



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ &
ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4
Τ.Κ.: 104 33 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Βήτου
Τηλέφωνο: 213 210 1104, 210-6984302
E-mail: dperbna@patt.gov.gr

Αθήνα

Προς: Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής
Εξυπηρέτησης (για ανάρτηση)
site@patt.gov.gr
(με συν. το από 14-11-2025 έγγραφο της
Εταιρίας «Ελληνικό Α.Ε.» για ανάρτηση)

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση ελέγχου σε συνέχεια τακτικού ελέγχου τήρησης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στην Μαρίνα Αγ. Κοσμά που βρίσκεται επί της Λ. Ποσειδώνος 18 στο Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης.

- ΠΡΟΟΙΜΙΟ**
- ΣΧΕΤΙΚΑ:**
1. Ο Ν. 1650/16-10-1986 (Φ.Ε.Κ. 160Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α), του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α) και του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α).
 2. Την ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/8-03-2024), «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», οι σχετικές διευκρινήσεις με ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1 και η με αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/60932/3707, ΦΕΚ Β 3494/04.07.2025 «Τροποποίηση επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
 3. Η υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/98344/6190/19-05-2020 Ανανέωση της α. π. οικ. 138457/08.04.2009 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά Αττικής».
 4. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/77923/4107/16-07-24 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), Σώμα Επιθεωρητών Νοτίου Ελλάδος, με το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το πρόγραμμα τακτικών ελέγχων για το β' εξάμηνο 2024 και το έτος 2025, για τις δραστηριότητες που έχουν λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση.
 5. Η από 16-09-2025 έκθεση αυτοψίας – φύλλο ελέγχου που υπογράφηκε από τους υπαλλήλους-ελεγκτές της υπηρεσίας και τον συντονιστή Υγιεινής, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος της δραστηριότητας και δόθηκε αντίγραφό της.
 6. Η υπ'αρ. πρωτ. 1142221/22-09-2025 αίτηση υποβολής στοιχείων της «Lamda Development SA» με συνημμένα.
 7. Η υπ'αρ. πρωτ. 1274250/17-10-2025 Διαβίβαση προσωρινής έκθεσης ελέγχου – κλήση σε απολογία της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής.
 8. Η υπ'αρ. πρωτ. 1414265/17-11-2025 αίτηση εκπροσώπου της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε." με την οποία διαβιβάστηκε το από 14-11-2025 έγγραφο της εταιρίας με συνημμένα στοιχεία.

Με το παρόν σας ενημερώνουμε ότι, μετά τα (4) – (7) σχετικά, κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από εκπροσώπο της εταιρίας "Ελληνικό Α.Ε." η (8) σχετική αίτηση με συνημμένα στοιχεία που τεκμηριώνουν την

τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των όρων της (3) σχετικής ΑΕΠΟ.

Μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας και το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στην Αυτοτελή Διεύθυνση Διαδικτυακής Ενημέρωσης και Ψηφιακής Εξυπηρέτησης για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 7 του Ν 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α).

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

**1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μαρίνα Αγ. Κοσμά

Λ. Κηφισίας 37^Α (εντός Golden Hall), 151 23

Μαρούσι

marinaak@lamdadev.com,

aantoniadis@lamdadev.com,

akanavakis@lamdadev.com

2. Υπουργείο Ενέργειας & Περιβάλλοντος

Α) Σώμα Επιθεωρητών

Νοτίου Ελλάδος

Sene.tep@prv.ypeka.gr

Β) Δ/ση

Περιβαλλοντικής

Αδειοδότησης

(ΔΙΠΑ)

sec.dipa@prv.ypeka.gr

3. Αποκεντρωμένη

Διοίκηση Αττικής

Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

k.kardamitsi@attica.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ. Τακτ. 2025 (α/α μητρώου: 628)

2. Χρονολογικό Αρχείο