



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, 104 33
Ηλεκτρ. Δ/ση: dperbna@patt.gov.gr
Τηλ.: 213-2101 107 (Εισηγητές), 210-6984 302 (Γραμματεία)
Πληροφορίες: Ο. Φοροζίδου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα,

Φ.371/22

Σχετ: 1316591/25, 1312316/25,
1284717/25, 1272232/25,
1201064/25, 1181439/25,
1142005/25, 1126993/24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. 1126993/1-10-2024 (ΑΔΑ: 65ΙΝ7Λ7-ΨΘ1) Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) ως προς την μείωση της εγκατεστημένης ισχύος του σταθμού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά της Α/Γ, το εμβαδό του πολυγώνου εγκατάστασης, **αποκλειστικά και μόνο** για το τμήμα του έργου που υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Αττικής, **εξαιρουμένων των έργων ηλεκτρικής διασύνδεσης.**
(ΠΕΤ: 2510001932)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010).
2. Τον ισχύοντα *Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής* όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 109290/39629/29-12-2016 (Β'4251) απόφαση «Έγκριση της υπ' αριθ. 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 Απόφαση (ΦΕΚ 3051/Β/5-9-2017).
3. Την με αρ. πρωτ. 354515/06-05-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο μόνιμος υπάλληλος κ. Ακρίβος Κωνσταντίνος του Ιωάννη, κατηγορίας ΠΕ, κλάδου Μηχανικών, με βαθμό Α', Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ως Αναπληρωτής Προϊστάμενος της εν λόγω Διεύθυνσης.
4. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος" όπως ισχύει.

5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/12-6-2024 (Β'3867) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011».
6. Την Υ.Α. 3791/21-1-2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στη Β' κατηγορία της 10^{ης} Ομάδας "Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας" του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β'21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1,2,8 και 9», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142/4-6-2024 (3218 Β').
7. Το Ν. 3851/3-6-2010 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
8. Την Κ.Υ.Α. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
9. Την Υ.Α. 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ 1556/Β/22-9-2010) «Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές», όπως τροποποιήθηκε με την από 28-2-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011).
10. Την Υ.Α. 52983/1952/25-9-2013 (Β'2436) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) " Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων..."».
11. Το Ν. 4685/7-5-2020 (Α'92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
12. Το Ν. 4951/22 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
13. Το Ν. 5037/28-3-23 (Α'78) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της

νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος».

14. Το με αρ. πρωτ. 1126993/1-10-2024 (ΑΔΑ: 65ΙΝ7Λ7-ΨΘ1) έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου «Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), εγκατεστημένης ισχύος 6 MW στη θέση “ΒΡΑΧΟΣ” της Δ.Ε. Μάνδρας - Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας Π.Ε. Δυτικής Αττικής», της εταιρείας ΠΕΤΡΙΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ε. ΚΟΙΝ. Π.Ε.,» **αποκλειστικά και μόνο** για το τμήμα του έργου που υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Αττικής».

15. Τις με αρ. πρωτ. εισερχ. 1142005/25, 1181439/30-9-2025, 1201064/3-10-2025, 1272232/17-10-2025, 1284717/20-10-2025, 1312316/24-10-2025 και 1316591/27-10-2025 αιτήσεις σας για την τροποποίηση του έργου που αναφέρεται στο (14) σχετικό και την υπαγωγή του νέου έργου σε ΠΠΔ, με συνημμένα τα ακόλουθα στοιχεία τεκμηρίωσης:

α. Την από 19-9-2025 δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, υπογεγραμμένη τόσο από το νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα του έργου (κ. Μιχαήλ Βερροϊόπουλο) όσο και από τον μελετητή (κ. Ελευθέριο Καραπιδάκη).

β. Την υπ’ αρ. ΒΕΒ-4918/2022 Βεβαίωση Παραγωγού του Προέδρου της ΡΑΕ για Α/Γ με διάμετρο πτερωτής 162 μ στη θέση «ΒΡΑΧΟΣ» της Δ.Ε. Ερυθρών του Δ. Μάνδρας – Ειδυλλίας, και με φορέα την ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝ. ΚΟΙΝ. Π.Ε. (ΑΔΑ: ΨΨΠΑΙΔΞ-ΜΣΚ).

γ. Την υπ’ αρ. 947/2022 Απόφαση του Προέδρου της ΡΑΕ για την τροποποίηση της υπ’ αρ. 4918/2022 Βεβαίωσης Παραγωγού, μόνο ως προς την αύξηση των ορίων του γηπέδου εγκατάστασης του αιολικού σταθμού (ΑΔΑ: ΨΜ84ΙΔΞ-ΩΙΧ).

δ. Την υπ’ αρ. 186/2024 Απόφαση του Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας της ΡΑΕ, για την τροποποίηση της υπ’ αρ. 4918/2022 Βεβαίωσης Παραγωγού, ως προς τη μεταβολή του τύπου της Α/Γ και συγκεκριμένα: i) μείωση της διαμέτρου πτερωτής από 162 μ σε 150 μ, ii) μείωση των ορίων του γηπέδου εγκατάστασης και iii) αναχωροθέτηση της Α/Γ εντός του γηπέδου εγκατάστασης (ΑΔΑ: ΨΨΚΣΙΔΞ-Β67).

ε. Την από 4-9-2024 Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ’ αρ. 005426/2024 της ΡΑΑΕΥ (ΑΔΑ: Ψ809ΙΔΞ-1ΘΙ), σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται η υπ’ αρ. 4918/2022 βεβαίωση παραγωγού από την εταιρεία ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝ. ΚΟΙΝ. Π.Ε. προς την ΠΕΤΡΙΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ε. ΚΟΙΝ. Π.Ε.

στ. Την από 4-9-2025 Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ’ αρ. 007679/2025 της ΡΑΑΕΥ (ΑΔΑ: ΨΞΕ5ΙΔΞ-2ΡΚ), σύμφωνα με την οποία τροποποιείται η υπ’ αρ. 4918/2022 Βεβαίωση Παραγωγού, ως προς:

i) τη μεταβολή του τύπου της ανεμογεννήτριας του αιολικού σταθμού από μία (1) Α/Γ ισχύος 6.0 MW με διάμετρο πτερωτής 150 μέτρα σε μία (1) Α/Γ ισχύος 4.5 MW με διάμετρο πτερωτής 138 μέτρα, ii) τη μείωση της εγκατεστημένης ισχύος από 6.0 MW σε 4.5 MW, iii) τη μείωση της μέγιστης ισχύος παραγωγής από 6.0 MW σε 4.5 MW και iv) τη μείωση των ορίων του γηπέδου εγκατάστασης.

ζ. Την από 25/9/2025 Τεχνική Έκθεση του έργου του θέματος, υπογεγραμμένη από τον μελετητή και τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα του έργου.

η. Το από 25/9/2025 Τεύχος Συμβατότητας του έργου του θέματος, υπογεγραμμένο από τον μελετητή και τον

νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα του έργου.

θ. Την από 25/9/2025 Μελέτη Θορύβου & Οπτικής Παρεμβολής υπογεγραμμένη από τον μελετητή και τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα του έργου.

ι. Την με αρ. πρωτ. 351301/22-10-2024 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής για το έργο που περιγράφεται στην (14) σχετική, με όρους.

ια. Την με αρ. πρωτ. 349765/21-8-2024 γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού, για το έργο που περιγράφεται στην (14) σχετική, με όρους.

ιβ. Την με αρ. πρωτ. 368227/7-8-2024 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Ν. Βοιωτίας, με όρους.

ιγ. Την με αρ. πρωτ. 355111/31-7-2024 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγάλεω (επανάληψη στο ορθό).

ιδ. Την με αρ. πρωτ. Κ.Γ./Δ3/Δ16491/5-8-2025 Γνωμάτευση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, με την οποία τίθενται όροι για την εγκατάσταση και λειτουργία της Α/Γ του θέματος.

ιε. Την από 31/7/2025 αίτηση του φορέα του έργου προς το ΓΕΕΘΑ, με σκοπό την ενημέρωση αναφορικά με την αλλαγή του τύπου της Α/Γ.

ιστ. Την με αρ. πρωτ. 263936/6-6-2022 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων, για το έργο που αφορά η (14) σχετική.

ιζ. Την με αρ. πρωτ. Φ.114.1/339/342665/5-3-2024 Γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.ΕΘ.Α.) με προϋποθέσεις και ειδικό όρο απεγκατάστασης της Α/Γ.

ιη. Την με αρ. πρωτ. 32754/25-01-2024 Απόφαση του Τμήματος Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού, που αφορά στην αποδοχή της ιεραρχικής προσφυγής της ΑΜΑΛΘΕΙΑ ΕΝ. ΚΟΙΝ. Π.Ε. ως προς τις τροποποιήσεις χωροθέτησης και ύψους της εξεταζόμενης Α/Γ. Με την Απόφαση τίθενται επίσης και όροι που πρέπει να εφαρμοστούν.

ιθ. Την με αρ. πρωτ. ΔΠΔ/254955/25-7-2025 Οριστική Προσφορά Σύνδεσης από τον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για το έργο του θέματος.

κ. Την με αρ. πρωτ. 248174/31-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΑΙΞ7ΛΗ-ΔΓΩ) Υπαγωγή σε ΠΠΔ από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Βοιωτίας, με συνημμένους χάρτες.

κα. Την (14) σχετική, με συνημμένο χάρτη κύριων και συνοδών έργων αποτυπωμένα σε ορθοφωτοχάρτες ΕΚΧΑ Α.Ε.

κβ. Τον από Σεπτεμβρίου 2024 Χάρτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Ισοθουβικές καμπύλες, σε κλίμακα 1:20000 και αρ. σχεδίου Π.04, υπογεγραμμένου από τον μελετητή.

κγ. Τον από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτη Κύριων και Συνοδών έργων αποτυπωμένα σε υπόβαθρο αναμορφωμένου δασικού χάρτη, σε κλίμακα 1:5000 και αρ. σχεδίου Π.02-3, υπογεγραμμένου από τον μελετητή.

κδ. Τον από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτη Κύριων και Συνοδών Έργων αποτυπωμένα σε φύλλα χάρτου ΓΥΣ 1:5000, με αρ. σχεδίου Π.02-2 και υπογεγραμμένου από τον μελετητή.

κε. Τον από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτη Κύριων και Συνοδών Έργων αποτυπωμένα σε ορθοφωτοχάρτες ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:5000 και αρ. σχεδίου Π.02-1 και υπογεγραμμένου από τον μελετητή.

κστ. Τον από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτη εφαρμογής του 1^{ου} Κριτηρίου Ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο για τους αρχαιολογικούς χώρους, σε κλίμακα 1:50000 και αρ. σχεδίου Χ.02, υπογεγραμμένου από

τον μελετητή.

κζ. Τον από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτη Προσανατολισμού, σε κλίμακα 1:50000 και αρ. σχεδίου Π.01, υπογεγραμμένου από τον μελετητή.

κη. Τον από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτη αποστάσεων Α/Γ έργου από ασύμβατες χρήσεις, σε κλίμακα 1:50000 και αρ. σχεδίου Χ.01, υπογεγραμμένου από τον μελετητή.

κθ. Την από 16/10/2025 Τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα του έργου, αναφορικά με το νέο εμβαδό του πολυγώνου της εγκατάστασης.

λ. Την με αρ. πρωτ. 475199/17-10-2025 επικαιροποιημένη γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, με συνημμένα:

- Το από 7/2025 Σχέδιο Γενικής Διάταξης Έργου, σε κλίμακα 1:5000, υπογεγραμμένο από την διπλ. Αγρο. Τοπογράφο Μηχανικό κα Παναγιώτα Ζαχαροπούλου.

- Την Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή της προτεινόμενης μεταβολής

λα. Την με αρ. πρωτ. 228584/24-10-2025 απάντηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Βοιωτίας, για το τμήμα του έργου που υπάγεται στη διοικητική τους αρμοδιότητα.

λβ. Την με αρ. πρωτ. ΔΠΔ/344908/21-10-2025 Επικαιροποίηση της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης από τον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για το έργο του θέματος.

λγ. Ψηφιακός Δίσκος (CD)

16. Την υποβολή του αιτήματος τροποποίησης της (14) σχετικής υπαγωγής σε ΠΠΔ, στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), όπου έλαβε ΠΕΤ: 2510001932.

17. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία, και ειδικότερα:

Α. Την δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, το εξεταζόμενο έργο:

- βρίσκεται σε δημόσια δασική έκταση και σε δημόσιο δάσος, **εκτός** περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και **εκτός** οικοτόπου προτεραιότητας.

- απέχει περισσότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού

- θα εγκατασταθεί μία ανεμογεννήτρια (Α/Γ) με εγκατεστημένη ισχύ 4,5 MW

- η διάμετρος του δρομέα είναι 138 μ και το ύψος του πυλώνα της Α/Γ είναι 81 μ

→ το μήκος των υφιστάμενων οδικών τμημάτων που βελτιώνονται είναι 1.441 μ, ενώ το μήκος της νέας οδοποιίας προς διάνοιξη είναι 932 μ.

→ το συνολικό μήκος της υπόγειας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας είναι 36 χλμ

Β. Την με αρ. πρωτ. 355111/31-7-2024 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγάλεω, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: «Οι εν λόγω περιοχές επέμβασης βρίσκονται εντός της περιοχής του ορεινού όγκου της Πάστρας όπου... είναι δυνατή η χωροθέτηση Αιολικών Πάρκων στην Αττική».

Γ. Τις υποβληθείσες Τεχνικές Εκθέσεις, στις οποίες γίνεται αναφορά, μεταξύ άλλων, και στα έργα ηλεκτρικής διασύνδεσης του εξεταζόμενου έργου. Συγκεκριμένα αναφέρεται:

«Σύμφωνα με την χορηγηθείσα Ο.Π.Σ. το σημείο σύνδεσης του ΑΣΠΗΕ ΒΡΑΧΟΣ με το ΕΔΔΗΕ θα είναι η μετρητική διάταξη που θα εγκαταστήσει ο ΔΕΔΔΗΕ εκτός ή εντός του οικίσκου διασύνδεσης/ελέγχου ο οποίος θα τοποθετηθεί εντός της πλατείας της Α/Γ και μέσα στον οποίο θα τοποθετηθούν διατάξεις ορατής απόξευξης και προστασίας καθώς και εξοπλισμός επικοινωνίας.

Διευκρινίζεται ότι η διασυνδετική γραμμή από το σημείο μέτρησης έως τον υφιστάμενο Υ/Σ «Μάνδρας», συνολικού μήκους 36km περίπου, είναι αρμοδιότητας ΔΕΔΔΗΕ ο οποίος θα καθορίσει την ακριβή όδυσή της και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά για τη διασύνδεση του ΑΣΠΗΕ και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αδειοδότηση και την κατασκευή αυτής καθώς είναι έργα επέκτασης/ενίσχυσης του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ)».

Δ. Την από 4-9-2025 Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ' αρ. 007679/2025 της ΡΑΑΕΥ (ΑΔΑ: ΨΞΕ5ΙΔΞ-2ΡΚ), σύμφωνα με την οποία τροποποιείται η υπ' αρ. 4918/2022 Βεβαίωση Παραγωγού, ως προς: i) τη μεταβολή του τύπου της ανεμογεννήτριας του αιολικού σταθμού από μία (1) Α/Γ ισχύος 6.0 MW με διάμετρο πτερωτής 150 μέτρα σε μία (1) Α/Γ ισχύος 4.5 MW με διάμετρο πτερωτής 138 μέτρα, ii) τη μείωση της εγκατεστημένης ισχύος από 6.0 MW σε 4.5 MW, iii) τη μείωση της μέγιστης ισχύος παραγωγής από 6.0 MW σε 4.5 MW και iv) τη μείωση των ορίων του γηπέδου εγκατάστασης.

Ε. Το υποβληθέν Τεύχος Συμβατότητας του Έργου, σύμφωνα με το οποίο το εξεταζόμενο έργο:

- δεν βρίσκεται εντός περιοχής αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας για την εγκατάσταση αιολικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (Β'2464/2008).
- είναι συμβατό με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (Β'2464/2008)

Ζ. Την διαπίστωση της πληρότητας του υποβληθέντος φακέλου

18. Τον φάκελο που τηρεί η Υπηρεσία μας στο αρχείο της και βάσει των στοιχείων του εκδόθηκε η (14) σχετική Υπαγωγή σε ΠΠΔ, καθώς και από τον έλεγχο των υποβληθέντων με την (15) σχετική στοιχείων προκύπτει ότι οι τροποποιήσεις που επέρχονται, είναι αυτές που παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΕΡΓΟ	ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
Εγκατεστημένη Ισχύς (Ρ)	6,0 MW	4,5 MW
Ύψος πυλώνα Α/Γ	105 μ	81 μ
Διάμετρος δρομέα Α/Γ	150 μ	138 μ
Υπόγεια ΓΜ ηλεκτρικής ενέργειας	Συνολικό μήκος: 6,4795 km (0,0175 km από την Α/Γ έως τον οικίσκο ελέγχου και 6,462 km από τον οικίσκο έως τον	Συνολικό μήκος: 36,0175 km (0,0175 km από την Α/Γ έως τον οικίσκο ελέγχου και 36,00 km από

	Υ/Σ «ΠΑΝΟΡΑΜΑ»).	τον οικίσκο έως τον Υ/Σ «ΜΑΝΔΡΑΣ»). Η ηλεκτρική διασύνδεση μήκους 36,00 km αποτελεί έργο αρμοδιότητας του ΔΕΔΔΗΕ.
Τάση Λειτουργίας	20-33 kV	33 kV
Όρια του γηπέδου εγκατάστασης	Γήπεδο συνολικού εμβαδού 313,95 στρ.	Μείωση των ορίων του γηπέδου εγκατάστασης. Τελικό εμβαδό γηπέδου εγκατάστασης: 308 στρ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα υποβληθέντα στοιχεία τεκμηρίωσης και τον φάκελο που τηρεί η Υπηρεσία μας στο αρχείο της, η με αρ. πρωτ. 1126993/1-10-2024 (ΑΔΑ: 65ΙΝ7Λ7-ΨΘ1) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), τροποποιείται ως ακολούθως:

Πεδίο ΙΑ: Ονομασία του έργου

«Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), εγκατεστημένης ισχύος 4,5 MW στη θέση “ΒΡΑΧΟΣ” της Δ.Ε. Μάνδρας - Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας Π.Ε. Δυτικής Αττικής»

Πεδίο ΙΒ: Θέση του έργου

- Εδάφιο 3: Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου της εγκατάστασης καθώς και το εμβαδό του, δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
ΕΓΣΑ 87			WGS 84	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	λ	φ
1	444377.00	4227720.00	23.36645266	38.19830531
2	444180.00	4227712.00	23.36420356	38.19822106
3	444237.00	4227885.00	23.36484095	38.19978366
4	444216.45	4227949.53	23.36460121	38.20036392
5	444321.21	4228054.11	23.36578942	38.20131287
6	444738.00	4227958.00	23.37055679	38.20047234
7	444852.00	4227858.00	23.37186645	38.19957812
8	444669.00	4227791.00	23.36978177	38.19896311
9	444744.00	4227653.00	23.37064897	38.19772405
10	444871.00	4227705.00	23.37209527	38.19820044
11	444938.00	4227542.00	23.37287300	38.19673557
12	444426.00	4227322.00	23.36704328	38.19472156
13	444319.00	4227642.00	23.36579640	38.19759880
14	444405.00	4227641.00	23.36677858	38.19759509
15	444388.00	4227690.00	23.36658062	38.19803563
Επιφάνεια			308 στρέμματα	

- Εδάφιο 5: Συνοπτικά ο σχεδιασμός του έργου αφορά:

→ Κύριο έργο

- Την εγκατάσταση μιας (1) Α/Γ Enercon E-138 διαμέτρου πτερωτής 138 m & ύψος πυλώνα 81 m, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 4,5 MW, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 308,00 στρ.

→ Συνοδά έργα

- Κατασκευή νέας οδοποιίας για την πρόσβαση και την εσωτερική οδική διασύνδεση του ΑΣΠΗΕ συνολικού μήκους 932m.
- Βελτίωση υφιστάμενου οδικού δικτύου συνολικού μήκους 1.441m.
- Κατασκευή τεχνικών έργων απορροής όμβριων υδάτων (σωληνωτός οχετός).

Πεδίο ΙΙβ: Πρόσθετοι Όροι

β.1) Με την αρ. πρωτ. 475199/17-10-2025 γνωμοδότηση της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής**:

«...δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς ΕΦ.Α.Δ.Α. για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του αιολικού σταθμού, σύμφωνα με τη νέα υποβληθείσα αίτηση της εταιρείας «ΠΕΤΡΙΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ..., στην οποία μεταβιβάστηκε η σχετική βεβαίωση παραγωγού (... Απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), δεδομένου ότι:

- η χωροθέτηση του αιολικού σταθμού δεν διαφοροποιείται από αυτή που έχει εγκριθεί με την ... Απόφαση της Γ.Δ.Α.Π.Κ και
- τα χαρακτηριστικά του αιολικού σταθμού διαφοροποιούνται επί τα βελτίω σε σχέση με τα εγκεκριμένα, καθώς το ύψος της Α/Γ μειώνεται κατά 30 μ. (από 180 μ. σε 150 μ.), η εγκατεστημένη

ισχύς του σταθμού ελαττώνεται από 6 MW σε 4,5 MW και η έκταση του πολυγώνου εγκατάστασης του ΑΣΠΗΕ περιορίζεται κατά περίπου 8 στρέμματα (από $\pm 316,520$ στρέμματα σε ± 308 στρέμματα).

Συγκεκριμένα εγκρίνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

- Αντικατάσταση της αρχικώς προβλεπόμενης ανεμογεννήτριας, τύπου VESTAS V150, ονομαστικής ισχύος 6 MW και μέγιστου ύψους 180 μ. (με το πτερύγιο σε πλήρη έκταση), με ανεμογεννήτρια τύπου ENERCON E-138, ονομαστικής ισχύος 4,5 MW και μέγιστου ύψους 150 μ. (με το πτερύγιο σε πλήρη έκταση)

- Περιορισμός της έκτασης του πολυγώνου εγκατάστασης του αιολικού σταθμού από 316.528,50 μ² ($\pm 316,529$ στρέμματα) σε 308.005, 53 μ² (± 308 στρέμματα)

...Υπογραμμίζεται ότι για την υλοποίηση του έργου θα πρέπει να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι όροι που καθορίζονται στην ε' σχετική Απόφαση της Γ.Δ.Α.Π.Κ. και στο σ' σχετικό έγγραφο της ΕΦ.Α.Δ.Α., ...».

β.2) Με την αρ. πρωτ. 351301/22-10-2024 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής:

«1) Δεν θα γίνει σε καμία περίπτωση χρήση εκρηκτικών για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου. Σε περίπτωση που η χρήση εκρηκτικών κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της γεωμορφολογίας του εδάφους, θα υποβληθεί στην ΕΦ.Α.Δ.Α. σχετικός φάκελος τεκμηρίωσης, με στοιχεία που να πιστοποιούν την αναγκαιότητα της χρήσης εκρηκτικών, καθώς και ότι δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις στα προστατευόμενα μνημεία.

2) Η διαδρομή των βαρέων οχημάτων μεταφοράς των επιμέρους τμημάτων της ανεμογεννήτριας στον χώρο εγκατάστασής της δεν θα διέλθει σε καμία περίπτωση από τον υφιστάμενο δρόμο παραπλεύρως της Ι.Μ. Προφήτη Ηλία Ερυθρών, κάτω από τον οποίο διέρχεται ο βυζαντινός αγωγός υδροδότησης της Μονής, αλλά θα αναζητηθεί εναλλακτική διαδρομή (π.χ. ο δρόμος που εξυπηρετεί τα αιολικά πάρκα «Γκελεσίτης» και «Μαυροβούνι – Μαυροπλαγιά – Πανόραμα», μετά τον οικισμό της Δάφνης του Δήμου Τανάγρας.

3) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου (εργασίες κατασκευής βάσης θεμελίωσης της ανεμογεννήτριας, έργα βελτίωσης υφιστάμενης και διάνοιξης νέας οδοποιίας, εκσκαφικές εργασίες κατασκευής υπόγειου δικτύου διασύνδεσης, εργασίες διαμόρφωσης κ.λπ.), θα πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου, σε συνεννόηση με την κατά περιοχή αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

4) Σε περίπτωση που το προτεινόμενο έργο εγκατάστασης του αιολικού σταθμού ενταχθεί στα συγχρηματοδοτούμενα έργα, θα πρέπει να προβλεφθεί αρχαιολογικό υποέργο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία [α) Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 53/τ.Α'/31-10-2010) «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007 – 2013 και άλλες διατάξεις», άρθρο 10, παρ. 15, β) Ν.4314/2014 (ΦΕΚ 265/τ.Α'/23-12-2014), γ) αρ. πρωτ. ΕΥΤΟΠ/VI6/3410/13-10-2016 εγκύκλιος της Γενικής Γραμματέας Πολιτισμού, δ)

ΠΔ 24 (ΦΕΚ 39/τ.Α'/04-03-2019) και ε) αρ. πρωτ. ΕΔΕΠΟΛ/Β'/ΕΣΠΑ 2021 – 2027/429/30-04-2024 Απόφαση έγκρισης 3^{ης} τροποποίησης του Εγχειριδίου για την Προγραμματική Περίοδο του ΕΣΠΑ 2021 – 2027].

5) Σε περίπτωση τροποποίησης της θέσης χωροθέτησης της ανεμογεννήτριας ή της υποβληθείσας μελέτης εν γένει, ή σε περίπτωση μελλοντικής υλοποίησης οποιασδήποτε πρόσθετης τεχνικής εργασίας στον χώρο του αιολικού σταθμού, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πρόσθετων εργασιών που ενδεχομένως θα υποδείξει ο Α.Δ.Μ.Η.Ε. θα πρέπει να υποβληθεί στην ΕΦ.Α.Δ.Α. σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για τη σχετική γνωμοδότηση.

6) Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης της ανεμογεννήτριας, θα αποκατασταθεί ο χώρος που θα χρησιμοποιηθεί ως εργοτάξιο. Η σχετική μελέτη φυτοτεχνικής αποκατάστασης θα υποβληθεί προς ενημέρωση και διατύπωση απόψεων και στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.

7) Μετά το πέρας της λειτουργίας του αιολικού σταθμού θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία περί διάλυσης και απομάκρυνσης της εγκατάστασης με ευθύνη του φορέα διαχείρισης, θα απομακρυνθεί η βάση θεμελίωσης της ανεμογεννήτριας και θα αποκατασταθεί ο περιβάλλον χώρος».

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. 1126993/1-10-2024 (ΑΔΑ: 65ΙΝ7Λ7-ΨΘ1) Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου: Αιολικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ), εγκατεστημένης ισχύος 6 MW... (βλ. (14) σχετική).

Συνημμένα:

Ο από Σεπτεμβρίου 2025 Χάρτης Κύριων και Συνοδών Έργων αποτυπωμένα σε ορθοφωτοχάρτες ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:5000 και αρ. σχεδίου Π.02-1 υπογεγραμμένος από τον μελετητή.

(Ψηφιακό αρχείο: P.02-1_ΤΟΡΟΤΗΤΗΣΗ ERGOY SE ORTHO-s MV)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ – ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣ:

1. ΠΕΤΡΙΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ε. ΚΟΙΝ. Π.Ε.
Λ. Μεσογείων 85, 115 26
Αθήνα
ternaenergy@terna-energy.com
(με συνημμένα)

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΚΟΙΝ:

1. Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων
(Ρ.Α.Α.Ε.Υ.)
Πειραιώς 132, Αθήνα 118 54
(για ενημέρωση)

2. ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ
Λ. Συγγρού 23, 117 43
Αθήνα
M.Souli@deddie.gr
(για ενημέρωση)
3. ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
Δυρραχίου 89 & Κηφισού
104 43, Αθήνα
(για ενημέρωση)
4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Α. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Παλληκαρίδη 19-21, 122 43
Αιγάλεω
(για ενημέρωση)
Β. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ
Καποδιστρίου 22, 122 41
Αιγάλεω
(για ενημέρωση)
Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Τμήμα Γ'
Λ. Μεσογείων 239, 154 51
Ν. Ψυχικό
(για ενημέρωση)
5. ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Γ' ΚΛΑΔΟΣ (ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 (ΥΠΟΔΟΜΗΣ)
ΤΜΗΜΑ 4 (ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)
Αθήνα
(για ενημέρωση)
6. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΩΝ
Τμήμα Χαρτών και Εμποδίων
d3d@hasp.gov.gr
(για ενημέρωση)
7. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
Α. ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
Τμήμα Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών
Περιοδών
efps@culture.gr
(για ενημέρωση)

Β. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
efada@culture.gr
(για ενημέρωση)

Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
dpkar@culture.gr
(για ενημέρωση)

**Δ. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων & Κινητών
Πολιτιστικών Αγαθών
ynmteaaseke@culture.gr
(για ενημέρωση)

8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Φίλωνος 35-39, 32 100
Λιβαδειά
tperydroik-vio@pste.gov.gr
(για ενημέρωση)

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής:
Φ. 371/22