



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 58^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2013/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **04-12-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **148552/30-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30/11/2025.

Θέμα 11^ο

Άσκηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτησης χορήγησης άδειας κατ' άρθρ. 7Α του ν. 2882/2001 και προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους για την κατασκευή του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)**».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Σχορτσανίτης Σοφοκλής
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Βογιατζόγλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1398004/12.11.2025 έγγραφό της και σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας πρωτοκόλλησης της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)**» στα 279 επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ, η Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής ζήτησε

από το Γραφείο μας να προχωρήσουμε στη διαδικασία του άρθρου 7^Α του Ν. 2882/2001 και την κατάθεση αίτησης για τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους.

Η ως άνω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2949/66/28.12.2021 απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 481 Δ'/29.07.2022), με την οποία και υπήχθη στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρ. 7^Α του Ν. 2882/2001, κατ' εξουσιοδότηση της υπ' αριθμ. 26 πράξης της 20-12-2017 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α' 199).

Προκειμένου δε να καταστεί δυνατή η άμεση εκτέλεση του έργου, με την υπ' αριθμ. 377520/12.12.2023 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αποφασίσθηκε για λόγους κατεπείγουσας ανάγκης, η επίταξη του συνόλου των απαλλοτριωθέντων ακινήτων για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών, διάστημα το οποίο παρατάθηκε έως 12.12.2026, με την υπ' αριθμ. 89150/27.05.2025 απόφαση του ίδιου ως άνω οργάνου.

Η σύμβαση εκτέλεσης του υπόψη έργου υπεγράφη την 25.11.2024 και σήμερα βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρ. 7Α του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17) «1. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει σε μονομελή σύνθεση με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. (...)»

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ.2 της ίδιας ως άνω διάταξης, «η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτήν γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 19 του παρόντος Κώδικα. Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης».

Επίσης, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 «3. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης. Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης. 4. Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης».

Επειδή, κατά της υπ' αριθμ. 89150/27.05.2025 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία παρατάθηκε η επίταξη των απαλλοτριωθέντων ακινήτων έως

12.12.2026 έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις ακυρώσεως, μία εκ των οποίων συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 10.11.2025 και αναμένεται η έκδοση απόφασης, ως εκ τούτου υπάρχει ενδεχόμενο η ως άνω απόφαση περί παράτασης της επίταξης να ακυρωθεί.

Επειδή, ενόψει των ανωτέρω, η Περιφέρεια Αττικής διαθέτει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά στην υποβολή αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, που είναι καθ' ύλην αρμόδιο σύμφωνα με το άρθρ. 7^Α του ν. 2882/2001 και κατά τόπο αρμόδιο ως εκ της τοποθεσίας των απαλλοτριούμενων εκτάσεων, για την έκδοση της άδειας του άρθρ. 7^Α του ν. 2882/2001 και τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους.

Για τους ανωτέρω λόγους Εισηγούμεθα

την άσκηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτησης χορήγησης άδειας κατ' άρθρ. 7Α του ν. 2882/2001 και προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)».

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την άσκηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτησης χορήγησης άδειας κατ' άρθρ. 7Α του ν. 2882/2001 και προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΧΑΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΗΒΩΝ (Β' ΤΜΗΜΑ)».

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Σχορτσανίτης Σοφοκλής
Αγγέλης Σπυρίδων**