



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΡΓΟ: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ»**

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή
και Πολιτική Προστασία 2021-2027»
Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 6036908
Ενάρθρος: 2025ΣΕ37570081

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ: **258.064.516,13 € (πλέον Φ.Π.Α.)**

CPV: **45200000-9 45300000-0 45240000-1
71320000-7 45112711-2 45112710-5
45241300-1 45242000-5 45310000-3**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΡΟΠ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περίληψη τροποποιημένης διακήρυξης σύμβασης εκπόνησης έργου με αξιολόγηση μελέτης κατά το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016:

1. Αναθέτουσα Αρχή: Περιφέρεια Αττικής (Π.Α.).
Προϊστάμενη Αρχή: Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Α. που έχει έδρα: Λ. Συγγρού 15-17, 117 43, Αθήνα) και η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής (που έχει έδρα: Λ. Συγγρού 80-88, 117 41, Αθήνα), σύμφωνα με το Π.Δ 7/2013.
Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τμήμα Ειδικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών που ορίζεται στη διακήρυξη, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. 166278/25-6-2021 «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

3. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: **28/11/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00.**

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών: **4/12/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.**

4. Πληροφορίες στο e-mail: yptyna@patt.gov.gr.

5. Αντικείμενο της Σύμβασης:
Τίτλος έργου: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ
ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ»**



ΑΔΑ:

CPV: 45200000-9 45300000-0 45240000-1 71320000-7 45112711-2 45112710-5
45241300-1 45242000-5 45310000-3

Προϋπολογισμός: **255.464.516,13 €** (πλέον Φ.Π.Α.) και αναλύεται σε:

Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών 188.202.639,07 €

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 33.876.475,03 €

Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 19.987.120,27 € , που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικά 3.000.000,00 €

Μελέτες 8.582.167,69 €

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 1.816.114,07 €, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Επιπλέον του ποσού αυτού προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της Διακήρυξης.

6. Τόπος αντικείμενου μελέτης: Περιφέρεια Αττικής – Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών (Φαληρικός Όρμος). (κωδικός NUTS: EL304)

7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι μελέτες θα εκπονηθούν / εκτελεστούν από «Ομάδα Μελετητών» που θα καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

κατηγορία	Είδος Μελέτης
6.	Αρχιτεκτονικές Μελέτες
7.	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
8.	Στατικές Μελέτες
9.	Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές
13.	Μελέτες Υδραυλικών Έργων
10	Μελέτες συγκοινωνιακών Έργων και κυκλοφοριακές
25.	Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου
11.	Μελέτες Λιμενικών Έργων
21.	Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες
27.	Περιβαλλοντικές Μελέτες



ΑΔΑ:

8. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
9. Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής **5.109.290,00 € (πέντε εκατομμυρίων εκατόν εννέα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ)**. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.
10. Οι διαγωνιζόμενοι για τη συμμετοχή τους υποβάλλουν το ΕΕΕΣ (ESPD).
11. Χρόνος ισχύος προσφορών: **16 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
12. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.
13. Η Διακήρυξη και η Περίληψη Διακήρυξης συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής και εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. 1216/2025 και 1865/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής.
14. Το έργο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική Προστασία 2021-2027», Ταμείο Συνοχής, Κωδικός MIS 6036908 και η θετική γνώμη της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης. Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής (85%) και από Εθνικούς Πόρους. Η δημόσια δαπάνη εγγράφηκε στο ΠΔΕ με ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ 2025ΣΕ37570081.
15. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, ήτοι την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής.

Παρατήρηση: Προκήρυξη σύμβασης κατά το άρθρο 63 ν. 4412/2016, συνταγμένη κατά το άρθρο 65 του ίδιου νόμου και το σχετικό τυποποιημένο έντυπο του Εκτελεστικού Κανονισμού ΕΕ 2015/1986 της Επιτροπής, απεστάλη για δημοσίευση στις 7/8/2025 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Αρ. προκήρυξης 521549-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017371254). Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 8/8/2025 (Κωδικός ΑΔΑΜ: 25PROC017371734). Τροποποιητική Προκήρυξη σύμβασης κατά το άρθρο 63 ν. 4412/2016, συνταγμένη κατά το άρθρο 65 του ίδιου νόμου και το σχετικό τυποποιημένο έντυπο του Εκτελεστικού Κανονισμού ΕΕ 2015/1986 της Επιτροπής, απεστάλη για δημοσίευση στις 14/11/2025 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Αρ. προκήρυξης 758733-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017945069). Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 17-11-2025 (Κωδικός ΑΔΑΜ: 25PROC017945402 ΑΔΑ:ΡΣΑ77Λ7-ΙΧ2).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ