

Ορθή Επανάληψη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Συνεδρίαση 54^η****Απόφαση υπ' αριθμ. 1888/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **21-11-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** η **Περιφερειακή Επιτροπή** συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, λόγω του επείγοντος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: 1441318/21-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις 20-11-2025.

Η επιτροπή συνεδριάζει εκτάκτως καθώς πρόκειται για παραχώρηση χώρου και απαιτείται άμεση άδεια εισόδου στο χώρο για την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών έως τις 28/11/2025.

Θέμα 4^ο

Παραχώρηση χρήσης χώρων στο Πεδίον του Άρεως στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μαγγανάρης Νικόλαος
- Τάτσης Γεώργιος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παναγιώτα Γιαννάκου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α /6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246)
6. Το Π.Δ 242/1996 περί «καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/1996).
7. Την με αρ.312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β'235).
10. Την υπ. αρ. 221/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
12. Την υπ. αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
13. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής

Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025 και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
15. Την υπ. αρ. 222/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΡΓ957Λ7-ΦΕΖ) περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Πεδίο του Άρεως.
16. Το με αρ. πρωτ. 1420025/17-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. **1412675/14-11-2025** αίτηση του κ. Αλέξανδρου Αηδονόπουλου, νομίμου εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τους διακριτικούς τίτλους 1) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ, 2) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS και 3) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS PARK, η οποία και εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Κιουταχίας αρ. 25, με ΑΦΜ 094494505 και αρ. ΓΕΜΗ 002359901000, με συνημμένα: 1. Την με αρ. πρωτ. 2941939/28-04-2025 Ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με συνημμένο αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης, 2. Την με αρ. πρωτ. 3283798/15-05-2024 Ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με συνημμένο το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, 3. τέσσερα σκαριφήματα και η οποία αφορά στην παραχώρηση χώρων στο Πεδίο του Άρεως, κατά τη διάρκεια του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026, για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών.
17. Το υπ' αρ. πρωτ. 1439538/20-11-2025 νέο έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. πρωτ. 1437549/20-11-2025 νέα αίτηση της ως άνω εταιρείας με ορθή επανάληψη των σκαριφημάτων.
18. Το γεγονός ότι δυνάμει των ως άνω υπ' αρ. 16 και 17 εγγράφων, η ως άνω εταιρεία αιτείται την παραχώρηση χώρων στο Πεδίο του Άρεως και ειδικότερα:
 1. Για την περιοχή **Μνημείο του Ιερού Λόχου** την παραχώρηση επιφανείας 103,77 τ.μ. για να εγκατασταθούν: ένα (1) μηχάνημα ψυχαγωγίας «**Carousel**», ένα (1) παιδικό παιχνίδι «**ψάρεμα**» και τέσσερις (4) τέντες, στις οποίες θα στεγαστούν **κερματοφόρα μηχανήματα** (ως συνημμένο σκαρίφημα 1).
 2. Για την περιοχή **Θέατρο «Αλίκη»** την παραχώρηση επιφανείας 283,46 τ.μ., για να εγκατασταθούν: ένα (1) Τραμπολίνο τεσσάρων (4) θέσεων, ένα (1) παιδικό παιχνίδι αλυσιδάκια (kiddy swing chairs), ένα (1) τρενάκι (Indian train) και τρεις (3) τέντες, στις οποίες θα στεγαστούν κερματοφόρα μηχανήματα (ως συνημμένο σκαρίφημα 2).
 3. Για την περιοχή **Σιντριβάνι Οικονομίδα** την παραχώρηση χρήσης 111,41 τ.μ., για να εγκατασταθούν τρεις (3) τέντες με κερματοφόρα μηχανήματα και μία ρόδα (ως συνημμένο σκαρίφημα 3), για τη χρονική περίοδο από την 28^η Νοεμβρίου 2025 έως και την 7^η Ιανουαρίου 2026, καθώς και για επτά (7) ημέρες πριν την 28^η Νοεμβρίου 2025 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7^η Ιανουαρίου 2026 για την απεγκατάσταση. Στις ανωτέρω τέντες θα είναι συνολικά πενήντα κερματοφόρα μηχανήματα – παιχνίδια, εντός και εκτός παγόδας.
19. Το υπ' αρ. πρωτ. 1423176/18-11-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων, Ελευθερίας Μωραϊτάκη – Πικρού, με το οποίο και παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των αιτούμενων χώρων για όλη τη διάρκεια του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026 εντός του Πεδίου του Άρεως, για το χρονικό διάστημα από 28-11-2025 έως και 07-01-2026, για την εγκατάσταση και λειτουργία παιχνιδιών λούνα παρκ ψυχαγωγικών διατάξεων, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.
20. Το υπ' αρ. πρωτ. 1440391/20-11-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων, Ελευθερίας Μωραϊτάκη – Πικρού, με το οποίο και παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των αιτούμενων χώρων με την υπ' αρ. 1437549/20-11-2025 νέα αίτηση της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας για όλη τη διάρκεια του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026 εντός του Πεδίου του Άρεως, για το χρονικό διάστημα από 28-11-2025 έως και 07-01-2026, για την εγκατάσταση και λειτουργία παιχνιδιών λούνα παρκ ψυχαγωγικών διατάξεων, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεστε

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:

1. Για έγκριση παραχώρησης χώρου του Πεδίου του Άρεως, στην εταιρεία με την επωνυμία **«ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τους διακριτικούς τίτλους 1) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ, 2) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS και 3) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS PARK, η οποία και εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Κιουταχίας αρ. 25, με ΑΦΜ 094494505 και αρ. ΓΕΜΗ 002359901000, για τη χρονική περίοδο από **την 28^η Νοεμβρίου 2025 έως και την 7^η Ιανουαρίου 2026** (και τις αργίες), δηλαδή για διάστημα **σαράντα (40)** ημερών, καθώς και για επτά (7) ημέρες πριν την 28^η Νοεμβρίου 2025 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7^η Ιανουαρίου 2026 για την απεγκατάσταση και ειδικότερα: **1)** για την περιοχή Μνημείο του Ιερού Λόχου την παραχώρηση επιφανείας 103,77 τ.μ., για να εγκατασταθούν: ένα (1) μηχανήμα ψυχαγωγίας "Carousel", ένα (1) παιδικό παιχνίδι «ψάρεμα» και τέσσερις (4) τέντες, στις οποίες θα στεγαστούν κερματοφόρα μηχανήματα (ως συνημμένο σκαρίφημα 1), **2)** για την περιοχή Θέατρο «Αλίκη» την παραχώρηση επιφανείας 283,46 τ.μ., για να εγκατασταθούν: ένα (1) Τραμπολίνο τεσσάρων (4) θέσεων, ένα (1) παιδικό παιχνίδι αλυσιδάκια (kiddy swing chairs), ένα (1) τρενάκι (Indian train) και τρεις (3) τέντες στις οποίες θα στεγαστούν κερματοφόρα μηχανήματα (ως συνημμένο σκαρίφημα 2), **3)** για την περιοχή Σιντριβάνι Οικονομική την παραχώρηση χρήσης 111,41 τ.μ., για να εγκατασταθούν τρεις (3) τέντες με κερματοφόρα μηχανήματα και μία ρόδα (ως συνημμένο σκαρίφημα 3), στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026. Στις ανωτέρω τέντες θα είναι συνολικά πενήντα κερματοφόρα μηχανήματα – παιχνίδια, εντός και εκτός παγόδας.
2. **Τον καθορισμό ημερήσιου τέλους χρήσης του χώρου**, σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό.
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας των ανωτέρω ψυχαγωγικών παιχνιδιών εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μ.μ έως 22:00 μ.μ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ, σύμφωνα με την αρ. 1864/2025 (ΑΔΑ: 9Δ347Λ7-ΙΤΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των **σαράντα (40) ημερών**. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατετήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
 - I. Η ως άνω εταιρεία, διαχειρίστρια των ανωτέρω ψυχαγωγικών παιχνιδιών, οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.
 - II. Η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η εταιρεία είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
 - III. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Περιφέρεια ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία όλων των ψυχαγωγικών παιχνιδιών –

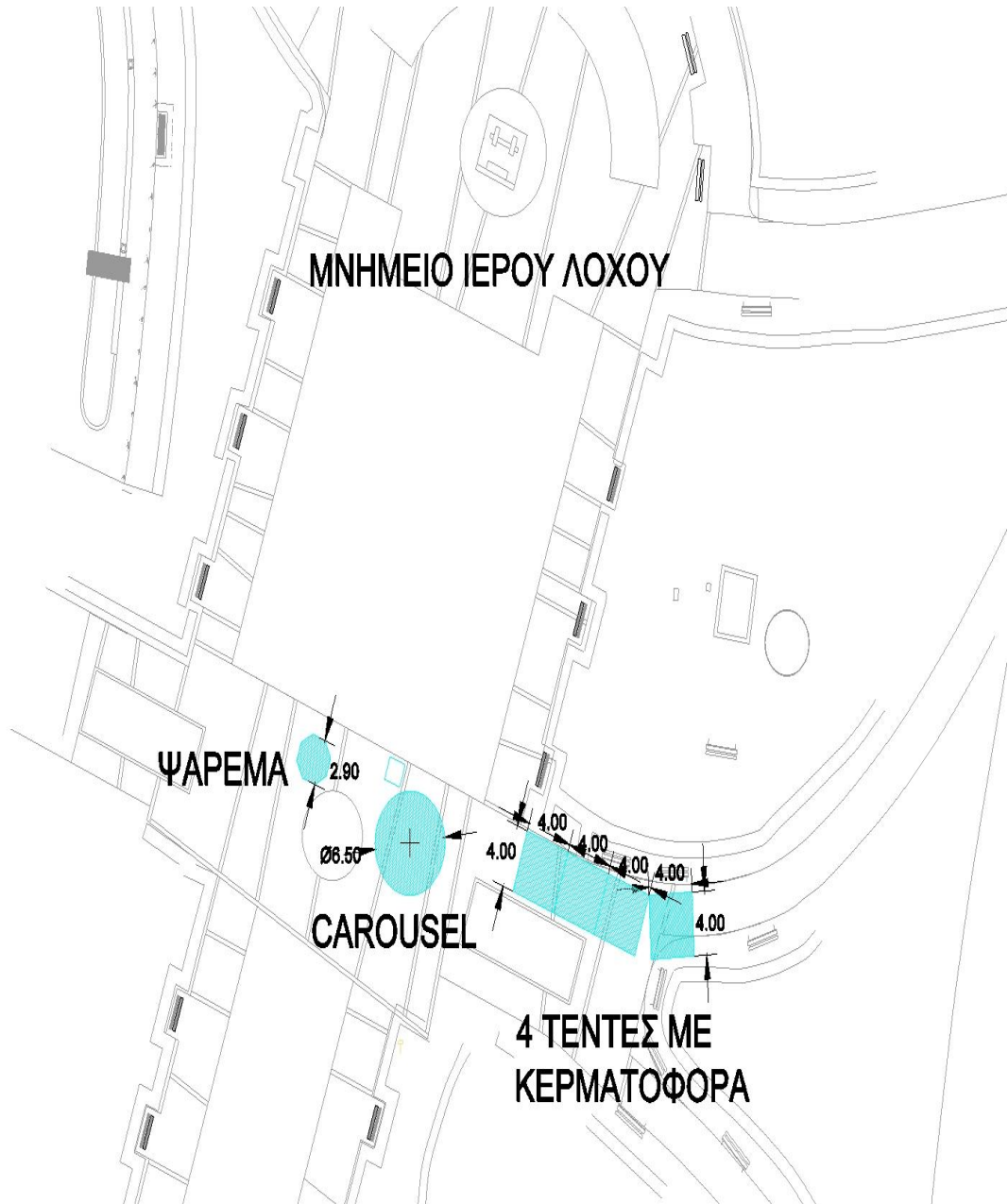
μηχανημάτων και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών παιχνιδιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Αθηναίων κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.

- IV. Η εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες. Η δε σύνδεση της παροχής με το ηλεκτρικό δίκτυο, από τον κεντρικό πίνακα της Περιφέρειας μέχρι την εγκατάσταση θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη της αιτούσας εταιρείας, προσκομίζοντας στην Περιφέρεια βεβαίωση ιδιώτη ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια της σύνδεσης.
- V. Η εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά, τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής των ψυχαγωγικών παιχνιδιών εκεί, όσο και κατά την αποχώρησή τους, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε. Καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής της στο χώρο υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
- VI. Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να προβεί στην εγκατάσταση και απεγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών με δικής της ευθύνη, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, οφείλει δε να παραδώσει το χώρο, σε άριστη κατάσταση καθιστάμενη απολύτως υπεύθυνη για κάθε φθορά, προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής. Με ευθύνη της εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο, σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β'8-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ιδίως, θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης/ εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου του Άρεως κ.λ.π.
- VII. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή χώρου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που παραχωρείται.
- VIII. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- IX. Η είσοδος των αυτοκινήτων για την μεταφορά του εξοπλισμού του παγοδρομίου, εντός του Πεδίου του Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής άδειας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών. Ειδικά μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, η παρούσα απόφαση επέχει θέση της προαναφερθείσας ειδικής άδειας.
- X. Η αιτούσα για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής ψυχαγωγικών παιχνιδιών θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων παιχνιδιών και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων της και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων. Η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα της εταιρείας και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη αποκλειστικά της τελευταίας.
- XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών συνθηκών (σφοδρές καταιγίδες, άνεμοι κ.α.) μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών ή να

παραμένουν κλειστά λόγω δασικού χαρακτήρα και θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.

- XII. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

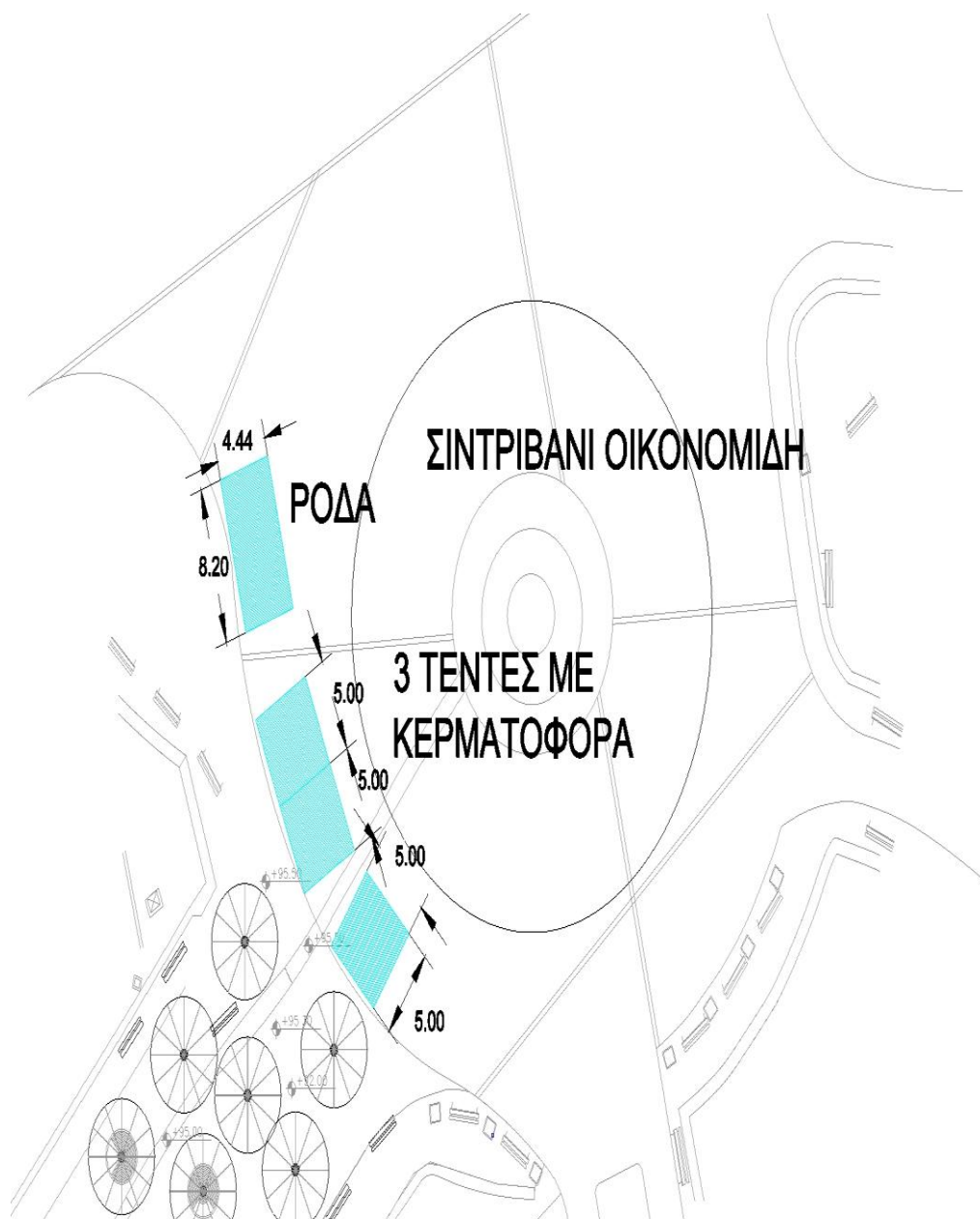
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 3



τέντες, στις οποίες θα στεγαστούν κερματοφόρα μηχανήματα (ως ανωτέρω σκαρίφημα 1), **2)** για την περιοχή Θέατρο «Αλίκη» την παραχώρηση επιφανείας 283,46 τ.μ., για να εγκατασταθούν: ένα (1) Τραμπολινό τεσσάρων (4) θέσεων, ένα (1) παιδικό παιχνίδι αλυσιδάκια (kiddy swing chairs), ένα (1) τρενάκι (Indian train) και τρεις (3) τέντες στις οποίες θα στεγαστούν κερματοφόρα μηχανήματα (ως ανωτέρω σκαρίφημα 2), **3)** για την περιοχή Σιντριβάνι Οικονομική την παραχώρηση χρήσης 111,41 τ.μ., για να εγκατασταθούν τρεις (3) τέντες με κερματοφόρα μηχανήματα και μία ρόδα (ως ανωτέρω σκαρίφημα 3), στο πλαίσιο του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου 2025-2026. Στις ανωτέρω τέντες θα είναι συνολικά πενήντα κερματοφόρα μηχανήματα – παιχνίδια, εντός και εκτός παγόδας.

2. **Καθορίζει το ημερήσιο τέλος χρήσης του χώρου στο πόσο των 250,00€ (διακοσίων πενήντα ευρώ)**, σύμφωνα με την περ. α.ii. της με αρ. 221/2025 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου – ΦΕΚ 6073/τ.Β'/2024, για περιπτώσεις εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με αντίτιμο για το κοινό.
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας των ανωτέρω ψυχαγωγικών παιχνιδιών εντός του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, ήτοι τις καθημερινές από 16:30 μ.μ έως 22:00 μ.μ και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10:00 π.μ. έως 22:00μμ, σύμφωνα με την αρ. 1864/2025 (ΑΔΑ: 9Δ347Λ7-ΙΤΤ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την **υπογραφή σύμβασης** παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των **σαράντα (40) ημερών**. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατετήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
 - XIII. Η ως άνω εταιρεία, διαχειρίστρια των ανωτέρω ψυχαγωγικών παιχνιδιών, οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.
 - XIV. Η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η εταιρεία είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
 - XV. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Περιφέρεια ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία όλων των ψυχαγωγικών παιχνιδιών – μηχανημάτων και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών παιχνιδιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Αθηναίων κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
 - XVI. Η εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπάρχουν εναέρια καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος οι δε καλωδιώσεις θα πρέπει να διέρχονται μέσα από κανάλια και να μην είναι εκτεθειμένες σε επισκέπτες ή σε καιρικές συνθήκες. Η δε σύνδεση της παροχής με το ηλεκτρικό δίκτυο, από τον κεντρικό πίνακα της Περιφέρειας μέχρι την εγκατάσταση θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη της αιτούσας εταιρείας, προσκομίζοντας στην Περιφέρεια βεβαίωση ιδιώτη ηλεκτρολόγου για την ασφάλεια της σύνδεσης.

- XVII. Η εταιρεία εγγυάται την απόλυτη καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και γύρω από αυτόν σε ακτίνα 30 μέτρων περιμετρικά, τόσο κατά την διάρκεια της παραμονής των ψυχαγωγικών παιχνιδιών εκεί, όσο και κατά την αποχώρησή τους, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση του στην πρότερα άριστη κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε. Καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής της στο χώρο υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
- XVIII. Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να προβεί στην εγκατάσταση και απεγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών με δικής της ευθύνη, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, οφείλει δε να παραδώσει το χώρο, σε άριστη κατάσταση καθιστάμενη απολύτως υπεύθυνη για κάθε φθορά, προβαίνοντας στην άμεση αποκατάσταση αυτής. Με ευθύνη της εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο, σύμφωνα με τον κανονισμό Πάρκων και Αλσών Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 3939/τ.Β'/8-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ιδίως, θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης/ εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Πεδίου του Άρεως κ.λ.π.
- XIX. Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη αλλαγή χώρου, καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που παραχωρείται.
- XX. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- XXI. Η είσοδος των αυτοκινήτων για την μεταφορά του εξοπλισμού του παγοδρομίου, εντός του Πεδίου του Άρεως, θα πραγματοποιηθεί κατόπιν χορήγησης ειδικής άδειας από την Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Πάρκων και Αλσών. Ειδικά μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης, η παρούσα απόφαση επέχει θέση της προαναφερθείσας ειδικής άδειας.
- XXII. Η αιτούσα για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής ψυχαγωγικών παιχνιδιών θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια του «Χριστουγεννιάτικου Πάρκου», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων παιχνιδιών και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων της και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων. Η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν προκληθεί από υπαιτιότητα της εταιρείας και η οποία ζημία θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ενέργειες και δαπάνη αποκλειστικά της τελευταίας.
- XXIII. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών συνθηκών (σφοδρές καταιγίδες, άνεμοι κ.α.) μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών ή να παραμένουν κλειστά λόγω δασικού χαρακτήρα και θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.
- XXIV. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Λογοθέτη Αικατερίνη και Μπαλάφας Γεώργιος απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Τάτσης Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μαγγανάρης Νικόλαος
Τάτσης Γεώργιος

Νικόλαος Χαρδαλιάς