



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 58<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 2028/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **04-12-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **148552/30-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30/11/2025.

**Θέμα 26<sup>ο</sup>**

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 44/2023 σύμβασης για την τριετή παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας στις υπηρεσίες Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Σχορτσανίτης Σοφοκλής
- Αγγέλης Σπυριδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Ασημακοπούλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010(ΦΕΚ87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α' /28-06-14) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το αρ. 19 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6-10-2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018), με την οποία εγκρίθηκε η αρ. 121/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
7. Το από 20-12-2023 Πρακτικό ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής.
8. Την υπ' αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την υπ' αρ. 284/17-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση (ορθή επανάληψη) του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 89747/31-12-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επικύρωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ' αρ. 286/17-12-2024 (ΑΔΑ: ΛΩΨ77Λ7-ΖΞ9) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχής υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 (Πρόγραμμα προμηθειών -παροχής υπηρεσιών έτους 2025).
12. Την υπ' αρ. πρωτ. 1459737//20-12-24 (ΑΔΑ: 9Δ977Λ7-ΜΥΚ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί 'Ορισμού αναπληρωτών χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής'.
13. Τις υπ' αρ. 50/2025 (ορθή επανάληψη ΑΔΑ: 9ΨΑΜ7Λ7-0Ξ4), 96/2025 (ΑΔΑ: 65Χ27Λ7-6ΛΞ), 127/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΡ7Λ7-8ΩΤ) και 208/2025 (ΑΔΑ: 9Α4Χ7Λ7-ΗΨΑ) αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκαν αντιστοίχως η 1<sup>η</sup>, 2<sup>η</sup>, 3<sup>η</sup> και 4<sup>η</sup> τροποποίηση (αναμόρφωση) του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 1090412/10-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 4819/τ.Β'/11-09-2025) σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 1109119/15-09-2025 (ΑΔΑ: 9Γ3Γ7Λ7-494) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού αναπληρωτών χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
17. Την υπ' αριθμ. **44/2023** (23SYMV0124467172) σύμβαση με θέμα: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για την κάλυψη των αναγκών Επιτελικών και λοιπών Δνσεων ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών» και η οποία λήγει την **06-04-2026**.
18. Το με ημερομηνία **7/11/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο είναι ζητήθηκε να τροποποιηθούν οι υφιστάμενες συμβάσεις όπως η καθαριότητα, ανελκυστήρες, κλπ ενόψει της επικείμενης μετακίνησης Υπηρεσιών και Αιρετών και εγκατάστασής τους στα κτίρια Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι.)
19. Το υπ' αριθμ. **1392095/11-11-2025** έγγραφο της Δνσης Οικονομικών ΠΕΚΤΑ προς την εταιρεία: «Παραδείσης και Συνεργάτες ΕΞΥΠΠ ΙΚΕ» σχετικά με την τροποποίηση της εν ισχύ 44/2023 σύμβασης σχετικά με την στέγαση υπηρεσιών και αιρετών της Περιφέρειας Αττικής στα κτίρια επί της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80—88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι), καθώς και την επίσκεψη εάν είναι εφικτό στους αναφερόμενους χώρους και την συνέχεια την αποστολή του προσδιοριζόμενου κόστους για των παρεχόμενων υπηρεσιών.

20. Το από **21/11/2025** ηλεκτρονικό μήνυμα της εταιρείας: «Παραδείσης και Συνεργάτες ΕΞΥΠΠ ΙΚΕ» το οποίο έλαβε αρ. πρωτ: 1453938/24-11-2025 με το οποίο αποστέλλει το οικονομικό κόστος για τα δυο (2) νέα μισθωμένα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής επί των οδών Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι) και συγκεκριμένα **ποσό 208,88€ ανά κτίριο ετησίως και 22,22 ώρες ανά κτίριο ετησίως.**

21. Το γεγονός ότι η ανάγκη τροποποίησης της υπ' αριθμ.44/2023 σύμβασης που προέκυψε από την ανάγκη της μίσθωσης νέων κτιρίων επί της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80—88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι), Περιφέρειας Αττικής και ως εκ τούτου πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. γ, της παρ.1, του αρ. 132 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με την οποία: «Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

[.....]

γ).όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα). η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ).η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

γγ). οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής αξίας...».

22. Το γεγονός ότι το επιπλέον κόστος για την τροποποίηση της υπ' αριθμ: 44/2023 σύμβασης σχετικά με την Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας για τα κτίρια της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και η οποία λήγει **την 06-04-2026** με την προσθήκη των νέων κτιρίων που προέκυψαν από τις μισθώσεις: α). το υπ' αριθμ; 04-07-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για το κτίριο της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και β).το υπ' αριθμ. 12/04/2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και η υπ' αριθμ. 25-10-2024 τροποποίηση του για το κτίριο της οδού Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι) ανέρχεται στο ποσό των ανά κτίριο:

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025-ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026 ΜΑΡΤΙΟ 2026 ΚΑΙ 6ΗΜΕΡΕΣ ΜΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026:**

**4 ΜΗΝΕΣ Χ17,40€/ΑΝΑ ΜΗΝΑ = 69,60€Χ 24% =86,30€ ΣΥΜ/ΝΟΥ ΦΠΑ**

**6 ΗΜΕΡΕΣ ΜΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2026:Χ 0,58€/ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ =3,48€Χ24% = 4,31€ ΣΥΜ/ΝΟΥ ΦΠΑ**

Συνεπώς **86,30+4,31=90,61€χ2 κτίρια =181,22€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και δεν υπερβαίνει το όριο του 50% που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του αρ. 132 του Ν. 4412/2016 και πλέον ωρών απασχόλησης ως εξής: 4μήνεςχ1,85μηνιαίες ώρες ανά κτίριο και 6 ημέρες χ0,36 ώρες **συνολικά 7,76 ,ώρες/ανά κτίριο** για πέντε (5) μήνες και έξι ( 6) ημέρες άρα για τα δύο κτίρια **15,52 ώρες.**

### Εισηγούμαστε

Α). Τροποποίηση της υπ' αριθμ.: **44/2023** σύμβασης σχετικά την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού για τα κτίρια της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και η οποία λήγει **την 06-04-2026 με ανάλογη αύξηση της συμβατικής αξίας με των προσθήκη των νέων μισθωμένων κτιρίων επί των οδών:** Βεΐκου 43-45, Αθήνα και β). Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι) με αύξηση της συμβατικής αξίας 90,61€ συμ/νου ΦΠΑ ανά κτίριο ήτοι συνολική αύξηση της συμβατικής αξίας **181,22€** ποσό που θα καλύψει την δαπάνη και για τα δύο κτίρια μέχρι την λήξει της σύμβασης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 44/2023 σύμβασης.

Β). Την εξειδίκευση πολυετούς πίστωσης ποσού **181,22€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την έκδοση νέας Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος του ΚΑΕ 01.072.0879 του προϋπολογισμού ετών 2025, και 2026 CPV: 79417000-0.

2025 Ένα (1) μήνα	2026 Τρεις (3) μήνες και 6 ημέρες
43,15€	138,07€

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
 η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Α). Τροποποίηση της υπ' αριθμ.: **44/2023** σύμβασης σχετικά την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού για τα κτίρια της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και η οποία λήγει **την 06-04-2026 με ανάλογη αύξηση της συμβατικής αξίας με των προσθήκη των νέων μισθωμένων κτιρίων επί των οδών:** Βεΐκου 43-45, Αθήνα και β). Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και πατάρι) με αύξηση της συμβατικής αξίας 90,61€ συμ/νου ΦΠΑ ανά κτίριο ήτοι συνολική αύξηση της συμβατικής αξίας **181,22€** ποσό που θα καλύψει την δαπάνη και για τα δύο κτίρια μέχρι την λήξει της σύμβασης

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 44/2023 σύμβασης.

Β). Την εξειδίκευση πολυετούς πίστωσης ποσού **181,22€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την έκδοση νέας Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος του ΚΑΕ 01.072.0879 του προϋπολογισμού ετών 2025, και 2026 CPV: 79417000-0.

2025 Ένα (1) μήνα	2026 Τρεις (3) μήνες και 6 ημέρες
43,15€	138,07€

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
 Κωνσταντέλλου Αθηνά  
 Βάρσου Μαργαρίτα  
 Βλάχου Γεωργία  
 Λογοθέτη Αικατερίνη  
 Κασικάρης Δημήτριος  
 Γεράκη Αικατερίνη  
 Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)  
 Σχορτσανίτης Σοφοκλής  
 Αγγέλης Σπυρίδων**