



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**Συνεδρίαση 58<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 2045/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **04-12-2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **148552/30-11-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 30/11/2025.

**Θέμα 43<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης για τροποποίηση της Εξειδίκευσης Πίστωσης (αρ. Απόφασης 1462/01-10-2024 της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής) για συμβολαιογραφική σύσταση ενεχύρου (υπογραφή σύμβασης σύστασης δουλείας διέλευσης αγωγού αποχέτευσης ομβρίων εντός του Στρατοπέδου «Γεωργιάδη»), στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο Ακρογιάλι Ν. Περάμου του Δήμου Μεγαρέων», στο σκέλος που αφορά τα έξοδα καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολόγιο/Υποθηκοφυλακείο.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και  
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Σχορτσανίτης Σοφοκλής
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Παγώνα Μαλέρδου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Γκρέκα, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αριθμ.: 37419/13479/08.05.2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β/11.05.2018), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α'147/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασιίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών», του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6, με αρ.πρωτ.: 13400/17-04-2013, της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τη με αριθμό 1090412/11-09-2025 (ΦΕΚ 4819/Β'/2025) Απόφαση, περί «Τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 377930/22-03-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη (Β'2121 & διορθ. σφαλμ. Β'2241)».
6. Τη με αριθμό 481070/23-04-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία ορίστηκε Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών.
7. Τη με αρ.πρωτ.: 30954/13-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία ορίστηκε Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Υδραυλικών Έργων - Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Διευθύνουσα Υπηρεσία).
8. Τη με αριθμό 1880/15-09-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:Ψ7ΝΞ7Λ7-ΔΘ8).
9. Τη με αριθμό 1462/01-10-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:Ψ3Ω67Λ7-ΤΘΖ).
10. Τη με αρ.πρωτ.: 709227/11-06-2025 Ανάθεση σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης.
11. Το από 13-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της συμβολαιογράφου Ιωάννας-Ελευθερίας Νικολάου.

Και επειδή:

- Με τη με αριθμό 1880/15-09-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:Ψ7ΝΞ7Λ7-ΔΘ8) αποφασίστηκε η υπογραφή σύμβασης σύστασης δουλειάς διέλευσης αγωγού αποχέτευσης ομβρίων εντός του Στρατοπέδου «Γεωργιάδη» στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο Ακρογιάλι Ν. Περάμου του Δήμου Μεγαρέων» αναδόχου εταιρείας «ΕΛΚΥΣΤΗΣ Α.Τ.Ε.» και η αποδοχή του αντίστοιχου οικονομικού ανταλλάγματος που απαιτείται, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 136.400,00 ευρώ.
- Με τη με αριθμό 1462/01-10-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:Ψ3Ω67Λ7-ΤΘΖ) αποφασίστηκε η Εξειδίκευση Πίστωσης για τη συμβολαιογραφική σύσταση ενεχύρου (υπογραφή σύμβασης σύστασης δουλειάς διέλευσης αγωγού αποχέτευσης ομβρίων εντός του Στρατοπέδου «Γεωργιάδη») στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο Ακρογιάλι Ν. Περάμου του Δήμου Μεγαρέων» για την αμοιβή συμβολαιογράφου μέχρι 1.700,00 ευρώ με ΚΑΕ 0894, εξόδων καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολόγιο/Υποθηκοφυλακείο μέχρι 1.000,00 ευρώ με ΚΑΕ 0912 (αν θέλει υποτεθεί ότι βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής και δεν είναι ατελώς γεγονός που θα ερευνηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση) και ενδεχόμενου φόρου μέχρι 5.000,00 ευρώ με ΚΑΕ 0911 (αν θέλει υποτεθεί ότι βαρύνει την Περιφέρεια Αττικής και δεν είναι ατελώς γεγονός που θα ερευνηθεί από την αρμόδια Διεύθυνση).
- Με το με αρ.πρωτ.: 709227/11-06-2025 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Π.Ε.Δ.Α., ανατέθηκε στην κα Ιωάννα-Ελευθερία Νικολάου, η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης ενεχύρου (υπογραφή σύμβασης σύστασης δουλειάς διέλευσης αγωγού αποχέτευσης ομβρίων εντός του στρατοπέδου «Γεωργιάδη»), στο πλαίσιο του έργου «Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο Ακρογιάλι Νέας Περάμου του Δήμου Μεγαρέων», στο ύψος της προσφοράς της ήτοι: 1.000,00 € πλέον ΦΠΑ (1.240,00 € συμπ. ΦΠΑ) και 500,00 € πλέον ΦΠΑ (620,00 € συμπ. ΦΠΑ) για τα έξοδα καταχώρησης στο Κτηματολόγιο, με τη διαδικασία του άρθρου 49 του Ν. 4782/2021 περί δαπανών ήσσονος αξίας.

- Με το από 13-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η συμβολαιογράφος Ιωάννα-Ελευθερία Νικολάου έκανε γνωστό ότι τα ποσά της υποβληθείσας προσφοράς της αναπροσαρμόζονται σε 1.357,80 € πλέον ΦΠΑ (1.683,67 € συμπ. ΦΠΑ) και έως 1.130,00 € για τα έξοδα καταχώρησης στο Κτηματολόγιο.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την τροποποίηση της Εξειδίκευσης Πίστωσης (αρ. Απόφασης 1462/01-10-2024 της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής) για συμβολαιογραφική σύσταση ενεχύρου (υπογραφή σύμβασης σύστασης δουλείας διέλευσης αγωγού αποχέτευσης ομβρίων εντός του Στρατοπέδου «Γεωργιάδη») στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο Ακρογιάλι Ν. Περάμου του Δήμου Μεγαρέων», η οποία είχε αποφασιστεί με τη με αριθμό 1462/01-10-2024 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:Ψ3Ω67Λ7-ΤΘΖ), μόνο όσον αφορά τα έξοδα καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολόγιο/Υποθηκοφυλακείο, μέχρι το ποσό των 1.130,00 ευρώ με ΚΑΕ 0912.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την τροποποίηση της Εξειδίκευσης Πίστωσης (αρ. Απόφασης 1462/01-10-2024 της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής) για συμβολαιογραφική σύσταση ενεχύρου (υπογραφή σύμβασης σύστασης δουλείας διέλευσης αγωγού αποχέτευσης ομβρίων εντός του Στρατοπέδου «Γεωργιάδη») στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στο Ακρογιάλι Ν. Περάμου του Δήμου Μεγαρέων», η οποία είχε αποφασιστεί με τη με αριθμό 1462/01-10-2024 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:Ψ3Ω67Λ7-ΤΘΖ), μόνο όσον αφορά τα έξοδα καταχώρησης στο αρμόδιο Κτηματολόγιο/Υποθηκοφυλακείο, μέχρι το ποσό των 1.130,00 ευρώ με ΚΑΕ 0912.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Κωνσταντέλλου Αθηνά  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Βλάχου Γεωργία  
Λογοθέτη Αικατερίνη  
Κατσικάρης Δημήτριος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)  
Σχορτσανίτης Σοφοκλής  
Αγγέλης Σπυρίδων**