



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213 20 63 776,538,533,822

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 55^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1942/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

Θέμα 37^ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παιανίας για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 1781 Κ.Χ. 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ- ΚΥΠΡΟΥ)» προϋπολογισμού 807.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και ορισμός μελών Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 906164/21-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α. της Περιφέρειας Αττικής.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27946/22-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία της μελέτης του έργου «Κατασκευή νέων κοινόχρηστων χώρων Δημοτικής ενότητας Παιανίας, που περιλαμβάνει την ανάπτυξη του ΚΧ 1781 και ΚΧ 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ- ΚΥΠΡΟΥ)»..
3. Τη με αριθμό 271/2025 (ΑΔΑ: 90ΣΧΩΞ9-Ι4Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιανίας με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 29/2025 επικαιροποιημένη μελέτη του ανωτέρω έργου και εγκρίθηκε η συγχρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρειας Αττικής με ποσό 762.000,00 € και από Ιδ. Πόρους του Δήμου Παιανίας με ποσό 45.000,00 €.

4. Το υπ' αριθμ. 1977/26-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται άδειας οικοδομής για τις εργασίες της μελέτης του έργου.
5. Το υπ' αριθμ. 242990/26-10-2020 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής με τη θετική γνωμοδότησή του για τη μελέτη του έργου.
6. Το υπ' αριθμ. Γ.14724/9.3.1987 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 375/5-5-1987) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1028501/29-8-2023 έγγραφο του γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Αττικής;
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 78432/8-3-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο εγκρίθηκαν οι εκσκαφές στο πλαίσιο του έργου.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 στην οποία περιλαμβάνεται το ανωτέρω έργο (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ)
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 284/2024 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση για το έργο (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 1781 Κ.Χ. 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ-ΚΥΠΡΟΥ)**» προϋπολογισμού 807.000,00 €, είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.) Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 με την υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και στο προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 με την με αριθμό 284/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης διάρκειας 39 μηνών είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας, με συγχρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής και το Δήμο Παιανίας.

Σκοπός του έργου είναι η ανάπλαση του Κ.Χ. 1781 συνολικού εμβαδού 1.053,71 τ.μ. και του Κ.Χ. 175 συνολικού εμβαδού 2.005,29 τ.μ., ώστε να δημιουργηθεί στον μεν πρώτο, μια παιδική χαρά η οποία θα είναι προσβάσιμη από την οδό Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομος) και στον δεύτερο χώρος πλατείας, χώρος με υπαίθρια όργανα γυμναστικής, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου και περιπάτου.

Τα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία περικλείονται από τις οδούς Πεδούλα Κύπρου πλάτους 12,00 μ, Αναστ. Κώνστα πλάτους 8,00μ και τις οδούς Φώτη Κόντογλου και Ευκλείδη πλάτους 6,00 μ είναι αδιαμόρφωτα. Μετά την παρέμβαση, ο ΚΧ175 θα διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να περιλαμβάνει, πέραν της φύτευσης με πλήθος νέων δέντρων και θάμνων, διάδρομους περιπάτου από κυβόλιθους ελικοειδούς μορφής που θα καταλήγουν σε μια πλατεία κυκλικής μορφής εφαπτόμενη με την οδό Αναστ. Κώνστα και ένα μικρότερο πλάτωμα επίσης κυκλικής μορφής που θα περιλαμβάνει μια εξάγωνη πέργολα. Σε κατάλληλα σημεία θα τοποθετηθούν παγκάκια, καλαθάκια απορριμμάτων και φωτιστικά. Επίσης στο βόρειο τμήμα θα διαμορφωθεί ένας χώρος όπου θα τοποθετηθούν τέσσερα όργανα γυμναστικής κατάλληλα για υπαίθριους χώρους. Η παιδική χαρά που θα δημιουργηθεί στον ΚΧ1781 θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τουλάχιστον 2 ηλικιακές ομάδες, διαχωρισμένες μεταξύ τους νοητά με ένα διάδρομο σε μορφή ποταμού στη μέση του οποίου θα σχηματίζεται ένα 'νησί' που θα τοποθετηθεί ένα οκτάγωνο κίосκι. Επίσης προβλέπεται η διαμόρφωση των οδών Φώτη Κόντογλου και Ιωάννου Σκιαδά (χωματουργικά και τοποθέτηση υπόβασης από σκυρόδεμα), ώστε να είναι σε πρώτη φάση δυνατή

η πρόσβαση στην νέα πλατεία και παιδική χαρά, και σε επόμενη εργολαβία να γίνει η διάστρωση τους με κυβόλιθους.

Το έργο περιγράφεται στη με αριθμό 29/2025 τεχνική μελέτη του Δήμου Παιανίας που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με τη με αριθμό 271/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιανίας.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 807.000,00€, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9779.05.053) έως του ποσού των 762.000,00€ και από πόρους του Δήμου Παιανίας για το επιπλέον ποσό των 45.000,00€ (ΚΑ 64-7336.002).

Με το υπ' αρ. 1414242/17.11.2025 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών υποθέσεων ΠΕ Ανατολικής Αττικής, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά του.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψιν ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παιανίας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 1781 Κ.Χ. 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ-ΚΥΠΡΟΥ)**» συνολικού προϋπολογισμού **807.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παιανίας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 1781 Κ.Χ. 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ-ΚΥΠΡΟΥ)**» συνολικού προϋπολογισμού **807.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. β' βαθμού) με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής», που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής Νικόλαο Χαρδαλιά.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. (Ο.Τ.Α. α' βαθμού) με την επωνυμία «Δήμος Παιανίας», που εδρεύει στην Παιανία, οδός Καραολή και Δημητρίου 38^Α και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Παιανίας Ισίδωρο Μάδη.

Με βάση τις διατάξεις:

11. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
13. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
14. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
16. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
17. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
20. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του θελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό 906164/21-7-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Α.Α. της Περιφέρειας Αττικής.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27946/22-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία της μελέτης του έργου «Κατασκευή νέων κοινόχρηστων χώρων Δημοτικής ενότητας Παιανίας, που περιλαμβάνει την ανάπλαση του ΚΧ 1781 και ΚΧ 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ- ΚΥΠΡΟΥ)»..
3. Τη με αριθμό 271/2025 (ΑΔΑ: 90ΣΧΩΞ9-Ι4Π) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιανίας με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 29/2025 επικαιροποιημένη μελέτη του ανωτέρω έργου και εγκρίθηκε η συγχρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρειας Αττικής με ποσό 762.000,00 € και από Ιδ. Πόρους του Δήμου Παιανίας με ποσό 45.000,00 €.
4. Το υπ' αριθμ. 1977/26-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται άδειας οικοδομής για τις εργασίες της μελέτης του έργου.
5. Το υπ' αριθμ. 242990/26-10-2020 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής με τη θετική γνωμοδότησή του για τη μελέτη του έργου.
6. Το υπ' αριθμ. Γ.14724/9.3.1987 π.δ. (ΦΕΚ Δ' 375/5-5-1987) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 του Δήμου Παιανίας (Ν.Αττικής) και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχόμενη περιοχή.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1028501/29-8-2023 έγγραφο του γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Αττικής.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ 78432/8-3-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο εγκρίθηκαν οι εκσκαφές στο πλαίσιο του έργου.
9. Τη με αριθμ. πρωτ. 283/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 στην οποία περιλαμβάνεται το ανωτέρω έργο (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ)
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 284/2024 (ο.ε.) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση για το έργο (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α).
11. Τη με αριθμό/202... απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
12. Τη με αριθμό/202... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
13. Την με αριθμό πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

14. Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ.....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής.
 15. Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Παιανίας,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 1781 Κ.Χ. 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ- ΚΥΠΡΟΥ)**» από το Δήμο Παιανίας με συγχρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής και το Δήμο Παιανίας.

2. Σκοπός του έργου είναι η ανάπλαση του Κ.Χ. 1781 συνολικού εμβαδού 1.053,71 τ.μ. και του Κ.Χ. 175 συνολικού εμβαδού 2.005,29 τ.μ., ώστε να δημιουργηθεί στον μεν πρώτο, μια παιδική χαρά η οποία θα είναι προσβάσιμη από την οδό Φώτη Κόντογλου (πεζόδρομος) και στον δεύτερο χώρος πλατείας, χώρος με υπαίθρια όργανα γυμναστικής, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου και περιπάτου.

3. Το έργο περιγράφεται στη με αριθμό 29 /2025 τεχνική μελέτη του Δήμου Παιανίας που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με τη με αριθμό 271/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παιανίας.

Τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά του έργου, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της ανωτέρω μελέτης είναι τα ακόλουθα:

Τα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία περιλαμβάνονται από τις οδούς Πεδουλά Κύπρου πλάτους 12,00 μ, Αναστ. Κώνστα πλάτους 8,00μ και τις οδούς Φώτη Κόντογλου και Ευκλείδη πλάτους 6,00 μ είναι αδιαμόρφωτα. Μετά την παρέμβαση, ο ΚΧ175 θα διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να περιλαμβάνει, πέραν της φύτευσης με πλήθος νέων δέντρων και θάμνων, διάδρομους περιπάτου από κυβόλιθους ελικοειδούς μορφής που θα καταλήγουν σε μια πλατεία κυκλικής μορφής εφραπτόμενη με την οδό Αναστ. Κώνστα και ένα μικρότερο πλάτωμα επίσης κυκλικής μορφής που θα περιλαμβάνει μια εξάγωνη πέργολα. Σε κατάλληλα σημεία θα τοποθετηθούν παγκάκια, καλάθια απορριμμάτων και φωτιστικά. Επίσης στο βόρειο τμήμα θα διαμορφωθεί ένας χώρος όπου θα τοποθετηθούν τέσσερα όργανα γυμναστικής κατάλληλα για υπαίθριους χώρους. Η παιδική χαρά που θα δημιουργηθεί στον ΚΧ1781 θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τουλάχιστον 2 ηλικιακές ομάδες, διαχωρισμένες μεταξύ τους νοητά με ένα διάδρομο σε μορφή ποταμού στη μέση του οποίου θα σχηματίζεται ένα 'νησί' που θα τοποθετηθεί ένα οκτάγωνο κίосκι. Επίσης προβλέπεται η διαμόρφωση των οδών Φώτη Κόντογλου και Ιωάννου Σκιαδά (χωματουργικά και τοποθέτηση υπόβασης από σκυρόδεμα), ώστε να είναι σε πρώτη φάση δυνατή η πρόσβαση στην νέα πλατεία και παιδική χαρά, και σε επόμενη εργολαβία να γίνει η διάστρωση τους με κυβόλιθους.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεστεί σε αδιαμόρφωτους χώρους του Δήμου Παιανίας. Συγκεκριμένα, στα οικοδομικά τετράγωνα Κ.Χ. 1781 και Κ.Χ. 175, τα οποία περιλαμβάνονται από τις οδούς Πεδουλά Κύπρου πλάτους 12,00μ, Αναστ. Κώνστα πλάτους 8,00μ και τις οδούς Φώτη Κόντογλου και Ευκλείδη πλάτους 6,00μ.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των 807.000,00€, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

2. Το έργο συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9779.05.053) έως του ποσού των 762.000,00€ και από πόρους του Δήμου Παιανίας για το επιπλέον ποσό των 45.000,00€ (ΚΑ 64-7336.002).

Η καταβολή του ποσού χρηματοδότησης της Περιφέρειας προηγείται σε κάθε περίπτωση της καταβολής του ποσού χρηματοδότησης του Δήμου. Η καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στη χρηματοδότηση του Δήμου άρχεται μετά την εξάντληση των κονδυλίων που αφορούν στη χρηματοδότηση της Περιφέρειας.

3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν θα επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών θα πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί από το Δήμο Παιανίας και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του με τις διατάξεις που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Παιανίας των κείμενων διατάξεων για τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και την εκτέλεση του έργου, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση για την Περιφέρεια Αττικής και δεν θεμελιώνεται αξίωση σε βάρος της για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή τρίτων προσώπων τα οποία συμμετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν.
4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Παιανίας αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρησή του, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε 39 μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μέχρι 39 μήνες, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου της.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

1. Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 762.000,00 ευρώ (συμπ/νου Φ.Π.Α.) .
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Παιανίας αναλαμβάνει:

3. Τη χρηματοδότηση του έργου για το επιπλέον των 762.000,00 € ποσό που θα προκύψει μετά τη δημοπράτηση του έργου και την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.
4. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
5. Τη δημοπράτηση του έργου, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.
6. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
7. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
8. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
9. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
10. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωσή της.
11. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
12. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
13. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
14. Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
15. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με

σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).

16. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
17. Την υποχρέωση να αποστέλλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.
18. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
19. Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου.
20. Την παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παράτασή της με αποκλειστική του ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Παιανίας είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, για αξιώσεις τους σχετιζόμενες είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Παιανίας ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου και δικαιούται επιπροσθέτως να αναζητήσει από αυτόν ποσά που θα έχουν ήδη καταβληθεί στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης.
3. Ο Δήμος Παιανίας είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.
4. Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.
5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα ποσά που θα καταβάλει από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, ως εξής: α) δύο (2) Περιφερειακούς Συμβούλους Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής, β) δύο (2) υπαλλήλους της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης γ) έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Παιανίας με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παιανίας.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

ε) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου Παιανίας που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου Παιανίας.

9. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται με την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών η οποία λαμβάνεται έπειτα από ειδικά αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΜΑΔΗΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ για το έργο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Χ. 1781 Κ.Χ. 175 (ΠΕΔΟΥΛΑ- ΚΥΠΡΟΥ)»																																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	2																																						
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης			2																																				
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων				2																																			
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης						2																																	
Εκτέλεση έργου										12																													
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																							
Βεβαίωση περαΐωσης																																						1	
Τελικές Επιμετρήσεις																																						1	
Οριστική παραλαβή																																							2

2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, για τη συμμετοχή τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΚΑΒΑΛΛΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2. ΑΛΜΠΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΖΩΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΜΑΓΚΑΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη ψηφίζει ΥΠΕΡ της σύμβασης και δηλώνει ΛΕΥΚΟ για την επιτροπή.

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Μπαλάφας

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
Μαγκανάρης Νικόλαος**