



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Συνεδρίαση 23^η (έκτακτη)

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 244/2025

Σήμερα 10/11//2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε έκτακτη συνεδρίαση, δια περιφοράς, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: των παρ. 1 & 2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1377201/07-11-2025 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 07/11/2025, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: «Υπηρεσίες Καθαριότητας Πεδίου Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών & με δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %».

Διαπιστώθηκε η απαρτία με σύνολο ογδόντα πέντε (85) συμμετεχόντων/παρόντων στη δια περιφοράς συνεδρίαση επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, πληρουμένης της συνθήκης που ορίζεται με την παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α'/06-10-2023) και ισχύει.

Οι συμμετέχοντες/παρόντες και οι μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος

Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης κ. Κεφαλογιάννη Χριστίνα

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Βάρσου Μαργαρίτα, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλυμάρια Σοφία, Αντωνάκου Σταυρούλα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρελάς Κλεάνθης, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχου Γεωργία, Βουτσινάς Ιωάννης, Γαλακτόπουλος Πέτρος, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Γώγος Χρήστος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ), Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καμπούρης Φίλιππος, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κατσιάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Λουκία, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοροβέση Μυρτώ, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Λώλος Βασίλειος, Μαγκανάρης Νικόλαος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Μελάς Σταύρος, Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ), Μουζάλας Μάριος, Μπαλάφας Γεώργιος, Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Συρίγος Βάλαμος, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Τάτσης Γεώργιος, Τουμαζάτου Μαριάννα, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος), Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες: -

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Βασίλειος Καπερνάρος, κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-6-2011) αλλά και της παρ. 6 του άρθρου 9 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Περιφερειακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 642/τ. Β'/17-02-2025), αναφέρει στην πρόσκληση προς τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου ότι το παρόν θέμα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης αποτελεί κατεπείγουσα περίπτωση λόγω των πολύμηνων διαδικασιών για την ανάδειξη αναδόχου, με Διεθνή Διαγωνισμό, ενόψει της λήξεως της υπάρχουσας σύμβασης υπηρεσιών καθαριότητας στις 29/5/2026.

Κατόπιν της ψηφοφορίας με ηλεκτρονική αλληλογραφία - λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της δια περιφοράς συνεδρίασης – αρχικά εγκρίθηκε ομόφωνα το κατεπείγον

του θέματος, με εβδομήντα τρεις (73) υπερψηφίσαντες σε σύνολο ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, προκειμένου να ληφθεί απόφαση σε έκτακτη συνεδρίαση. Ειδικότερα:

Λευκό επί του κατεπείγοντος του θέματος δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ» κ.κ.: Γ. Ιωακειμίδης, Σπ. Αγγέλης, Κλ. Αποστολίδου, Χρ. Αυλωνίτου, Ε. Ιωακειμίδης, Κ. Κάβουρας, Μ. Καζάκου, Μ. Κοροβέση, Αικ. Λογοθέτη, Μ. Μουζάλας, Γ. Μπαλάφας, Γ. Τσουκαλάς.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Βασίλειος Καπερνάρος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1376554/07-11-2025 εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Αλσών - Πάρκων & Υγείας Ζώων, κ. Ε. Μωραϊτάκη-Πικρού, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α /6-10-2023) Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85).
5. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
6. Την υπ. αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
7. Την υπ' αρ. 23/1-1-2024 (ΦΕΚ.20/τ.ΥΟΔΔ/2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί διορισμού του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
8. Την υπ' αρ. 130661/31-1-2024 (ΦΕΚ 378Γ /1-2-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί Διορισμού του Ειδικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
9. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων

της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.

10. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
11. Το με αρ. πρωτ. 1352571/4-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Πάρκων και Αλσών με τίτλο «ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΔΙΟΥ ΑΡΕΩΣ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ, ΛΟΦΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΩΝ & ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 5,2 %».
12. Το με αρ. πρωτ. 1367813/6-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε. Κ.Τ. για εισήγηση για έγκριση σκοπιμότητας από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018), Άρθρο 57, στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, ανάγονται μεταξύ άλλων και η καθαριότητα των χώρων του Πεδίου Άρεως, του Αττικού Άλσους, του Λόφου Φινοπούλου και της Πλατείας Πρωτομαγιάς.

Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών είναι οι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΔΙΟΥ ΑΡΕΩΣ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ, ΛΟΦΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΩΝ & ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ 5,2 % .

Ειδικότερα το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως (Λόφο Φινόπουλου) και το Αττικό Άλσος, θα ξεκινήσουν με **την υπογραφή της σύμβασης και θα παρέχονται για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών και με το δικαίωμα προαίρεσης.**

Ο σκοπός της είναι η παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και περιλαμβάνει ειδικότερα:

Α. Τον καθαρισμό δαπέδων και την αποκομιδή των απορριμμάτων εντός των πάρκων και αλσών **Β.** Τον καθαρισμό των κτηριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων **Γ.** Τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής **Δ.** Τον καθαρισμό των λοιπών χώρων όπως των πεζοδρομίων, ειδικών σημείων, οδών, παρτεριών φυτών - ανθόφυτων και χλοοταπής, δασικών περιοχών, καθιστικών, θέσεων θέασης, παιδικών χαρών, χώρων άσκησης ενηλίκων, αλλά και τον καθαρισμό των υδάτινων στοιχείων από φύλλα, αδρανή υλικά κ.λ.π. **Ε.** Αντί graffiti σε τοίχους, μάρμαρα, μαντρότοιχους περιφράξεων, βάσεις των αγαλμάτων και μνημείων του Πεδίου Άρεως κ.λ.π. Επίσης θα περιλαμβάνει και Πρόγραμμα καθαρισμού, διαχείρισης και ανακύκλωση απορριμμάτων.

Επιπλέον το απαιτούμενο Προσωπικό που θα διαθέτει ο Ανάδοχος :

Α. Για τις Εργασίες Καθαρισμού, το απαιτούμενο προσωπικό πρέπει να είναι Δέκα οκτώ (18) άτομα. Συγκεκριμένα θα υπάρχουν τέσσερα (4) άτομα πρωινής απασχόλησης και δύο (2) άτομα απογευματινής απασχόλησης για το Αττικό Άλσος και οκτώ (8) άτομα πρωινής απασχόλησης και τέσσερα (4) άτομα απογευματινής απασχόλησης για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως. Αυτά θα αντικαθίσταται άμεσα σε περίπτωση

απουσίας αυτού, ασθενείας, αδείας, τραυματισμού κ.λ.π.. **Το ωράριο θα είναι 06:00 – 14:00 & 14:00 – 22:00, όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθ' όλες τις ημέρες του μήνα, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και Αργιών.**

Β. Για το ένα (1) φορτηγό ανοιχτό ανατρεπόμενο μικρού όγκου, το απαιτούμενο προσωπικό θα είναι ένας (1) εργαζόμενος – χειριστής οδηγός, που περιλαμβάνεται στα παραπάνω 18 άτομα.

Επιπρόσθετα και επειδή υλοποιούνται στα παραπάνω πάρκα και άλση μεγάλες δράσεις της Περιφέρειας Αττικής, όπως για παράδειγμα **εκδηλώσεις κατά την περίοδο των Χριστουγέννων, θεατρικές παραστάσεις (Αττικό θέατρο), ενώ υπάρχουν περιπτώσεις Περιφέρειας Αττικής είτε να συνδιοργανώνει ή να θέσει υπό την αιγίδα καλλιτεχνικές, αθλητικές εκδηλώσεις** κατά τη διάρκεια των οποίων αναμένεται σημαντική αύξηση του αριθμού των επισκεπτών στα ως άνω πάρκα και άλση, προβλέπεται **δικαίωμα προαίρεσης σε βάθος 3 ετίας**. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης είναι 35.000 € ετησίως, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% που αντιστοιχεί σε **ποσοστό 5,2 %** επί της συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης της σύμβασης. Μέσω της προαίρεσης αυτής θα παρέχεται η δυνατότητα διάθεσης πρόσθετου εξειδικευμένου προσωπικού, με στόχο αφενός μεν την πλήρη κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και υγιεινής σε όλη την έκταση των πάρκων αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής αφετέρου τη διασφάλιση άρτιας και αποτελεσματικής διεξαγωγής των προγραμματιζόμενων εκδηλώσεων.

Σημειώνουμε ότι, **έχει συνυπολογιστεί το κόστος** για: 60 εφαρμογές πλυστικής μονάδας το έτος και 60 εφαρμογές Μηχανικού Σαρώθρου το έτος, το κόστος μεταφοράς απορριμμάτων και το κόστος προμήθειας αναλωσίμων.

Το σύνολο της δαπάνης για τις υπηρεσίες καθαριότητας έχει Συνολικό Προϋπολογισμό 36 μηνών: 2.019.600,00 € πλέον ΦΠΑ, Δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %: 105.000,00 € ΦΠΑ 24%: 509.904,00 € . Τελικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου Δικαιώματος Προαίρεσης 5,2 % και ΦΠΑ 24%: 2.634.504,00 € με ΚΑΕ 0875.

Τέλος επισημαίνετε ότι, η τρέχουσα 3ετης σύμβαση υπηρεσιών καθαριότητας των πάρκων και αλσών Π.Α. αριθμ. 65/30-05-2023 θα λήξει στις 29-05-2026.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Την έγκριση σκοπιμότητας και δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΔΙΟΥ ΑΡΕΩΣ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ, ΛΟΦΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) ΜΗΝΩΝ & ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 5,2 %», **συνολικού προϋπολογισμού 36 μηνών συμπεριλαμβανομένου Δικαιώματος Προαίρεσης 5,2 % και ΦΠΑ 24% 2.634.504,00 € με ΚΑΕ 0875.**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής

λαμβάνοντας υπόψη:

- το υπ' αριθμ. πρωτ. 1352571/04-11-2025 έγγραφο-αίτημα της Δ/σης Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής, με συνημμένα την τεχνική περιγραφή για την εν θέματι παροχή υπηρεσιών και τον προϋπολογισμό για τρία (3) έτη,
- την ανωτέρω εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Αλσών - Πάρκων & Υγείας Ζώων Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την έγκριση της σκοπιμότητας και της δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες Καθαριότητας Πεδίου Άρεως, Πλατείας Πρωτομαγιάς, Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως και Αττικού Άλσους για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών & με δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %», συνολικού προϋπολογισμού τριάντα έξι (36) μηνών, συμπεριλαμβανομένου Δικαιώματος Προαίρεσης 5,2 % και ΦΠΑ 24%, 2.634.504,00 € με ΚΑΕ 0875.

Ειδικότερα:

Το αντικείμενο της εν θέματι σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας είναι ο καθαρισμός όλων των χώρων του Άλσους του Πεδίου του Άρεως, της Πλατείας Πρωτομαγιάς (συμπεριλαμβανομένων των παρτεριών μεταξύ της πλατείας και της οδού Ευελπίδων), του Λόφου Εθνικής Αντιστάσεως, συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 240 στρεμμάτων, καθώς και του Αττικού Άλσους συνολικής προς καθαρισμό έκτασης περίπου 473 στρεμμάτων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως (Λόφο Φινόπουλου) και το Αττικό Άλσος, θα ξεκινήσουν με την υπογραφή της σύμβασης και θα παρέχονται για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών και με το δικαίωμα προαίρεσης.

Ο σκοπός της είναι η παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής και περιλαμβάνει ειδικότερα:

Α. Τον καθαρισμό δαπέδων και την αποκομιδή των απορριμμάτων εντός των πάρκων και αλσών Β. Τον καθαρισμό των κτηριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων Γ. Τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής Δ. Τον καθαρισμό των λοιπών χώρων όπως των πεζοδρομίων, ειδικών σημείων, οδών, παρτεριών φυτών - ανθόφυτων και χλοοταπής, δασικών περιοχών, καθιστικών, θέσεων θέασης, παιδικών χαρών, χώρων άσκησης ενηλίκων, αλλά και τον καθαρισμό των υδάτινων στοιχείων από φύλλα, αδρανή υλικά κ.λ.π. Ε. Αντί graffiti σε τοίχους, μάρμαρα, μαντρότοιχους περιφράξεων, βάσεις των αγαλμάτων και μνημείων του Πεδίου Άρεως κ.λ.π. Επίσης θα περιλαμβάνει και Πρόγραμμα καθαρισμού, διαχείρισης και ανακύκλωση απορριμμάτων.

Επιπλέον, το απαιτούμενο Προσωπικό που θα διαθέτει ο Ανάδοχος :

Α. Για τις Εργασίες Καθαρισμού, το απαιτούμενο προσωπικό πρέπει να είναι Δέκα οκτώ (18) άτομα. Συγκεκριμένα θα υπάρχουν τέσσερα (4) άτομα πρωινής απασχόλησης και δύο (2) άτομα απογευματινής απασχόλησης για το Αττικό Άλσος και οκτώ (8) άτομα πρωινής απασχόλησης και τέσσερα (4) άτομα απογευματινής απασχόλησης για το Πεδίο του Άρεως, την Πλατεία Πρωτομαγιάς και το Λόφο Εθνικής Αντιστάσεως. Αυτά θα αντικαθίσταται άμεσα σε περίπτωση απουσίας αυτού, ασθένειας, αδείας, τραυματισμού κ.λ.π.. Το ωράριο θα είναι 06:00 – 14:00 & 14:00 – 22:00, όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθ' όλες τις ημέρες του μήνα, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων και Αργιών.

Β. Για το ένα (1) φορτηγό ανοιχτό ανατρεπόμενο μικρού όγκου, το απαιτούμενο προσωπικό θα είναι ένας (1) εργαζόμενος – χειριστής οδηγός, που περιλαμβάνεται στα παραπάνω 18 άτομα.

Επιπρόσθετα, και επειδή υλοποιούνται στα παραπάνω πάρκα και άλση μεγάλες δράσεις της Περιφέρειας Αττικής, όπως για παράδειγμα εκδηλώσεις κατά την περίοδο των Χριστουγέννων, θεατρικές παραστάσεις (Αττικό θέατρο), ενώ υπάρχουν περιπτώσεις Περιφέρειας Αττικής είτε να συνδιοργανώνει ή να θέσει υπό την αιγίδα καλλιτεχνικές, αθλητικές εκδηλώσεις, κατά τη διάρκεια των οποίων αναμένεται σημαντική αύξηση του αριθμού των επισκεπτών στα ως άνω πάρκα και άλση, προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης σε βάθος 3 ετίας. Η αξία του δικαιώματος

προαίρεσης είναι 35.000€ ετησίως, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5,2 % επί της συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης της σύμβασης. Μέσω της προαίρεσης αυτής θα παρέχεται η δυνατότητα διάθεσης πρόσθετου εξειδικευμένου προσωπικού, με στόχο αφενός μεν την πλήρη κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και υγιεινής σε όλη την έκταση των πάρκων αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής αφετέρου τη διασφάλιση άρτιας και αποτελεσματικής διεξαγωγής των προγραμματιζόμενων εκδηλώσεων.

Σημειώνεται ότι, έχει συνυπολογιστεί το κόστος για: εξήντα (60) εφαρμογές πλυστικής μονάδας το έτος και εξήντα (60) εφαρμογές Μηχανικού Σαρώθρου το έτος, το κόστος μεταφοράς απορριμμάτων και το κόστος προμήθειας αναλωσίμων.

Το σύνολο της δαπάνης για τις υπηρεσίες καθαριότητας έχει προϋπολογισμό τριών ετών (36 μηνών) ως εξής:

2.019.600,00€ πλέον Φ.Π.Α.,

Δικαίωμα προαίρεσης 5,2 %: 105.000,00€,

ΦΠΑ 24%: 509.904,00€ .

Τελικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου Δικαιώματος Προαίρεσης 5,2 % και ΦΠΑ 24%: 2.634.504,00 € με ΚΑΕ 0875.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Χρ. Κασίμης, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάτσης, Ν. Χρονοπούλου,
- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΜΑΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ - ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ» κ. Φ. Καμπούρης.

Η παρούσα απόφαση, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στην πρώτη, μετά τη λήψη της απόφασης, τακτική συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ