



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 60<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 2091/2025**

Στην Αθήνα, σήμερα **12-12-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1525563/08-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 08/12/2025.

**Θέμα 22<sup>ο</sup>**

Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, που περιλαμβάνει την 1ης Σ.Σ. του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό — πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ».

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Παπασπύρου Αθανασία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Γεράκη Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Μαγκανάρης Νικόλαος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 11 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αριθμ. 37419/13479 [ΦΕΚ 1661/Β711-05-2018} Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση - επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/Τ.Α731-1-13), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Π.Υ. του Ν.3316/05 - Αρμοδιότητες Περιφερειών».
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 392/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων για το οικονομικό έτος 2017.
6. Την υπ' αριθμ. 393/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2017.
7. Την συνταχθείσα μελέτη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Σμύρνης, η οποία αποτελείται από : Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμό, Τιμολόγιο, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τεχνικές προδιαγραφές, ΣΑΥ, ΦΑΥ και Σχέδια Μελέτης.
8. Την με αρ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ.5579/21-2-2014 έγκριση λειτουργικότητας για το έργο του θέματος από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γενική Γραμματεία Αθλητισμού/ Δνση Μελετών Αθλητικών Έργων/Τμήμα α'.
9. Την έγκριση της μελέτης του έργου του θέματος με την υπ' αριθμ. 181/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης (ΑΔΑ: Ω7ΙΗΩΚ3-ΞΤΙ).
10. Την έγκριση της τροποποιημένης μελέτης του έργου του θέματος με την υπ\* αριθμ. 317/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης (ΑΔΑ: ΩΝΗ6ΩΚ3-Γ9Α). Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 20.850.000,00 €.
11. Την από 4-5-2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Νέας Σμύρνης για την κατασκευή του έργου του θέματος.
12. Την από 04-07-2017 τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Νέας Σμύρνης για την κατασκευή του έργου του θέματος.
13. Την υπ αριθμ. 128796/2017 με α/α 2288/22-06-2017 (Α.Δ.Α.: 6Ξ1Ψ7Λ7-Η5Ρ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (Ειδικός Φορέας: 04.072, ΚΑΕ 9777.04.016) ποσού 20.000,00 € για το έτος 2017, 6.000.000.00 € για το έτος 2018 και 1.830.000,00 € για το έτος 2019.
14. Την υπ. αριθμ. 164359/2019 με α/α 2103/08-05-2019 (Α.Δ.Α.: 6ΑΞ77Λ7-ΞΣΧ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (Ειδικός Φορέας: 04.072, ΚΑΕ 9777.04.016) ποσού 1.000.000,00 € για το έτος 2019, 5.000.00€ για το έτος 2020, 4.847.994,49 € για το έτος 2021.
15. Την υπ' αριθμ. ΑΑΥΣΜΒ 318-23/5/2017 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Νέας Σμύρνης (ΚΑΕ 30.7321.0009) καθώς και την Απόφαση 206/2017 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Σμύρνης σχετικά με την πολυετή δαπάνη συνολικού ποσού 3.000.000,00.
16. Την υπ. αριθμ. 2916/2022 με α/α 773/03-01-2022 (Α.Δ.Α.: 9ΧΙ07Λ7-8Γ2) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (Ειδικός Φορέας: 04.072, ΚΑΕ 9777.04.016) ποσού 1.500.000,00 € για το έτος 2022, 9.058.049,55 € για το έτος 2023, 984.819,94 € για το έτος 2024.

17. Την υπ' αριθμ. 1732/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης, το επικαιροποιημένο σχέδιο Περίληψης αυτής και τη δημοσίευσή της στην Επίσημη εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
18. Την υπ. αριθμ. 3206/2017 (ΑΔΑ:ΩΒ!Ω7Λ7-ΨΤ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του 1ου Πρακτικού του διαγωνισμού.
19. Η υπ' αρ. 3518/2018 (ΑΔΑ: Ψ71Τ7Λ7-ΤΔΜ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίνονται το 2<sup>ο</sup> πρακτικό, κατακυρώνεται η σύμβαση στον οικονομικό φορέα με δ.τ. ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, με ποσοστό έκπτωσης 48,46% και εξουσιοδοτείται η ΔΤΕΠΑ για τη συνέχιση της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.
20. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.
21. Την πράξη με αρ. 167/2019 του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
22. Την αριθμ. 18859/5610/29-03-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τη νομιμότητα της υπ. αριθμ. 3518/2018 (ΑΔΑ: Ψ71Τ7Λ7-ΤΔΜ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
23. Την από 3/6/2021 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου.
24. Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες ήτοι μέχρι 03-06-2023.
25. Στις 12/11/2021, η ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ017/12-11-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 962491/12-11-2021) αίτησή της ζήτησε την εκπόνηση γεωτεχνικής έκθεσης για την διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών και χαρακτηριστικών κατά το στάδιο των γενικών εκσκαφών.
26. Την 21.12.2021 με το αριθμ. 1093809 έγγραφό της η Υπηρεσία κάλεσε την ανάδοχο να εκπονήσει γεωτεχνική έκθεση προκειμένου να διερευνηθούν οι εδαφικές συνθήκες και τα εδαφικά χαρακτηριστικά.
27. Στις 28.12.2021 ο ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ032/28-12-2021 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1114753/28-12-2021) ο ανάδοχος υπέβαλε την γεωτεχνική έκθεση αυτοψίας την οποία εκπόνησε η εταιρεία ΓΕΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕ.
28. Στις 24/12/2021 διαβιάστηκε από τον Δήμο Νέας Σμύρνης η μελέτη εφαρμογής της Η/Μ μελέτης του έργου.
29. Στις 28/01/2022, η ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. 61625/ΕΞ033/28-01-2022 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 65821/28-01-2022) υπέβαλε τις παρατηρήσεις της επί της υποβληθείσας Η/Μ μελέτης του έργου.
30. Στις 02-02-2022 εγκρίθηκε η Η/Μ μελέτη εφαρμογής του έργου από το Δ.Σ. της Νέας Σμύρνης (Απόφαση 9/2022 με ΑΔΑ: 6Η6ΞΩΚ3-ΨΗΣ)
31. Στις 21-02-2022 η επιτροπή χαρακτηρισμού εδάφους εξέδωσε το 1<sup>ο</sup> πρακτικό της με τον χαρακτηρισμό της και τον ποσοστιαίο προσδιορισμό κατά κατηγορία εδάφους με βάση τα στοιχεία που ελήφθησαν σε χαρακτηριστικές διατομές κατά τις επί τόπου αυτοψίες.
32. Στις 21-02-2022 δόθηκε Ειδική εντολή για την εκτέλεση απολογιστικών εργασιών διαχείρισης αποβλήτων σε αποδεκτούς χώρους στα πλαίσια του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό - πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης», αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» (αρ. πρωτ. 145594/21-02-2022, ΑΔΑ: 6ΖΛ57Λ7-ΥΩΡ).
33. Στις 24-02-2022 η επιτροπή εξακρίβωσης πραγματικών στοιχείων κόστους και εκτίμησης των αποδόσεων εργασίας εργατών, τεχνικών, βοηθών κ.λ.π. των εργασιών του έργου υπέβαλε το πρακτικό της για τον κανονισμό της τιμής μονάδος δύο νέων εργασιών για το έργο.
34. Στις 24-02-2022 υπεβλήθη από τον επιβλέποντα της οικοδομικής αδειάς και νόμιμο εκπρόσωπο των

μελετητών της μελέτης εφαρμογής του έργου ορθή επανάληψη Προμετρήσεων για την μελέτη εφαρμογής του έργου.

35. Στις 15-03-2022 με αρ. 468/08-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΦ697Λ7-ΩΔΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ, το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ και η 1<sup>η</sup> ΣΣΕ του έργου.
36. Στις 07-06-2022 η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 1217/2022 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΡΜΠΒ7Λ7-ΒΧΡ) ενέκρινε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας του έργου έως την 02-11-2022 και την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-03-2023.
37. Στις 18-07-2022 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 691435/18-07-2022 Απόφασή της (ΑΔΑ: 626Χ7Λ7-ΛΨΛ) ενέκρινε το 1<sup>ο</sup> αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα με μετάθεση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-09-23.
38. Στις 14-10-2022 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 1014461/14-10-2022 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΩΣΗ27Λ7-2ΤΙ) έκανε αποδεκτή την από 11-10-2022 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών του αναδόχου του έργου.
39. Στις 04-11-2022 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 1107867/04-11-2022 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΨΑ047Λ7-Θ4Α) έκανε άρση της διακοπής εργασιών του έργου.
40. Στις 29-11-2022 η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 2797/2022 Απόφασή της (ΑΔΑ: 6Β1Τ7Λ7-Ρ98) ενέκρινε την τροποποίηση της μελέτης θεμελίωσης του έργου.
41. Στις 24-01-2023 η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 117/24-01-2023 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΡΜΠΒ7Λ7-ΒΧΡ) ενέκρινε την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-03-2024.
42. Στις 01-08-2023 η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 1840/2023 Απόφασή της (ΑΔΑ: 9ΙΡΚ7Λ7-ΖΓ4) ενέκρινε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας του έργου έως την 02-11-2023 και την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-09-2024.
43. Στις 06-09-2023 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 1081965/06-09-2023 Απόφασή της (ΑΔΑ: 6ΩΟΑ7Λ7-ΣΨ2) ενέκρινε το 2<sup>ο</sup> αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα με μετάθεση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-09-24.
44. Στις 19-12-2023 η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 2887/2023 Απόφασή της (ΑΔΑ: Ρ6ΙΔ7Λ7-ΩΗΘ) ενέκρινε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας του έργου έως την 02-05-2024 και την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-03-2025.
45. Στις 25-01-2024 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 104566/25-01-2024 Απόφασή της (ΑΔΑ: 693Ψ7Λ7-8ΗΛ) ενέκρινε το 3<sup>ο</sup> αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα με μετάθεση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-03-25.
46. Στις 22-11-2024 η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 1788/2024 Απόφασή της (ΑΔΑ: 6ΝΣ67Λ7-ΑΚΣ) ενέκρινε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας του έργου έως την 02-01-2025 και την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-10-2025.
47. Στις 17-01-2025 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 65060/17-01-2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΠΟΞΒ7Λ7-ΤΓ6) ενέκρινε το 4<sup>ο</sup> αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα με μετάθεση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-10-25.
48. Στις 21-02-2025 ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών με την αριθμ. 34532/21-02-2025 Απόφασή του (ΑΔΑ: 619Χ465ΧΘΞ-Θ28) έκανε αποδεκτή την από 09-12-2024 ένσταση του αναδόχου, που ζητούσε ακύρωση της υπ' αρ. 1788/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και

την άρση του στοιχείου της υπαιτιότητας του για το σύνολο της καθυστέρησης, που είχε ληφθεί υπόψη στην έκδοση της απόφασης.

49. Στις 24-03-2025 η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 457/2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΨΑΚΤ7Λ7-6Κ2) έκανε αποδεκτή την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1788/2024 Απόφαση της και ενέκρινε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας του έργου έως την 02-01-2025 και την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 02-10-2025.
50. Στις 23-04-2025 η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. 604/2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: 6ΓΘΛ7Λ7-ΦΚ2) ενέκρινε την παράταση της τμηματικής προθεσμίας του έργου έως την 27-05-2025 και την συνολική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 25-01-2026.
51. Στις 26-06-2025 η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με την αριθμ. πρωτ. 787964/26-06-2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΡΙΨ27Λ7-ΓΙ5) έκανε αποδεκτό το από 27-05-2025 αίτημα διάλυσης του αναδόχου.
52. Την με αρ. πρωτ. 1406006/26.11.2025 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (24η Συνεδρίαση/9<sup>ο</sup> θέμα/19.11.2025)

Το παρόν έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

## **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του νέου κλειστού Γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό-πολυδύναμο αθλητικό κέντρο του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Αποτελείται από τα επίπεδα των Δ-Γ-Β υπογείων, Α υπογείου, Α ισόγειο στο ίδιο οριζόντιο επίπεδο, το Β ισόγειο και τα διάφορα επίπεδα μικρής επιφάνειας.

Τα Δ, Γ, Β, υπόγεια θα χρησιμοποιηθούν ως χώρος στάθμευσης. Στο Α υπόγειο βρίσκονται τα αποδυτήρια αθλητών και προπονητών, αίθουσα συνεντεύξεων, χώρος φυσικοθεραπείας κλπ.

Στο Α ισόγειο βρίσκονται αίθουσες διοίκησης, αποδυτήρια διαιτητών, ιατρείο, η αίθουσα ενδυνάμωσης.

Στο Β ισόγειο βρίσκονται τα φουαγιέ επισήμων και κοινού, ιατρείου πρώτων βοηθειών, εκδοτήριο εισιτηρίων, WC κοινού και τα κατώτερα επίπεδα των κερκίδων.

Ο αγωνιστικός χώρος βρίσκεται άνωθεν της οροφής του β υπογείου.

**Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ: 2ου ΑΠΕ – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ.**

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων της Αρχικής Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης που προέκυψαν από προμετρήσεις και τις εγκεκριμένες έως σήμερα επιμετρήσεις του έργου.

**Γ 1.1. Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών.**

Συγκεκριμένα:

**Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- **Ομάδα Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Αύξηση των ποσοτήτων για τα άρθρα Α1-1.02, Α3-1.01, Α4-2.02 σύμφωνα με τις συνολικές επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών.

Μείωση των ποσοτήτων για τα άρθρα Α4-2.04, Α4-2.05, Α4-2.06, Α4-2.07 σύμφωνα με τις συνολικές επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών.

Τα υπόλοιπα άρθρα της ομάδας δεν παρουσιάζουν καμία μεταβολή.

Η ομάδα Α παρουσιάζει συνολικά **μείωση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 145.008,75€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%), και από τον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ παρουσιάζει **μείωση κατά 5.343,67€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%).

- **Νέες εργασίες Ομάδας Α - 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ**

Αύξηση της ποσότητας του άρθρου Ν.Τ.-2/1οΠΝΤ σύμφωνα με τις συνολικές επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών.

Τα υπόλοιπα άρθρα της ομάδας δεν παρουσιάζουν μεταβολή.

Σε σχέση με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ οι νέες τιμές του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ παρουσιάζουν αύξηση κατά **41.617,06€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%), ενώ **η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 119.029,50€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%) και θα καλυφθεί από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

- **Ομάδα Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

Αύξηση των ποσοτήτων για τα άρθρα Β2-5.07 και Β2-5.09 σύμφωνα με τις συνολικές επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών.

Τα υπόλοιπα άρθρα της ομάδας δεν παρουσιάζουν μεταβολή.

Η ομάδα Β παρουσιάζει συνολικά **μείωση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 258.198,20€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%), και από τον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ παρουσιάζει **μείωση κατά 50.410,20€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%).

- **Νέες εργασίες Ομάδας Β - 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ**

**Χωρίς μεταβολή** των συμβατικών ποσοτήτων, από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ. Η συνολική **δαπάνη των νέων εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ της ομάδας Β ανέρχεται στο ποσό των 67.200,00€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

- **Ομάδα Γ : ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

**Χωρίς μεταβολή** των συμβατικών ποσοτήτων.

- **Ομάδα Δ : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

Χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Η ομάδα Δ παρουσιάζει συνολικά **μείωση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 67.578,00€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%).

- **Ομάδα Ε : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ**

Χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Η ομάδα Ε παρουσιάζει συνολικά **μείωση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 193.268,00€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%).

- **Ομάδα ΣΤ : ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

Χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Η ομάδα ΣΤ παρουσιάζει συνολικά **αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 107.705,20€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%).

- **Ομάδα Ζ : Η/Μ**

Μείωση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Μείωση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Χωρίς μεταβολή των συμβατικών ποσοτήτων της υποομάδας **ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Χωρίς μεταβολή των συμβατικών ποσοτήτων της υποομάδας **ΑΝΙΧΝΕΥΣΗ CO** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΑ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Χωρίς μεταβολή των συμβατικών ποσοτήτων της υποομάδας **ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Μείωση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΕΡ.ΧΩΡΟΥ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Χωρίς μεταβολή των συμβατικών ποσοτήτων της υποομάδας **ΗΛΙΟΘΕΡΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Μείωση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Μείωση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΥΔΡΕΥΣΗ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Μείωση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΟΜΒΡΙΑ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Αύξηση των συμβατικών εργασιών της υποομάδας **ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ** και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

Η ομάδα Z παρουσιάζει συνολικά **αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση κατά το ποσό των 85.404,99€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%) και χωρίς μεταβολή από τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

- **Νέες εργασίες Ομάδας Z - 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ**

**Χωρίς μεταβολή** των συμβατικών ποσοτήτων, από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ. Η συνολική **δαπάνη των νέων εργασιών του 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ της ομάδας Z** ανέρχεται στο ποσό των **11.182,32€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

## **B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- **Ομάδα A: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Μείωση της ποσότητας του άρθρου Α3-1.02 σύμφωνα με τις συνολικές επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών.

Η ομάδα A παρουσιάζει συνολικά **μείωση των ποσοτήτων των εργασιών από την αρχική σύμβαση (εγκεκριμένος 1ος ΑΠΕ) κατά 70.068,88€** (πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%).

**Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ**

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ</b>				
<b>ΔΑΠΑΝΕΣ</b>	<b>ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1ος ΑΠΕ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΠΕ</b>	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>
<b>Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>				
<b>ΟΜΑΔΑ Α</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	753.687,38	614.022,30	608.678,64	-145.008,75
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ Α ΟΜΑΔΑΣ (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	0	77.412,44	119.029,50	119.029,50
<b>ΟΜΑΔΑ Β</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	1.662.105,76	1.869.893,76	1.920.303,96	258.198,20
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ Β ΟΜΑΔΑΣ (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	0	67.200,00	67.200,00	67.200,00
<b>ΟΜΑΔΑ Γ</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	108.530,24	108.530,24	108.530,24	0,00
<b>ΟΜΑΔΑ Δ</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	796.494,22	728.916,22	728.916,22	-67.578,00
<b>ΟΜΑΔΑ Ε</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	1.381.085,83	1.187.817,83	1.187.817,83	-193.268,00
<b>ΟΜΑΔΑ ΣΤ</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	434.230,65	541.935,85	541.935,85	107.705,20
<b>ΟΜΑΔΑ Ζ</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	1.500.417,87	1.585.822,86	1.585.822,86	85.404,99
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ Ζ ΟΜΑΔΑΣ (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	0	11.182,32	11.182,32	11.182,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σ1</b>	<b>6.636.551,95</b>	<b>6.792.733,82</b>	<b>6.879.417,42</b>	<b>242.865,46</b>
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18 %</b>	<b>1.194.579,35</b>	<b>1.222.692,09</b>	<b>1.238.295,14</b>	<b>43.715,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (με ΓΕ&amp;ΟΕ) Σ2</b>	<b>7.831.131,30</b>	<b>8.015.425,91</b>	<b>8.117.712,56</b>	<b>286.581,25</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9%)</b>	<b>704.801,82</b>	<b>520.507,21</b>	<b>418.220,56</b>	<b>-286.581,25</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ3</b>	<b>8.535.933,12</b>	<b>8.535.933,12</b>	<b>8.535.933,12</b>	<b>ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	<b>185.215,59</b>	<b>185.215,59</b>	<b>185.215,59</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ4</b>	<b>8.721.148,71</b>	<b>8.721.148,71</b>	<b>8.721.148,71</b>	<b>0,00</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	<b>27.233,94</b>	<b>27.233,94</b>	<b>27.233,94</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Σ5</b>	<b>8.748.382,65</b>	<b>8.748.382,65</b>	<b>8.748.382,65</b>	<b>ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>
<b>ΦΠΑ 24 %</b>	<b>2.099.611,84</b>	<b>2.099.611,84</b>	<b>2.099.611,84</b>	<b>0,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ (ΣΥΜΒΑΣΗ)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
<b>Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>				
<b>ΟΜΑΔΑ Α</b> (με την εφαρμογή της έκπτωσης)	0	500.862,72	500.862,72	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σ1	0	500.862,72	500.862,72	0,00
ΓΕ & ΟΕ 18 %	0	90.155,29	90.155,29	0,00
ΣΥΝΟΛΟ (με ΓΕ&ΟΕ) Σ2	0	591.018,01	591.018,01	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9%)	0	53.191,62	53.191,62	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Σ3	0	644.209,63	644.209,63	ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0	150.000,00	150.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Σ4	0	794.209,63	794.209,63	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Σ5	0	794.209,63	794.209,63	ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΦΠΑ 24 %	0	190.610,31	190.610,31	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1ης Σ.Σ.Ε.</b>	<b>0,00</b>	<b>984.819,94</b>	<b>984.819,94</b>	<b>ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>11.832.814,43</b>	<b>11.832.814,43</b>	<b>ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>
----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------------

**Δ 1.1. Χρήση επί ελασσον δαπανών**

Με βάση την παραπάνω ανάλυση των επιμέρους αυξομειώσεων των ομάδων, προκύπτει :

**α. Αρχική Σύμβαση**

1. Το σύνολο των **επί ελασσον δαπανών**, ανέρχεται σε **405.854,75€** ήτοι:

Ομάδα Α:	145.008,75€	(μείωση 19,24% < 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας Α)
Ομάδα Δ:	67.578,00€	(μείωση 8,48% < 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας Α)
Ομάδα Ε:	<u>193.268,00€</u>	(μείωση 13,99% < 20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας Α)
Άθροισμα (1) :	405.854,75€	

Αθροιστικά το ποσοστό των επί ελασσον δαπανών επί της δαπάνης της αρχικής σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες είναι 405.854,75€ / 6.636.551,95€, ήτοι 6,12% < 10%.

2. Το σύνολο των **επί πλέον δαπανών**, ανέρχεται σε **451.308,39€** ήτοι:

Ομάδα Β:	258.198,20€
Ομάδα ΣΤ:	107.705,20€
Ομάδα Ζ:	<u>85.404,99€</u>
Άθροισμα (2) :	451.308,39€

**Άρα από τη διαφορά των επί πλέον από τις επί έλασσον δαπάνες προκύπτει:**

Άθροισμα (2) - Άθροισμα (1) : **451.308,39€ - 405.854,75€ = 45.453,64€**, πλέον ΓΕ & ΟΕ (18%), ήτοι : (45.453,64 x 1,18 =) **53.635,30€** αύξηση και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

**β. 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση**

Η ομάδα Α της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή από την αρχική σύμβαση (εγκεκριμένος 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ).

**Δ 1.2. Δαπάνη Απροβλέπτων**

Με βάση την παραπάνω ανάλυση των επιμέρους αυξομειώσεων των ομάδων, προκύπτει :

**α. Αρχική Σύμβαση**

1. Η συνολική δαπάνη για **νέες τιμές της αρχικής σύμβασης** περιλαμβανομένου και του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, ανέρχεται σε **232.945,95€** ήτοι:

Ομάδα Α	1 <sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ	119.029,50	χ	1,18	=	140.454,81
						€
Ομάδα Β	1 <sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ	67.200,00	χ	1,18	=	79.296,00€
Ομάδα Ζ	1 <sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ	11.182,32	χ	1,18	=	<u>13.195,14€</u>
						232.945,95
					Άθροισμα (1) :	€

2. Το σύνολο των **επί πλέον δαπανών**, όπως προέκυψε μετά τη χρήση των επί έλασσον δαπανών, περιλαμβανομένου και του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, ανέρχεται σε **53.635,30€**.

**Η συνολική δαπάνη που καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι:**

$$\text{Άθροισμα (1) + (2): } 232.945,95\text{€} + 53.635,30\text{€} = 286.581,25\text{€}$$

Το υπόλοιπο εκ της αρχικής συμβατικής δαπάνης των απροβλέπτων ποσού 704.801,82€ στον προτεινόμενο 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ ανέρχεται σε : (704.801,82 – 286.581,25)= **418.220,56€**.

**Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η δαπάνη του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ (σε Ευρώ) αναλυτικά είναι:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	1 <sup>η</sup> ΣΣΕ	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	Συνολική Δαπάνη 2 <sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1 <sup>ης</sup> ΣΣΕ
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σ1	6.636.551,95	6.792.733,82	500.862,72	6.879.417,42	7.380.280,14
ΓΕ & ΟΕ 18 %	1.194.579,35	1.222.692,09	90.155,29	1.238.295,14	1.328.450,43
ΣΥΝΟΛΟ Σ2 (με ΓΕ&ΟΕ)	7.831.131,30	8.015.425,91	591.018,01	8.117.712,56	8.708.730,57
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9%)	704.801,82	520.507,21	53.191,62	418.220,56	471.412,18
ΣΥΝΟΛΟ Σ3	8.535.933,12	8.535.933,12	644.209,63	8.535.933,12	9.180.142,75
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	185.215,59	185.215,59	150.000,00	185.215,59	335.215,59

ΣΥΝΟΛΟ Σ4	8.721.148,71	8.721.148,71	794.209,63	8.721.148,71	9.515.358,34
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	27.233,94	27.233,94	0,00	27.233,94	27.233,94
ΣΥΝΟΛΟ Σ5	8.748.382,65	8.748.382,65	794.209,63	8.748.382,65	9.542.592,28
ΦΠΑ 24 %	2.099.611,84	2.099.611,84	190.610,31	2.099.611,84	2.290.222,15
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>984.819,94</b>	<b>10.847.994,49</b>	<b>11.832.814,43</b>

Συνολικά η δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης είναι **αυξημένη** κατά **286.581,25€** ποσό που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης του έργου και το σύνολο των δαπανών του προτεινόμενου 2ου Α.Π.Ε. και 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **10.847.994,49€** για την αρχική σύμβαση και **984.819,94€** για την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε., ήτοι **11.832.814,43€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

#### Και επειδή:

- Το παρόν έργο διέπεται από τις διατάξεις περί δημοσίων έργων και τις κείμενες εγκυκλίους όπως αυτές ισχύουν σήμερα (Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα Κ.λπ.).
- Συνολικά η δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης είναι **αυξημένη** κατά **286.581,25€** ποσό που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης του έργου και το σύνολο των δαπανών του προτεινόμενου 2ου Α.Π.Ε. και 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **10.847.994,49€** για την αρχική σύμβαση και **984.819,94€** για την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε., ήτοι **11.832.814,43€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.
- Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής με την αρ. πρωτ. 1406006/26.11.2025 γνωμοδότηση (24η Συνεδρίαση/9ο θέμα/19.11.2025) εξέφρασε την τη σύμφωνη γνώμη του για την χρήση των επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου
- Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος περιλαμβάνει την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ο οποίος περιλαμβάνει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.) του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό — πολυδύναμο αθλητικό κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», συνολικής δαπάνης 11.832.814,43€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Περιφερειακή Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ο οποίος περιλαμβάνει την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.) του έργου: «Κατασκευή νέου κλειστού γυμναστηρίου 3.500 θέσεων βιοκλιματικό — πολυδύναμο αθλητικό

κέντρο δήμου Νέας Σμύρνης» αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», συνολικής δαπάνης 11.832.814,43€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων καταψηφίζουν την ως άνω απόφαση
- Το αναπληρωματικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Μαγκανάρης Νικόλαος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση
- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη απέχει από τη ψηφοφορία

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Χαρδαλιάς**

**Τα Μέλη**

**Τουμαζάτου Μαριάννα  
Κωνσταντέλλου Αθηνά  
Γώγος Χρήστος  
Παπασπύρου Αθανασία  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Γεράκη Αικατερίνη  
Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα)  
Αγγέλης Σπυρίδων  
Μαγκανάρης Νικόλαος**