



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/νση : 17 χλμ. Λ. Μαραθώνος
Τ.Κ. : 15351, Παλλήνη
Πληροφορίες : Ν. Πρίσκου-Ι. Γ. Γιαννάκης
Τηλ. : 213 200 5240-34
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Παλλήνη

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΣΚΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
PIZZA ΩΡΩΠΟΥ ΙΚΕ (PIZZA FAN)
ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ & ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ ΩΡΩΠΟΥ 19015**

(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο
liaskoskon1970@gmail.com με αποδεικτικό
αποστολής)

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου στο κατάστημα της PIZZA FAN που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Προικονήσου & Προποντίδος στα Νέα Παλάτια Ωρωπού, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών.

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10-81)«Περί ρυθμίσεων θεμάτων λειτουργίας βιομηχανιών βιοτεχνιών και πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων κλπ. Άρθρο 2, παρ.5 ΠΙΝΑΚΑΣ Ι- Όρια θορύβου αναλόγως χρήσεως γης».
4. Ο Ν. 4843/21 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις».
6. Η με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-03-2024 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024) Υπουργική Απόφαση «Επικαιροποιημένο Μοντέλο ενεργειών (ΜΕΣ) για περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
7. Τη με αρ. πρωτ. 831566/4-7-2025 καταγγελία πολίτη η οποία εισήλθε στην υπηρεσία μας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αναφορικά με πρόκληση ενοχλητικού θορύβου από τη λειτουργία του εν θέματι καταστήματος,
8. Την από 10-09-2025 προσωρινή έκθεση ελέγχου της Υπηρεσίας μας με συνημμένο το φύλλο ελέγχου.

9. Το με αρ. πρωτ. 1139889/22-9-2025 έγγραφό μας με θέμα: « Διαβίβαση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου στο κατάστημα της PIZZA FAN επί της συμβολής των οδών Προικονήσου & Προποντίδος στα Νέα Παλάτια Ωρωπού, για παραγωγή υψηλών επιπέδων θορύβου από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Κλήτευση υποβολής απόψεων και το από 29-09-2025 αποδεικτικό παράδοσης του εν λόγω εγγράφου μέσω ΕΛΤΑ.
10. Το από 11-10-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του υπεύθυνου της δραστηριότητας με το οποίο αιτείται παράταση προθεσμίας υλοποίησης διορθωτικών ενεργειών (εισήλθε στην υπηρεσία μας και έλαβε αρ. πρωτ. 1246802/13-10-2025)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σε συνέχεια του ανωτέρω (7) σχετικού εγγράφου υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας, πραγματοποίησαν, στις 10-09-2025 κατόπιν υπηρεσιακής εντολής, έκτακτη αυτοψία μερικού ελέγχου στο κατάστημα της PIZZA FAN που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Προικονήσου & Προποντίδος στα Νέα Παλάτια Ωρωπού.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος που προκαλείται από την λειτουργία του συμπιεστή ψυγείων (καταψύξεων) που είναι τοποθετημένος στον ημιώροφο του κτιρίου. Η μέτρηση που πραγματοποιήθηκε σε εξωτερικό σημείο του καταστήματος, στο όριο της ιδιοκτησίας, επί της οδού Προικονήσου, έδειξε ότι ο εκπεμπόμενος θόρυβος υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο βάσει του (3) σχετικού κατά 8,9dB(A) και συνεπώς διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση.

Εν συνεχεία η Υπηρεσία μας συνέταξε την (9) σχετική Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και κάλεσε τον υπεύθυνο του εν λόγω καταστήματος PIZZA FAN, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επόμενη ημέρα λήψης του (9) σχετικού, όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό, στο άρθρο 50 παρ. 11γ. του Ν.4843/21(σχετικό (4)), να υποβάλει τις απόψεις του, δηλώνοντάς μας για τις ενέργειες συμμόρφωσης, στις οποίες προτίθεται να προβεί για την εξάλειψη της ως άνω περιβαλλοντικής παράβασης, ήτοι υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ

Ο ελεγχόμενος φορέας, απέστειλε το ως άνω (10) σχετικό με το οποίο ενημερώνει την Υπηρεσία ότι έχει ήδη προβεί σε βελτιώσεις για την μείωση του θορύβου και αιτείται χρονική παράταση προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διορθωτικές ενέργειες.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Μετά τα ως άνω η Υπηρεσία μας διαπιστώνει την κάτωθι παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας:

Παράβαση: Υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου του Π.Δ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/06-10- 81)(σχετικό 3).

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλή παράβαση σύμφωνα με τις ενότητες (Δ) του (Ι) παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ με αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (πίνακας 1).

Μετά τα παραπάνω ο υπεύθυνος του καταστήματος PIZZA FAN, ευρισκόμενο επί της συμβολής των οδών Προικονήσου & Προποντίδος στα Νέα Παλάτια Ωρωπού, υποχρεούται να υλοποιήσει Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ), ως προσαρτάται παρακάτω, σύμφωνα με την παρ 11γ του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4964/2022

(σχετ. 5) και του παραρτήματος (Η) της ΥΑ του ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (σχετ. 6) εντός του ως κάτωθι τιθέμενου χρονοδιαγράμματος:

Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες Διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
Υπέρβαση νόμιμου ορίου θορύβου	Λήψη ηχομονωτικών μέτρων (αλλαγή μηχανημάτων, αλλαγή θέσης, τοποθέτηση ηχοπαγίδων κλπ) προς εξάλειψη της υπέρβασης του θορύβου	Χαμηλή	Ένα (1) μήνα από την παράδοση του παρόντος

Μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας ο ελεγχόμενος καλείται να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης. Επίσης με την παρέλευση της προαναφερόμενης προθεσμίας θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης του υπευθύνου με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης. Αντί αυτοψίας η επαλήθευση της συμμόρφωσης με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών, μετρήσεις ήχου από πιστοποιημένη εταιρεία και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, όπως αναγράφεται στις 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 5). Για το λόγο αυτό καλείται ο ελεγχόμενος να υποβάλει τη Δήλωση Συμμόρφωσης, επαρκώς τεκμηριωμένη. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος φορέας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, αυτός θεωρείται υπότροπος και η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 (σχετ. 4) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4964/2022 (σχετ. 5) και του παραρτήματος της ΥΑ (σχετ. 6).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται στην Αυτοτελή Δ/νση Διαδικτυακής Ενημέρωσης & Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

**Ο Αν Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1)Γραφείο Αντ/χη ΠΕ Ανατολικής Αττικής
- 2)Καταγγέλλων
- 3))site@patt.gov.gr (για ανάρτηση)

Εσωτερική διανομή:

-Αρχείο Φακέλου Κ5/249