



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.Ε.)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
Κωδικός Πρόσκλησης: 5.5.62.64.65.ΟΛ
Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 10473

*«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής
προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης
Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»*

Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ 13/2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Προβλέπεται χρηματοδότηση της υπηρεσίας από
το Πρόγραμμα ΠΔΕ της Περιφέρειας Αττικής.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:

37.100,49€ (με Φ.Π.Α.)

CPV	71241000-9	Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων
-----	------------	---

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Οκτώβριος 2025

Περιεχόμενα

A.1	Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης	3
A.2	Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων	5
A.2.1	Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης	5
A.2.2	Τεχνικές Προδιαγραφές	6
A.2.3	Διαθέσιμα στοιχεία από προηγούμενες Μελέτες	7
A.3	Υποβολή παραδοτέων και Χρονοδιάγραμμα	7
A.3.1	Παραδοτέα σύμβασης	7
A.3.2	Χρονοδιάγραμμα	8
A.4	Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης-Τεκμηρίωση	8
A.5	Χρηματοδότηση της σύμβασης	8
A.6	Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης	9
A.7	Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης	9
A.8	Συγγραφή υποχρεώσεων	9
A.9	Υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος & τις συνθήκες εργασίας	9
A.10	Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων	9
A.11	Δημοσιοποίηση διαγωνισμού	9
	Παράρτημα I	11
	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	11
	Παράρτημα II	19
	ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	19

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αρίθμηση και το περιεχόμενο των κεφαλαίων του παρόντος υποφακέλου ακολουθούν τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 8 του ν. 4412/2016.

A.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως η λειψυδρία, η άνοδος της θερμοκρασίας και η συχνότερη εμφάνιση ακραίων καιρικών φαινομένων, που είναι πλέον ορατές, δημιουργούν σημαντικές προκλήσεις για τη βιωσιμότητα των τοπικών κοινωνιών σε Αγκίστρι, Αίγινα, Πόρο, Σπέτσες, Τροιζηνία- Μέθανα & Ύδρα.

Οι Δήμοι αυτοί, αντιμετωπίζουν σημαντικά πρόβλημα τόσο λόγω σοβαρής ποιοτικής υποβάθμισης των πηγών υδροδότησης, όσο και λόγω της ποσοτικής ανεπάρκειας των διαθέσιμων υδάτινων πόρων από την συνεχή και ανεξέλεγκτη χρησιμοποίηση γεωτρήσεων. Υψηλής τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή κρίνονται τα επιφανειακά και υπόγεια Υδατικά Συστήματα, που ήδη χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον για ύδρευση και άρδευση. Η τρωτότητά τους αφορά τόσο στην ποσοτική όσο και στην ποιοτική τους κατάσταση.

Λαμβάνοντας υπόψη την διαμορφωθείσα κατάσταση και σε μια προσπάθεια αξιοποίησης κάθε διαθέσιμου δυνατού πόρου για την ενίσχυση της ανθεκτικότητάς των Δήμων στην κλιματική αλλαγή αλλά και την εναρμόνιση με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής και της Εθνικής νομοθεσίας, οι εν λόγω Δήμοι καλούνται να υποβάλλουν προτάσεις χρηματοδότησης για την ένταξη τους στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του Υπουργείου Εθν. Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο επίτευξης των στόχων της Πρόσκλησης με τίτλο «Πρόγραμμα ολιστικής διαχείρισης υδάτων και αστικών λυμάτων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 5.5.62.64.65.ΟΛ - Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 10473), βασισμένες σε ένα **ολιστικό και οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό**, που θα επιτυγχάνεται από **ικανούς Δικαιούχους**.

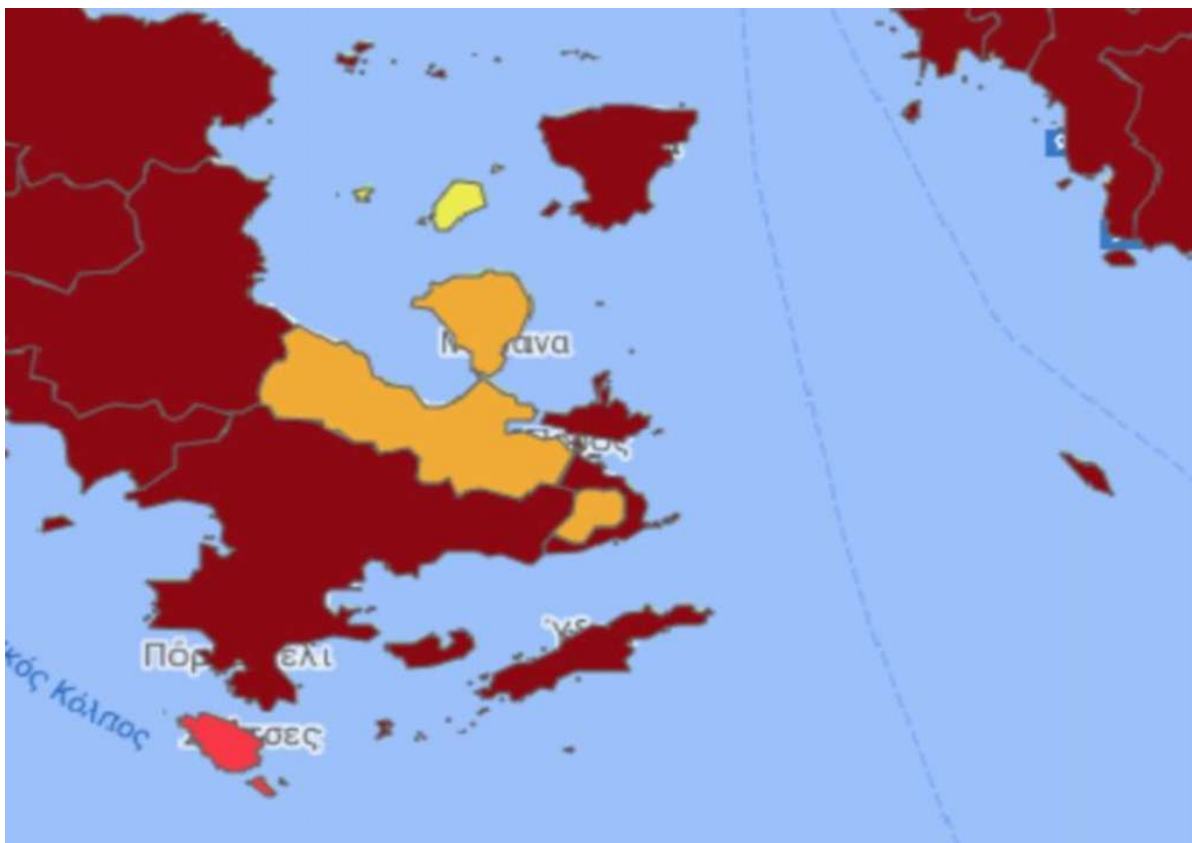
Σκοπός της υπό ανάθεσης σύμβασης είναι η παροχή τεχνικών υπηρεσιών στην Περιφέρεια Αττικής, ώστε αφενός να εξετασθεί η επάρκεια της διαχειριστικής ικανότητας των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής: Αγκιστρίου, Αίγινας, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας- Μεθάνων & Ύδρας, δηλαδή η διαχειριστική ικανότητα των φορέων ύδρευσης και αποχέτευσης, προκειμένου να υλοποιήσουν τα προτεινόμενα έργα και αφετέρου η τεκμηρίωση των προτεινόμενων προς υλοποίηση έργων, στο πλαίσιο της ανωτέρω Πρόσκλησης, ανά δήμο, με εκτενή αναφορά στην υφιστάμενη κατάσταση και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο εκάστοτε δήμος.

Επομένως, , **για την τεκμηρίωση του ολιστικού και οικονομικά αποδεκτού σχεδιασμού των έργων** και με γνώμονα την επίδραση της κλιματικής αλλαγής στη δημόσια υγεία, στην αγροτική παραγωγή και στον τουρισμό, αλλά και του εξορθολογισμού των δαπανών των Δήμων για την κάλυψη των αναγκών τους σε νερό, θα πρέπει να δράσουν με την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και τη λήψη μέτρων αποτυπωμένων σε ένα συνεκτικό, με ολιστική προσέγγιση και εφαρμόσιμο Στρατηγικό Τοπικό Σχέδιο

**«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»**

Διαχείρισης των Υδάτινων Πόρων, βασισμένο στα εγκεκριμένα ΣΔΛΑΠ και ΠΕΣΚΠΑ που θα ανταποκρίνονται στις παρούσες και μελλοντικές απαιτήσεις των αντίστοιχων περιοχών και στην εξασφάλιση ανθεκτικότητας και υδατικής αειφορίας. Ο Σχεδιασμός θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες δράσεις και τα προτεινόμενα έργα με στόχο την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την ενίσχυση της διαθεσιμότητας του απαραίτητου νερού με νέα έργα υποδομής, τη βελτίωση της ποιότητας του πόσιμου νερού, τον εκσυγχρονισμό, τη συντήρηση και την επέκταση των δικτύων, την εξοικονόμηση νερού, την ορθολογική διαχείριση των λυμάτων, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στη στοχοθεσία των δήμων για αειφόρο ανάπτυξη. Για τα υποψήφια έργα θα γίνουν παραθέσεις-καταγραφές των απαιτούμενων στοιχείων- μεγεθών, των στόχων που θα επιτευχθούν, τις διαθέσιμες επιλογές-λύσεις, μετά από την απαραίτητη εξέταση-ανάλυση, για την υλοποίηση των στόχων και το εκάστοτε σχέδιο σταδιακής εφαρμογής μέσω βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων επενδυτικών σχεδίων υπό το πρίσμα της ορθολογικής διαχείρισης των υδάτινων πόρων και της ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή.

Για την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Πρόσκλησης από **Δικαιούχους ικανούς** στη διαχείριση των υδάτινων πόρων και των αστικών λυμάτων των υπό εξέταση δήμων, απαιτείται η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε σχέση με τα κριτήρια που θέτει η ΡΑΑΕΥ, καθώς και η καταγραφή των διαθέσιμων στοιχείων για την ιεράρχηση των αναγκών των Δήμων και την εξεύρεση των κατάλληλων για τα προβλήματα λύσεων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η διαχειριστική τους επάρκεια.



A.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

A.2.1 Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Το έργο αφορά σε προτεινόμενες ανά Δήμο δράσεις:

- για την υλοποίηση έργων σχετικών με ύδρευση, άρδευση και αποχέτευση στη βάση της ολιστικής διαχείρισης υδάτων και αστικών λυμάτων και
- για την διερεύνηση της διαχειριστικής επάρκειας, με τα κριτήρια της PAAEY, προκειμένου για τη χρηματοδότηση των έργων.

Οι προτεινόμενες δράσεις θα πρέπει, όπως αναφέρθηκε, να στηρίζονται αφενός στην ικανότητα διαχειριστικής επάρκειας του Δήμου - παρόχου ύδρευσης, όπως αυτή ορίζεται από τη PAAEY, και αφετέρου σε ένα ολιστικό και οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό που να συνοδεύεται από τα βασικά στοιχεία μιας μελέτης σκοπιμότητας. Τέτοια στοιχεία σκοπιμότητας θα ενισχύσουν την ολιστική προσέγγιση καθώς θα συνδράμουν στην εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων για την υφιστάμενη κατάσταση και την τεκμηρίωση των προτάσεων/ολοκληρωμένων λύσεων για τον υδατικό κύκλο των οικισμών που περιλαμβάνει την Επεξεργασία Νερού, την Ύδρευση, τη Συλλογή Λυμάτων, την Επεξεργασία Λυμάτων & τη Διαχείριση Ιλύος.

Οι Δήμοι που αφορούν στη παρούσα Τεχνική Έκθεση – Μελέτη είναι οι παρακάτω Δήμοι της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής: Αγκιστρίου, Αίγινας, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας- Μεθάνων & Ύδρας. Ο αριθμός των προς τεκμηρίωση εξεταζόμενων έργων που αφορούν στην παρούσα Τεχνική Έκθεση – Μελέτη, ανέρχεται στο σύνολο των Δήμων στα δώδεκα (12) έργα.

Το περιεχόμενο του σχεδιασμού για τα προτεινόμενα έργα, θα πρέπει να συνάδει απολύτως με τα προβλεπόμενα στο Concept Note της JASPERS, που συνοδεύει την Πρόσκληση, προσαρμοσμένο αναλόγως στις ανάγκες των Δήμων και να περιλαμβάνει:

- **Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης(σε συνεργασία με τους Δήμους)**
- **Ανάλυση ζήτησης για το έργο (ποσοτικοποίηση της κοινωνικής ανάγκης για επένδυση).**
- **Ανάλυση επιλογών και των κριτηρίων που χρησιμοποιήθηκαν για την επιλογή,**
- **Ανάλυση Κόστους-Οφέλους/Χρηματοοικονομική Ανάλυση**

Ταυτόχρονα, απαιτείται η εξέταση και αξιολόγηση σε συνεργασία με τους Δήμους όλων των στοιχείων του που απαιτούνται και έχουν υποβληθεί στη PAAEY σύμφωνα με τα Παραρτήματα II & III του Μέρους Α' του ν. 5037/2023, για την τεκμηρίωση της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος, προκειμένου αφενός να ενισχυθεί η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και αφετέρου, να εξασφαλιστεί η διαχειριστική επάρκεια των παρόχων ύδρευσης και επομένως η πλήρωση των κριτηρίων της Πρόσκλησης.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα:

**«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»**

- ✓ Αποτύπωση διαδικασιών λειτουργίας
- ✓ Τεκμηρίωση επαρκούς στελέχωσης
- ✓ Υποβολή υδατικού ισοζυγίου
- ✓ Συνοπτικά στοιχεία της προέλευσης, της ποιότητας του νερού,
- ✓ Συνοπτικά στοιχεία του δικτύου ύδρευσης
- ✓ Συνοπτικά στοιχεία των έργων αποχέτευσης
- ✓ Συνοπτικά στοιχεία του δικτύου άρδευσης
- ✓ Λειτουργικά κόστη
- ✓ Απώλειες δικτύου
- ✓ Καταναλώσεις
- ✓ Αριθμός συνδέσεων
- ✓ Κόστη
- ✓ Έσοδα κ.α.

A.2.2 Τεχνικές Προδιαγραφές

Το παραδοτέο θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης και ειδικότερα σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις και κανονισμούς, όπως ισχύουν σήμερα:

- Το ν.4412/2016 (ΦΕΚ147Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β'), Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016.
- Την Εγκύκλιο ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ 20-12-2016 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016».
- Ο Ν. 4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 105/Α/2022) και ιδίως το άρθρο 18
- Ο Ν. 5037/2023 «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικείμενου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής» (ΦΕΚ 78/Α/28-3-2023)
- Η Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/53924/460 (ΦΕΚ Β' 3309/18.5.2023), Θέσπιση κριτηρίων αξιολόγησης της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος, των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) καθώς και των ελαχίστων επιπέδων πλήρωσης αυτών σε εφαρμογή του άρθρου 12Β του ν. 4001/2001.
- Στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (ΦΕΚ 7322/Β/2024) ΥΑ «Τροποποίηση των περιεχομένων των μελετών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α του ν. 4014/2011 για την ευθυγράμμιση με το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022)»
- Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Αττικής. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 179/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, 14 Δεκεμβρίου 2022 (ΑΔΑ: 9ΨΨΜ7Λ7-Λ5Φ).
- Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) Πελοποννήσου. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Α.Π.: 4180 29/12/2020
- Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή, 2016.

**«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»**

- Το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο για το πόσιμο νερό (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/27758/181 /21/03/2022 ΑΔΑ: ΨΩΛΘ4653Π8-9ΝΚ),
- Οδηγία 2000/60/ΕΚ, γνωστή ως Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα, που τέθηκε σε ισχύ στις 22 Δεκεμβρίου 2000
- Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) των ΥΔ της Αττικής (ΕΛ06) και της Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ03), 2024.
- Οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις
- Τους ισχύοντες Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και προδιαγραφές (Ευρωκώδικες).
- Την Εγκύκλιο με Δ11/48986/18-03-2025 με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2025» της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
- Οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις

A.2.3 Διαθέσιμα στοιχεία από προηγούμενες Μελέτες

Στο αρχείο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία μελετών που εκπονούν οι Δήμοι. Χρήσιμα εργαλεία για την εκπόνηση των παραδοτέων αποτελούν επίσης, η Πρόσκληση με τίτλο «Πρόγραμμα ολιστικής διαχείρισης υδάτων και αστικών λυμάτων» (Κωδικός Πρόσκλησης: 5.5.62.64.65.ΟΛ - Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 10473), το Concept Note της JASPERS (Τελική Έκδοση 26/04/2024) που συνοδεύει την ανωτέρω Πρόσκληση, ο υποβληθείς φάκελος στη ΡΑΑΕΥ από τον εκάστοτε Δήμο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΔΥΥ/53924/460 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 3309/18.5.2023) και το Ν. 5037/2023, τα οικεία Περιφερειακά Σχέδια για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή, το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο για το πόσιμο νερό, τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) των ΥΔ της Αττικής (ΕΛ06) και της Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ03), καθώς και τα αναθεωρημένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) των ΥΔ της Αττικής (ΕΛ06) και της Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ03).

A.3 Υποβολή παραδοτέων και Χρονοδιάγραμμα

A.3.1 Παραδοτέα σύμβασης

Το παραδοτέο της υπηρεσίας είναι το «Σχέδιο Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων και Αστικών Λυμάτων στους επιλεγμένους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς & Νήσων Αττικής». Σε αυτό θα υπάρχει η διακρίβωση της διαχειριστικής επάρκειας των Δήμων και το σύνολο των απαιτούμενων δράσεων προκειμένου αυτή να επιτευχθεί, ανά Δήμο. Επίσης, θα παρατίθενται βασικά στοιχεία για την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας των προτεινόμενων προς χρηματοδότηση έργων, ανά Δήμο, όπως ενδεικτικά έχουν καταγραφεί στο κεφάλαιο Α.2.1 του παρόντος.

Το σύνολο των προς υποβολή στοιχείων, θα παραδοθεί σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε τρία (3) αντίγραφα, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή (σε CD ή άλλο αντίστοιχο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης) κατάλληλη για επεξεργασία, αναπαραγωγή ή ανάγνωση (αρχεία κειμένου, λογιστικά φύλλα, αρχεία

«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»

εικόνας κειμένου, σχέδια συνταγμένα με σχεδιαστικά προγράμματα).

A.3.2 Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται στο χρονικό διάστημα των **έξι (6) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ακολούθως:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
Εργασίες	1	2	3	4	5	6
Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ανά Δήμο/Ανάλυση της ζήτηση για το έργο						
Ανάλυση επιλογών						
ΑνάλυσηΚόστους - Οφέλους						
Οδικός χάρτης διαχειριστικής επάρκειας (ΡΑΑΕΥ) των Δήμων						
Σχέδιο Ολιστικής Διαχείρισης Νερού στους επιλεγμένους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Νησιά Αττικής						

Με το χρονοδιάγραμμα ο ανάδοχος δεσμεύεται όσον αφορά α) τους καθαρούς χρόνους σύνταξης των παραδοτέων για κάθε στάδιο και β) τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε προβλεπόμενηςενέργειας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της ενέργειας, σταδίου, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο ανάδοχος θα υποστηρίζει τις ενέργειες της Περιφέρειας τόσο κατά το στάδιο της υποβολής της προς χρηματοδότηση πρότασης όσο και κατά το στάδιο του ελέγχου της.

Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή παραδοτέων λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, που δεν είχαν προηγουμένως ζητηθεί, τότε με το ίδιο έγγραφο ορίζεται και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή, κατά την οποία δύναται να παρατείνεται η αρχική προθεσμία.

Οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Π.Α., ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν τη λήξη τους.

A.4 Προεκτιμώμενη αξία σύμβασης-Τεκμηρίωση

Αναλυτική προεκτίμηση αμοιβής των υπηρεσιών περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα Ι**.

A.5 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Προβλέπεται χρηματοδότηση της υπηρεσίας από το Πρόγραμμα ΠΔΕ της Περιφέρειας Αττικής.

A.6 Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης είναι η απευθείας ανάθεση του άρθρου 328 του ν.4412/2016, ως ισχύει, με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης το κόστος της μελέτης.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας χωρίς Φ.Π.Α. (**29.919,75€**) δεν υπερβαίνει το όριο της παρ.1 του άρθρου 328 του ν. 4412/2016.

A.7 Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης

Για τη σύναψη της δημόσιας σύμβασης εκπόνησης των εν λόγω παραδοτέων δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στον παρόντα φάκελο δημόσιας σύμβασης και επομένως πληρείται η προϋπόθεση α) της παρ.6 του άρθρου 86 του ν.4412/2016, και είναι δυνατή, η ανάθεση της υπηρεσίας με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης το κόστος της.

A.8 Συγγραφή υποχρεώσεων

Συγγραφή Υποχρεώσεων παρατίθεται στο **Παράρτημα II**.

A.9 Υποχρεώσεις σχετικά με τη φορολογία, την προστασία του περιβάλλοντος & τις συνθήκες εργασίας

Δεν τίθενται πρόσθετες ειδικές υποχρεώσεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, πέραν αυτών της κείμενης νομοθεσίας.

A.10 Έκθεση τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων

Η Αναθέτουσα Αρχή, όσον αφορά στα στελέχη και στο προσωπικό της, θα λάβει στο μέτρο του εφικτού όλα τα απαιτούμενα μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 24 του ν. 4412/2016. Αν ωστόσο, διαπιστωθεί ότι για κάποια μέλη των αποφαινόμενων ή γνωμοδοτικών οργάνων υφίσταται κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις των παραγράφων 5 έως 8 του άρθρου 24 του ν. 4412/2016.

A.11 Δημοσιοποίηση διαγωνισμού

Σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που ισχύουν για την παρούσα δημόσια σύμβαση, δεν απαιτείται δημοσιοποίηση.

Μετά από την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, ο αναθέτων φορέας κοινοποιεί στον οικονομικό φορέα την απόφαση και τη δημοσιεύει στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 38 και το άρθρο 260 περί

**«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»**

Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Η παράλειψη δημοσίευσης καθιστά τη σύμβαση αυτοδικαίως άκυρη. Με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Πειραιάς, 03/10/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Α. ΡΙΦΟΥΝΑ
Π.Ε.ΓΕΩΠΟΝΟΣ**

**Κ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Π.Ε.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ε. ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Π.Ε.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

Παράρτημα Ι

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Προβλέπεται χρηματοδότηση της υπηρεσίας από το Πρόγραμμα ΠΔΕ της Περιφέρειας Αττικής.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 37.100,49 €(με Φ.Π.Α.)

CPV	71241000-9	Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων
------------	------------	--

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Οκτώβριος 2025

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»

Παράρτημα Ι

ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Στο παρόν τεύχος πραγματοποιείται ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής για τα παραδοτέα που θα εκπονηθούν. Ο καθορισμός της προεκτίμησης της αμοιβής διενεργείται έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», υπολογίστηκε η προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης.

β) Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519 Β') Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».

γ) Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2724 Β') Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Τροποποίηση της με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/ 16-5- 2017 (Β 2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».

δ) Το με Α.Π.: Δ11/48986/18-3-25 έγγραφο με θέμα «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2025» της Διεύθυνσης Διαγωνισμού Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπου **τκ 2025 =1,435**

Για την προεκτίμηση της αμοιβής μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης τους, λαμβάνεται υπόψη το άρθρο ΓΕΝ. 4: Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης, του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών Υπηρεσιών όπου ισχύει:

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας. Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Με εφαρμογή των ανωτέρω διαμορφώνονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
		Αρχική τιμή	Τιμή με τκ (Αριθμητικώς)
ΑΤ2	10-20	450	645,75
ΑΤ3	<10	300	430,50

Προσδιορισμός προσωπικού

Για την εκπόνηση των παραδοτέων θα απαιτηθεί το κάτωθι επιστημονικό προσωπικό με βάση τις ανάγκες για την πλήρωση των κριτηρίων της Πρόσκλησης.

α/α	Προσωπικό-Ειδικότητα	Πλήθος	Ελάχιστη εμπειρία (έτη)	Κατηγορία προσωπικού
1	Παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού (Υδραυλικά)	1	12	ΑΤ2
2	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού (Στατικά)	1	4	ΑΤ3
3	Παροχή υπηρεσιών επιστήμονα (Περιβαλλοντικά)	1	8	ΑΤ3
4	Παροχή υπηρεσιών Μηχανολόγου μηχανικού	1	12	ΑΤ2

Προβλεπόμενες ανθρωπομέρες – προεκτίμηση αμοιβών

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης, όπως αυτές εκτιμήθηκαν από την Υπηρεσία, ο χρόνος απασχόλησης ανά επιμέρους αντικείμενο και καθήκοντα του κάθε μέλους της ομάδας παροχής υπηρεσιών έχει ως εξής:

Προσωπικό-Ειδικότητα	Παροχή υπηρεσιών Μηχανολόγου μηχανικού	Παροχή υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού (Υδραυλικά)	Παροχή υπηρεσιών μηχανικού (Στατικά)	Παροχή υπηρεσιών επιστήμονα- κατηγορία (Περιβαλλοντικά)
	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ			
Ελάχιστη εμπειρία (έτη)	12	12	4	8
Κατηγορία προσωπικού	AT2	AT2	AT3	AT3
ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
Καθορισμός συστήματος αναφοράς και πληροφόρησης	3	0	0	0
Συλλογή στοιχείων από υπάρχουσες μελέτες	0	3	2	3
Εξέταση και αξιολόγηση των στοιχείων από υπάρχουσες μελέτες	0	2	2	0
Συλλογή των στοιχείων που έχουν υποβληθεί στη ΡΑΑΕΥ ανά Δήμο	2	2	0	3
Εξέταση και αξιολόγηση στοιχείων που έχουν υποβληθεί στη ΡΑΑΕΥ ανά Δήμο	0	2	3	4
Ανάλυση ζήτησης για τα προτεινόμενα έργα	2	2	2	0
Χρηματοοικονομική Ανάλυση	1	3	2	3
Υποστήριξη καθ' όλο το στάδιο της υποβολής & ελέγχου της πρότασης	3	2	2	3
Σύνολο ανθρωπομερών ανά μέλος της ομάδας παροχής υπηρεσίας	11	16	13	16

Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
«Υπηρεσία υποστήριξης της υποβολής προτάσεων χρηματοδότησης στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης: Πρόγραμμα Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων & Αστικών Λυμάτων»
Παράρτημα Ι

Επομένως, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης, όπως αυτές εκτιμήθηκαν από την Υπηρεσία, η προεκτιμώμενη αμοιβή αυτής, με βάση τις προβλεπόμενες ανθρωποημέρες απασχόλησης ανά κατηγορία εμπειρίας προσωπικού, έχει ως εξής:

ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΗΜΕΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΟ
29	ΑΤ3	430,5	12.484,50 €
27	ΑΤ2	645,75	17.435,25 €
ΣΥΝΟΛΟ			29.919,75 €
Φ.Π.Α. (24%)			7.180,74 €
ΣΥΝΟΛΟ			37.100,49 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			37.100,49 €

Πειραιάς, 03/10/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Α. ΡΙΦΟΥΝΑ
Π.Ε.ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Π.Ε.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Π.Ε.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

Παράρτημα II ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Προβλέπεται χρηματοδότηση της υπηρεσίας από το Πρόγραμμα ΠΔΕ της Περιφέρειας Αττικής.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 37.100,49€ (με Φ.Π.Α.)

CPV	71241000-9	Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων
-----	------------	--

Παράρτημα II

Άρθρο 1

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά(όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

- Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Αττικής.
- Εργοδότης: Περιφέρεια Αττικής.
- Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση των παραδοτέων κατά το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.):Τμήμα Ειδικών Έργων (ΤΕΕ) της ΔΤΕ Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.
- Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του εργοδότη και του αναδόχου που περιλαμβάνονται στο σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

1.3 Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

- Το Συμφωνητικό
- Η πρόσκληση και ο φάκελος δημόσιας σύμβασης που τη συνοδεύει.
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Το έντυπο προσφοράς.
- Τεχνική Περιγραφή (Τεχνική έκθεση / μελέτη)
- Προϋπολογισμός

Παράρτημα II

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας και επιβλεπόντων), να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετώμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Τ.Τ.Δ.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των παραδοτέων, από όπου προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του έργου.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης των εργασιών, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας.

2.1 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επιπλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.2 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα

Παράρτημα II

επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανάλαβε με την υποβολή της προσφοράς του.

3.2 Ως Υπεργολάβοι του Αναδόχου νοούνται αυτοί που έχουν αναλάβει ή θα αναλάβουν από τον Ανάδοχο την υλοποίηση τμήματος της Σύμβασης, με έγγραφη σύμβαση υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος είναι ελεύθερος να διαλέξει τους Υπεργολάβους του με δική του ευθύνη υπό τις προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Οι υποψήφιοι Υπεργολάβοι να είναι έμπειροι και αξιόπιστοι οικονομικοί φορείς.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Σύμφωνα με την ισχύουσα

απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023).

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Από τον ανάδοχο παρακρατείται κατά την πληρωμή του ποσοστό 8% έναντι του φόρου εισοδήματος (για την παραπάνω παρακράτηση φόρου θα εκδοθεί σχετική βεβαίωση παρακράτησης από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου)

Η πληρωμή του αντίστοιχου τιμολογίου θα γίνει μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία έκδοσης του και με την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, που θα συνοδεύεται από τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 δικαιολογητικά μετά τον έλεγχο της διαδικασίας από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

4.2 Τρόπος πληρωμής της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικονομική του προσφορά τον πίνακα

Παράρτημα II

που ακολουθεί.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παροχής υπηρεσίας ανέρχεται σε 29.919,75€ (χωρίς Φ.Π.Α.) και επιμερίζεται στην υποβολή των επιμέρους παρακάτω παραδοτέων:

Παραδοτέα	Χρόνος Υποβολής και Έγκρισης	Πληρωμή (επί της συνολικής αξίας οικονομικής προσφοράς)
1. Καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης παρόχων ύδρευσης	Έως 30/11/2025	50%
2. Σχέδιο Ολιστικής Διαχείρισης Υδάτων και Αστικών Λυμάτων	Έως 6 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης	50%

Άρθρο 5 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

5.2. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση εκτός της ακριβούς τήρησης των όρων της σύμβασης και της συγγραφής υποχρεώσεων, να τηρεί με ακρίβεια και τους κανόνες της νομοθεσίας που διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους.

Ειδικότερα, έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, να τηρεί και να εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Επιπλέον, να ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα

Παράρτημα II

με τα Έγγραφα της Σύμβασης και να μην ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται σε αποζημίωση για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή, έστω και αν αυτές βελτιώνουν τα αποτελέσματα των εργασιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό και τη λοιπή αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή για την υλοποίηση του έργου από το υπόψη προσωπικό.

Άρθρο 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει την υποχρέωση, εφόσον έχει βεβαιωθεί η παραλαβή των υπηρεσιών, να καταβάλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

Άρθρο 7 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία και την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 9 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης.

Άρθρο 10 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Ν.4412/2016, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 12 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της.

Άρθρο 13 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί. Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης

[Παράρτημα II](#)

επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Πειραιάς, 03/10/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Α. ΡΙΦΟΥΝΑ
Π.Ε.ΓΕΩΠΟΝΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Π.Ε.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Π.Ε.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ