



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 58^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2032/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **04-12-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **148552/30-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30/11/2025.

Θέμα 30^ο

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Πεντέλης για την υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων», συνολικού προϋπολογισμού 1.331.744,35 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ) και ορισμός μελών Περιφερειακού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Σχορτσανίτης Σοφοκλής
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μίσκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Την με αρ. 28492/11-05-2009 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'931/18-05-2009) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια»
13. Την με αρ. 27934/11-07-2014 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'2029/25-07-2014) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 (Β'931) απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ».

και έχοντας υπόψη:

- 1.Τη με αριθμό 49/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: ΨΒΙΞ7Λ7-9Ο7).
- 2.Τη με αριθμό 50/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9779.02.164 (ΑΔΑ: 9ΨΑΜ7Λ7-0Ξ4).
- 3.Το με αρ. πρωτ. 6062/17.03.2023 έγγραφο της Δημάρχου Πεντέλης με τη διαβίβαση του προϋπολογισμού της εν λόγω προμήθειας και το αίτημα να ενταχθεί στο πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής και το με αρ. πρωτ. 12721/16.06.2023

- έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης με τη διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων για την προμήθεια του εξοπλισμού για το Πάρκο Τσαγκάρη.
4. Τη Διαχειριστική μελέτη Πάρκου Τσαγκάρη με τίτλο: «Πάρκο Τσαγκάρη στο Ο.Τ. 130Α Δ.Ε. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης» και την με αρ. πρωτ. 481939/20.12.2022 έγκριση της διαχειριστικής μελέτης από τη Δ/ση Δασών Αν. Αττικής/Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών.
 5. Τη με αρ. 30/2023 μελέτη του Δήμου Πεντέλης: «Αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκο Τσαγκάρη» Δ.Κ. Μελισσίων και μετονομασία του σε «Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη» στην οποία περιλαμβάνεται και η σχετική μελέτη προσβασιμότητας.
 6. Την με αρ. 125/2023 (ΑΔΑ 9ΚΟΘΩΞ3-3ΩΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πεντέλης με την οποία εγκρίθηκε η παραπάνω μελέτη με αρ. 30/2023 και η χρηματοδότησή της από την Περιφέρεια Αττικής.
 7. Το από 09.09.1993 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμισθώσεως ακινήτου, χαρακτηρισμένου ως χώρος κοινοχρήστου πρασίνου», από την εταιρεία «Νοσοκομείο Κ. Τσαγκάρη ΑΕ», στο Δήμο Μελισσίων.
 8. Τα αποσπάσματα χωρικής περιγραφικής βάσης με αρ. 050921018001/0/0 και 050921018002/0/0 (ΚΑΕΚ) Ελληνικού Κτηματολογίου και το με αρ. πρωτ. 12632/16.06.2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Πεντέλης.
 9. Το Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 1471/Δ/09.12.61) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και το Π.Δ. (ΦΕΚ 1180Δ/09.09.1993) με την τελευταία τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων».
 10. Το με αρ. πρωτ. 22596/20.10.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης προς τη Δήμαρχο, για τη δυσκολία της να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις εκτέλεσης νέων έργων στο Δήμο και ακολούθως το με αριθμό πρωτ. 22597/20.10.25 έγγραφο της Δημάρχου Πεντέλης προς τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ» («ΝΜΑ ΑΕ») με την πρότασή της να αναλάβει η «ΝΜΑ ΑΕ» τις διαδικασίες ωρίμανσης και εκτέλεσης της προμήθειας, στο πλαίσιο σχετικής προγραμματικής σύμβασης.
 11. Τη με αρ. πρωτ. 24590/25 βεβαίωση της Δημάρχου Πεντέλης για τη χρηματοδότηση της παροχής υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.
 12. Το με αριθμό πρωτ. ο.ε. ΕΞΓΕΝ 1481/29.10.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ, με την υποβολή έκθεσης τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης της «Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκου Τσαγκάρη» της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων».
 13. Τη με αριθμό σύσταση 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρισης 28/1/2021.
 14. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.
 15. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
 16. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
 17. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
 18. Το από 30/08/2024 απόσπασμα πρακτικού (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) της 8ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. κατά την οποία: Α) Παραιτήθηκε την 29/08/2024 από την ιδιότητα του προέδρου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β) Εκλέχθηκε προς αντικατάσταση του ανωτέρω παραιτηθέντος, ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΒΟΥΡΒΑΧΗ 11 με ΑΔΤ: ΑΕ107137 και ΑΦΜ: 100205997 (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) και Γ) το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα.

19. Την από 04/09/2024 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε να μην αντικατασταθεί ο εκλεγείς και να επικυρωθεί το από 30/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ. 352/8/30.08.2024 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ), το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμ. Πρωτ. 3352437 και με κωδικό Καταχώρισης 4408424.
20. Τη με αριθμό πρωτ Α 486 /21-10-2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», για την υλοποίηση της «Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκου Τσαγκάρη» της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η προμήθεια με τίτλο: «**Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων**» είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων (ΠΕΕ) Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, με την με αρ. 49/25 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του ΠΕΕ Περιφέρειας Αττικής) και στον προϋπολογισμό Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 με την με αρ. 50/25 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025) και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9779.02.164

Η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου ανήκει στο Δήμο Πεντέλης, όμως ο δήμος Πεντέλης με το με αριθμό 22597/20.10.25 έγγραφό του, πρότεινε στη Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ (ΝΜΑ ΑΕ) να αναλάβει την υλοποίηση της προμήθειας επειδή η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου λόγω φόρτου εργασίας δυσχεραίνεται να την αναλάβει.

Η Ν.Μ.Α. Α.Ε. διαθέτοντας σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Α486/21-10-2025 έγγραφο την απαραίτητη τεχνική επάρκεια, υπέβαλε την με αρ. πρωτ. ο.ε. ΕΞ ΓΕΝ 1481/29.10.25 έκθεση τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων».

Συνεπώς για την υλοποίηση της προμήθειας θα υπογραφεί τριμερής προγραμματική σύμβαση διάρκειας είκοσι τριών (23) μηνών μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και του Δήμου Πεντέλης. Το έργο θα υλοποιηθεί, για λογαριασμό του Δήμου, η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. με συγχρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Πεντέλης

Η περιοχή παρέμβασης είναι το πάρκο Τσαγκάρη, της Δ.Κ. Μελισσίων στην Πεντέλη, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Τσαγκάρη και Αθανασίου Διάκου ενώ βόρεια συνορεύει με το Νομαρχιακό Γενικό Νοσοκομείο Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ». Η περιοχή παρέμβασης έχει έκταση 7.960 στρέμματα, σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη που εγκρίθηκε από τη Δ/ση Δασών Αν. Αττικής με το με αρ. πρωτ. 481939/2022 έγγραφό της.

Ακολούθως η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εκπόνησε την με αρ. 30/23 μελέτη με τίτλο: «Αναβάθμιση του δασικού χώρου "Πάρκο Τσαγκάρη" Δ.Κ. Μελισσίων και μετονομασία του σε "Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη"» και η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου την ενέκρινε με την με αρ. 125/23 απόφασή της.

Σκοπό της προγραμματικής σύμβασης αποτελεί η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός του πάρκου Τσαγκάρη, ώστε να αποτελέσει ταυτόχρονα ένα σημείο αναφοράς για υπαίθριες πολλαπλές δραστηριότητες και έναν μνημονικό πόλο έλξης αφιερωμένο στο έργο του Μίκη Θεοδωράκη

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει τα κάτωθι δυο υποέργα:

Υποέργο 1. Υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων».

Προβλέπεται η δημιουργία και ο εξοπλισμός των παρακάτω λειτουργικά αυτοτελών χώρων:

- **Χώρος μικρού αμφιθεάτρου «Φαίδρα»**

Στο χώρο υφίσταται μια κυκλική τσιμεντένια βάση επιφάνειας 86m², η οποία θα διατηρηθεί και θα μεταπλασθεί σε ένα μικρό αμφιθέατρο που θα μπορεί να φιλοξενεί πάνω από τριάντα επισκέπτες. Για τη δημιουργία του θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένη ξύλινη εξέδρα σχήματος τμήματος εξαγώνου, με πατάρια σε τρία διαφορετικά επίπεδα. Θα γίνει αποκατάσταση και αισθητική αναβάθμιση της υφιστάμενης κυκλικής τσιμεντένιας βάσης, ώστε να διαμορφωθεί η σκηνή του αμφιθεάτρου.

- **Όμορφη πόλη –παιδική χαρά**

Η παιδική χαρά καταλαμβάνει έκταση 820,00m² και θα πληροί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πιστοποίησής της. Θα υποστηρίζει τις ανάγκες ενός ατόμου με κινητικούς περιορισμούς, αλλά θα μπορεί επίσης να καλύψει τις ανάγκες ενός παιδιού που ζει με αυτισμό ή έχει προβλήματα όρασης. Προβλέπονται επίσης (ενδεικτικά): Εγκατάσταση σύνθετου υδροπερατού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας. Τοποθετήσεις ενός στέγαστρου με πάγκο και τραπέζι, μικρών τραπεζιών με καθίσματα και καθίσματα (παγκάκια). Αντικατάσταση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σύμφωνα με τα επίκαιρα πρότυπα (LED) και τοποθέτηση εκπαιδευτικών πάνελ (πινακίδων) με σκοπό να αποτελέσουν το έναυσμα γνωριμίας με το Μίκη Θεοδωράκη. Περιμετρικά του χώρου της παιδικής χαράς θα τοποθετηθεί κατάλληλη περιφραγή, θύρα εισόδου, θύρα ασφαλείας και δυο Ποδηλατοστάτες.

- **Κήπος της μουσικής/«Από τον Μίκη....στο σήμερα»**

Ο Κήπος της μουσικής θα διαμορφωθεί σε συνέχεια της παιδικής χαράς. Ο κήπος θα είναι προσβάσιμος για όλους, διακοσμημένος με παρτέρια μουσικών λουλουδιών και μουσικά όργανα που θα συμπληρώνεται από τα φυσικά χαρακτηριστικά του χώρου, προκαλώντας τον επισκέπτη να τα αγγίξουν και να παίξουν μουσική. Στον κήπο θα τοποθετηθεί πινακίδα έκθεσης με QR Code παρέχοντας επιλεγμένες πληροφορίες για το Μίκη Θεοδωράκη και την μουσική του.

- **Χώρος υπαίθριας εκγύμνασης «Ζορμπάς»**

Θα αποτελείται από τους ακόλουθους τέσσερις χώρους. α) Υπαίθριος χώρος εκγύμνασης ειδικά για ενεργούς ηλικιωμένους και για άτομα με μειωμένες δεξιότητες / έκτασης 110,00 m². β) Υπαίθριος χώρος γυμναστικής yoga, Pilates, Barre έκτασης 80,00 m². γ) Υπαίθριο κλασικό γυμναστήριο_έκτασης 145,00 m². δ) Υπαίθριος χώρος Καλλισθενικής γυμναστικής, έκτασης 235,00 m². Ο εξοπλισμός θα εξυπηρετεί επισκέπτες κάθε επιπέδου ικανοτήτων με πρόβλεψη διατάξεων προσβάσιμων και σε αναπηρικά αμαξίδια. Συγκεκριμένες πινακίδες θα ενημερώνουν τους χρήστες για το επίπεδο δυσκολίας κάθε άσκησης και την απόδοση που απαιτείται για τη σχετική δραστηριότητα.

Επιπροσθέτως, σε ελεύθερα σημεία του χώρου υπαίθριας εκγύμνασης «Ζορμπάς» θα τοποθετηθούν τραμπολίνα, δύο τραπεζάκια–σκάκι, καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων και βρύση πόσιμου νερού. Περιμετρικά των χώρων εκγύμνασης θα διαμορφωθεί ένας διάδρομος τρεξίματος. Τα παλαιά φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν με νέα (LED). Στη νοητή είσοδο του χώρου εκγύμνασης τοποθετείται κατάλληλη ενημερωτική πινακίδα στην οποία θα αναγράφονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, ενώ μέσα θα τοποθετηθεί πινακίδα έκθεσης με QR Code παρέχοντας επιλεγμένες πληροφορίες για το Μίκη Θεοδωράκη.

Έναντι του Αμφιθεάτρου «Φαίδρα» και βόρεια του χώρου επέμβασης η υφιστάμενη διαδρομή οδηγεί σε οριοθετημένη περιοχή, όπου θα κατασκευασθούν δυο οικίσκοι: Οικίσκος αναψυκτηρίου και Οικίσκος χώρων υγιεινής.

Η επιλογή αναδόχου για την υλοποίηση του Υποέργου 1 θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Η διαδικασία ανάθεσης, η επίβλεψη και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες για την υλοποίηση της προμήθειας θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2. Παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων».

Το Υποέργο 2 – «Παροχή υπηρεσίας» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με ίδια μέσα. Το αντικείμενο του Υποέργου 2 περιλαμβάνει τα εξής:

- Την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης.
- Τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου.
- Την επίβλεψη της υλοποίησης της προμήθειας και της τοποθέτησης του εξοπλισμού.
- Την οριστική παραλαβή της προμήθειας.

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.331.744,35 ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α.)** και συγχρηματοδοτείται:

- Από **ίδιους πόρους** της Περιφέρειας Αττικής, με ποσό έως **1.313.129,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) (ΚΑΕ 9779.02.164) για την εκτέλεση της προμήθειας (Υποέργο 1) και
- από **πόρους του Δήμου Πεντέλης** με ποσό έως **18.615,35 €** (συμπ. Φ.Π.Α.) για την παροχή υπηρεσίας από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. για την υλοποίηση της προμήθειας (Υποέργο 2).

Το σχέδιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έλαβε την με αρ. πρωτ. 1448009/21.11.25 νομική θεώρηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη & Συλλογικών Οργάνων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Πεντέλης για την υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: **«Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.331.744,35 €** (συμπ/νου ΦΠΑ)

2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Πεντέλης για την υλοποίηση της προμήθειας με τίτλο: **«Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.331.744,35 €** (συμπ/νου ΦΠΑ), το οποίο έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα **οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :**

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής, **Νικόλαο Χαρδαλιά**
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Πεντέλης»** (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στα Μελίσσια, Καλαμβόκη 2α και εκπροσωπείται νόμιμα από τη Δήμαρχο, **Αναστασία Κοσμοπούλου**
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός **«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στην Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κορμά και τον Πρόεδρο Δ. Σ. κ. **Δημήτριο Φραγκάκη.**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Την με αρ. 28492/11-05-2009 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'931/18-05-2009) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια»
13. Την με αρ. 27934/11-07-2014 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ Β'2029/25-07-2014) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 (Β'931) απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ».

και έχοντας υπόψη:

21. Τη με αριθμό 49/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και στην οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω έργο (ΑΔΑ: ΨΒΙΞ7Λ7-9Ο7).
22. Τη με αριθμό 50/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η 1^η τροποποίηση του Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο με ΚΑΕ: 9779.02.164 (ΑΔΑ: 9ΨΑΜ7Λ7-0Ξ4).
23. Το με αρ. πρωτ. 6062/17.03.2023 έγγραφο της Δημάρχου Πεντέλης με τη διαβίβαση του προϋπολογισμού της εν λόγω προμήθειας και το αίτημα να ενταχθεί στο πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής και το με αρ. πρωτ. 12721/16.06.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης με τη διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων για την προμήθεια του εξοπλισμού για το Πάρκο Τσαγκάρη.
24. Τη Διαχειριστική μελέτη Πάρκου Τσαγκάρη με τίτλο: «Πάρκο Τσαγκάρη στο Ο.Τ. 130Α Δ.Ε. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης» και την με αρ. πρωτ. 481939/20.12.2022 έγκριση της διαχειριστικής μελέτης από τη Δ/ση Δασών Αν. Αττικής/Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών.
25. Τη με αρ. 30/2023 μελέτη του Δήμου Πεντέλης: «Αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκο Τσαγκάρη» Δ.Κ. Μελισσίων και μετονομασία του σε «Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη» στην οποία περιλαμβάνεται και η σχετική μελέτη προσβασιμότητας.
26. Την με αρ. 125/2023 (ΑΔΑ 9ΚΟΘΩΞ3-3ΩΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πεντέλης με την οποία εγκρίθηκε η παραπάνω μελέτη με αρ. 30/2023 και η χρηματοδότησή της από την Περιφέρεια Αττικής.
27. Το από 09.09.1993 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, χαρακτηρισμένου ως χώρος κοινοχρήστου πρασίνου», από την εταιρεία «Νοσοκομείο Κ. Τσαγκάρη ΑΕ», στο Δήμο Μελισσίων.
28. Τα αποσπάσματα χωρικής περιγραφικής βάσης με αρ. 050921018001/0/0 και 050921018002/0/0 (ΚΑΕΚ) Ελληνικού Κτηματολογίου και το με αρ. πρωτ. 12632/16.06.2023 έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Πεντέλης.
29. Το Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 1471/Δ/09.12.61) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και το Π.Δ. (ΦΕΚ 1180Δ/09.09.1993) με την τελευταία τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων».
30. Το με αρ. πρωτ. 22596/20.10.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης προς τη Δήμαρχο, για τη δυσκολία της να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις εκτέλεσης νέων έργων στο Δήμο και ακολούθως το με αριθμό πρωτ. 22597/20.10.25 έγγραφο της Δημάρχου Πεντέλης προς τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ» («NMA ΑΕ») με την πρότασή της να αναλάβει η «NMA ΑΕ» τις διαδικασίες ωρίμανσης και εκτέλεσης της προμήθειας, στο πλαίσιο σχετικής προγραμματικής σύμβασης.
31. Τη με αρ. πρωτ. 24590/25 βεβαίωση της Δημάρχου Πεντέλης για τη χρηματοδότηση της παροχής υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.

32. Το με αριθμό πρωτ. ο.ε. ΕΞΓΕΝ 1481/29.10.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε, με την υποβολή έκθεσης τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών για την παροχή υπηρεσίας υλοποίησης της «Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκου Τσαγκάρη» της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων».
33. Τη με αριθμό σύσταση 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρισης 28/1/2021.
34. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείριση και εκτέλεση έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής».
35. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
36. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
37. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
38. Το από 30/08/2024 απόσπασμα πρακτικού (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) της 8ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. κατά την οποία: Α) Παιρήθηκε την 29/08/2024 από την ιδιότητα του προέδρου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β) Εκλέχθηκε προς αντικατάσταση του ανωτέρω παραιτηθέντος, ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ που κατοικεί στην ΑΘΗΝΑ, Δ/ση ΒΟΥΡΒΑΧΗ 11 με ΑΔΤ: ΑΕ107137 και ΑΦΜ: 100205997 (ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ) και Γ) το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα
39. Την από 04/09/2024 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε να μην αντικατασταθεί ο εκλεγείς και να επικυρωθεί το από 30/08/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (αριθ. πρωτ. 352/8/30.08.2024 Απόφαση του Δ.Σ. με ΑΔΑ ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ), το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμ. Πρωτ. 3352437 και με κωδικό Καταχώρισης 4408424.
40. Τη με αριθμό πρωτ Α 486 /21-10-2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», για την υλοποίηση της «Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκου Τσαγκάρη» της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων».
41. Τη με αριθμό/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
42. Τη με αριθμό/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Πεντέλης, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
43. Τη με αριθμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ
44. Τη με αριθμό πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΟΤΑ Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
45. Την με αριθμό πρωτ./..... (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.
46. Την με αριθμό πρωτ./..... (ΑΔΑΑΔΑΜ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δήμου Πεντέλης.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ- ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Για το πάρκο Τσαγκάρη συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Πεντέλης η Διαχειριστική μελέτη με τίτλο: «Πάρκο Τσαγκάρη στο Ο.Τ. 130Α Δ.Ε. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης», η οποία εγκρίθηκε από τη Δ/ση Δασών Αν. Αττικής/Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών με το με αρ. πρωτ. 481939/20.12.2022 έγγραφό της. Ακολούθως ο Δήμος Πεντέλης εκπόνησε την με αρ. 30/2023 μελέτη με τίτλο: «Αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκο Τσαγκάρη» Δ.Κ. Μελισσίων και μετονομασία του σε «Πάρκο Μίκη Θεοδωράκη», την οποία ενέκρινε με την με αρ. 125/2023 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η αρμοδιότητα υλοποίησης της προμήθειας ανήκει στον Δήμο Πεντέλης, σύμφωνα όμως με την υπ' αριθμ. 22597/20-10-2025 επιστολή του Δημάρχου Πεντέλης και την υπ' αριθμ. 22596/20-10-2025 βεβαίωση αδυναμίας της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, διαθέτει μεν την τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό για να αναλάβει την υλοποίηση της «Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου «Πάρκου Τσαγκάρη» της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων».

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εν προκειμένω, είναι εφαρμοστέα η διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εξαιρέση από το πεδίο εφαρμογής του νόμου για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις, ήτοι: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των

συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής γ) Δήμος Αθηναίων δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού: «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίστηκε ο σκοπός της. Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής καθώς και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του ν.4674/2020 και είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό και την ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ ή ΟΔΔ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια.

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. Α 486 / 21-10-2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την υλοποίηση της προμήθειας.

Ως εκ τούτου, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» έχει σκοπούς και στόχους που ευθυγραμμίζονται με αυτούς της Περιφέρειας Αττικής που είναι ο βασικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού, θα χρηματοδοτήσει την υλοποίηση της προμήθειας, και θα εποπτεύει την εκτέλεση των εργασιών διαμέσου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα συγκροτηθεί με την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά και του Δήμου Πεντέλης αναφορικά με την βελτίωση των υποδομών, για την εκπόνηση ή ανάθεση μελετών και την κατασκευή έργων υποδομής. Για τη συγκεκριμένη προμήθεια ο Δήμος Πεντέλης θα αναλάβει, την συγκέντρωση και προσκόμιση όλων των τεχνικών στοιχείων που διαθέτει, την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, τη χρήση και την συντήρηση της προμήθειας μετά την ολοκλήρωση της.

Έτσι, η περί ου ο λόγος συνεργασία μεταξύ των αναθετουσών αρχών, ήτοι της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Πεντέλης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης, αποτελεί μορφή οριζόντιας συνεργασίας, η οποία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/16 για τους ακόλουθους λόγους:

Η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των τριών συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την υλοποίηση της «**Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων**», η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση της προμήθειας.

Σημειώνεται ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» κατέχουν αποκλειστικά φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Κατά συνέπεια η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» δεν έχει προσανατολισμό στην ελεύθερη (ανοικτή) αγορά, αλλά υλοποιεί έργα σε συνεργασία αποκλειστικά με ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ. και εν γένει τον δημόσιο τομέα, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από το νόμο και το καταστατικό της. Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» λοιπόν, εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος - και όχι ιδιωτικούς ή εμπορικούς - ενώ σε κάθε περίπτωση οι συναφθείσες προγραμματικές συμβάσεις δεν αποσκοπούν στον προσπορισμό κέρδους.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης και εκτέλεσης της προμήθειας, συνεισφέροντας στην επίτευξη των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας. Η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Πεντέλης, με βάση το θεσμικό τους ρόλο, εκτελούν μόνο δημόσια έργα υποδομών και δεν δραστηριοποιούνται στην ελεύθερη αγορά. Ομοίως, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» εκτελεί στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία και άρα ούτε νοθεύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός

ούτε καθίσταται η ΝΜΑ σε πλεονεκτικότερη θέση έναντι ιδιωτικών φορέων. Επομένως πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 παρ. 4 περί οριζόντιας συνεργασίας.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Πεντέλης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.». Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», αφού έλαβε γνώση όλων των διατιθέμενων στοιχείων για το έργο, με το με αριθμό πρωτ. ο.ε. ΕΞΓΕΝ 1481/29.10.25 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων του, υπέβαλε έκθεση τεχνικών δεδομένων και εκτιμώμενων διαχειριστικών δαπανών προκειμένου να συναφθεί η παρούσα τριμερής προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση της «**Προμήθειας εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της Δ.Κ. Μελισσίων**».

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του πάρκου Τσαγκάρη, ώστε να αποτελέσει ταυτόχρονα ένα σημείο αναφοράς για υπαίθριες πολλαπλές δραστηριότητες και έναν μνημονικό πόλο έλξης αφιερωμένο στο έργο του Μίκη Θεοδωράκη. Σύμφωνα με την με αρ. 30/2023 μελέτη, που εκπόνησε ο Δήμος Πεντέλης και ενέκρινε η Οικονομική Επιτροπή του με την με αρ. 125/2023 απόφασή της, προβλέπεται η διάρθρωση του φυσικού χώρου σε εύκολα προσβάσιμες από όλους, διακριτές ζώνες δραστηριοτήτων προσφέροντας μια μεγάλη ποικιλία ενεργών και παθητικών χώρων αναψυχής. Ο χώρος θα επιμερίζεται σε χωρικά τμήματα με διαφορετικές λειτουργίες και δραστηριότητες έκαστο, ώστε κάθε τμήμα να έχει το δικό του καθορισμένο χώρο.

Συγκεκριμένα, και σύμφωνα με τη μελέτη, θα δημιουργηθούν οι παρακάτω λειτουργικά αυτοτελείς χώροι:

- **ΧΩΡΟΣ ΜΙΚΡΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ «ΦΑΙΔΡΑ»**

Στο χώρο υφίσταται μια κυκλική τσιμεντένια βάση επιφάνειας 86m², η οποία θα διατηρηθεί και θα μεταπλασθεί σε ένα μικρό αμφιθέατρο. Για τη δημιουργία του θα τοποθετηθεί προκατασκευασμένη ξύλινη εξέδρα σχήματος τμήματος εξάγωνου, με πατάκια σε τρία (3) διαφορετικά επίπεδα. Η πίσω πλευρά του υψηλότερου παταριού θα καλύπτεται από διακοσμητικά πάνελ (αστέρι, φεγγάρι, κ.λπ.). Το ξύλινο αμφιθέατρο θα μπορεί να φιλοξενήσει πάνω από τριάντα (30) επισκέπτες. Συγχρόνως θα γίνει αποκατάσταση και αισθητική αναβάθμιση της υφιστάμενης κυκλικής τσιμεντένιας βάσης, ώστε να διαμορφωθεί η σκηνή του αμφιθεάτρου.

- **ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ – ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**

Η παιδική χαρά καταλαμβάνει έκταση 820,00m² και θα πληροί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πιστοποίησής της. Θα απευθύνεται σε νήπια και παιδιά λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές με βάση τις απαιτήσεις ασφαλείας για τη λειτουργία των παιδικών χαρών ΟΤΑ, όπως αυτές ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία και θα διαθέτει πρότυπα, δημιουργικά και ασφαλή όργανα, όλα κατασκευασμένα σύμφωνα με τις κοινοτικές οδηγίες. Θα είναι ένας παιδότοπος χωρίς αποκλεισμούς που υπερβαίνει τα ελάχιστα πρότυπα προσβασιμότητας ώστε να παρέχει ένα περιβάλλον όπου τα παιδιά (και οι πολίτες) όλων των ικανοτήτων και αναγκών μπορούν να αλληλοεπιδρούν. Θα υποστηρίζει τις ανάγκες ενός ατόμου με κινητικούς περιορισμούς, αλλά μπορεί επίσης να καλύψει τις ανάγκες ενός παιδιού που ζει με αυτισμό ή έχει προβλήματα όρασης.

Προβλέπονται επίσης (ενδεικτικά): Όλες οι απαραίτητες διεργασίες προετοιμασίας του εδάφους για την εγκατάσταση του εξοπλισμού, καθώς και οι δαπάνες υλικών - μικροϋλικών, που απαιτούνται για την εγκατάσταση των αγκυρώσεων. Εγκατάσταση σύνθετου υδροπερατού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας. Τοποθετήσεις ενός στέγαστρου με πάγκο και τραπέζι, μικρών τραπέζιων με καθίσματα και καθίσματα (παγκάκια). Αντικατάσταση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σύμφωνα με τα επίκαιρα πρότυπα (LED) και τοποθέτηση εκπαιδευτικών πάνελ (πινακίδων) με σκοπό να αποτελέσουν το έναυσμα γνωριμίας με το Μίκη Θεοδωράκη. Περιμετρικά του χώρου της παιδικής χαράς θα τοποθετηθεί κατάλληλη περίφραξη, θύρα εισόδου, θύρα ασφαλείας και δυο Ποδηλατοστάτες.

Έναντι του χώρου του ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ «Φαίδρα» και βόρεια του χώρου επέμβασης η υφιστάμενη διαδρομή οδηγεί σε οριοθετημένη περιοχή, όπου θα κατασκευασθούν δυο οικίσκοι: **Οικίσκος αναψυκτηρίου και Οικίσκος χώρων υγιεινής**. Η επιφάνεια του υπαίθριου χώρου ανάμεσα στο αναψυκτήριο και του οικίσκου χώρων υγιεινής διαμορφώνεται με βοτσαλωτό δάπεδο.

- **ΚΗΠΟΣ της ΜΟΥΣΙΚΗΣ /«Από τον Μίκη...στο σήμερα»**

Ο Κήπος της μουσικής θα διαμορφωθεί σε συνέχεια της παιδικής χαράς. Ο κήπος θα είναι προσβάσιμος για όλους, διακοσμημένος με παρτέρια μουσικών λουλουδιών και μουσικά όργανα που θα συμπληρώνεται από τα φυσικά χαρακτηριστικά του χώρου, προκαλώντας τον επισκέπτη να τα αγγίξουν και να παίξουν μουσική. Στον κήπο θα τοποθετηθεί πινακίδα έκθεσης με QR Code παρέχοντας επιλεγμένες πληροφορίες για το Μίκη Θεοδωράκη και την μουσική του, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα του χώρου της παιδικής χαράς Όμορφη Πόλη.

- **ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΚΓΥΜΝΑΣΗΣ «ΖΟΡΜΠΑΣ».** Θα αποτελείται από τους ακόλουθους τέσσερις χώρους.

α) Υπαίθριος χώρος εκγύμνασης ειδικά για ενεργούς ηλικιωμένους και για άτομα με μειωμένες δεξιότητες / έκτασης 110,00 m², με κατάλληλο εξοπλισμό εκγύμνασης που είναι ασφαλής και εύκολος στη χρήση.

β) Υπαίθριος χώρος γυμναστικής yoga, Pilates, Barre έκτασης 80,00 m². Θα τοποθετηθούν μπάλες ισορροπίας καθώς και όργανα γυμναστικής στα οποία μπορεί κανείς να ασκηθεί χρησιμοποιώντας τα λάστιχα αντίστασης/fitness bands.

γ) Υπαίθριο κλασικό γυμναστήριο έκτασης 145,00 m². Θα διαθέτει πραγματικό κλασικό εξοπλισμό γυμναστικής που προορίζεται για εξωτερική χρήση, σχεδιασμένο να λειτουργεί με διαφορετικές ομάδες μυών και να προσφέρει πραγματικά καρδιαγγειακά οφέλη. Συγκεκριμένες πινακίδες θα ενημερώνουν τους χρήστες για το επίπεδο δυσκολίας κάθε άσκησης και την απόδοση που απαιτείται για τη σχετική δραστηριότητα.

δ) Υπαίθριος χώρος Καλλισθενικής γυμναστικής, έκτασης 235,00 m². Ο χώρος στηρίζεται στην φιλοσοφία της Καλλισθενικής γυμναστικής και αποτελείται από διάφορους σταθμούς οργάνων. Ο εξοπλισμός θα διαθέτει διάφορες ομάδες ασκήσεων ενώ θα εξυπηρετεί επισκέπτες κάθε επιπέδου ικανοτήτων με πρόβλεψη διατάξεων προσβάσιμων και σε αναπηρικά αμαξίδια. Συγκεκριμένες πινακίδες θα ενημερώνουν τους χρήστες για το επίπεδο δυσκολίας κάθε άσκησης και την απόδοση που απαιτείται για τη σχετική δραστηριότητα.

Επιπροσθέτως, σε ελεύθερα σημεία του χώρου υπαίθριας εκγύμνασης «Ζορμπάς» θα τοποθετηθούν τρία τραμπολίνα, καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων και βρύση πόσιμου νερού. Επίσης δυο τραπεζάκια-σάκι για τη δυνατότητα επιλογής και πνευματικής εκγύμνασης των αθλουμένων και επισκεπτών. Περιμετρικά των χώρων εκγύμνασης θα διαμορφωθεί ένας διάδρομος τρεξίματος. Τα παλαιά φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν με έντεκα φωτιστικά σύμφωνα με τα επίκαιρα πρότυπα (LED). Στην νοητή είσοδο του χώρου εκγύμνασης τοποθετείται κατάλληλη ενημερωτική πινακίδα στην οποία θα αναγράφονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, ενώ μέσα θα τοποθετηθεί πινακίδα έκθεσης με QR Code παρέχοντας επιλεγμένες πληροφορίες για το Μίκη Θεοδωράκη.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνει τα κάτωθι δυο υποέργα:

Υποέργο 1. Εκτέλεση της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου Πάρκο Τσαγκάρη της ΔΚ Μελισσίων».

Αφορά την υλοποίηση της προμήθειας και την τοποθέτηση όλων των ειδών εξοπλισμού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και τις ισχύουσες διατάξεις περί Δημοσίων Συμβάσεων.

Η επιλογή του αναδόχου για την υλοποίηση του υποέργου 1 θα πραγματοποιηθεί με διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4412/2016, όπως ισχύει.

Η διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση της προμήθειας, η επίβλεψη των εργασιών τοποθέτησης του εξοπλισμού και η οριστική παραλαβή της, θα γίνουν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Υποέργο 2. Παροχή Υπηρεσίας

Η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης θα αναλάβει:

1. Την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης,
2. Τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου,
3. Την επίβλεψη της υλοποίησης της προμήθειας και της τοποθέτησης του εξοπλισμού.
4. Την οριστική παραλαβή της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Η περιοχή παρέμβασης είναι το πάρκο Τσαγκάρη, της Δ.Κ. Μελισσίων Πεντέλης, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Τσαγκάρη και Αθανασίου Διάκου ενώ βόρεια συνορεύει με το Νομαρχιακό Γενικό Νοσοκομείο Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ». Η περιοχή παρέμβασης έχει έκταση 7,960 στρέμματα, σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη που εγκρίθηκε από τη Δ/ση Δασών Αττικής με το με αρ. πρωτ. 481939/20.12.2022 έγγραφό της.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.331.744,35 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και συγχρηματοδοτείται:

- από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, με ποσό έως **1.313.129,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) (ΚΑΕ 9779.02.164) για την εκτέλεση της προμήθειας (υποέργο 1) και
- από το Δήμο Πεντέλης με ποσό έως **18.615,35 ευρώ** (συμπ. Φ.Π.Α) (Κ.Α.) για την παροχή υπηρεσίας από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. των διαδικασιών για την υλοποίηση της προμήθειας (υποέργο 2).

Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ο προϋπολογισμός του Υποέργου 1 ανέρχεται στο ποσό των **1.313.129,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ) και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την Περιφέρεια Αττικής. Οι πληρωμές του αναδόχου της προμήθειας, θα καταβάλλονται τμηματικά από την Περιφέρεια Αττικής προς τη Ν.Μ.Α. Α.Ε., μετά από την έγκριση κάθε λογαριασμού από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την κατάθεση του, μαζί με τα σχετικά παραστατικά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στη Δ/ση Οικονομικών Περιφέρειας Αττικής.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου. Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

Η παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση της προμήθειας μέσω της προγραμματικής σύμβασης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» (Υποέργο 2) υπολογίζεται στο ποσό των **18.615,35 €** (συμπ. ΦΠΑ). Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Πεντέλης στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε τέσσερις (4) δόσεις ως ακολούθως:

- **Παραδοτέο Α**
Το 25 %, ήτοι **4.653,84 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, με την ανάδειξη αναδόχου της προμήθειας και την υποβολή του αντίστοιχου πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της σύμβασης.
- **Παραδοτέο Β**

Το 30%, ήτοι 5.584,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, με την υλοποίηση τουλάχιστον του 40% του συνόλου της προμήθειας και την υποβολή του αντίστοιχου πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της σύμβασης.

• **Παραδοτέο Γ**

Το 40% ήτοι 7.446,14 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, με την υλοποίηση του 60% του συνόλου της προμήθειας και την υποβολή του αντίστοιχου πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της σύμβασης.

• **Παραδοτέο Δ**

Το 5%, ήτοι 930,77 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, με την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της προμήθειας και την υποβολή του αντίστοιχου πρακτικού της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της σύμβασης.

Η παραλαβή και η πιστοποίηση όλων των παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η διαδικασία παραλαβής των παραδοτέων έχει ως εξής:

- Υποβολή κάθε παραδοτέου από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α. Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε., προς έγκριση.
- Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ν.Μ.Α. Α.Ε.
- Διαβίβαση εγκεκριμένου παραδοτέου από τη Ν.Μ.Α. Α.Ε. στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- Έλεγχος και παραλαβή παραδοτέου από την ΚΕΠ και σύνταξη σχετικού πρακτικού.
- Κατάθεση από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Ν.Μ.Α. Α.Ε. των παραδοτέων και των πρακτικών της ΚΕΠ σε δύο (2) αντίτυπα στο Δήμο Πεντέλης και σε ένα (1) αντίτυπο στη Δ/νση Αν. Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής.

Οι καταβολές στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την παροχή των υπηρεσιών της (υποέργο 2) θα γίνονται από το Δήμο Πεντέλης, μετά την παραλαβή των παραδοτέων και των απαραίτητων συνοδευτικών παραστατικών, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

ΑΡΘΡΟ 4 : Αποφαινόμενα όργανα

1. «Προϊσταμένη Αρχή» και «Αναθέτουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των τευχών δημοπράτησης, των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης και τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής.
2. Επιτροπή Παραλαβής με αρμοδιότητες την παρακολούθηση και την παραλαβή της προμήθειας.
3. Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε είκοσι τρεις (23) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών της προμήθειας μέχρι την Οριστική της Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως είκοσι τρεις (23) μήνες με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης έχει ως εξής:

Υποέργο 1.

- **Φάση 1: Προετοιμασία του Φακέλου Δημοσίας Σύμβασης, επικαιροποίηση των τευχών Δημοπράτησης – Έως τέσσερεις (4) μήνες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.**
- **Φάση 2: Διαγωνιστική διαδικασία, ανάδειξη αναδόχου – Έως οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.**
- **Φάση 3: Υλοποίηση της προμήθειας – Έως είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.**
- **Φάση 4: Χρόνος οριστικής παραλαβής - Έως είκοσι τρεις (23) μήνες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.**

Υποέργο 2.

Παροχή υπηρεσίας παρακολούθησης και εποπτείας σε όλη τη διάρκεια του **Υποέργου 1** ήτοι είκοσι τρεις (23) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης εκτιμάται σε είκοσι τρεις (23) μήνες.

Η παροχή υπηρεσιών που περιλαμβάνει τα ανωτέρω, αναλύεται με τα εξής παραδοτέα:

Παραδοτέο Α': Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες που αφορούν την επικαιροποίηση, θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου, την διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου έως και την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Παραδοτέο Β΄ : Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες για την επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του 50% του συνόλου της προμήθειας.

Παραδοτέο Γ΄ : Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες της επίβλεψης της εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 έως και την ολοκλήρωση του υπόλοιπου 50% (περαίωση των εργασιών), του συνόλου της προμήθειας.

Παραδοτέο Δ΄ : Περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εργασίες έως και την οριστική παραλαβή της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

1. Τη χρηματοδότηση του υποέργου 1, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 1.313.129,00 ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α.) .
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

B. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει τις υπηρεσίες του για τα Υποέργα 1 και 2 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
2. Να προβεί στην επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης.
3. Να συνδράμει για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από το Δήμο πριν από τη δημοπράτηση της προμήθειας.
4. Να διενεργήσει το διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου της προμήθειας, να υπογράψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο, να επιβλέπει την προμήθεια και την τοποθέτηση του εξοπλισμού μέχρι και την οριστική της παραλαβή.
5. Να εγκρίνει κάθε παραδοτέο από το Διοικητικό του Συμβούλιο πριν το καταθέσει, μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
6. Να μεριμνά για την αποστολή των τελικών παραδοτέων στο Δήμο Πεντέλης σε δύο (2) αντίγραφα και σε ψηφιακή μορφή και στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής σε ένα (1) αντίγραφο και σε ψηφιακή μορφή.
7. Να καταθέτει τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά για την πληρωμή των λογαριασμών της προμήθειας, στην αρμόδια Οικονομική Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής.
8. Να καταθέτει μαζί με τα παραδοτέα, τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά στο Δήμο Πεντέλης, για την πληρωμή των τιμολογίων.
9. Να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
10. Να μεριμνήσει για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για την προμήθεια από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1ου λογαριασμού του υποέργου 1. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1ου λογαριασμού.
11. Να αποστείλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου/προμήθειας.
12. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.
13. Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση της προμήθειας.
14. Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8
15. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
16. Να ενημερώνει συνεχώς τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής για όλα τα στάδια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
17. Να παρακολουθεί το χρονοδιάγραμμα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έγκαιρη εκκίνηση των διαδικασιών για τυχόν τροποποίηση-παράτασή της με αποκλειστική του ευθύνη.

Γ. Ο Δήμος Πεντέλης αναλαμβάνει :

- Να χρηματοδοτήσει το υποέργο 2 για το συνολικό ποσό των 18.615,35 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) και να καταβάλλει εμπρόθεσμα τα αιτούμενα τμηματικά ποσά στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», όπως προβλέπεται στο αρθρ. 3 της παρούσας.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων του, με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8
- Την παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και τη διευκόλυνση με κάθε τρόπο του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών της προμήθειας και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να μεριμνήσει για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση της προμήθειας.
- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου/προμήθειας από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).
- Την ευθύνη, μετά την οριστική παραλαβή της προμήθειας, για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου/προμήθειας με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ:

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της προμήθειας, για λόγους που ανάγονται στην υπαιτιότητα του.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης της προμήθειας εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Πεντέλης, ο Δήμος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου Πεντέλης.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την από αυτόν, απορρόφηση των πιστώσεων.
4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται είτε στην αποκλειστική ευθύνη της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» είτε του Δήμου Πεντέλης, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγκαστικά τα καταβληθέντα ποσά από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» ή από το Δήμο Πεντέλης δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Αντίστοιχα δικαίωμα διατηρεί και η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» κατά του Δήμου σε περίπτωση υπαίτιων πράξεων ή παραλείψεων του.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του και δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Πεντέλης, με τον αναπληρωτή του.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
 - β) Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του υποέργου 2 και εισηγείται για την πληρωμή τους.
 - γ) Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
 - δ) Ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης της προμήθειας και της προγραμματικής σύμβασης συνολικά.
 - ε) Ενημερώνεται για την υποβολή προς πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης του υποέργου 1, που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
 - στ) Εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
 - ζ) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, ή μετά την πιστοποίηση κάθε λογαριασμού της προμήθειας με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
8. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου του έργου/προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση.

Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 - ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
ΕΡΓΟ : «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΠΑΡΚΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΗ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΩΝ»					
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΜΕ ΦΠΑ)
1	Υποέργο 1: Εκτέλεση Έργου	Διαγωνισμός με τις διαδικασίες του ν. 4412/2016	Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση του δασικού χώρου "ΠΑΡΚΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΗ" της Δημοτικής Κοινότητας Μελισσών	1.058.975,00 €	1.313.129,00 €
2	Υποέργο 2: Παροχή υπηρεσίας	Ίδια Μέσα	Επικαιροποίηση Μελέτης και Τευχών Δημοπράτησης, Διαγωνισμός, Επίβλεψη & Παραλαβή Έργου	15.012,38 €	18.615,35 €
ΣΥΝΟΛΟ				€ 1.073.987,38	€ 1.331.744,35

ΠΙΝΑΚΑΣ 2					
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΠΑΡΚΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΗ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ»					
Α. Επικαιροποίηση της μελέτης Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.829,02 €	1	0,20	765,80 €
2	Μηχανικός	3.055,80 €	1	0,60	1.833,48 €
3	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,60	1.350,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					3.949,28 €
Β. Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,10	225,00 €
2	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,10	225,00 €
3	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,10	225,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					675,00 €
Γ. Διοίκηση					
Γ1. Επίβλεψη Έργου					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	3	Συνολικό κόστος
1	Επιβλέπων Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,70	1.575,00 €
2	Επιβλέπων Μηχανικός	3.055,82 €	1	0,70	2.139,07 €
3	Επιβλέπων Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,70	1.575,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					5.289,07 €
Γ2. Επιτροπές Παραλαβής - Οριστική					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,50	1.125,00 €
2	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,50	1.125,00 €
3	Μηχανικός	2.250,00 €	1	0,50	1.125,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					3.375,00 €
Γ3. Διοικητική Υποστήριξη					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Διοικητική Υποστήριξη	3.448,05 €	1	0,50	1.724,03 €
ΣΥΝΟΛΟ					1.724,03 €
ΣΥΝΟΛΟ					15.012,38 €
ΦΠΑ 24%					3.602,97 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					18.615,35 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο:

«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ “ΠΑΡΚΟΥ ΤΣΑΓΓΑΡΗ” ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ»

Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ																							
		1 ^{ος}	2 ^{ος}	3 ^{ος}	4 ^{ος}	5 ^{ος}	6 ^{ος}	7 ^{ος}	8 ^{ος}	9 ^{ος}	10 ^{ος}	11 ^{ος}	12 ^{ος}	13 ^{ος}	14 ^{ος}	15 ^{ος}	16 ^{ος}	17 ^{ος}	18 ^{ος}	19 ^{ος}	20 ^{ος}	21 ^{ος}	22 ^{ος}	23 ^{ος}	
1	Επικαιροποίηση μελέτης, εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και Επικαιροποίηση τευχών δημοπράτησης	■	■	■	■																				
2	Διαγωνιστική Διαδικασία, ανάδειξη αναδόχου					■	■	■	■																
3	Εκτέλεση έργου/προμήθειας/σύμβασης									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
4	Οριστική Παραλαβή																						■	■	■
5	Παροχή Υπηρεσίας	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

2. Τον ορισμό των κάτωθι μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΜΑΡΚΟΥΙΖΟΣ ΙΑΒΕΡΗΣ
2. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΚΛΕΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ ΕΒΙΝΑ
2. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη υπερψηφίζει ως προς τη Σύμβαση και δηλώνει λευκό ως προς τα πρόσωπα της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Βάρσου Μαργαρίτα
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Σχορτσανίτης Σοφοκλής
Αγγέλης Σπυρίδων**