης της ζημιάς ή αποζημίωσης σε πρόσωπα.

24. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες υποχρεούνται να επικουρούν τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.

25. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες θα αναλάβουν και θα διατηρήσουν οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημιάς σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους συμμετέχοντες.

26. Η είσοδος των αυτοκινήτων των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων για την μεταφορά του εξοπλισμού τους, εντός του Πεδίου Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής αδείας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών (ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017).

27. Ρητώς αναφέρεται πως δεν επιτρέπεται οιαδήποτε άλλη χρήση, πέραν της ανωτέρω συμφωνηθείσας και ιδιαίτερας η χρήση του ανωτέρω χώρου για την εξυπηρέτηση άλλου σκοπού.

28. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων οποιουδήποτε όρου της παρούσας εισήγησης/απόφασης, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης και να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της

29. Μετά την απεγκατάσταση των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων (ή λήξεως της παραχώρησης όσον αφορά τη λειτουργία παγοδρομίου) οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν τόσο τους οικίσκους όσο και τον περιβάλλοντα χώρο, σε άριστη κατάσταση, καθιστάμενοι απολύτως υπεύθυνοι για κάθε φθορά προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής.

30. Η συμμετοχή στην πρόσκληση για την σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης των οικίσκων υπό τους όρους και το τίμημα που καθορίζεται στο ΦΕΚ 3939/τ.Β/2017 στο χριστουγεννιάτικο χωριό του Πεδίου του Άρεως συνεπάγεται και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας απόφασης.

III. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

1. Θα κατατεθεί κάτοψη του τμήματος του Πεδίου Άρεως στο οποίο υπό κατάλληλη κλίμακα θα αποτυπώνεται η θέση κάθε ενός από τους οικίσκους, αλλά κάθε μια εγκατάσταση ψυχαγωγίας ή χώροι / περιοχές που η Περιφέρεια Αττικής θα θελήσει να τοποθετήσει το Χριστουγεννιάτικο χωριό ή άλλη εορταστική εγκατάσταση της.

2. Οι οικίσκοι θα τοποθετούνται με επιμέλεια, δαπάνη και ευθύνη της ίδιας της Περιφέρειας και θα απομακρύνονται μετά τη λήξη των εκδηλώσεων με μέριμνά της.

3. Σε περίπτωση που το ως άνω «Χριστουγεννιάτικο Πάρκο» δεν πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, οι συμβαλλόμενοι συμμετέχοντες φορείς δεν δικαιούνται να αναζητήσουν τα έξοδα στα οποία τυχόν υποβλήθηκαν. Για τα έξοδα αυτά η Περιφέρεια Αττικής δε φέρει καμία ευθύνη.

4. Η τοπογραφική διάταξη του χώρου διαμορφώνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή άνετη και ασφαλής προσπέλαση του κοινού.

5. Σε επιλεγμένα σημεία θα διερευνηθεί η αναγκαιότητα εγκατάστασης πρόσθετων χημικών περιπτέρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και συναλλασσόμενων, συμπεριλαμβανομένων τουαλετών ΑΜΕΑ. Σε τακτές αποστάσεις τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων. Συνεργεία καθαρισμού επιμελούνται καθημερινά την υγιεινή του χώρου εγκατάστασης ώστε να παραμένει καθαρός και ευπρεπής.

6. Η Περιφέρεια Αττικής είναι επίσης υπεύθυνη για:

- Τον γενικό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του πάρκου.
- Την φύλαξη του χώρου του χριστουγεννιάτικου πάρκου, για την ομαλή διεξαγωγή της διοργάνωσης, την ομαλή εισροή των επισκεπτών, την ασφάλεια επισκεπτών και συμμετεχόντων, την παρεμπόδιση του παραεμπορίου, τη διαφύλαξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, σε συνεργασία με ιδιωτική εταιρεία φύλαξης
- Την προβολή και διαφήμιση της χριστουγεννιάτικης αγοράς.
- Τη διατήρηση της εύρυθμης και νόμιμης λειτουργίας της χριστουγεννιάτικης αγοράς.

IV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στο χώρο του χριστουγεννιάτικου πάρκου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του δύναται πραγματοποιούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις (συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των παραστατικών τεχνών) που συνάδουν με το εορταστικό κλίμα των ημερών.

2. Η Περιφέρεια Αττικής ως διοργανώτρια αρχή του χριστουγεννιάτικου δρώμενου και διαχειρίστρια του χώρου του Πεδίου του Άρεως δεν φέρει ευθύνη αποζημίωσης ή αστική ευθύνη προς τους συμμετέχοντες εξαιτίας βλάβης ή απώλειας που θα προκληθεί σε πρόσωπα, εμπορεύματα, ή εκθέματα κατά τη διάρκεια παραμονής τους στο χώρους του χριστουγεννιάτικου χωριού από οποιαδήποτε φυσική ή τεχνική αιτία, κλοπές, απώλειες, καταστροφές από πυρκαγιές ή φυσικά φαινόμενα.

3. Η Περιφέρεια Αττικής με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλων, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλω λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί .

4. Η Περιφέρεια Αττικής δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος και θα τηρηθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας κι η ισχύουσα νομοθεσία για τις άδειες ή τυχόν εγκρίσεις, που απαιτούνται. Πέραν των ανωτέρω, με ευθύνη των συμβαλλόμενων συμμετεχόντων φορέων θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/Β /8-11- 2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων δηλώνουν λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων
Μαγκανάρης Νικόλαος**