



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**Συνεδρίαση 58<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 2039/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **04-12-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **148552/30-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30/11/2025.

**Θέμα 37<sup>ο</sup>**

Έγκριση του 1ου Σ.Π. της μελέτης: «Συγκρότηση οριστικών μελετών – μελέτης εφαρμογής και διασφάλιση του συνόλου των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων (Υποέργο 3) της Πράξης «Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης – Β' ΦΑΣΗ (Κωδικός ΟΠΣ: 6018447)».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Σχορτσανίτης Σοφοκλής
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

**Σύμφωνα με τις διατάξεις :**

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'6-10-2023), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού» με τον οποίο τροποποιούνται διατάξεις του Ν.3852/07.06.2010.
3. Της υπ'αρ.37419/13479/2018 Απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .
4. Του άρθρο 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής».
5. Του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Την από 12-9-2024 σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του «Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης» και της εταιρείας «ΕΥΡΩΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.» με συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικείμενου της σύμβασης τους τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και συμβατική αμοιβή 54.625,00€ πλέον ΦΠΑ.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 131794/2-10-2024 Απόφαση Έγκρισης του από 29-9-2024 συμβατικού Χρονοδιαγράμματος (ΑΔΑ 9ΦΟΕ7Λ7-ΣΩΣ).
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 1281219/8-11-2024 Εντολή Έναρξης Εκπόνησης των Οριστικών Αρχιτεκτονικών και Η/Μ Μελετών.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 1404882/10-12-2024 αρχική Υποβολή της Οριστικής Αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης.
5. Τις υπ' αρ. πρωτ. 16353/8-1-2025 Παρατηρήσεις της ομάδας επίβλεψης επί της Οριστικής Αρχιτεκτονικής και Η/Μ Μελέτης.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 29244/10-1-2025 (ΑΔΑ ΡΞΨΝ7Λ7-Υ7Χ) Απόφαση ΔΤΕΠΑ Παράτασης έως 13-5-2025 και την υπ' αρ. πρωτ. 62987/17-1-2025 (ΑΔΑ Ρ69Σ7Λ7-ΧΙ5) Απόφαση έγκρισης του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
7. Την υπ' αρ. 52177/27-3-2025 Απόφαση ένταξης της Πράξης «Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης – Β' Φάση» με κωδικό ΟΠΣ: 6018447 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 534260/7-5-2025 υποβολή Αναθεωρημένης Οριστικής Μελέτης Αρχιτεκτονικών και Η/Μ Μελέτης.
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 581469/15-5-2025 (ΑΔΑ 6Ι8Τ7Λ7-7ΘΨ) Απόφαση ΔΤΕΠΑ Παράτασης έως 7-1-2026 και την υπ' αρ. πρωτ. 831743/4-7-2025 (ΑΔΑ 9ΧΚ97Λ7-ΦΕΘ) Απόφαση έγκρισης του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος της μελέτης.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 839108/7-7-2025 υποβολή της Τεχνικής Έκθεσης της Οριστικής Μελέτης σε Ορθή Επανάληψη.
11. Την υπ' αρ. 838348/8-7-2025 Απόφαση ΔΤΕΠΑ για την έγκριση της Οριστικής Αρχιτεκτονικής και Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης.
12. Τα συμβατικά τεύχη και το φάκελο της μελέτης.
13. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε.Π.Α. 953907/31-7-2025 έγγραφο του Αναδόχου περί υποβολής σχεδίου και πρότασης 1<sup>ου</sup> Σ.Π.
14. Την υπ' αρ. πρωτ. 1013322/15-9-2025 αποστολή του 18<sup>ου</sup> Πρακτικού του ΤΣΔΕΠΑ (θέμα 12) με το οποίο εκφράστηκε η θετική γνώμη για τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα.
15. Την υπ' αρ. πρωτ. 194435/9-11-2025 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης της Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ»

#### **Και επειδή :**

1. Για τη σύμβαση ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και η οδηγία 22 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Σύμφωνα με το αρ. 186 του Ν. 4412/2016 παρ.5 : «Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου».
3. Η σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης λήγει στις 7-1-2026.
4. Ο 1<sup>ος</sup> ΣΠ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την Μελέτη Παροχής Ισχύος του νέου εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στα πλαίσια της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Νοσοκομείου, την αντικατάσταση των πετταλαιωμένων και λειτουργικών εσωτερικών μονάδων fan coil του υφιστάμενου συστήματος Κλιματισμού στο Κάτω Ισόγειο του Κτιρίου ΙΙ και την εγκατάσταση νέων ψευδοροφών ή αντικατάσταση παλαιών, όπου απαιτηθεί, στα πλαίσια του νέου Συστήματος Κλιματισμού VRF-VAM που θα υλοποιηθεί στα κτίρια ΙΙ, ΙVα και ΒΙ.Τ.Α.. Οι εργασίες αυτές επιφέρουν βελτιώσεις στην Αρχιτεκτονική και στην Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη, ώστε το έργο να καταστεί πλήρες ως προς την κατασκευή του και λειτουργικό. Το επιπλέον αντικείμενο της Αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης επιφέρει τροποποίηση στα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
5. Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 7.100,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%) και καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων. Ο συνολικός προϋπολογισμός διαμορφώνεται στο ποσό των 67.735,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και είναι ίσος με τον Συμβατικό προϋπολογισμό, όπως φαίνεται από τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	Αρχική Σύμβαση		1ος ΑΠΕ	Ποσοστό Αλλαγών επί της Αμοιβής	Μεταβολή από την Αρχική Σύμβαση
Η/Μ Μελέτη	30.000,00		35.400,00	18,0%	5.400,00
Αρχιτεκτονική Μελέτη	13.000,00		14.300,00	10,0%	1.300,00
Τεύχη Δημοπράτησης	3.500,00		3.900,00	11,4%	400,00
ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.000,00		1.000,00	0%	0,00
Άθροισμα	47.500,00		54.600,00	14,94%	7.100,00
Απρόβλεπτα 15%	7.125,00		25,00		
Σύνολο προ ΦΠΑ	54.625,00		54.625,00		
ΦΠΑ 24%	13.110,00		13.110,00		
ΣΥΝΟΛΟ	67.735,00		67.735,00		

Επομένως, ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας είναι σε ισοζύγιο με την Αρχική Σύμβαση.

6. Με την υπ' αρ. πρωτ. 1013322/15-9-2025 αποστολή του 18ου Πρακτικού του ΤΣΔΕΠΑ (θέμα 12) εκφράστηκε η θετική γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ για την ανάλωση απροβλέπτων στον 1ο ΣΠ της μελέτης με τίτλο «Συγκρότηση οριστικών μελετών – μελέτης εφαρμογής και διασφάλιση του συνόλου των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων (Υποέργο 3) της Πράξης "Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης" – Β' ΦΑΣΗ (Κωδικός ΟΠΣ: 6018447)» αναδόχου ΕΥΡΩΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και με την νομοθεσία.
7. Με το υπ' αρ. πρωτ. 194435/9-11-2025 έγγραφο της Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ», διατυπώνεται θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του Υποέργου "Συγκρότηση οριστικών μελετών - μελέτης εφαρμογής και διασφάλιση του συνόλου των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων" Α/Α 3 της πράξης "Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης - Β' ΦΑΣΗ" με κωδικό ΟΠΣ "6018447".

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «Συγκρότηση οριστικών μελετών – μελέτης εφαρμογής και διασφάλιση του συνόλου των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων (Υποέργο 3) της Πράξης «Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης – Β' ΦΑΣΗ (Κωδικός ΟΠΣ: 6018447)», συνολικής δαπάνης 67.735,00€ (συμπ. ΦΠΑ 24%), ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης: «Συγκρότηση οριστικών μελετών – μελέτης εφαρμογής και διασφάλιση του συνόλου των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων (Υποέργο 3) της Πράξης «Δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας του Εθνικού Κέντρου Αποκατάστασης – Β' ΦΑΣΗ (Κωδικός ΟΠΣ: 6018447)», συνολικής δαπάνης 67.735,00€ (συμπ. ΦΠΑ 24%), ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη δηλώνει λευκό.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Κωνσταντέλλου Αθηνά  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Βλάχου Γεωργία  
Λογοθέτη Αικατερίνη  
Κατσικάρης Δημήτριος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)  
Σχορτσανίτης Σοφοκλής  
Αγγέλης Σπυρίδων**