



Πειραιάς

Φ20ΚΕΡ23/09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ

ΠΡΟΣ: κ.Παναγιώτη Αλμπανίδη
(Αρτοποιείο)
Σόλωνος 49
Τ.Κ 187 58, Κερατσίνι
(Συστημένο με αποδεικτικό επίδοσης)

Πληροφορίες : Γ. Καραγεωργόπουλος
Γ.Βερύκιος

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος, Πειραιάς

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ταχ. Κωδ. : 185 45

Τηλέφωνο : 213 1602107-01

email: perivpeir@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Οριστική έκθεση έκτακτου ελέγχου για το αρτοποιείο ιδιοκτησίας του κ. Παν.Αλμπανίδη που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερατσίνι- Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε).

ΣΧΕΤ :

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
2. Ο Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018(ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) <<Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»...>>].
3. Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
5. Ο Ν.4819/2021(ΦΕΚ129Α/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
6. Ο Ν.4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-21) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον

Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου» και ισχύει.

7. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) με θέμα «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου».
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ-Α'78/28.03.2023) Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής και την προστασία του περιβάλλοντος.
9. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση-επικαιροποίηση ΦΕΚ1661/Β/11.5.2018.
10. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81) (άρθρο 2 παρ. 5).
11. Η Υ.Α 1958/ΦΕΚ21/Β'/13-1-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α΄ 209/2011)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η ΚΥΑ 57520/4535/90(ΦΕΚ597/Β/13-9-1990) σχετικά με τα “Εργασίες συντήρησης , όρους λειτουργίας και καθορισμός καυσίμου για τις εστίες καύσης αρτοκλιβάνων”
13. Η ΥΑ με αριθμ. πρωτ. οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β/2654/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
14. Η ΥΑ με Αριθμ.οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024/Φ.Ε.Κ.1530/Β΄/08-03-2024 «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
15. Η με αριθμ.πρωτ.οικ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024(ΑΔΑ:ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) εγκύκλιος του ΥΠΕΝ με θέμα ‘Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις’.
16. Η με αριθμ.1024946(ver.1)/04-05-2018 γνωστοποίηση λειτουργίας μεταποιητικής δραστηριότητας του τομέα τροφίμων και ποτών.
17. Η από 26-09-2025 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
18. Το με αριθμ.πρωτ.964919/01-08-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Πειραιώς & Νήσων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας συνημμένα η με αριθμ.53580541/21-07-2025 ανώνυμη αίτηση-καταγγελία μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας C-Work της Περιφέρειας Αττικής.
19. Το με αρ. πρωτ.1296929/22-10-2025 διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία για υποβολή απόψεων στην Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 29-09-2025 «Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου για το αρτοποιείο ιδιοκτησίας του κ. Παν.Αλμπανίδη που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερατσίνι».
20. Η διαδικτυακή απόδειξη παραλαβής αντικειμένου των ΕΛ.ΤΑ με κωδικό (RE 176001750GR) από την οποία προκύπτει η παράδοση του ανωτέρω (19) σχετ. έγινε στις 30-10-2025.
21. Το με αρ. πρωτ.1344398/03-11-2025 τεχνικό σημείωμα του ηλεκτρολόγου μηχανικού κ.Χρ.Χατζησοφιανού με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σχετικό με τα αναφερόμενα στο (19) σχετ.

Σε συνέχεια του παραπάνω (18) σχετικού κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία την 26^η-09-2025 στο αρτοποιείο ιδιοκτησίας κ. Παν.Αλμπανίδη που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερατσίνι, για έλεγχο των καταγγελλομένων κατά την λειτουργία του αρτοποιείου, παρουσία της υπευθύνου κας Αλ.Μπότση.

A. Διαπιστώσεις αυτοψίας

Κατά την αυτοψία ελήφθησαν φωτογραφίες, συντάχθηκε επιτόπια έκθεση αυτοψίας, η οποία υπογράφηκε από τους υπαλλήλους του κλιμακίου και από την υπεύθυνο του αρτοποιείου και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω :

1. Πρόκειται για αρτοποιείο σε ισόγειο χώρο διωρόφου κτηρίου επί της οδού Σόλωνος 49, στο Κερασίни.
2. Από την υπεύθυνη του αρτοποιείου επιδείχτηκε στο κλιμάκιο η γνωστοποίηση λειτουργίας (16) σχετ. και φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων σταθερών εστιών καύσης για την θέρμανση κτιρίων και νερού με ημερομηνία συντήρησης 04-05-2025 το οποίο δεν είναι το προβλεπόμενο για την συγκεκριμένη δραστηριότητα.
3. Για να γίνει έλεγχος των επιπέδων θορύβου από τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, τέθηκε σε λειτουργία ο μηχανολογικός εξοπλισμός (κλιματιστικό) του οποίου η εξωτερική μονάδα ήταν εγκατεστημένη επιτοίχια, προς την πλευρά της οδού Σόλωνος.
Μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος στο εμπρόσθιο όριο ιδιοκτησίας του ακινήτου επί του πεζοδρομίου της οδού Σόλωνος , όπως ορίζεται στο ΠΔ 1180/81(10)σχετ.
Ο συνολικά εκπεμπόμενος θόρυβος από την λειτουργία των μηχανολογικού εξοπλισμού (κλιματιστικό) του αρτοποιείου, **υπερβαίνει την ανώτατη επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου κατά 7,2 dB(A), με όριο τα 50 dB(A)**, όπως αυτή ορίζεται στο ΠΔ 1180/81 σχετικό (10), μετρούμενος στο εμπρόσθιο όριο ιδιοκτησίας.

B. Διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης

Σύμφωνα με την (Α-3) διαπίστωση ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια γεγονός που αποτελεί έλλειψη συμμόρφωσης του Π.Δ 1180/81 (10) σχετ.

Γ. Παράβαση περιβαλλοντικής νομοθεσίας - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)

Το τεχνικό σημείωμα που κατέθεσε στην Υπηρεσία μας για την δραστηριότητα με το (21) σχετ. ο ηλεκτρολόγος μηχανικός κ.Χρ.Χατζησοφινός περιλαμβάνει μετρήσεις μέσης τιμής του θορύβου με τιμές θορύβου που δεν υπερβαίνουν την ανώτατη επιτρεπόμενη στάθμη καθώς και προτεινόμενα μέτρα ηχομόνωσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (10) σχετικό, η αξιολόγηση της τήρησης των ορίων θορύβου δεν βασίζεται σε μέσες τιμές, επομένως οι μετρήσεις που κατατέθηκαν με το (21) σχετικό δεν γίνονται αποδεκτές από την Υπηρεσία μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η ανωτέρω διαπιστωμένη έλλειψη συμμόρφωσης **(Α-3)** συνιστά **παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας διότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του αρτοποιείου υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια του Π.Δ 1180/81.(10) σχετ.**

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- i. Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) και (Θ) του παραρτήματος της (14) σχετ. **ΥΑ και κατατάσσεται ως χαμηλής σοβαρότητας παράβαση.**
- ii. Ο υπεύθυνος του αρτοποιείου υποχρεούται να υλοποιήσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε)** του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του

N.4843/2021 (σχετ.6), του παραρτήματος της Ι με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ.14) και της παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)

A/A	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Υπέρβαση των ορίων θορύβου σύμφωνα με το ΠΔ 1180/81.	Χαμηλή	Λήψη κατάλληλων μέτρων ώστε ο παραγόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του αρτοποιείου να μην υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια, όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81.	Δύο (2) μήνες από την παραλαβή του παρόντος.

Με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας για την υλοποίηση των Διορθωτικών Ενεργειών ο υπεύθυνος της δραστηριότητας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις περ. γ & δ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 6) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του Ν.4964/2022 (σχετ.7).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ.6), την παρ.3 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ.7), το άρθρο 180 του Ν.5037(σχετ.7) και του παραρτήματος της Ι με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ.14).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

Ε.Δ.

Χ.Α

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Περιφέρεια Αττικής

α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πειραιώς

β. Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου & Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων

γ. Αυτοτελής Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης
(για ανάρτηση)

2. ΥΠΕΝ

Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών

Μεσογείων 119, Τ.Κ. 10192, Αθήνα