



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

Συνεδρίαση 60^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2067/2025

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1525563/08-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 08/12/2025.

Θέμα 6^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Α).Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 102/2025 σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις και Επιτελικές Διευθύνσεις ΠΕΚΤΑ καθώς και Υπηρεσίες Εκπαίδευσης αρμοδιότητας ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Β).Εξειδίκευση πίστωσης.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και
Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κκ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Ασημακοπούλου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010(ΦΕΚ87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α΄ /28-06-14) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α΄/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το αρ. 19 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α΄ 163/6-10-2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών
5. Την υπ΄ αρ. πρωτ. 37419/13479/08-05-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018), με την οποία εγκρίθηκε η αρ. 121/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
7. Το από 20-12-2023 Πρακτικό ορκωμοσίας της νέας Περιφερειακής Αρχής.
8. Την υπ΄ αρ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΨΓ7Λ7-ΟΔΣ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα «Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής».
9. Την υπ΄ αρ. 284/17-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση (ορθή επανάληψη) του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί έγκρισης Προϋπολογισμού Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025.
10. Την υπ΄ αρ. πρωτ. 89747/31-12-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επικύρωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 της Περιφέρειας Αττικής.
11. Την υπ΄ αρ. 286/17-12-2024 (ΑΔΑ: ΛΩΨ77Λ7-ΖΞ9) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί σκοπιμότητας και δαπάνης για προμήθειες αγαθών και παροχής υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής έτους 2025 (Πρόγραμμα προμηθειών -παροχής υπηρεσιών έτους 2025).
12. Την υπ΄ αρ. πρωτ. 1459737//20-12-24 (ΑΔΑ: 9Δ977Λ7-ΜΥΚ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί 'Ορισμού αναπληρωτών χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής'.
13. Τις υπ΄ αρ. 50/2025 (ορθή επανάληψη ΑΔΑ: 9ΨΑΜ7Λ7-0Ξ4), 96/2025 (ΑΔΑ: 65Χ27Λ7-6ΛΞ), 127/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΕΡ7Λ7-8ΩΤ) και 208/2025 (ΑΔΑ: 9Α4Χ7Λ7-ΗΨΑ) αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου (Π.Σ.) Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκαν αντιστοίχως η 1^η, 2^η, 3^η και 4^η τροποποίηση (αναμόρφωση) του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2025.
14. Την υπ΄ αρ. πρωτ. 1066180/04-09-2025 (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.
15. Την υπ΄ αρ. πρωτ. 1090412/10-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 4819/τ.Β΄/11-09-2025) σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
16. Την υπ΄ αρ. πρωτ. 1109119/15-09-2025 (ΑΔΑ: 9Γ3Γ7Λ7-494) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού αναπληρωτών χωρικών και θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
17. Τα Ιδιωτικά συμφωνητικά: α) το από 04/07/2024 για το κτίριο της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και β)το από 12/04/2024 και η από 25/10/2024 τροποποίησή του για το κτίριο της Λεωφ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και ημιώροφος).
18. Την υπ΄ αριθμ. **102/2025 (25ΣΥΜΝ017256449)** σύμβαση με θέμα: «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις και Επιτελικές Διευθύνσεις ΠΕΚΤΑ καθώς και Υπηρεσίες Εκπαίδευσης αρμοδιότητας ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών» ποσού **29.462,40€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και η οποία λήγει **20-07-2026**.

19. Το με ημερομηνία **7/11/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο είναι ζητήθηκε να τροποποιηθούν οι υφιστάμενες συμβάσεις όπως κλιματιστικά, ανελκυστήρες, κλπ ενόψει της επικείμενης μετακίνησης Υπηρεσιών και Αιρετών και εγκατάστασής τους στα κτίρια Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (ισόγειο και ημιώροφος).
20. Το υπ' αριθμ. **1455713/24-11-2025** έγγραφο ενημέρωσης της Δ/σης Οικονομικών ΠΕΚΤΑ προς την εταιρεία: «ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΤΕ» σχετικά με την τροποποίηση της εν ισχύ 102/2025 σύμβασης με την προσθήκη κλιματιστικών μηχανημάτων των νέων μισθωμένων κτιρίων επί της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80—88 (ισόγειο και ημιώροφος), Αθήνα της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την επίσκεψή τους εάν είναι εφικτό στους αναφερόμενους χώρους και την αποστολή του προσδιοριζόμενου κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.
21. Το από **11-12-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα της εταιρείας «ΝΙΚΟΣ ΑΘ. ΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΕΤΕ» (έλαβε αρ. εισερχ. πρωτ: **1545834/11-12-2025** στη Δ/ση Οικονομικών ΠΕΚΤΑ) με το οποίο ενημερώνει για το οικονομικό κόστος συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων για τα δυο (2) νέα μισθωμένα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής επί της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και Λ. Συγγρού 80-88 (ισόγειο και ημιώροφος), Αθήνα και συγκεκριμένα κατά το χρονικό διάστημα από τον 12/2025 έως τη λήξη της σύμβασης 20-07-2026 **ποσού 9.920,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Στην προσφορά του επισημαίνεται ότι: «Το τίμημα υπολογίζεται με το γεγονός ότι όλα τα μηχανήματα είναι συστήματα VRV με υψηλό κόστος συντήρησης και ελέγχου».**
22. Το Ν. 4412/2016 αρ. 132, παρ.1 εδ.γ σύμφωνα με το οποίο: «Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

[.....]

γ). όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα). η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ). η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

γγ). οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής αξίας...».

23. Το γεγονός ότι το επιπλέον κόστος για την τροποποίηση της υπ' αρ. 102/2025 σύμβασης σχετικά με την «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις και Επιτελικές Διευθύνσεις ΠΕΚΤΑ καθώς και Υπηρεσίες Εκπαίδευσης αρμοδιότητας ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών», ανέρχεται στο ποσό των **9.920,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** και δεν υπερβαίνει το όριο του 50% που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του αρ. 132 του Ν. 4412/2016. (αρχικό συμβατικό τίμημα **29.462.40€**).

Εισηγούμαστε

A) Την τροποποίηση της υπ' αρ. **102/2025** σύμβασης σχετικά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις και Επιτελικές Διευθύνσεις ΠΕΚΤΑ καθώς και Υπηρεσίες Εκπαίδευσης αρμοδιότητας ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών και η οποία λήγει **20-07-2026 με ανάλογη αύξηση της συμβατικής αξίας με των προσθήκη νέων κλιματιστικών μηχανημάτων στα νέα μισθωμένα κτίρια:** α) επί της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και β) επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (ισόγειο και ημιώροφος) με αύξηση της συμβατικής αξίας κατά **9.920,00€** συμπ/νου ΦΠΑ, ποσό που θα καλύψει την δαπάνη και για τα δύο κτίρια από τον 12^ο /2025 μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 102/2025 σύμβασης.

B) Την εξειδίκευση πίστωσης ποσού **9.920,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την έκδοση νέας Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος του **ΚΑΕ 0869.01** του ΕΦ 01.072 του προϋπολογισμού έτους 2025 CPV: 50730000-1.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την τροποποίηση της υπ'αρ. **102/2025** σύμβασης σχετικά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Διευθύνσεις και Επιτελικές Διευθύνσεις ΠΕΚΤΑ καθώς και Υπηρεσίες Εκπαίδευσης αρμοδιότητας ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών και η οποία λήγει **20-07-2026 με ανάλογη αύξηση της συμβατικής αξίας με των προσθήκη νέων κλιματιστικών μηχανημάτων στα νέα μισθωμένα κτίρια:** α) επί της οδού Βεΐκου 43-45, Αθήνα και β) επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (Ισόγειο και ημιώροφος) με αύξηση της συμβατικής αξίας κατά **9.920,00€** συμπ/νου ΦΠΑ, ποσό που θα καλύψει την δαπάνη και για τα δύο κτίρια από τον 12^ο /2025 μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 102/2025 σύμβασης.

Β) Την εξειδίκευση πίστωσης ποσού **9.920,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την έκδοση νέας Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος του **ΚΑΕ 0869.01** του ΕΦ 01.072 του προϋπολογισμού έτους 2025 CPV: 50730000-1.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη

**Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Παπασπύρου Αθανασία
Βάρσου Μαργαρίτα
Μπαλάφας Γεώργιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
Αγγέλης Σπυρίδων**