



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
 Τηλ.: 213 20 63 776,538,533,822

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 55<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1962/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-11-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1448199/21-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 21/11/2025.

Στη σημερινή συνεδρίαση, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Νικολάου Χαρδαλιά, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Μπαλάφας, ο οποίος εκλέχθηκε με την 1/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 6, άρθρο 19 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/06-10-2023).

**Θέμα 57<sup>ο</sup>**

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης 3.989,74 τμ και εκτιμώμενου προϋπολογισμού 443.877,67€, για την κατασκευή του έργου «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Γεώργιος Μπαλάφας και  
 Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Χαρδαλιάς Νικόλαος
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος δίνει το λόγο στην κα. Ανδρουλάκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

#### Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ.Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/ 19-07-2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
3. Το άρθρο 175<sup>Α</sup> ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023, σύμφωνα με το οποίο από 1/1/2024 τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής και της Εκτελεστικής Επιτροπής των Περιφερειών ασκεί η Περιφερειακή Επιτροπή.
4. Το Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/Β'/ 11-05-2018) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ισχύει.
5. Τα άρθρα 8 και 176 του Ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτοδ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
6. Την υπ' αριθμ. 1/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί συγκρότησης - εκλογής μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:9ΒΩΥ7Λ7-Λ15).
7. Την υπ' αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ).
8. Τη με αρ. πρωτ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
9. Την υπ' αριθ. 126895/31-1-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΜΠ7Λ7-ΑΝΥ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 740/τ.Β'/31-1-2024), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/06-02-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18Α/04-02-2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
12. Τη με αριθμ. 2073/2022 (ΑΔΑ:ΕΠΨ57Λ7-6Μ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε στο σύνολό της «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας», στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η Κτηματογράφηση στο πλαίσιο της Τοπογραφίας).
13. Τη με αριθμ. 1922/2023 (ΑΔΑ:Ρ0ΘΕ7Λ7-7ΣΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η από 8-8-2023 επανυποβληθείσα από την ανάδοχο μελετήτρια «ΕΥΓΕΝΙΑ ΛΑΖΑΡΗ» επικαιροποιημένη Μελέτη Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας», αποτελούμενη από Κτηματολογικό Πίνακα και επικαιροποιημένο Σχέδιο Κ1 «Τοπογραφικό Διάγραμμα ιδιοκτησιών προς απαλλοτρίωση ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ή «ΝΤΡΑΣΕΖΑ» Ή «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΤΚ 19002», για την διαδικασία των απαλλοτριώσεων και την κατασκευή του αντίστοιχου έργου.

14. Το με αριθμ. 728010/14.6.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με θέμα «Αποστολή εγκεκριμένης μελέτης Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας»».
15. Το με αριθμ. 777051/23.6.2023 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Αναζήτηση στοιχείων για «Εγκεκριμένη μελέτη Κτηματογράφησης στο πλαίσιο μελέτης «Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας»».
16. Το με αριθμ. 891145/18.7.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με θέμα «Αποστολή στοιχείων σχετικά με την μελέτη Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας»».
17. Το με αριθμ. 1096181/13.9.2023 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής με τη θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιοβάλλοντος Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Πρακτικό 45/12.9.2023), σχετικά με την προτεινόμενη κήρυξη της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το αρ. 3, παρ.3 του ν. 2882/2001.
18. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΑΝΑΤ/ ΤΠΚΑΜ/ 287019/ 205866/ 5153/ 2407/ 18.6.2018 απόφαση της Διευθύντριας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, με θέμα «Έγκριση για τη διέλευση του σωληνωτού αγωγού ΟΠ2ΚΝ επί της δού Ι. Καποδίστρια στην Παιανία, στο πλαίσιο του υποέργου «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» του έργου phasing «Κατασκευή Δικτύων Απορροής Ομβρίων Υδάτων Δήμου Παιανίας, Β' Φάση» ενταγμένου στο Ε.Π. «Αττική 2014-2020».
19. Την υπ' αριθ. 10/24.8.2017 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 155Α/27.08.2018), με το οποίο το έργο έχει υπαχθεί στο αρ. 7Α του ν. 2882/2001 (ΚΑΑΑ) (άρθρο τρίτο, περ. 2.18).
20. Τη με αρ. πρωτ. 16111/1023/02-08-2018 (ΑΔΑ: 6ΜΜΒΟΡ1Κ-8ΤΡ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ανανεώθηκε - τροποποιήθηκε η με αρ. οικ. 1011333/08-02-2006 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «Αποχέτευση Ομβρίων Υδάτων Περιοχής Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής ΠΕ Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 144604/18-09-2009 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», ως προς την ενσωμάτωση της έγκρισης επέμβασης.
21. Το με αρ. πρ. 3459/15.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εξασφαλίζεται η συμμόρφωση του έργου διαφοροποίησης του Κεντρικού Συλλεκτήρα ΟΠ2 με την ισχύουσα ΑΕΠΟ. Στην παρ. 4.3.1 του τεύχους αναφέρονται οι χρήσεις γης στην περιοχή του έργου του θέματος όπου φαίνεται ότι δεν αφορά δασική περιοχή.
22. Το με αριθμ. 1037085/31.08.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με θέμα «Αποστολή επικαιροποιημένης Μελέτης Κτηματογράφησης στο πλαίσιο της μελέτης «Μελέτη Συλλεκτήρα Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας»».
23. Το με αρ. 1055775/5.9.2023 διαβιβαστικό της Δ/σης Μελετών ΠΑ προς την εφημερίδα «Καθημερινή» με θέμα «Δημοσίευση ανακοίνωσης για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας»».
24. Τη δημοσίευση της ανακοίνωσης της Δ/σης Μελετών της Περιφέρειας Αττικής της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και πρόσκλησης των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του δημόσιου έργου: «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας» στην εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» την Τετάρτη 6 Σεπτεμβρίου 2023.
25. Το με αρ. 1055755/5.9.2023 διαβιβαστικό της Δ/σης Μελετών ΠΑ προς το Δήμο Παιανίας με θέμα «Τοιχοκόλληση γνωστοποίησης προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και πρόσκληση των θιγόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους προς την Περιφέρεια Αττικής.»
26. Την από 6.9.2023 ανακοίνωση της Δ/σης Μελετών με θέμα «Δημοσιοποίηση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και πρόσκληση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του δημόσιου έργου: «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας»» η οποία αναρτήθηκε για

- 30 μέρες στο Δημοτικό Κατάστημα Παιανίας σύμφωνα και με το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Παιανίας (αριθ. πρωτ. εισερχ. 1062583/6.9.2023).
27. Το υπ' αριθ. πρωτ. 12079/15.05.2025 έγγραφο του Δήμου Παιανίας σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις εντός 30 ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωση στο Δημοτικό κατάστημα.
  28. Το με αριθμ. 89683/11.9.2023 (αρ. εισερχ. 1081211/11.9.2023) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής με θέμα «Έκθεση υπολογισμού των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων» και ο συνημμένος πίνακας «ΑΑ-Γης».
  29. Τον από 20/3/2025 πίνακα εκτίμησης παρακατάθεσης της Δ/σης Μελετών της Περιφέρειας Αττικής, συνταχθέντος με βάση το κτηματολογικό διάγραμμα υπ' αρ. σχ. Κ-1 με ημερομηνία έγκρισης 7.8.2023 σε συνδυασμό με το 89683/11.9.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας και την υπ' αρ. 2980/2022 Απόφασης Εφετείου Αθηνών.
  30. Το με αριθμ. 89690/28.9.2023 (αρ. εισερχ. 1172088/28.9.2023) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής με θέμα «Απάντηση σε αίτημα για σύνταξη έκθεσης για τον έλεγχο των Δικαιωμάτων του Δημοσίου αναφορικά με το έργο "Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας"».
  31. Το με αριθμ. 1169884/28.9.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ανατολικής Αττικής με το οποίο αναζητείται χρηματοδότηση για το έργο από την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και την Διαχειριστική Αρχή.
  32. Το με αριθμ. 113319/29.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κατασκευή του έργου: «ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΠ2ΚΝ ΝΟΤΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ», με το οποίο βεβαιώνεται η εξασφάλιση της χρηματοδότησης των απαλλοτριώσεων από τον ΚΑΕ 9712.05.003.
  33. Την υπ' αρ. 284/2024 -ορθή επανάληψη- (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2025 της Περιφέρειας Αττικής, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 89747/31-12-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, από την οποία προκύπτει ότι έχει προβλεφθεί πίστωση 750.000,00€ στον ΚΑΕ 9712.05.003 για το έτος 2025.

και επειδή,

Α) Η Περιφερειακή Επιτροπή σύμφωνα με την περίπτωση κβ' του άρθρου 176 «Αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής» του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 229 του ν. 4635/2019 (Α' 167), είναι αρμόδια να κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για έργα αρμοδιότητας της οικείας περιφέρειας, όταν έχει εκδοθεί πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί υπαγωγής της απαλλοτρίωσης στην διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α' 17)», καθώς το έργο έχει υπαχθεί στο άρθρο 7<sup>Α</sup> ΚΑΑΑ με την ΠΥΣ 10/24.8.2017 άρθρο τρίτο, περ. 2.18 (ΦΕΚ 155Α/27.08.2018), λαμβανομένου επιπλέον υπόψη ότι το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής και

Β) με το υπ' αριθμ. 728010/14.06.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ανατολικής Αττικής προς την Δ/ση Μελετών διαβιβάστηκε το αρχικό αίτημα για την προώθηση των υποθέσεων απαλλοτριώσεων για το εν λόγω έργο και η Διεύθυνση Μελετών έπραξε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17) όπως ισχύουν, και ειδικότερα:

1. Έχουν συνταχθεί και εγκριθεί με την υπ' αριθ. 1924/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιοκτησιών που απαιτούνται για τη κατασκευή του παραπάνω έργου. Η απαλλοτρίωση αφορά εκτάσεις στο Δήμο Παιανίας 3.989,74 τμ εκ των οποίων αποζημιώνονται τα 3.989,74 τ.μ (και τα επικείμενά τους).
2. Έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι με τη με αρ. πρ. 16111/1023/2.8.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: 6ΜΜΒΟΡ1Κ-8ΤΡ) με θέμα: «Ανανέωση - Τροποποίηση της με αρ. οικ. 101133/08-02-2006 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίθηκαν

περιβαλλοντικοί όροι του έργου “Αποχέτευση Ομβρίων Υδάτων Περιοχής Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής” Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 144604/18-09-2009 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»

3. Επιπροσθέτως, με το υπ’ αριθ. 1096181/13.9.2023 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής με θέμα διαβιβάστηκε η σύμφωνη γνώμη (μη έκφραση αντίρρησης) της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιοβάλλοντος Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Πρακτικό 45/12.9.2023), σχετικά με την προτεινόμενη κήρυξη της απαλλοτρίωσης.
4. Με το με αριθμ. 113319/29.01.2025 έγγραφο της αρμόδιας για τον προγραμματισμό των πιστώσεων Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κατασκευή του έργου: «ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΠ2ΚΝ ΝΟΤΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ»» βεβαιώνεται η εξασφάλιση της χρηματοδότησης των απαλλοτριώσεων από τον ΚΑΕ 9712.05.003.
5. Έχει τοιχοκολληθεί η παραπάνω ανακοίνωση στο κατάστημα του Δήμου Παιανίας, όπως προκύπτει από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης με αριθμό εισερχ. 1062583/6.9.2023.
6. Έχει ανακοινωθεί στην ημερήσια Εφημερίδα «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» η σχετική ανακοίνωση της Περιφέρειας Αττικής περί της επικείμενης απαλλοτρίωσης, όπως προκύπτει από το φύλλο 3109 και ημερομηνία 06/9/2023 αντίστοιχα.
7. Σύμφωνα με το εδ. 1 της παρ. 6 του άρ. 3 του ν.2882/2001 η τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 4 παραλείπεται καθώς το σχετικό ζήτημα (γνώμη Δασαρχείου) έχει ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 η έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης, είναι επιτρεπτή εφ’ όσον έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωση των ακινήτων και έχει συζητηθεί ο προσωρινός καθορισμός της αποζημίωσης αυτών ή διαφορετικά έχει εκδοθεί απόφαση επίταξης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και έχει εγκριθεί το οικείο πρακτικό ζημιών που προκαλούνται από την επίταξη και κατά συνέπεια είναι αναγκαία η άμεση κήρυξη της απαλλοτρίωσης,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την Περιφέρεια Αττικής για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας» ακινήτων έκτασης 3.989,74 τμ στο Δήμο Παιανίας (εκ των οποίων τα 3.989,74τμ (το σύνολό τους) αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις.

Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ανατολικής Αττικής που έχουν εγκριθεί με την υπ’ αριθ. 1924/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και θα συντελεστεί με δαπάνες της σε βάρος του ΚΑΕ 9712.05.003 του τακτικού προϋπολογισμού της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την Περιφέρεια Αττικής για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Συλλεκτήρας Ομβρίων ΟΠ2ΚΝ Νότιας Περιοχής Δήμου Παιανίας» ακινήτων έκτασης 3.989,74 τμ στο Δήμο Παιανίας (εκ των οποίων τα 3.989,74τμ (το σύνολό τους) αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις.

Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ανατολικής Αττικής που έχουν εγκριθεί με την υπ’ αριθ. 1924/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και θα συντελεστεί με δαπάνες της σε βάρος του ΚΑΕ 9712.05.003 του τακτικού προϋπολογισμού της.

*Η απόφαση Εκδόθηκε σε ΦΕΚ:  
Τεύχος Δ,  
Αρ. ΦΕΚ: 1029  
Ημερομηνία ΦΕΚ: 18/12/2025.*

**Ο Αντιπρόεδρος**

**Γεώργιος Μπαλάφας**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα**

**Γώγος Χρήστος**

**Παπασπύρου Αθανασία**

**Βάρσου Μαργαρίτα**

**Λογοθέτη Αικατερίνη**

**Γεράκη Αικατερίνη**

**Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)**

**Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης)**

**Μαγκανάρης Νικόλαος**