



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

Συνεδρίαση 62^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2059/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **10-12-2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30΄**, η **Περιφερειακή Επιτροπή** συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, λόγω του επείγοντος των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1537530/10-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στους Αντιπεριφερειάρχες και στις παρατάξεις, στις **10-12-2025**.

Η επιτροπή συνεδριάζει εκτάκτως καθώς η έναρξη λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» ορίζεται στις 13/12/2025 .

Θέμα 4^ο

Παραχώρηση χρήσης χώρων του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» στην εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου, για τη διάρκεια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων 2025-2026.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βλάχου Γεωργία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Μαγκανάρης Νικόλαος
- Τάτσης Γιώργος

Απόντες από τη Συνεδρίαση:

Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βάρσου Μαργαρίτα
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη.

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/ΦΕΚ 87Α /07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α /6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 98/2000 «Κατάργηση Ειδικού Ταμείου Μονίμων Οδοστρωμάτων Αθηνών» (Α' 85) και μεταφοράς των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διεύθυνση συντήρησης και εκμετάλλευσης του Άλσους Πεδίου Άρεως του Άλσους που περιβάλλει το Βυζαντινό Μουσείο και του Αττικού Άλσους στη Διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών -Πειραιώς (νυν Περιφέρεια Αττικής).
5. Το άρθρο 83 του Π.Δ. 30/1996 (Α' 21) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τίνων της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (Α' 246).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): *Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων*, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Την με αρ. 312/2013 (ΦΕΚ 378/Β/18-2-2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
8. Την με αρ. 379/2017 (ΦΕΚ 3939/Β/8-11-2017) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο νέος Κανονισμός Λειτουργίας Πάρκων και Αλσών της Περιφέρειας Αττικής και τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 312/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την με αρ. 235/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά στην 2η τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (Β'235).
10. Την υπ. αρ. 221/2025 (ΦΕΚ 6204/Β'/19-11-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την τρίτη (3η) Τροποποίηση της υπ' αρ. 312/2013 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, αναφορικά με τον καθορισμό των τελών χρήσης Πάρκων και Αλσών αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την με αρ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
12. Την με αρ. πρωτ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με θέμα: «Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής».
13. Την υπ' αρ. 377930/07-04-2024 (ΦΕΚ 2121τ.Β/07-04-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής

- Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής, όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. ΦΕΚ 2241τ.Β / 15-04-2024, ΦΕΚ 789τ.Β/24-2-2025, ΦΕΚ 4819τ.Β/11-9-2025, ΦΕΚ 6507τ.Β/5-12-2025 και ισχύει.
14. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ:99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων».
15. Τις διατάξεις των άρθρων 51 έως 60 του Ν. 4414/2016(ΦΕΚ 149/τ.Α΄/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Τον κανονισμό λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» (ΦΕΚ 207/τ.Β΄/2019) όπως ισχύει.
17. Την υπ. αρ. 243/2025 (ΑΔΑ: ΕΔΘ97Λ7-ΦΜ7) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης σκοπιμότητας για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων και δράσεων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης».
18. Το από 10-12-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος από τον Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» στην Περιφέρεια Αττικής υπαίθριων και κτιριακών εγκαταστάσεων του Πάρκου για τη λειτουργία Χριστουγεννιάτικου Φεστιβάλ, στο πλαίσιο του οποίου θα δημιουργηθεί εορταστικό πάρκο και θα πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις – δράσεις κατά τη διάρκεια Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς.
19. Την με αρ. 1889/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΛΕ7Λ7-ΞΦ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία μεταξύ άλλων εγκρίθηκε η πραγματοποίηση από την Περιφέρεια Αττικής Χριστουγεννιάτικων Εκδηλώσεων - δράσεων εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» από 13 Δεκεμβρίου 2025 και έως 7 Ιανουαρίου 2026, με πρόβλεψη δημιουργίας Χριστουγεννιάτικου Πάρκου και καθορίστηκε το ημερήσιο τέλος χρήσης τους ανά τ.μ..
20. Το με αρ. πρωτ. 2550/04-12-2025 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών & Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων & Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης», με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η από 3-12-2025 και με αρ. πρωτ. 2539/4/3-12-2025 αίτηση του κ. Αλέξανδρου Αηδονόπουλου, νομίμου εκπροσώπου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους 1) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ, 2) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS και 3) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS PARK, η οποία και εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Κιουταχίας αρ. 25, με ΑΦΜ 094494505 και αρ. ΓΕΜΗ 002359901000, καθώς και τα συνημμένα σε αυτή σχετικά έγγραφα (εκδήλωση ενδιαφέροντος και υπεύθυνη δήλωση για ηλεκτρολόγο). Η αίτηση αφορά στην παραχώρηση χώρου εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου επιφανείας 200τ.μ., για τη διάρκεια των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», για το χρονικό διάστημα από 13-12-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.
21. Το υπ' αρ. πρωτ. 1524988/08-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πάρκων και Αλσών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. πρωτ. 2539/4/03-12-2025 αίτηση του κ. Αλέξανδρου Αηδονόπουλου με τα συνημμένα της (αίτηση, εκδήλωση ενδιαφέροντος, πίνακας παγοδρομίου με περιγραφή-διάσταση-επιφάνεια που καταλαμβάνεται, σκαρίφημα χώρου παγοδρομίου, αίτημα εγκατάστασης), για την εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αφορά στην παραχώρηση χώρων στο Μητροπολιτικό Πάρκο «Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου επιφανείας 200τ.μ., για όλη τη διάρκεια των εορταστικών εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, για το χρονικό διάστημα από 13-12-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση, με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.
22. Το υπ' αρ. πρωτ. 1530375/09-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Αλσών – Πάρκων και Υγείας Ζώων, Ελευθερίας Μωραϊτάκη – Πικρού, με το οποίο και παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των αιτούμενων χώρων εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για όλη τη διάρκεια των εορταστικών εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026 εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», για το

χρονικό διάστημα από 13-12-2025 έως και 07-01-2026 και για 5 ημέρες πριν και 5 ημέρες μετά για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση με χορήγηση ηλεκτρικού ρεύματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρου εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους 1) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ, 2) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS και 3) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS PARK, η οποία και εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Κιουταχίας αρ. 25, με ΑΦΜ 094494505 και αρ. ΓΕΜΗ 002359901000, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου επιφανείας 200τ.μ. Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από τις 13 Δεκεμβρίου 2025 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2026 (και τις αργίες), δηλαδή για διάστημα είκοσι έξι (26) ημερών, στο πλαίσιο των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και για πέντε (5) ημέρες πριν την 13^η Δεκεμβρίου 2025 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7^η Ιανουαρίου 2026 για την απεγκατάσταση.
2. Την καταβολή ημερήσιου τέλους χρήσης ποσού διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) του χώρου, σύμφωνα με την παρ. Γ της ανωτέρω με αρ. 1889/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΛΕ7Λ7-ΞΦ7) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.
3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του παγοδρομίου εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10.00 π.μ. έως 22:00 μ.μ. σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.
4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με το παραπάνω ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των είκοσι έξι (26) ημερών. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενης της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.
5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:
 - I. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Περιφέρεια ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
 - II. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Ο αιτώντας φορέας οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις αντίγραφο των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
 - III. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία, διαχειρίστρια του παγοδρομίου οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών του.
 - IV. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγειονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

- V. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.
- VI. Η αιτούσα εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής της λειτουργίας του παγοδρομίου θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εορταστικών εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης της πίστας του παγοδρομίου και είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
- VII. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» κλπ.
- VIII. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αιτούσα εταιρεία. Η αιτούσα εταιρεία θα αναλάβει και θα διατηρήσει οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν την εταιρεία.
- IX. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
- X. Με ευθύνη της αιτούσας εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» (ΦΕΚ 207/τ.Β'/01-02-2019) όπως ισχύει.
- XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων - σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι κ.ά. μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών της Π.Α. ή να παραμένουν κλειστά λόγω δασικού χαρακτήρα και θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.
- XII. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση παραχώρησης χώρου εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης» και ειδικότερα σε τμήμα της διαδρομής που οδηγεί από την είσοδο της Σπ. Μουστακλή προς το υπαίθριο θέατρο, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τους διακριτικούς τίτλους 1) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ, 2) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS και 3) ΤΑ ΑΗΔΟΝΑΚΙΑ JUNIORS PARK, η οποία και εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Κιουταχείας αρ. 25, με ΑΦΜ 094494505 και αρ. ΓΕΜΗ 002359901000, για την εγκατάσταση και λειτουργία πίστας παγοδρομίου επιφανείας 200τ.μ. ως το συνημμένο σκαρίφημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, Η χρονική περίοδος παραχώρησης ορίζεται από τις 13 Δεκεμβρίου 2025 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2026 (και τις αργίες), δηλαδή για διάστημα είκοσι έξι (26) ημερών, στο πλαίσιο των εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και για πέντε (5) ημέρες πριν την 13^η Δεκεμβρίου 2025 για τις προπαρασκευαστικές εργασίες και άλλες πέντε (5) μετά την 7^η Ιανουαρίου 2026 για την απεγκατάσταση.
2. Την καταβολή ημερήσιου τέλους χρήσης ποσού διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) του χώρου, σύμφωνα με την παρ. Γ της ανωτέρω με αρ. 1889/2025 (ΑΔΑ: 9ΝΛΕ7Λ7-ΞΦ7) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής.

3. Τον καθορισμό του ωραρίου λειτουργίας του παγοδρομίου εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», ήτοι όλες τις ημέρες της εβδομάδας καθώς και τα Σαββατοκύριακα και τις επίσημες αργίες από 10.00 π.μ. έως 22:00 μ.μ. σύμφωνα με την ως άνω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

4. Την παραχώρηση του παραπάνω χώρου μετά την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω αναφερόμενης εταιρείας, με το παραπάνω ημερήσιο τέλος χρήσης, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πριν χαρτοσήμου) 3,6% για το διάστημα των είκοσι έξι (26) ημερών. Το τέλος χρήσης θα προκαταβληθεί σε λογαριασμό που διατηρεί η Περιφέρεια Αττικής στην ALPHA Τράπεζα, αποδεικνυόμενη της καταβολής μόνο με την κατατεθήρια απόδειξη του ανάλογου ποσού, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου.

5. Το πλαίσιο συνεργασίας της Περιφέρειας Αττικής και της ως άνω εταιρείας, το οποίο ειδικότερα ορίζεται ως εξής:

- I. Η εταιρεία οφείλει να καταθέσει στην Περιφέρεια ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, με πρόσφατη Τεχνική Έκθεση Επιθεώρησης που θα βεβαιώνει από διπλωματούχο μηχανικό την ασφαλή λειτουργία του παγοδρομίου και της κάθε εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρεία οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις, αντίγραφα των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
- II. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας της κείμενης νομοθεσίας. Ο αιτώντας φορέας οφείλει να λάβει όλες τις προβλεπόμενες άδειες ή εγκρίσεις αντίγραφο των οποίων οφείλει να καταθέσει μαζί με τα ανωτέρω στην Περιφέρεια Αττικής.
- III. Η ως άνω αιτούσα εταιρεία, διαχειρίστρια του παγοδρομίου οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής της εντός του χώρου, να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα, όπως αποδείξεις λιανικής, είτε από θεωρημένα μπλοκ αποδείξεων, είτε από θεωρημένη ταμειακή-φορολογική μηχανή και να αποδίδει όλους τους προβλεπόμενους από τον νόμο φόρους. Επίσης, οφείλει να τηρεί όλους τους κανόνες και τις υγιονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των παρεχόμενων υπηρεσιών του.
- IV. Η εγκατάσταση του παγοδρομίου τελεί υπό την αίρεση εγκρίσεως αυτής από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνη και εγγυάται την τήρηση όλων των σχετικών πολεοδομικών, φορολογικών, υγιονομικών, αστυνομικών, πυροσβεστικών, ασφαλιστικών και αγορανομικών διατάξεων και τη λήψη όλων των σχετικών Αδειών, που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
- V. Η αιτούσα εταιρεία με διπλωματούχο ηλεκτρολόγο θα αναλάβει την ορθή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου, των πύλλαρ, την ασφαλή σύνδεση και αποσύνδεση των καλωδιώσεων στα πύλλα λαμβάνοντας υπόψη της πρόσθετα φορτία και τις ενεργειακές απαιτήσεις της κάθε εγκατάστασης που θα ηλεκτροδοτηθεί.
- VI. Η αιτούσα εταιρεία για τη δραστηριοποίηση στον οριοθετημένο χώρο διεξαγωγής της λειτουργίας του παγοδρομίου θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις της, των πελατών που θα τις χρησιμοποιούν και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί σε αυτές ή εξαιτίας αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εορταστικών εκδηλώσεων-δράσεων 2025-2026, εντός του Μητροπολιτικού «Πάρκου Αντώνης Τρίτσης», καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης της πίστας του παγοδρομίου και είναι σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
- VII. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων ή κατά τη διάρκεια των εργασιών φόρτωσης /εκφόρτωσης ή τυχόν άλλων εργασιών, η πρόκληση ζημιών στα δέντρα, πλακόστρωτο, στις μαρμάρινες πλάκες ή άλλες υποδομές του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» κλπ.
- VIII. Σε περίπτωση οποιασδήποτε φθοράς ή ατυχήματος την ευθύνη φέρει αποκλειστικά η αιτούσα εταιρεία. Η αιτούσα εταιρεία θα αναλάβει και θα διατηρήσει οιαδήποτε ευθύνη από την πρόκληση ζημίας σε πρόσωπα ή πράγματα, ενώ η Περιφέρεια Αττικής δεν φέρει καμία

απολύτως ευθύνη για την αιτία αυτή. Πάσης φύσεως (ποινικές και αστικές) ευθύνες έναντι οποιουδήποτε προσώπου θα βαρύνουν την εταιρεία.

- IX. Η αιτούσα εταιρεία υποχρεούται να επικουρεί τους εργαζόμενους της καθαριότητας της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την καθαριότητα και των κοινοχρήστων τουαλετών και του παραχωρημένου χώρου εν γένει και να συνεργάζεται πλήρως με το προσωπικό φύλαξης.
 - X. Με ευθύνη της αιτούσας εταιρείας θα πρέπει να επιδειχθεί ο προσήκων σεβασμός για τον χώρο σύμφωνα με τον κανονισμό Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης» (ΦΕΚ 207/τ.Β'/01-02-2019) όπως ισχύει.
 - XI. Σε περίπτωση έκτακτων δυσμενών καιρικών φαινομένων - σφοδρές καταιγίδες, χιονοπτώσεις, θυελλώδεις άνεμοι κ.ά. μπορεί να γίνεται αλλαγή ωραρίου λειτουργίας των Πάρκων και Αλσών της Π.Α. ή να παραμένουν κλειστά λόγω δασικού χαρακτήρα και θα γίνεται συνεννόηση με την Περιφέρεια Αττικής.
 - XII. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους της αιτούσας εταιρείας οποιουδήποτε όρου της παρούσας, η Περιφέρεια Αττικής δύναται να απαιτήσει την άμεση απόδοση του ως άνω χώρου, αζημίως για την ίδια, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωσή της.
- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και κα. Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
 - Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Τάσης Γιώργος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βλάχου Γεωργία
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Μαγκανάρης Νικόλαος
Τάσης Γιώργος**

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ